



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Престижная вилла с бассейном и великолепным видом на  
озеро  
Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Коллина д'Оро, в Монтаньоле, мы предлагаем на продажу эту великолепную виллу с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы. Расположенная в тихом и солнечном месте, вилла находится всего в 10 минутах езды от центра Лугано и известной американской школы TASIS.

Вилла расположена на участке площадью 735 кв. м. и занимает 5 уровней, обслуживаемых внутренней лестницей и лифтом (до 6 человек). Общая площадь дома составляет более 500 кв.м.

## **ВЕРХНИЙ ЭТАЖ (жилая зона):**

- Главный вход
- Гостевой туалет
- Просторная гостиная с дровяным камином и обеденной зоной
- Просторная современная, полностью оборудованная кухня
- Большая терраса с крытым деревянным крыльцом из захватывающим 180° панорамным видом на озеро и горы
- Прямой выход к бассейну на -1 этаже по внешней лестнице
- 2 открытых парковочных места

## **ЭТАЖ -1 (спальная зона):**

- Главная спальня со встроенными шкафами и

гардеробной, ванная комната и прямой выход на террасу с бассейном

- Две другие спальни
- Полнценная ванная комната с ванной и душем
- Кладовая

## **ЭТАЖ - 2:**

- Гостевая комната
- Ванная комната с душем
- Кабинет/спальня
- Техническое помещение с котлом, прачечной и горелкой
- Погреб
- Техническое помещение для бассейна
- Служебный туалет

## **ЭТАЖ - 3:**

- Просторный коридор со встроенными шкафами
- Гимнастический зал площадью 92 кв.м. с возможностью переоборудования

## **ЭТАЖ - 4 (гаражная зона):**

- Прихожая
- Коридор
- Гараж площадью 120 кв.м. с местом для 5-6 автомобилей
- Резервуар с дизельным топливом
- Кладовая

## **Оборудование и комфорт:**

- Змеевиковое отопление, питаемое масляной горелкой
- Автоматический подогреваемый бассейн с гидромассажем, противотоком и электрическим покрытием
- Просторные панорамные террасы и большое пространство чердака
- Частный сад с автоматической системой орошения
- Кондиционер
- Система сигнализации и видеонаблюдения
- Право пользования частным пляжем на берегу озера

Эта эксклюзивная вилла идеально подходит для тех, кто хочет жить в уединенном и элегантном месте, погруженном в природу, не отказываясь от удобств международного города и школьных услуг

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3	Prix de l'objet	Цена по запросу
Type	<b>Вилла</b>	Количество туалетных	<b>2</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>2753</b>	Жилая площадь	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>7.5</b>	Площадь участка	<b>735 m<sup>2</sup></b>	Итого (включ. в цену)	<b>7x</b>
Спальни	<b>5</b>	Парковочные места	<b>7</b>		

# ФОТО



# Vue extérieure



# ФОТО

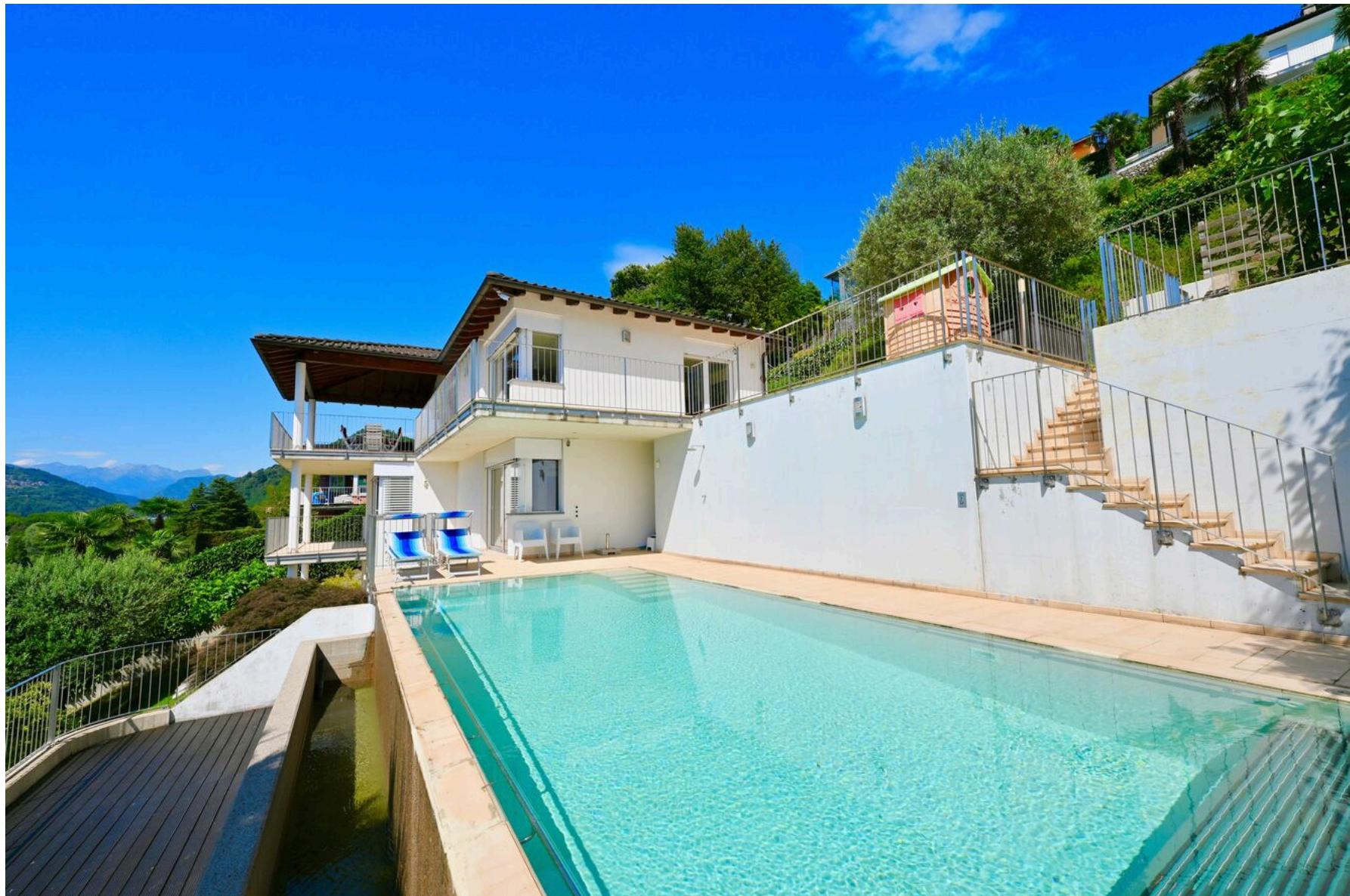


# Vue extérieure













# Vue intérieure

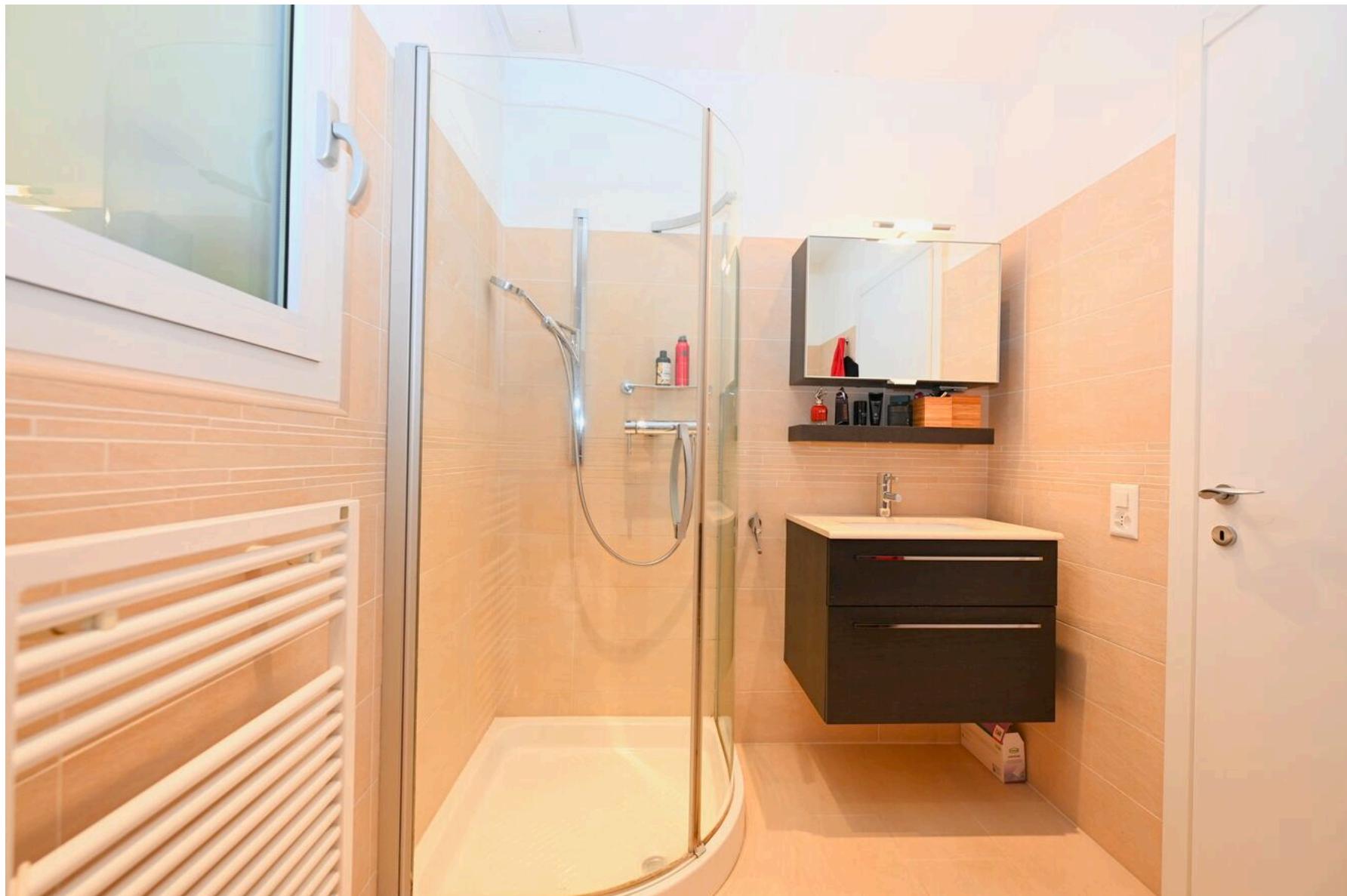






























# Vue extérieure



## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes