



ПРОДАЖА

CH-6912 Pazzallo, Via Minudra 8

Недвижимость с участком под застройку и коттеджем для
реконструкции
CHF 840'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Основные моменты:

- Открытый вид на город Лугано
- Очень тихий жилой район
- Интересный потенциал для расширения или нового строительства

В жилом квартале Паццалло, известном своим спокойствием и близостью к центру Лугано, мы предлагаем недвижимость, окруженную зеленью, расположенную на высоте около 423 м над уровнем моря на склонах Монте Сан Сальваторе. Это место особенно ценно тем, что, несмотря на небольшое удаление от города, оно позволяет добраться до центра Лугано за несколько минут на машине, предлагая при этом естественную обстановку и разнообразный и захватывающий пейзаж.

Дом расположен в привилегированном жилом районе, в конце тупиковой дороги, что гарантирует максимальную тишину и отсутствие движения. Участок площадью около 1 004 м² частично ровный, частично с небольшим уклоном, с которого открывается вид на город Лугано. Обильно засаженный сад с пышной, типично средиземноморской растительностью дополнен многочисленными пальмами.

Это место идеально подходит для семейного отдыха: детский сад находится в 240 метрах, а школы, магазины и остановки общественного

транспорта - в 500 метрах. Знаменитый грот Сан-Сальваторе и фуникулер на Монте-Сан-Сальваторе также находятся в нескольких минутах ходьбы.

Жилая площадь дома составляет около 87 м² и состоит из гостиной с выходом в сад, кухни, ванной комнаты и двух спален.

У входа в сад есть гараж на 1 машину.

С точки зрения градостроительства, недвижимость предлагает **широкие возможности для развития**: можно либо приступить к **реконструкции существующего здания с расширением**, либо спроектировать и построить **новое односемейное жилье** в соответствии с собственными потребностями и вкусами.

Это предложение представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет независимое, тихое жилище в окружении зелени, не отказываясь от близости к центру Лугано. При соответствующем вмешательстве или строительстве нового здания, участок может быть превращен в настоящий жилой бижу

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванная комната	1
Type	Вилла	Жилая площадь	87 m²
№:	4755	Площадь участка	1'004 m²
Комнаты	3.5	Парковочные места	1
Спальни	2		

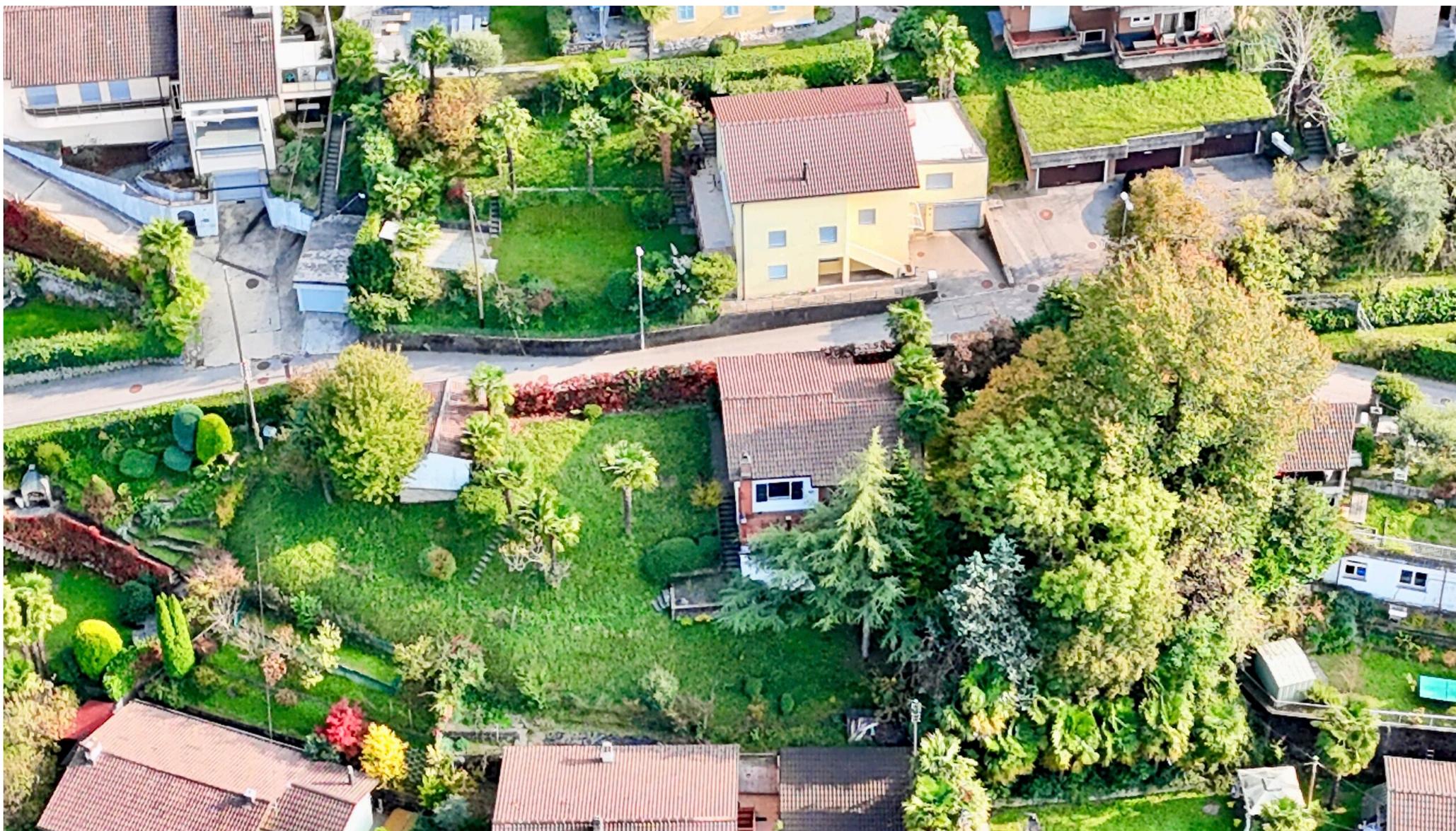
Prix de l'objet **CHF 840'000.-**

**Количество
парковочных мест**

1x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure







Vue intérieure





Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

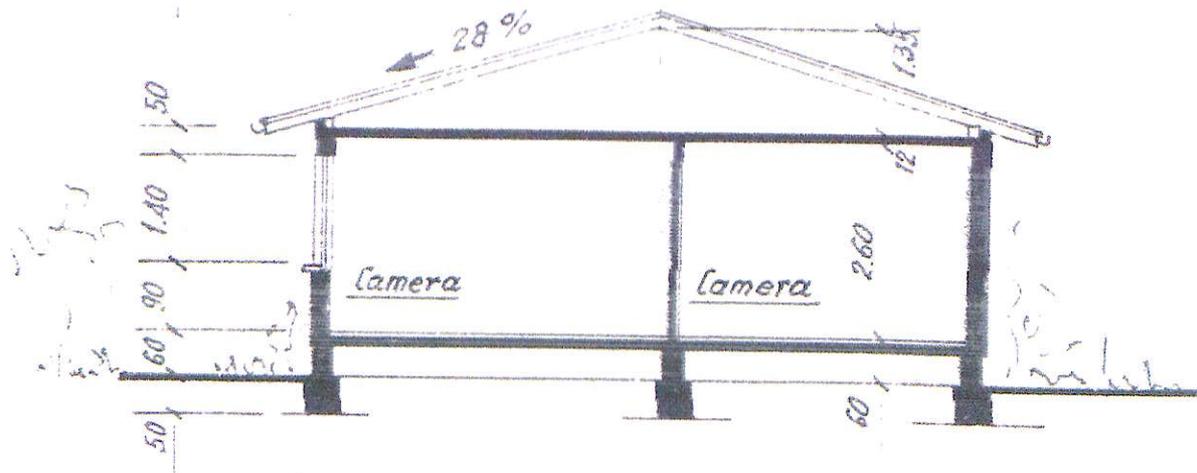
Notes

**PROGETTO COSTRUZIONE VILLETTA
PER VACANZE**

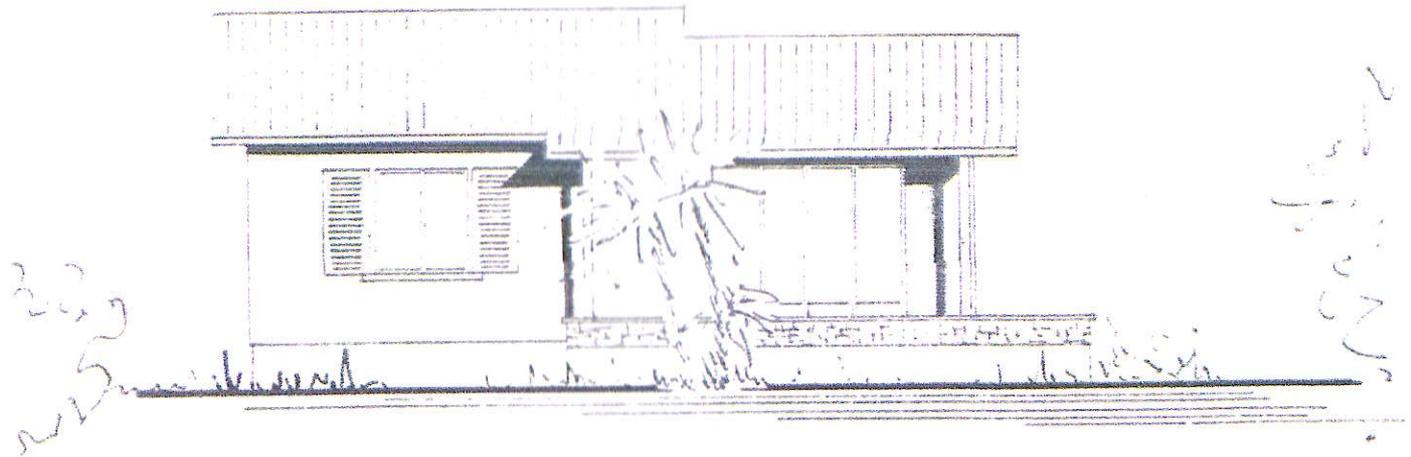
SC. 1:100,

IL PROPRIETARIO /,

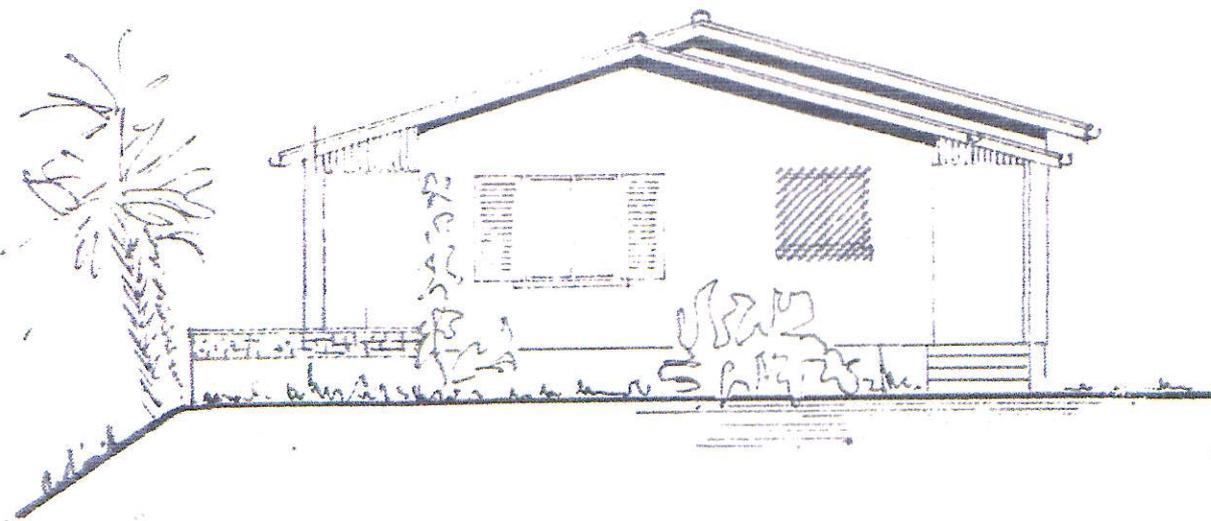
IL PROGETTISTA /,



SEZIONE



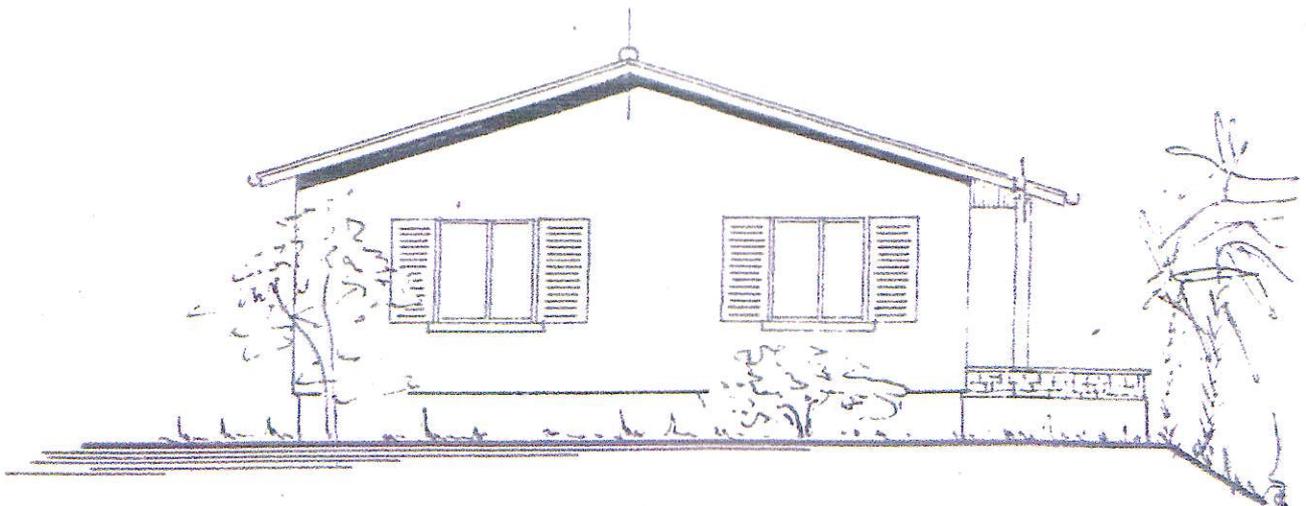
FACCIATA NORD-OVEST



FACCIATA SUD-OVEST



FACCIATA SUD-EST



FACCIATA NORD-EST

