



ПРОДАЖА

CH-6942 Savosa, Via C. Maraini-Sommaruga 33

Роскошная вилла в Лугано на продажу - вид на озеро, сад и  
бассейн  
CHF 11'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В самом сердце одного из самых престижных жилых районов Лугано, всего в нескольких минутах от центра города, расположилась эта уникальная резиденция с изысканной атмосферой, символ неподвластной времени элегантности и абсолютного комфорта.

С самого входа вилла очаровывает своими гармоничными линиями и величественными помещениями: изысканные паркетные полы, резные деревянные детали и живописная изогнутая лестница, ведущая в светлые приемные, идеально подходящие для эксклюзивных приемов или общения в кругу семьи. Просторная и хорошо оборудованная кухня идеально подходит для повседневной жизни и для приема гостей в теплой и изысканной атмосфере.

Большие окна обрамляют ровный и безупречно ухоженный сад, украшенный азалиями, оливковыми деревьями, пальмами и виноградными лозами, расположенными так, чтобы обеспечить беспрепятственный и захватывающий вид на озеро.

На верхнем этаже расположена престижная главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и террасой с панорамным видом на Монте-Сан-Сальваторе и озеро Лугано. Из других спален, все с ванными комнатами, открывается такая же захватывающая панорама.

Для оздоровления и отдыха вилла предлагает сауну редкой красоты и большую комнату, предназначенную для развлечений, с большим баром.

Снаружи различные зоны располагают к отдыху и общению: площадка для барбекю, игровые зоны и тенистые террасы гармонично вписываются в ландшафтный сад, создавая оазис уединения, спокойствия идержанной роскоши.

Уникальная возможность ощутить очарование и красоту Лугано в резиденции, которая представляет собой нечто большее, чем просто дом: это подлинное заявление о стиле жизни.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>1982</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 11'900'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Год ремонта	<b>2012</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>6359</b>	Жилая площадь	<b>805 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>11.5</b>	Площадь участка	<b>3'292 m<sup>2</sup></b>	Крытая парковка (включ. в цену)	<b>4x</b>
Спальни	<b>5</b>	Площадь террасы	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Открытая (включ. в цену)	<b>4x</b>
Ванные комнаты	<b>5</b>				

# Commodités

## Экстерьер

- > Сад
- > Парковка
- > Бассейн
- > Barbecue

## Пол

- > Паркет

## Интерьер

- > Гараж
- > Сауна
- > Камин

## Вид

- > Озеро
- > Сад
- > Горы

# Vue extérieure











# Vue intérieure



# ФОТО



# Vue intérieure

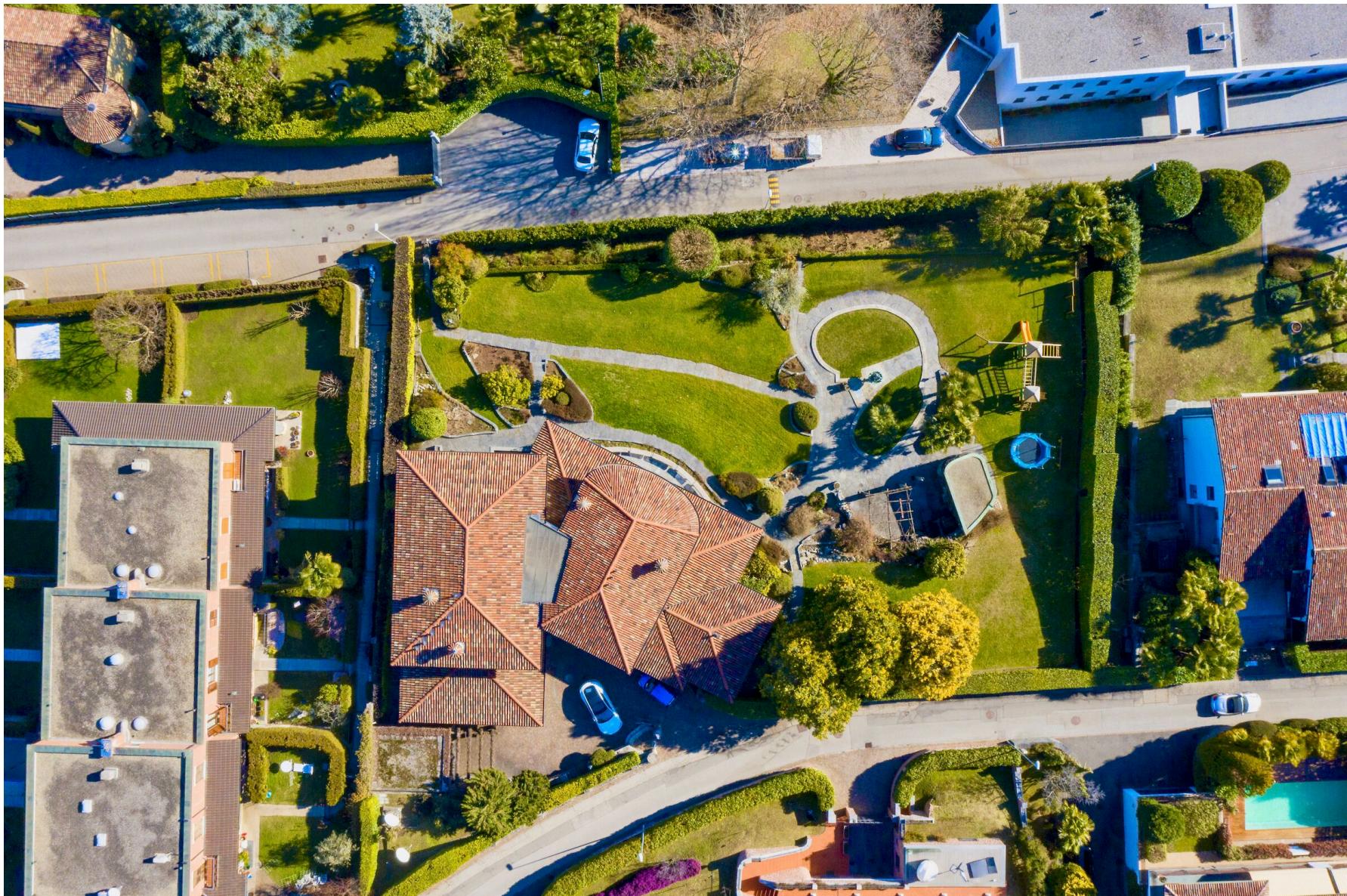






# Vue extérieure





## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes