



ПРОДАЖА

CH-6921 Vico Morcote, Villaggio Olivella 27

2 виллы в деревенском стиле с видом на озеро Лугано

CHF 3'750'000.-

Описание

В самом сердце Вико Моркоте, в эксклюзивном жилом районе, обещающем спокойствие и много солнца, мы рады представить эти 2 очаровательные виллы-близнеца с деревенским характером, каждая из которых предлагает великолепный панорамный вид на озеро Лугано.

Эти резиденции, погруженные в атмосферу безмятежности, отличаются просторными террасами и открытыми площадками, идеально подходящими для отдыха на свежем воздухе. Первоначальная постройка датируется 1970 годом, но в 2002 и 2010 годах обе виллы подверглись тщательной реконструкции.

Вилла 1: Занимая площадь около 140 м² (не считая 2 комнат для хобби и террасы), эта вилла расположена на 3 уровнях. Внутри мы находим уютный 4,5-комнатный номер, состоящий из 2 спален, 2 прекрасно оборудованных ванных комнат, гостевого туалета и современно оборудованной кухни.

Вилла 2: Эта вилла площадью 288 м² (не включая хобби-комнаты и обширные террасы и балконы) была построена в 2010 году, расположена на 2 уровнях и предлагает просторное жилое пространство с 10 комнатами. Здесь есть 5 спален, 5 полных ванных комнат, гостевой туалет и не менее 2 полностью оборудованных кухонь, что делает ее

идеальной для размещения больших семей или гостей.

В доме есть большой двойной гараж и 2 открытых парковочных места.

Обе виллы являются воплощением роскошной жилой жизни, предлагая не только уединение и комфорт, но и вечное сочетание деревенской элегантности и современности, в обрамлении величественной природной красоты озера Лугано.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1973	Prix de l'objet	CHF 3'750'000.-
Type	Вилла	Год ремонта	2010	Количество	
№:	4603	Жилая площадь	428 m²	парковочных мест	
Комнаты	14.5	Площадь участка	1'125 m²	Итого (включ. в цену)	4x
Спальни	7	Общая поверхность	500 m²		
Ванные комнаты	7	Парковочные места	4		
Количество туалетных	2				

ФОТО

















































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
