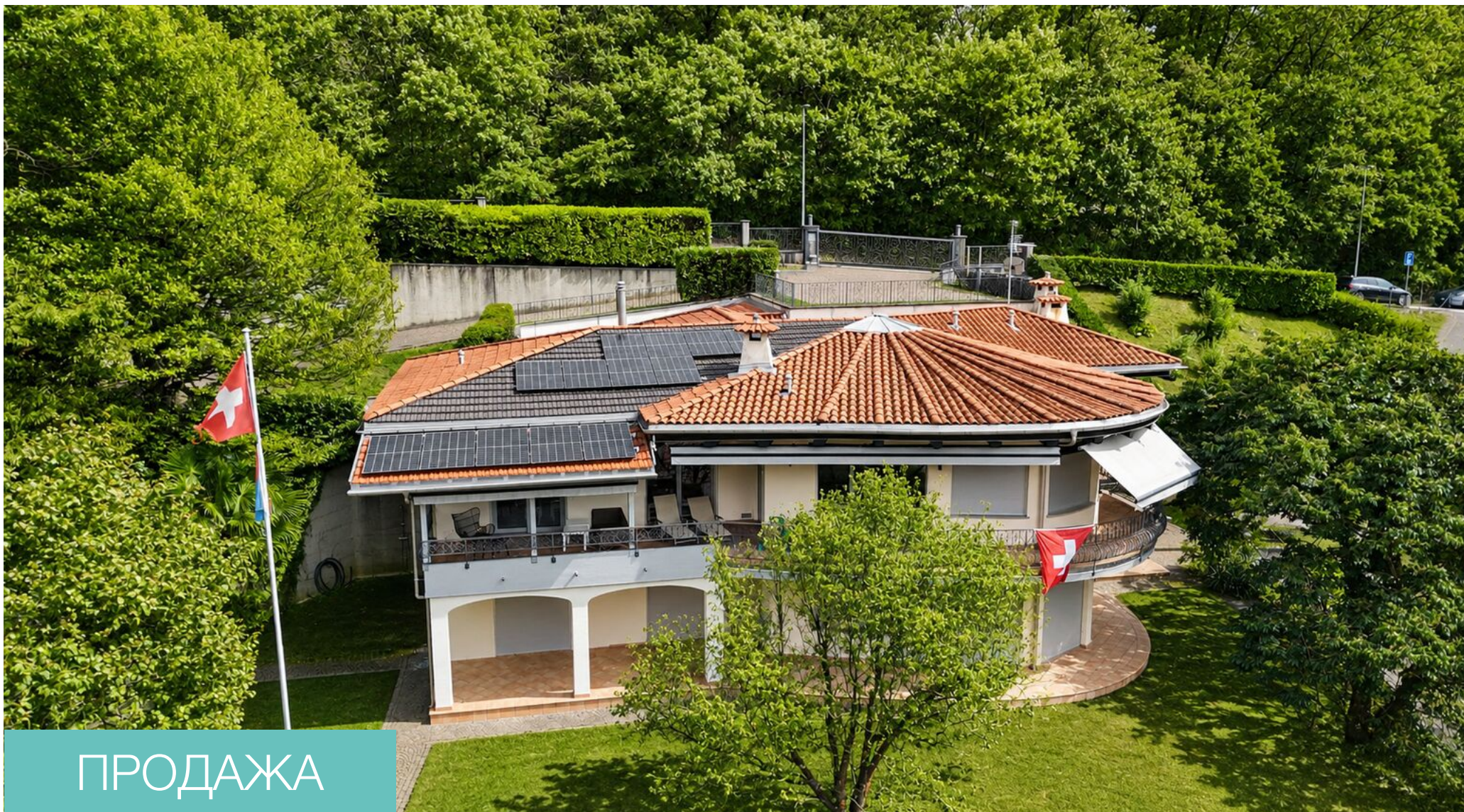




ПРОДАЖА

CH-6943 Vezia, Via alla Monda 5

Элегантная вилла с крытым бассейном и обширным участком в
Везии
Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В тихом и уединенном жилом районе Веции, в окружении зелени, но всего в нескольких минутах езды от центра Лугано, мы предлагаем к продаже эту престижную односемейную виллу с крытым бассейном. Очаровательная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ценит уединение, простор и высокое качество проживания, не отказываясь при этом от близости к основным удобствам.

Общая площадь виллы составляет около 500 м²; она расположена на участке площадью около 1'972 м², из которых 815 м² занимает частный лес. Участок, имеющий слегка террасированный рельеф, обеспечивает полную уединенность, приятное общение с природой и открытый вид на окружающий пейзаж и горы.

Год постройки — 1984. В 2010 и 2023 годах на объекте были проведены масштабные работы по реконструкции и благоустройству. Последние работы: бассейн, турецкая баня, терраса, система кондиционирования, система видеонаблюдения, фотоэлектрические и тепловые солнечные панели.

Просторные и светлые интерьеры отличаются элегантным и уютным характером. Паркетные и терракотовые полы, потолки с открытыми балками и впечатляющий дровяной камин придают помещениям тепло и индивидуальность, делая их идеальными как для семейной жизни, так и в

качестве представительных помещений.

Гостиная зона включает в себя прихожую, просторную гостиную с дровяным камином и прямым выходом на панорамную террасу, столовую, полностью оборудованную кухню, кабинет/офис, гостевой туалет, встроенные шкафы и второй вход с прямым выходом в гараж на 2 автомобиля.

Спальная зона включает просторную главную спальню с прихожей, гардеробной и собственной ванной комнатой, оборудованной душевой кабиной и гидромассажной ванной. Завершают этаж ещё 2 спальни, вторая ванная комната с душевой кабиной и дополнительная гостевая ванная комната.

Одним из самых эксклюзивных элементов недвижимости является **изысканная оздоровительная зона**, оборудованная крытым бассейном с подогревом, турецкой баней, душевой, раздевалкой, гротом с кухней и прямым выходом на внешний патио. Уединенное пространство, доступное в любое время года, созданное для того, чтобы подарить вам ощущение благополучия и полного расслабления прямо у себя дома.

Кроме того, на вилле имеются винный погреб, техническое помещение, кладовая, укрытие и прачечная с отдельным выходом на улицу.

Внешние пространства включают ухоженный сад, просторные крытые террасы, балконы и патио, что позволяет с удовольствием наслаждаться жизнью на территории виллы круглый год. В непосредственной близости также находятся лесные массивы и пешеходные тропы, идеально подходящие для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе.

Техническое оснащение включает в себя теплые полы, систему кондиционирования с режимами обогрева и охлаждения, фотоэлектрические и тепловые солнечные панели, систему «умный дом» и видеонаблюдение.

Гараж на 2 автомобиля и 3 открытых парковочных мест дополняют эту престижную недвижимость.

Эксклюзивная резиденция в самом сердце региона Лугано, идеально подходящая в качестве основного жилья или представительной виллы, сочетающая в себе элегантность, комфорт, благополучие и уединение в привилегированном природном окружении

Характеристики

Объект свободен	По договоренности
Тип	Вилла
№:	5303
Комнаты	5.5
Спальни	4
Ванные комнаты	4
Год постройки	1984

Год ремонта	2023
Types de chauffage	Солнечная энергия, мазут
Система отопления	Напольное покрытие
Жилая площадь	500 m²
Площадь участка	1'972 m²
Парковочные места	5

Цена недвижимости	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
5x Итого (включ. в цену)	

Vue extérieure





Vue intérieure











Vue extérieure





Vue intérieure

























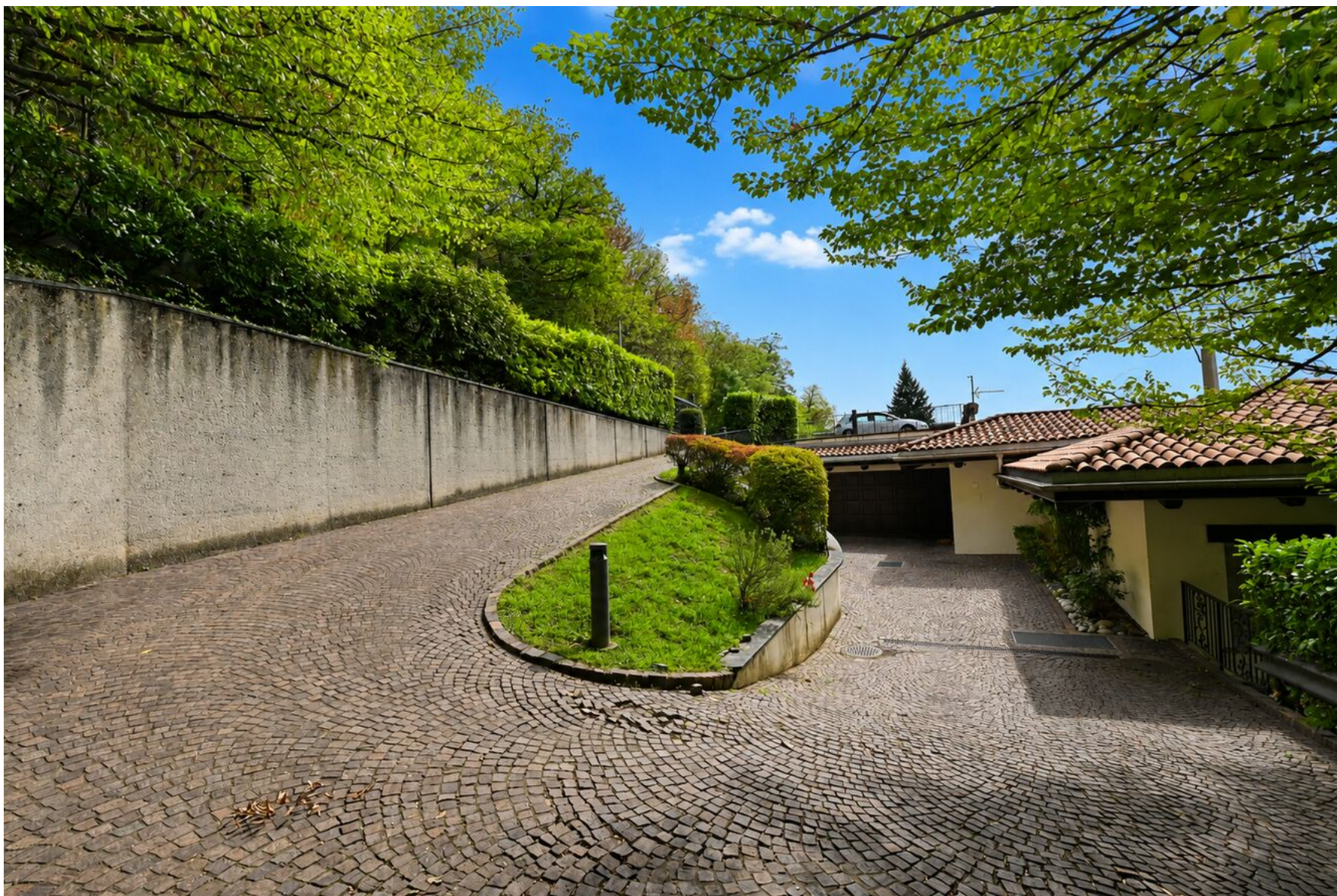






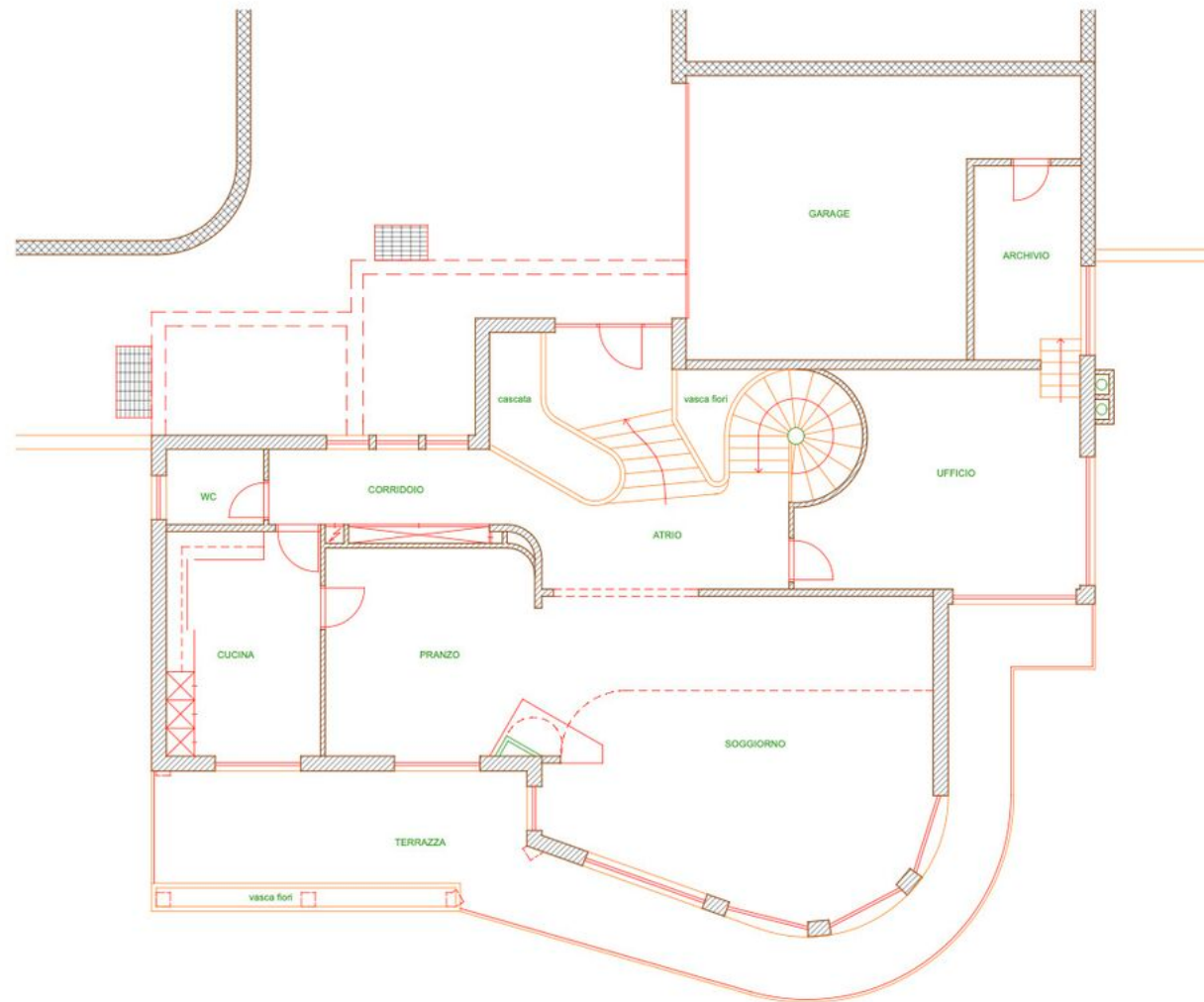
Vue extérieure

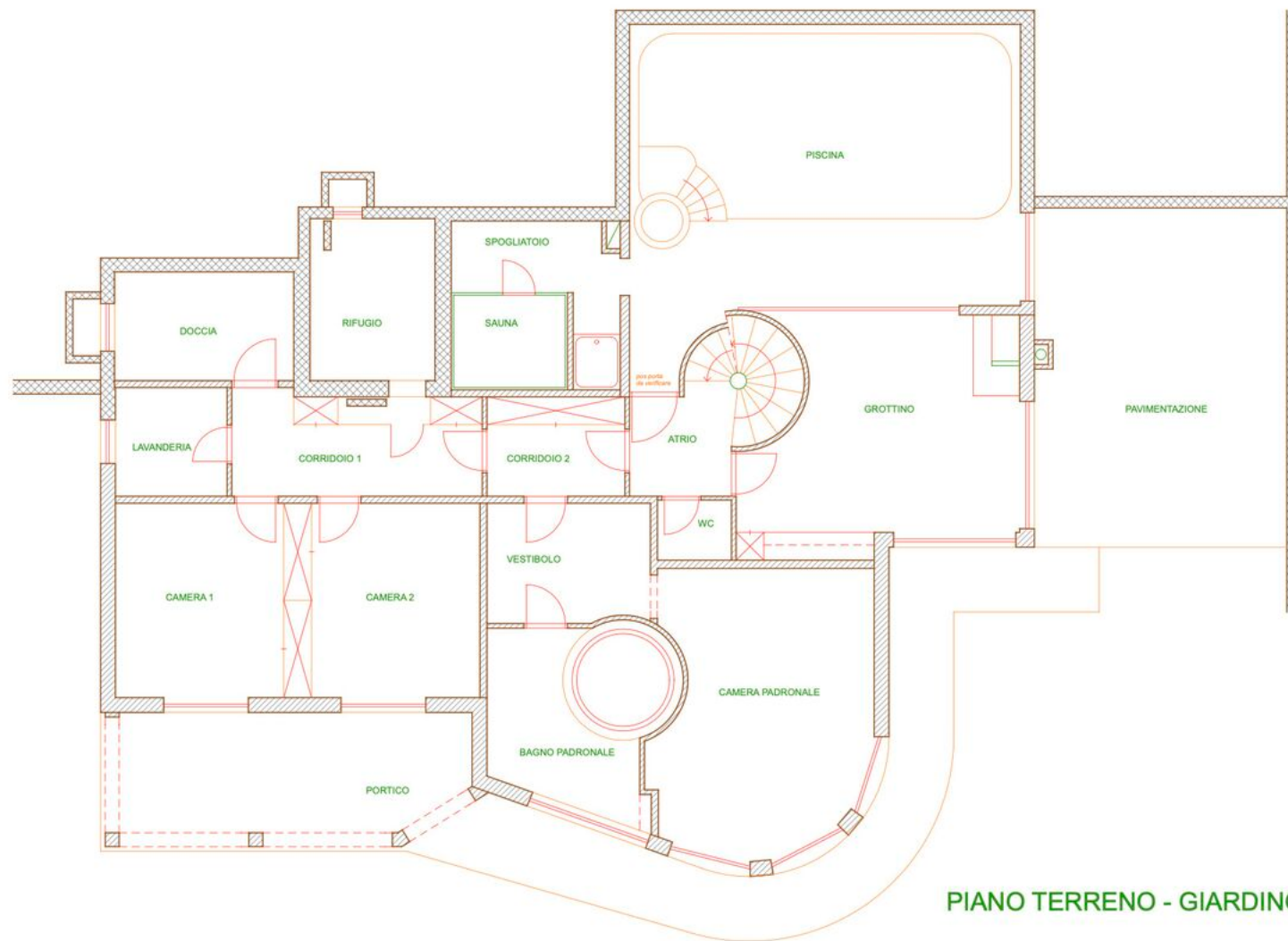






Plan





Estratto della Misurazione Ufficiale	Scala 1:500	Stato d'aggiornamento 25.02.2022
--------------------------------------	-------------	----------------------------------



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
