



ПРОДАЖА

CH-6984 Pura, Via Cüchée 9

Сборный дом SchwörerHaus с подогреваемым бассейном

CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Пуре эта отдельно стоящая вилла предлагает уютные помещения, грамотно организованное пространство и приятный выход в частный сад. Участок занимает площадь 508 м² и располагает жилой площадью около 219 м², распределенной на 3 этажа.

Гостиная зона, светлая и открытого плана, объединяет гостиную, столовую и кухню. Просторные окна выходят на открытое пространство, создавая естественную связь с верандой и бассейном. На первом этаже также расположены небольшая спальня и гостевой санузел, а **второй этаж** включает 4 спальни, 2 ванные комнаты и гардеробную. **Подвальный этаж** включает прачечную, техническое помещение и просторную комнату для хобби.

Сад, полностью огороженный, — идеальное место, чтобы насладиться теплым сезоном: бассейн с подогревом с помощью теплового насоса и навесом дополнен наружным душем с горячей водой.

Дом был полностью отремонтирован в 2018–2020 годах, при этом был построен гараж из железобетона с расположенной над ним спальней.

Бассейн был построен в 2022 году.

Дополняют собственность система кондиционирования, сигнализация, гараж на 2 автомобиля с кладовой и дополнительная кладовая.

Вилла находится в отличном состоянии и может быть приобретена также в качестве **второго жилья**.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Тип	Вилла	Количество туалетных	1
№:	0039	Год ремонта	2020
Второй дом	Разрешено	Жилая площадь	219 m²
Комнаты	5.5	Площадь террасы	508 m²
Спальни	4		

Цена недвижимости	CHF 1'400'000.-
Количество парковочных мест	
2x Крытая парковка	

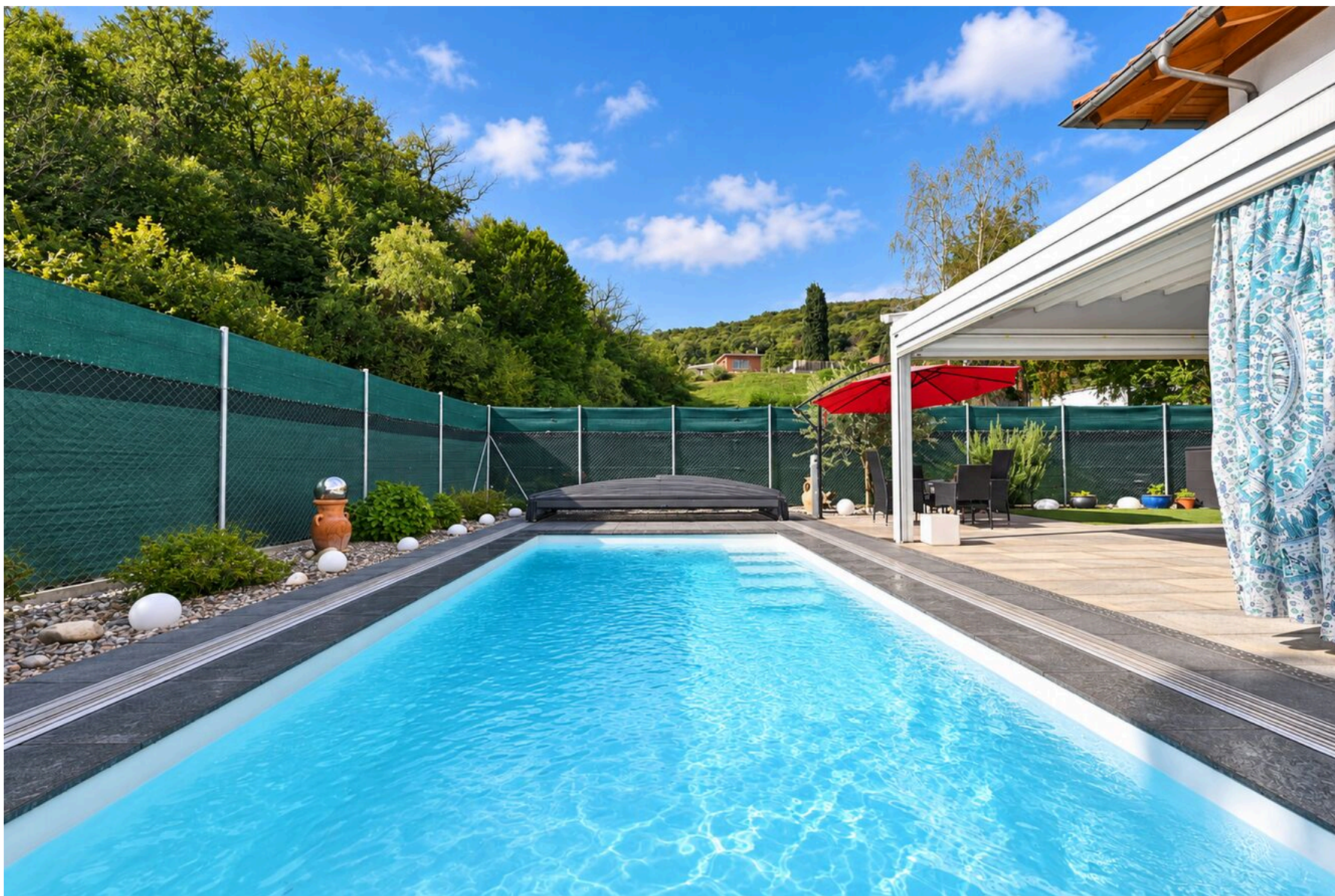
ΦΟΤΟ



Vue extérieure







Vue intérieure





















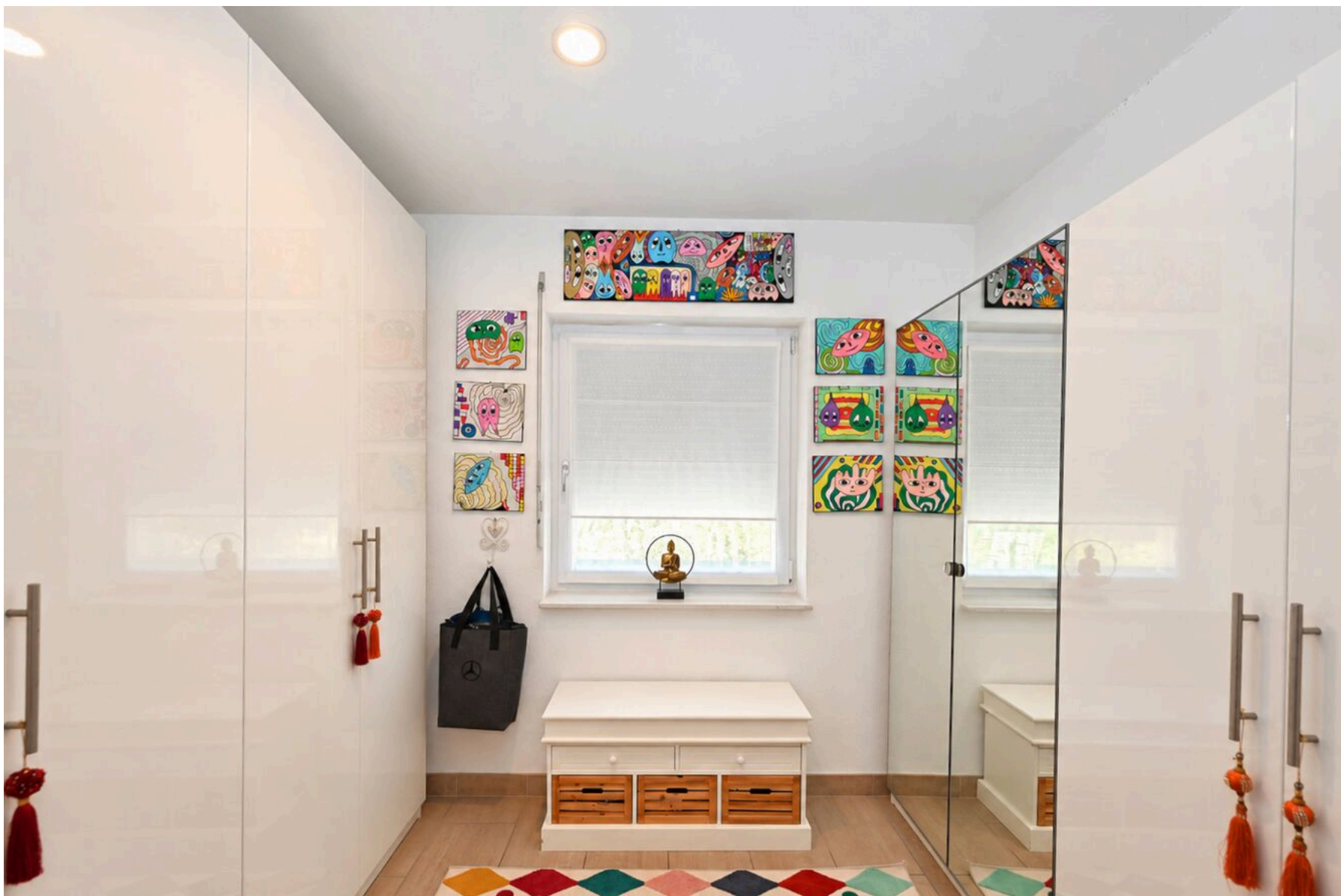


















Vue extérieure



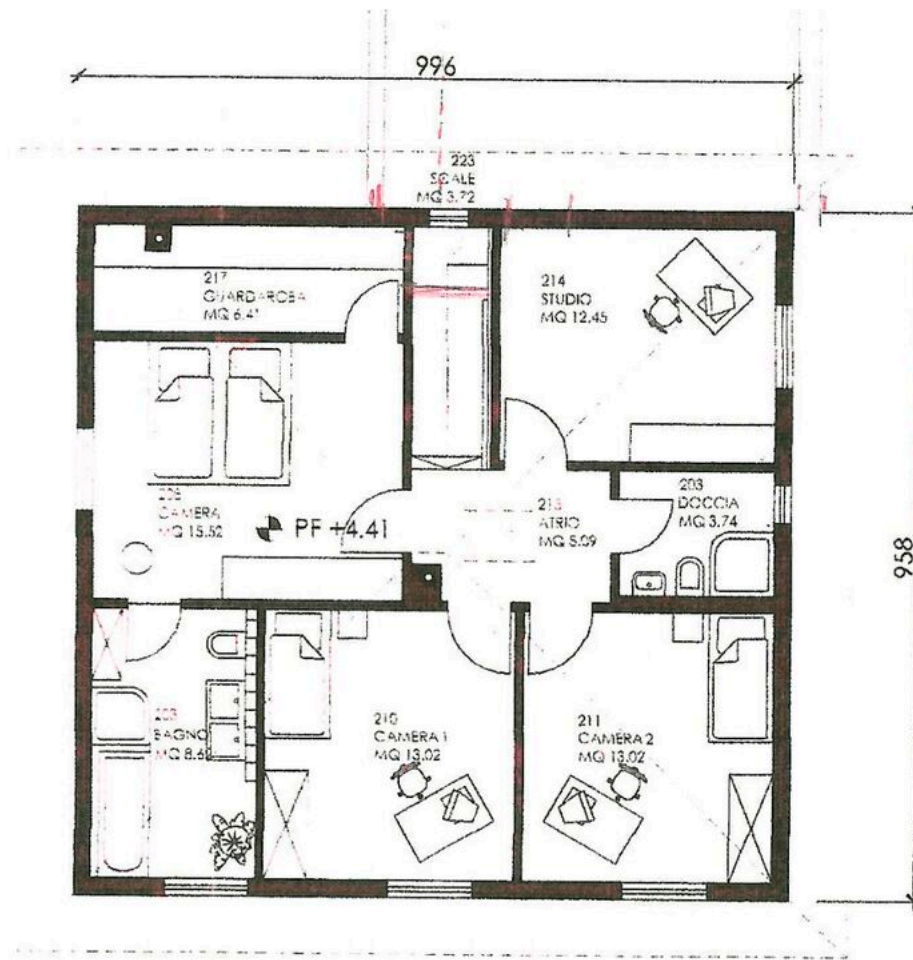






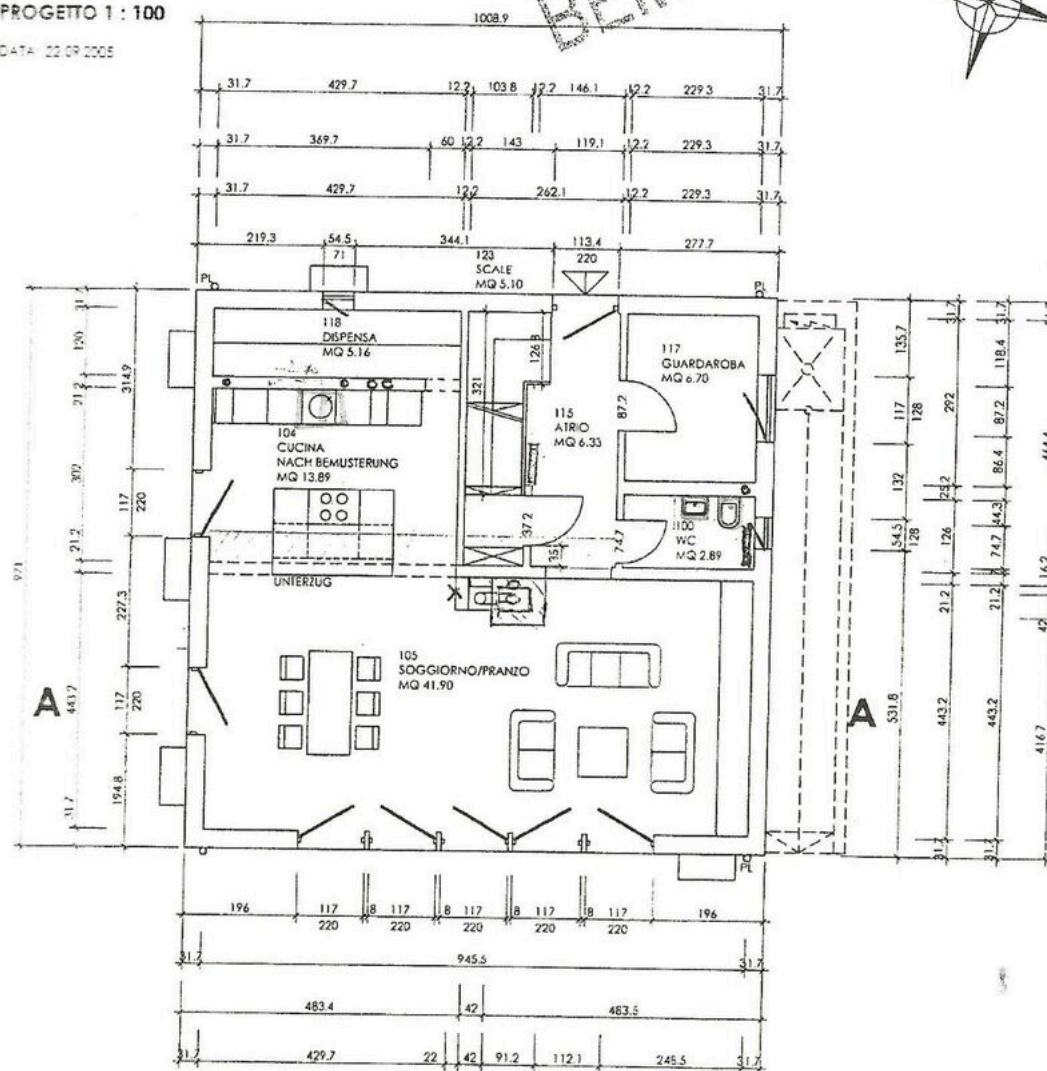


ФОТО

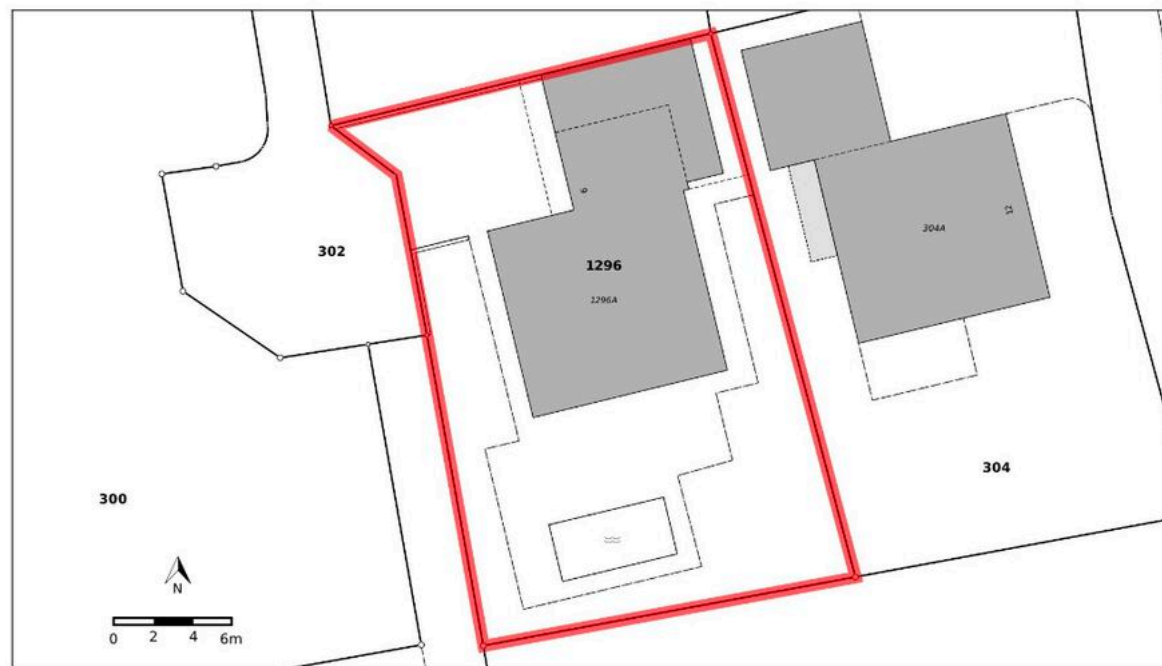


PRIMO PIANO

DATA 22 09 2005



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1296
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH850002070753
Comune (N. UST)	Pura (5216)
Sezione	-
Superficie	508 m ²

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
