



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Престижная вилла с бассейном и великолепным видом на озеро
Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов Коллина д'Оро, в Монтаньоле, мы предлагаем на продажу эту великолепную виллу с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы. Расположенная в тихом и солнечном месте, вилла находится всего в 10 минутах езды от центра Лугано и известной американской школы TASIS.

Вилла расположена на участке площадью 735 кв. м. и занимает 5 уровней, обслуживаемых внутренней лестницей и лифтом (до 6 человек). Общая площадь дома составляет более 500 кв.м.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ (жилая зона):

- Главный вход
- Гостевой туалет
- Просторная гостиная с дровяным камином и обеденной зоной
- Просторная современная, полностью оборудованная кухня
- Большая терраса с крытым деревянным крыльцом и захватывающим 180° панорамным видом на озеро и горы
- Прямой выход к бассейну на -1 этаже по внешней лестнице
- 2 открытых парковочных места

ЭТАЖ -1 (спальная зона):

- Главная спальня со встроенными шкафами и

гардеробной, ванная комната и прямой выход на террасу с бассейном

- Две другие спальни
- Полноценная ванная комната с ванной и душем
- Кладовая

ЭТАЖ - 2:

- Гостевая комната
- Ванная комната с душем
- Кабинет/спальня
- Техническое помещение с котлом, прачечной и горелкой
- Погреб
- Техническое помещение для бассейна
- Служебный туалет

ЭТАЖ - 3:

- Просторный коридор со встроенными шкафами
- Гимнастический зал площадью 92 кв.м. с возможностью переоборудования

ЭТАЖ - 4 (гаражная зона):

- Прихожая
- Коридор
- Гараж площадью 120 кв.м. с местом для 5-6 автомобилей
- Резервуар с дизельным топливом
- Кладовая

Оборудование и комфорт:

- Змеевиковое отопление, питаемое масляной горелкой
- Автоматический подогреваемый бассейн с гидромассажем, противотоком и электрическим покрытием
- Просторные панорамные террасы и большое пространство чердака
- Частный сад с автоматической системой орошения
- Кондиционер
- Система сигнализации и видеонаблюдения
- Право пользования частным пляжем на берегу озера

Эта эксклюзивная вилла идеально подходит для тех, кто хочет жить в уединенном и элегантном месте, погруженном в природу, не отказываясь от удобств международного города и школьных услуг

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности
-----------------	-------------------

Type	Вилла
------	-------

№:	2753
----	------

Комнаты	7.5
---------	-----

Спальни	5
---------	---

Ванные комнаты	3
----------------	---

Количество туалетных	2
----------------------	---

Жилая площадь	500 m²
---------------	--------

Площадь участка	735 m²
-----------------	--------

Парковочные места	7
-------------------	---

Prix de l'objet	Цена по запросу
-----------------	-----------------

Количество парковочных мест	
-----------------------------	--

Итого (включ. в цену)	7x
-----------------------	----

ФОТО



Vue extérieure



ФОТО

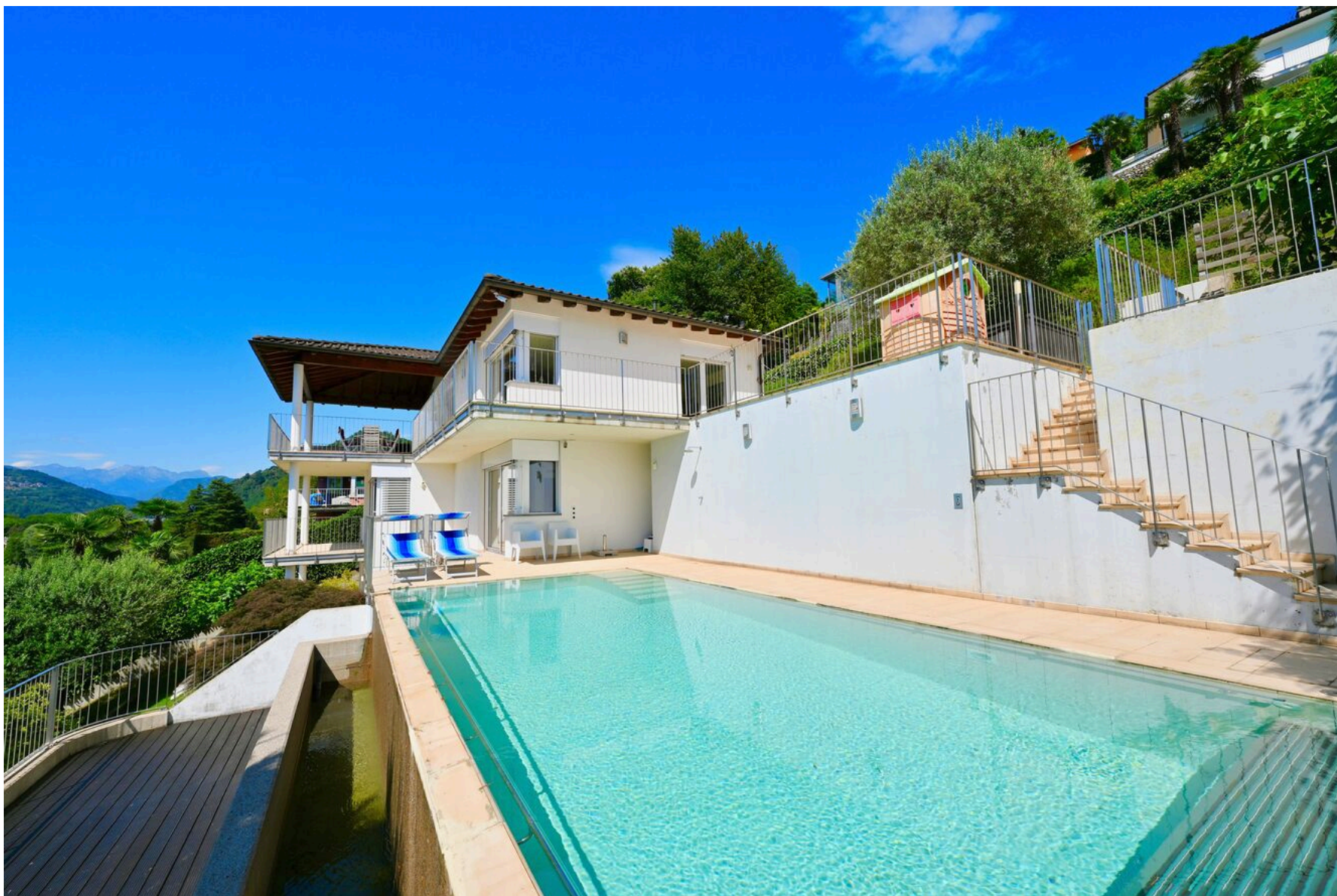


Vue extérieure













Vue intérieure

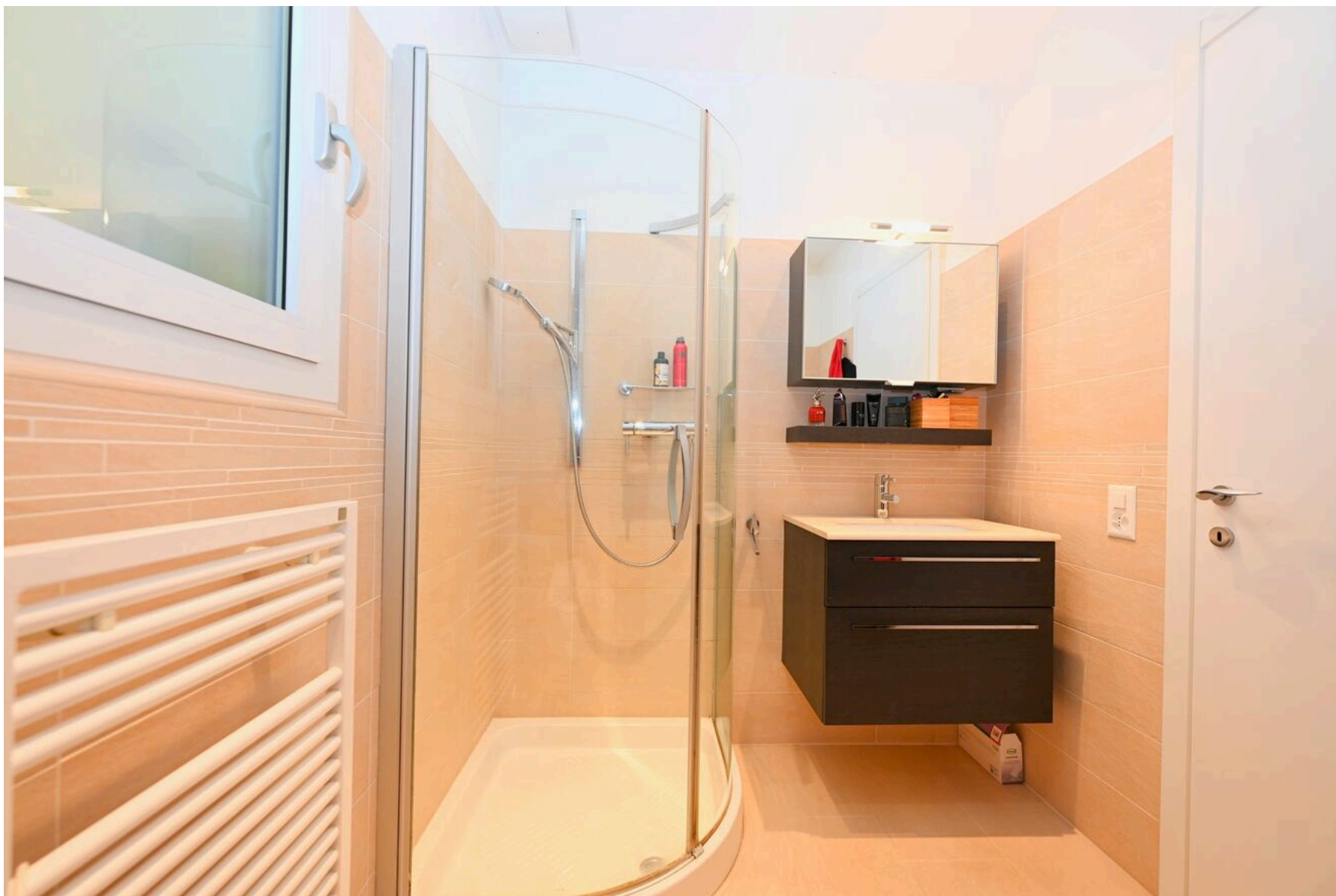




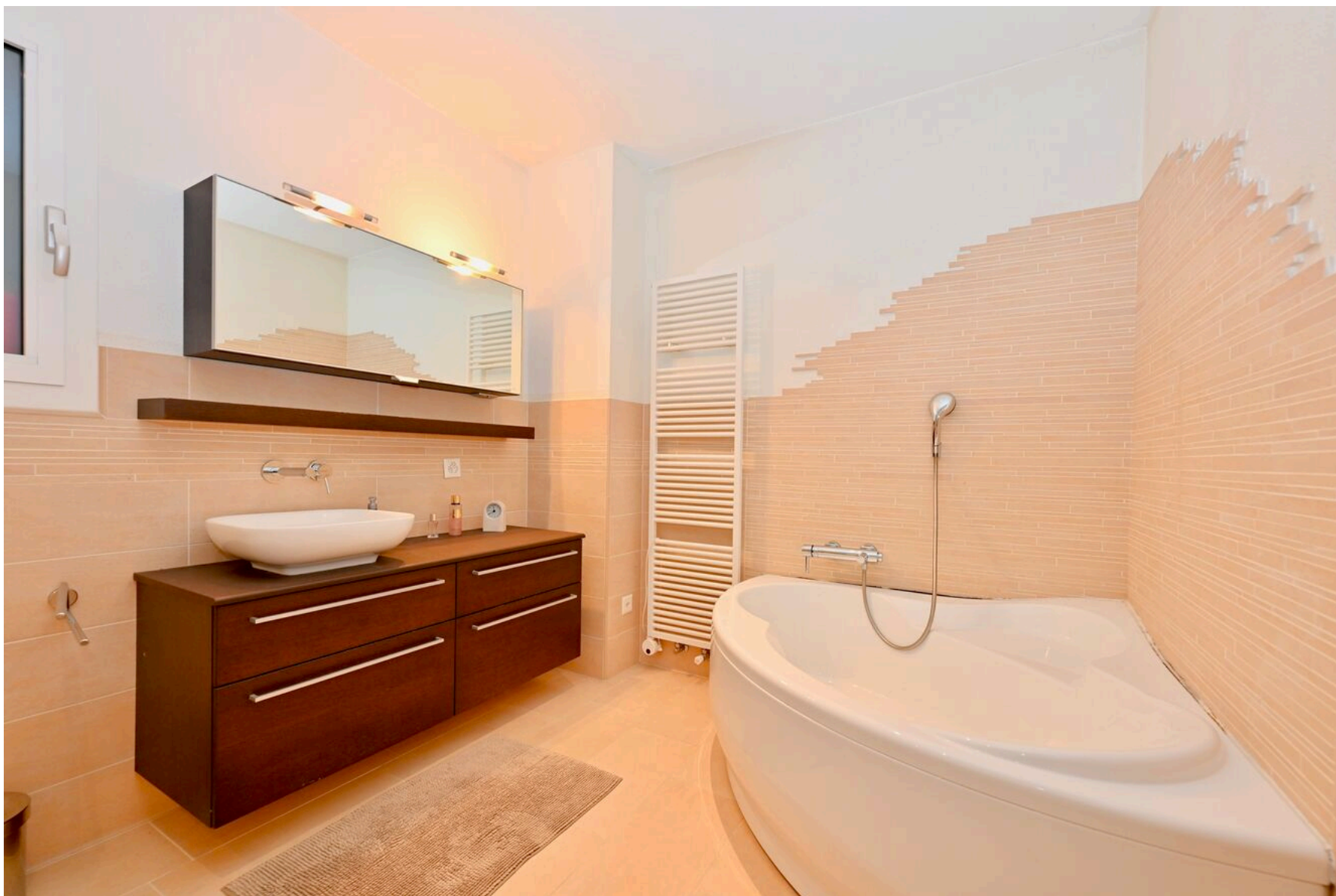


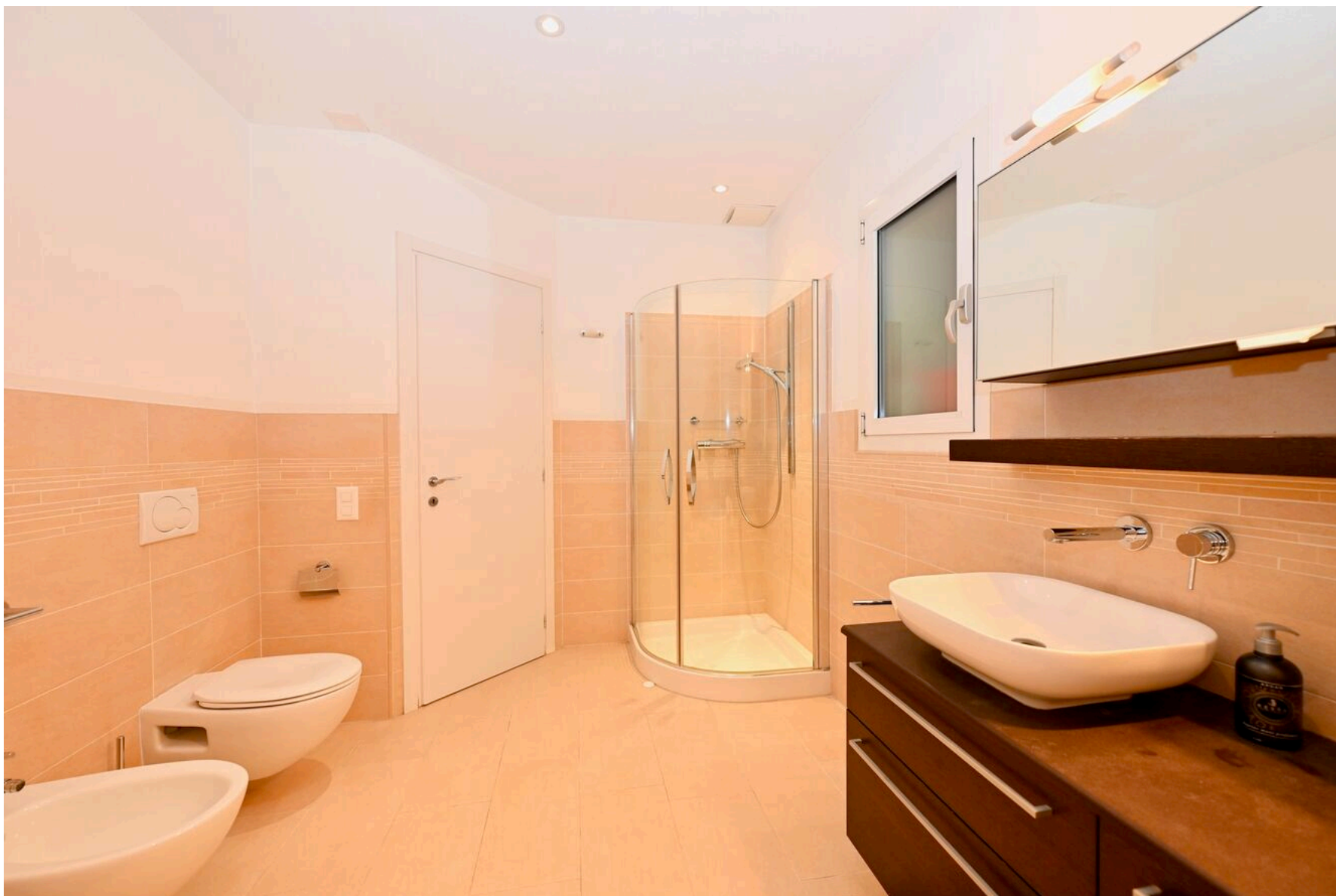
























Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
