



ПРОДАЖА

CH-6921 Vico Morcote, Villa in Strada da Vigh 20

Вилла «Панорама» с великолепным видом на озеро Лугано в
Моркоте
CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В очаровательной и живописной деревушке Моркоте, в тихом и солнечном жилом районе, примерно в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем к продаже эту великолепную виллу, из окон которой открывается потрясающий вид на Луганское озеро и окружающие горы.

Построенная в 1960 году и полностью отреставрированная в 2010 году, вилла сочетает в себе элегантность, комфорт и функциональность. Вилла имеет общую полезную площадь около 180 м², распределенную на двух уровнях, и расположена на участке площадью около 720 м².

На нижнем этаже расположены прихожая, спальня, ванная комната и удобная прачечная. На верхнем этаже находятся светлая гостиная, кухня, две спальни и две ванные комнаты.

Терраса площадью около 12 м² — идеальное место для отдыха и наслаждения живописным видом на озеро и окружающую зелень.

Вилла оснащена современной системой отопления с тепловым насосом, установленным в 2023 году, с распределением тепла через водяные радиаторы. Лифт обеспечивает удобное сообщение между гаражом и жилым этажом.

В состав недвижимости входят:

- * 2 парковочных места в гараже;
- * 2 открытых парковочных места.

Основная или вторая резиденция.

Идеальное решение для тех, кто желает жить в эксклюзивной и уединенной обстановке, в окружении тишины и красоты пейзажей Моркоте, не отказываясь при этом от близости к городу Лугано.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1960
Тип	Вилла	Год ремонта	2010
№:	1185	Тип отопления	тепловой насос
Второй дом	Разрешено	Система отопления	Радиатор
Комнаты	4.5	Жилая площадь	180 m²
Спальни	3	Площадь участка	720 m²
Ванные комнаты	3		

Цена недвижимости	CHF 1'600'000.-
-------------------	-----------------

Количество парковочных мест

2x Крытая парковка

2x Открытая

Vue extérieure













Vue intérieure

































Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
