



ПРОДАЖА

CH-6948 Porza, Via delle Scuole 1b

Элегантный домик с садом, просторной террасой и
панорамным видом
CHF 1'290'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

В Порце, в тихом и уединенном жилом районе, мы предлагаем к продаже уютный односемейный дом, окруженный зеленью, идеально подходящий для тех, кто ценит уединение, комфорт и просторные помещения всего в нескольких минутах езды от Лугано.

Построенная в 2001 году и подвергшаяся капитальному ремонту в **2020**, недвижимость находится в отличном состоянии и отличается множеством современных усовершенствований, в том числе **новыми окнами, дверью гаража, ванными комнатами и современным тепловым насосом**.

Вилла имеет жилую площадь около 132 м², а также около 62 м² помещений в подвале, и расположена на участке площадью 327 м².

На первом этаже находится просторная и светлая гостиная зона, состоящая из гостиной с обеденной зоной, кухни и ванной комнаты. Большие окна обеспечивают прямой выход из внутренних помещений на просторную террасу и в сад, создавая приятную связь между внутренним и внешним пространством и делая обстановку особенно уютной и идеальной для повседневной жизни и дружеских встреч.

На верхнем этаже расположены **3 спальни и**

ванная комната. Очаровательные потолки с открытыми деревянными балками придают помещениям тёплую и уютную атмосферу, а уютная балкона дополняет этаж, предлагая дополнительное открытое пространство.

Кроме того, в доме имеется **отапливаемое помещение для хобби**, которое отличается особой универсальностью и может использоваться в качестве фитнес-зала, кабинета или зоны отдыха.

Комфорт обеспечивается **современным воздушным тепловым насосом** с змеевиковым отоплением, установленным также в помещении для хобби.

Открытые пространства являются одной из сильных сторон дома: просторная терраса, идеально подходящая для обедов и отдыха на свежем воздухе, защищена высокими живыми изгородями, обеспечивающими отличную приватность. Дополняют недвижимость уютный сад и балкон на верхнем этаже.

Наконец, вилла располагает **2 парковочными местами в гараже и 3 дополнительными парковочными местами на улице**.

Налоговый коэффициент муниципалитета Порца не фиксирован на уровне 56%

Характеристики

Объект свободен **По договоренности**

Тип **Вилла**

№: **3155**

Комнаты **4.5**

Спальни **3**

Ванные комнаты **2**

Год постройки **2001**

Год ремонта **2020**

Тип отопления **тепловой насос**

Система отопления **Напольное покрытие**

Жилая площадь **132 m²**

Площадь участка **327 m²**

Общая поверхность **194 m²**

Цена недвижимости **CHF 1'290'000.-**

**Количество
парковочных мест**

2x Крытая парковка

3x Открытая

Vue extérieure





Vue intérieure



























Vue extérieure





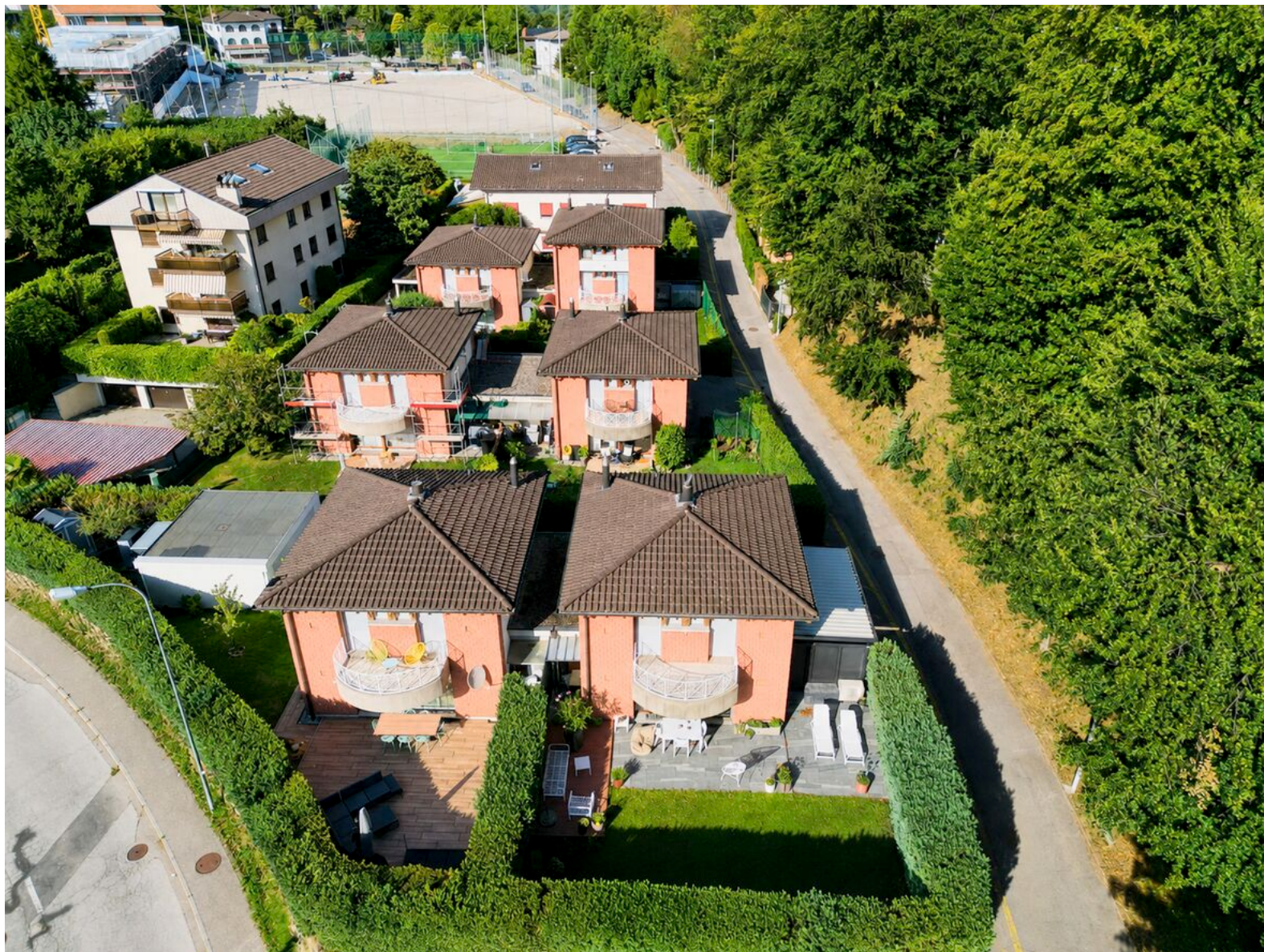






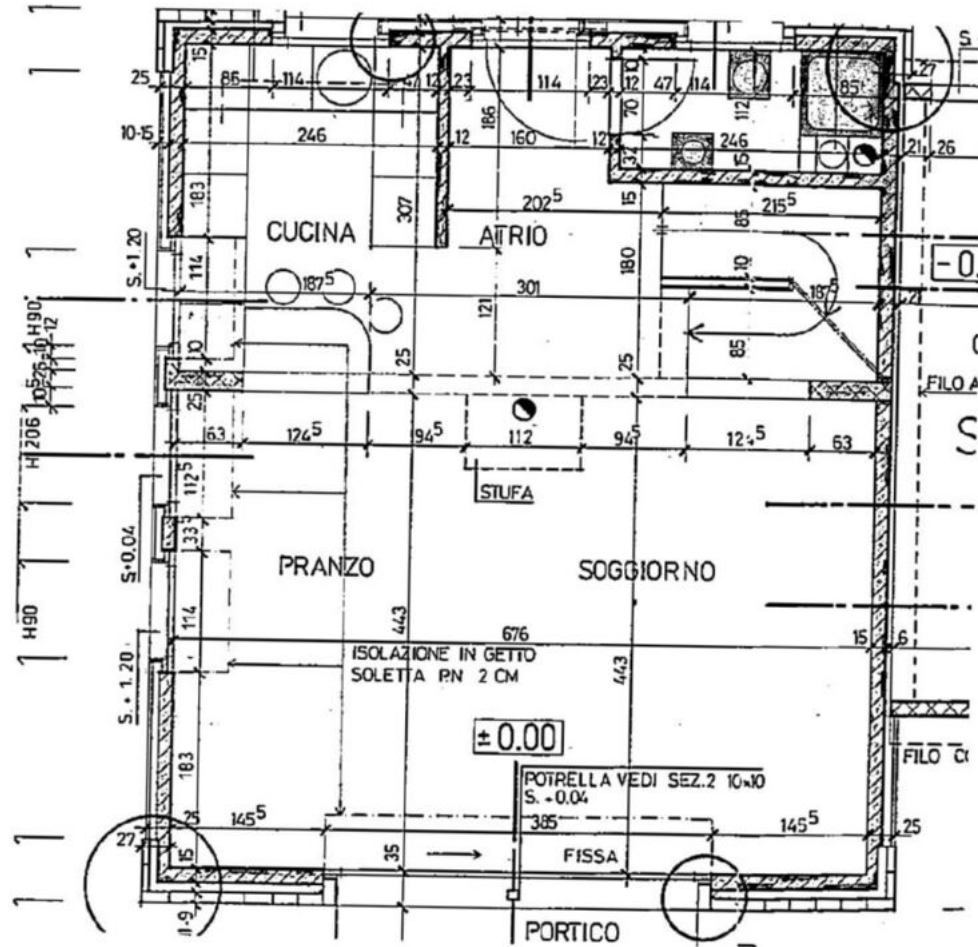




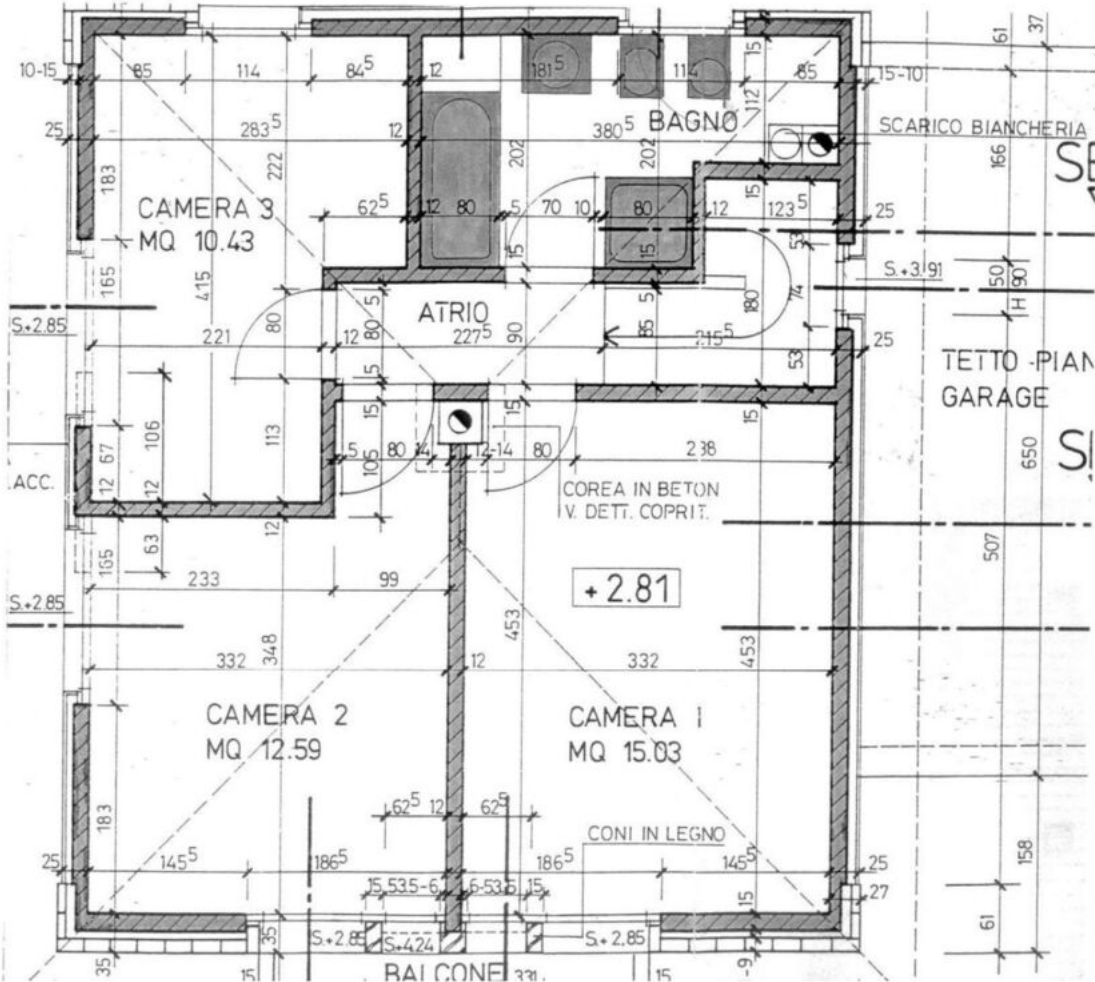


Plan

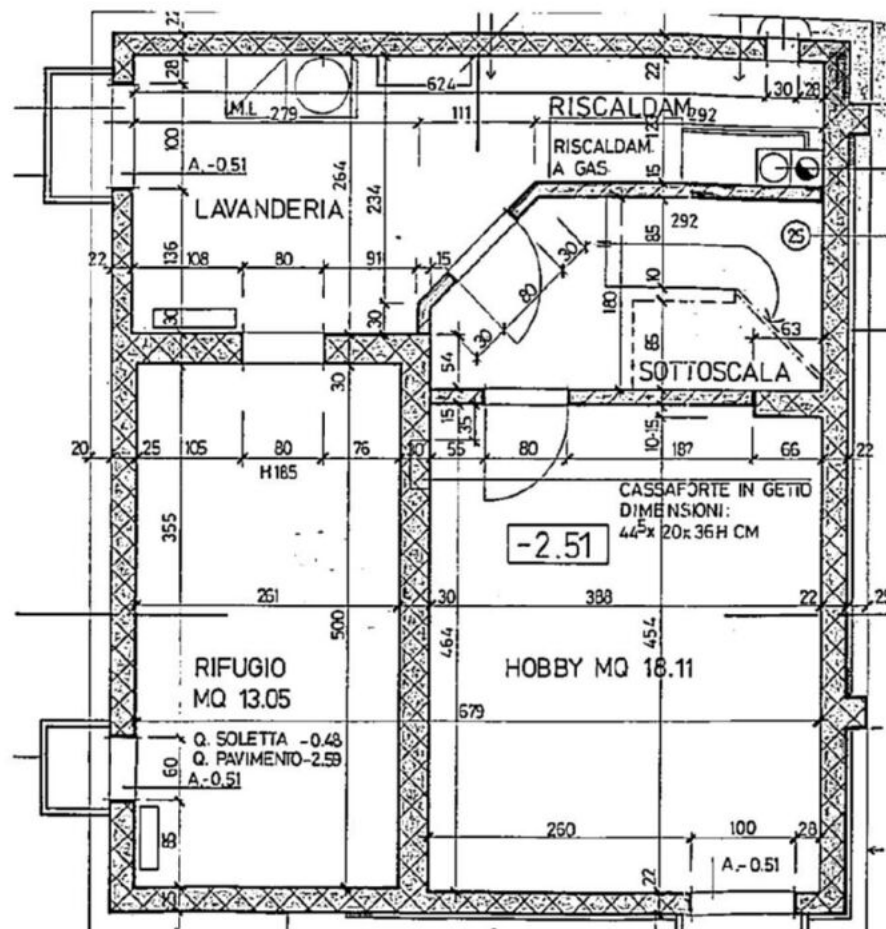
Piano giorno



Piano notte



Piano interrato



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Примечания
