



ПРОДАЖА

CH-6977 Ruvigliana, Via Bellavista 15a

Вилла "Беллависта" - современность, комфорт, роскошь и
панорамные виды
CHF 7'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Рувильяне, в одном из самых эксклюзивных и престижных жилых районов Лугано, на склонах Монте-Бре, мы предлагаем на продажу великолепную виллу "Беллависта", спроектированную известным архитектором Дж. Кампоново. Расположенная в тихом, солнечном месте и окруженная зеленью, эта вилла предлагает максимальную приватность и захватывающий панорамный вид на озеро Лугано, Монте Сан Сальваторе и город.

Построенная в 2022 году с особым вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов, вилла отличается изысканной отделкой и самыми современными технологическими решениями, включая инновационную геотермальную систему отопления и охлаждения. Доступ к вилле осуществляется с помощью частного лифта.

Вилла, площадью около 392 м², состоит из следующих частей:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- * Элегантная прихожая
- * Просторная и светлая гостиная открытой планировки с камином
- * Современная супер-оборудованная кухня и обеденная зона
- * Прямой выход на большую панорамную террасу площадью 100 м² и в частный сад площадью 50 м²

- с возможностью строительства бассейна
- * Кладовая, гардеробная, гостевой туалет
- * Лифт и внутренняя лестница

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

- * Прихожая и коридор со встроенными шкафами
- * Прачечная
- * Главная спальня с ванной комнатой (ванна и душ), гардеробной и собственной террасой площадью 69 м² с видом на озеро
- * Вторая спальня с ванной комнатой (душ), гардеробной и террасой 11 м² с видом на озеро
- * Третья спальня/кабинет с выходом на террасу площадью 69 м²
- * Кабинет
- * Прихожая и туалет

Просторный подвал и 3 парковочных места в гараже дополняют особняк.

ОБОРУДОВАНИЕ И СИСТЕМЫ:

- * Геотермальная система для отопления и охлаждения
- * Фотоэлектрическая система для производства возобновляемой энергии
- * Кондиционер
- * Зарядная станция для электромобилей
- * Личный лифт

- * Стекло с УФ-защитой
- * Система видеонаблюдения
- * Солнечные панели на крыше

Уникальная резиденция, идеально подходящая для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, не отказываясь от максимального комфорта и красоты пейзажей Тичино.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2022
Type	Вилла	Тип отопления	Тепловой насос для грунтовых вод
№:	8850	Жилая площадь	392 m²
Комнаты	6.5	Площадь участка	900 m²
Спальни	3	поверхность сада	50 m²
Ванные комнаты	2	Площадь террасы	180 m²
Количество туалетных	2	Парковочные места	3

Prix de l'objet	CHF 7'450'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	3x

Vue extérieure





Vue intérieure









Vue extérieure





Vue intérieure

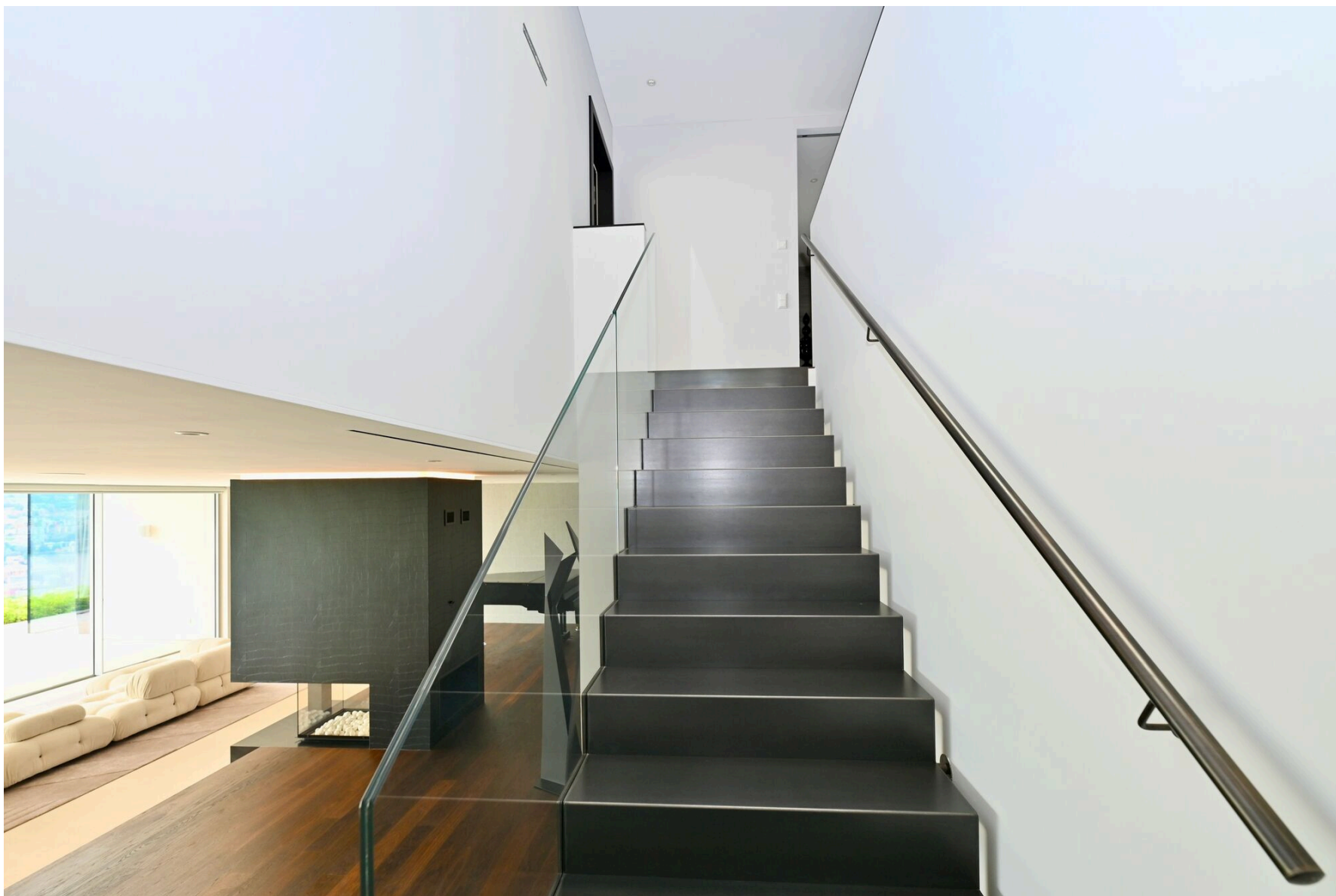










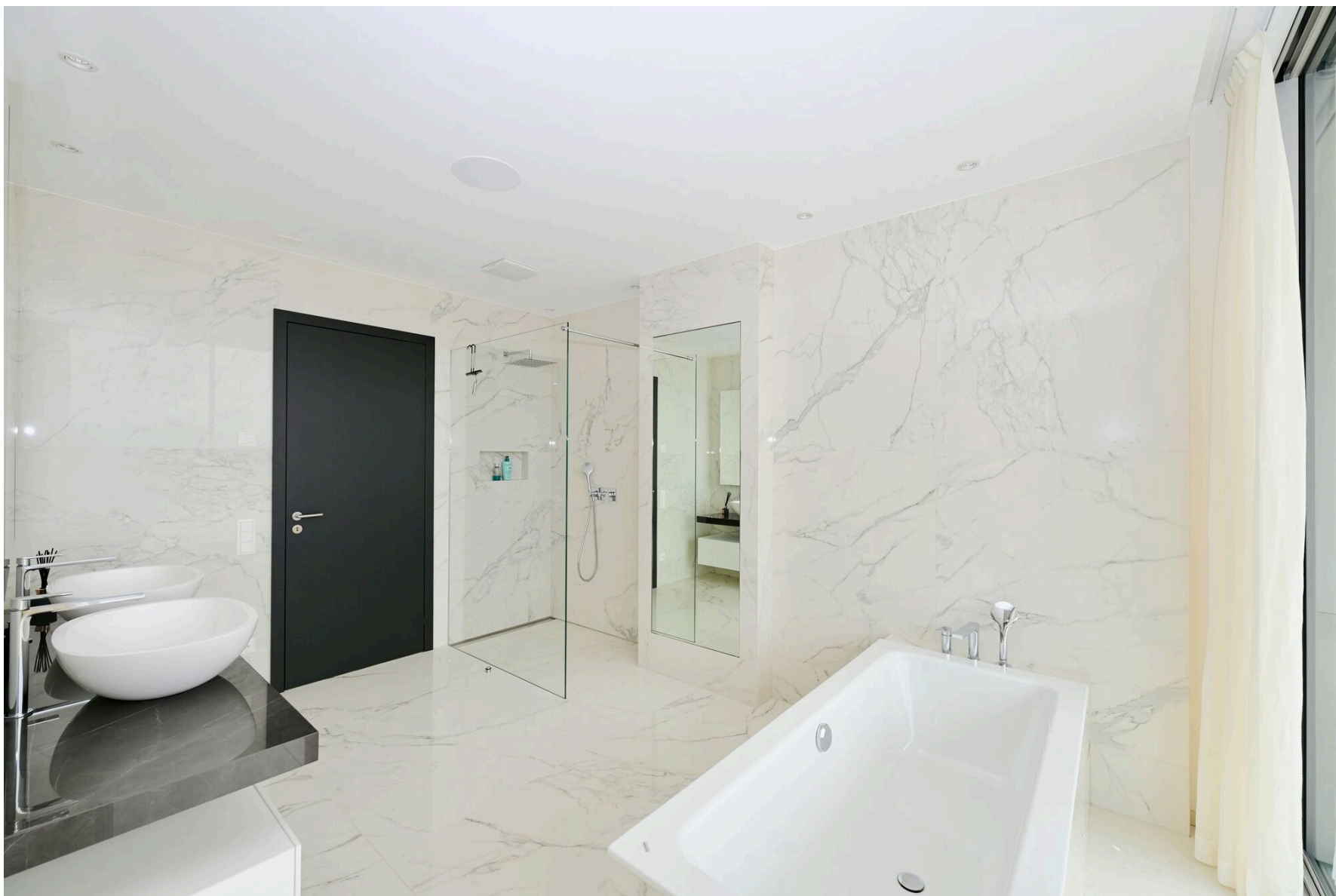














Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
