



ПРОДАЖА

CH-6954 Sala Capriasca, Via Punta Arenas 13

Элегантная вилла с панорамным видом и возможностью  
расширения  
CHF 1'980'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Изысканная вилла на продажу в Сала Каприаска, в тихом месте с открытыми панорамными видами и рядом со всеми основными удобствами.

Облицованная южной стороной вилла имеет оптимальное естественное освещение, которое наполняет комнаты с утра до вечера.

Дом состоит из трех уровней, разделенных следующим образом:

## **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:**

большой погреб, техническое помещение, прачечная и многоцелевая комната, которая еще не закончена.

## **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:**

просторная прихожая, большая светлая гостиная с камином и прямым выходом в сад, полностью оборудованная кухня, уютная обеденная зона, удобная кладовая и ванная комната с душем и окном.

## **ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:**

спальная зона, состоящая из 2 спален, одна из которых в настоящее время используется в качестве кабинета, ванной комнаты с ванной и окном, а также главной спальни с гардеробной и прихожей.

**Вилла имеет отделку высокого уровня и окружена красивым, ухоженным, ровным садом.**

**Два крытых парковочных места дополняют собственность.**

**В доме установлена сигнализация и есть все условия для установки бассейна.**

**Кроме того, на участке есть возможность расширения, благодаря индексам эксплуатации.**

**Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет место жительства в тихом и удаленном районе, не отказываясь от близости к основным услугам**

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'980'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Количество этажей	<b>3</b>	<b>Количество парковочных мест</b>	
№:	<b>6670</b>	Жилая площадь	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Итого	<b>2x</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Площадь участка	<b>467 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>2</b>	Парковочные места	<b>2</b>		

# Commodités

## Экстерьер

- > Сад
- > Парковка под крышей

## Оборудование

- > Сигнализация

## Интерьер

- > Камин

## Вид

- > Панорамный
- > Уединённый
- > Сад
- > Горы

# ФОТО































Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra



Repubblica e Cantone  
Ticino



Capriasca



Catasto RDPP  
Restrizioni di diritto pubblico  
della proprietà

## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

665

# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---