



ПРОДАЖА

CH-6947 Vaglio

Усадьба: бассейн и 2 пристройки в тишине Каприаски

CHF 4'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В зелёном пейзаже Каприаски, примерно в 9 км от Лугано, эта усадьба сочетает в себе характер поместья с пространствами, предназначенными для гостеприимства и жизни на свежем воздухе.

Участок площадью около 8'747 м² включает в себя виллу и два пристройки с отдельными входами, создавая уединённую обстановку, в которой можно принимать родственников и гостей, сохраняя при этом независимость каждого.

Площадь жилых помещений составляет около 407 м², **7 спален и 5 ванных комнат**.

Просторные открытые площадки, **бассейн и западная ориентация** создают уютную атмосферу для проведения времени в теплое время года — от послеобеденного отдыха до дружеских встреч.

На территории имеется **гараж** (для одного большого автомобиля или двух очень маленьких), а также **2 крытых и 5 открытых парковочных мест**.

Участок **полностью огорожен** (высота 180 см), что идеально подходит для содержания лошадей (стоянки) или других животных.

Близость к лесу подчеркивает природное очарование участка и открывает прекрасные

возможности для прогулок на свежем воздухе.

Международная школа находится примерно в 10 минутах езды, что является дополнительным преимуществом для семей, желающих обеспечить своим детям международное образование.

Возможна покупка также в качестве **второго жилья**.

Резиденция для тех, кто ценит уединение, близость к природе и удовольствие от приема гостей, в непосредственной близости от Лугано.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности
Тип	Вилла
№:	0327
Второй дом	Разрешено
Комнаты	8.5

Спальни	7
Ванные комнаты	5
Жилая площадь	407 m²
Площадь участка	8'747 m²

Цена недвижимости	CHF 4'200'000.-
Количество парковочных мест	
3x Крытая парковка	
5x Открытая	

Vue extérieure









Plan



Vue intérieure



































Vue extérieure











Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
