



ПРОДАЖА

CH-6883 Novazzano, Via Campora 8

Эксклюзивная вилла с бассейном в Новаццано, Мендризотто

CHF 2'590'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Brochure in Italiano

Broschüre auf Deutsch

Brochure in English

Брошюра на русском языке

Вилла на одну семью расположена в Новаццано, в тихом жилом районе, характеризующемся отдельно стоящими домами и коттеджами. Муниципалитет может похвастаться привлекательным налоговым коэффициентом (65%).

Построенная на ровном участке земли, состоящем из 2 отдельных участков (часть 964 и часть 965) общей площадью 1730 кв.м., вилла имеет отличную приватность и окружена большим, ухоженным садом. Сад озеленен растениями и живыми изгородями по периметру, в нем расположен большой плавательный бассейн с дорожкой, выложенной флорентийской терракотой.

На участке площадью 237 кв.м. имеется второй выход с дороги, что облегчает все виды внешнего обслуживания. Юго-восточная ориентация гарантирует хорошее солнечное освещение круглый год и оптимальное естественное освещение внутри.

Вилла, спроектированная известным архитектором из Тичино, была построена в 1991 году и с течением времени подвергалась постоянному и своевременному техническому обслуживанию. Прочная конструкция

с наружными стенами и колоннами из бетона, отделанными кустарником, деревянные окна и двери во всю высоту с двойным остеклением, электрические жалюзи в спальном зоне, газовая система отопления с катушками, сигнализация, система смягчения воды, автоматическая система полива в саду и т.д. Элегантные мраморные полы из травертина в гостиной, ковер в спальном зоне и флорентийская терракота снаружи.

Дом разделен на 3 этажа:

Первый этаж:

Большая прихожая, светлая столовая, просторная кухня с полуостровом, коридор, зона отдыха с камином, большая гостиная, кабинет, гардеробная, служебный туалет. Все комнаты выходят прямо в сад и к бассейну. Прилегающее красивое крыльцо, покрытое двойным безопасным стеклом, предлагает достаточно места для общения на свежем воздухе. По дизайнерской лестнице можно попасть в спальную зону на верхнем этаже.

1-й этаж:

Спальная зона разделена на две части. Главная зона состоит из спальни с гардеробной со встроенными шкафами и большой светлой ванной комнаты, отделанной мрамором-травертином, с душем, гидромассажной ванной и туалетом; прямой выход на большую, частично крытую

террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающие горы. Вторая зона состоит из трех спален со встроенными шкафами и выходом на соответствующие террасы, двух ванных комнат с окнами, одна с ванной и услугами, другая с душевой кабинкой и услугами.

Цокольный этаж:

Атриум и коридор с большими встроенными шкафами, большая прачечная-гладильная, отопительная комната, убежище, погреб, техническое помещение с насосом и фильтром для бассейна. Двойной гараж с электрической дверью.

Экстерьер:

Ступени, крыльцо, террасы и дорожка к бассейну из тонкой флорентийской терракоты. Бассейн из каменной кладки может подогреваться, оснащен электрическим покрытием и системой противотока. Душ на открытом воздухе дополняет оборудование. Подъездная дорога к гаражу предусматривает возможность парковки дополнительных автомобилей.

В непосредственной близости от дома находятся многочисленные службы первой необходимости, включая аптеку, кабинет врача, почтовое отделение, банк, детский сад и начальную школу.

Остановка общественного транспорта находится всего в 150 м. Автомагистрали Кьяссо и Мендризио,

расположенные всего в нескольких километрах, обеспечивают отличный доступ ко всей сети дорог на ЮГ и СЕВЕР. Торговые центры всего в нескольких километрах. Идеально для семейного отдыха!

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| Объект свободен | По договоренности | Количество этажей | 3 |
| Type | Вилла | Тип отопления | мазут |
| №: | 8581 | Eau chaude sanitaire | мазут |
| Комнаты | 8.5 | Жилая площадь | 365 m² |
| Спальни | 4 | Общая жилая площадь | 542 m² |
| Ванные комнаты | 4 | Площадь участка | 1'730 m² |
| Год постройки | 1991 | Парковочные места | 4 |
| Год ремонта | 2021 | | |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de l'objet | CHF 2'590'000.- |
| Количество парковочных мест | |
| Итого (включ. в цену) | 4x |

Commodités

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад
- > Парковка
- > Бассейн

Интерьер

- > Гараж
- > Камин

Вид

- > Уединённый
- > Сад

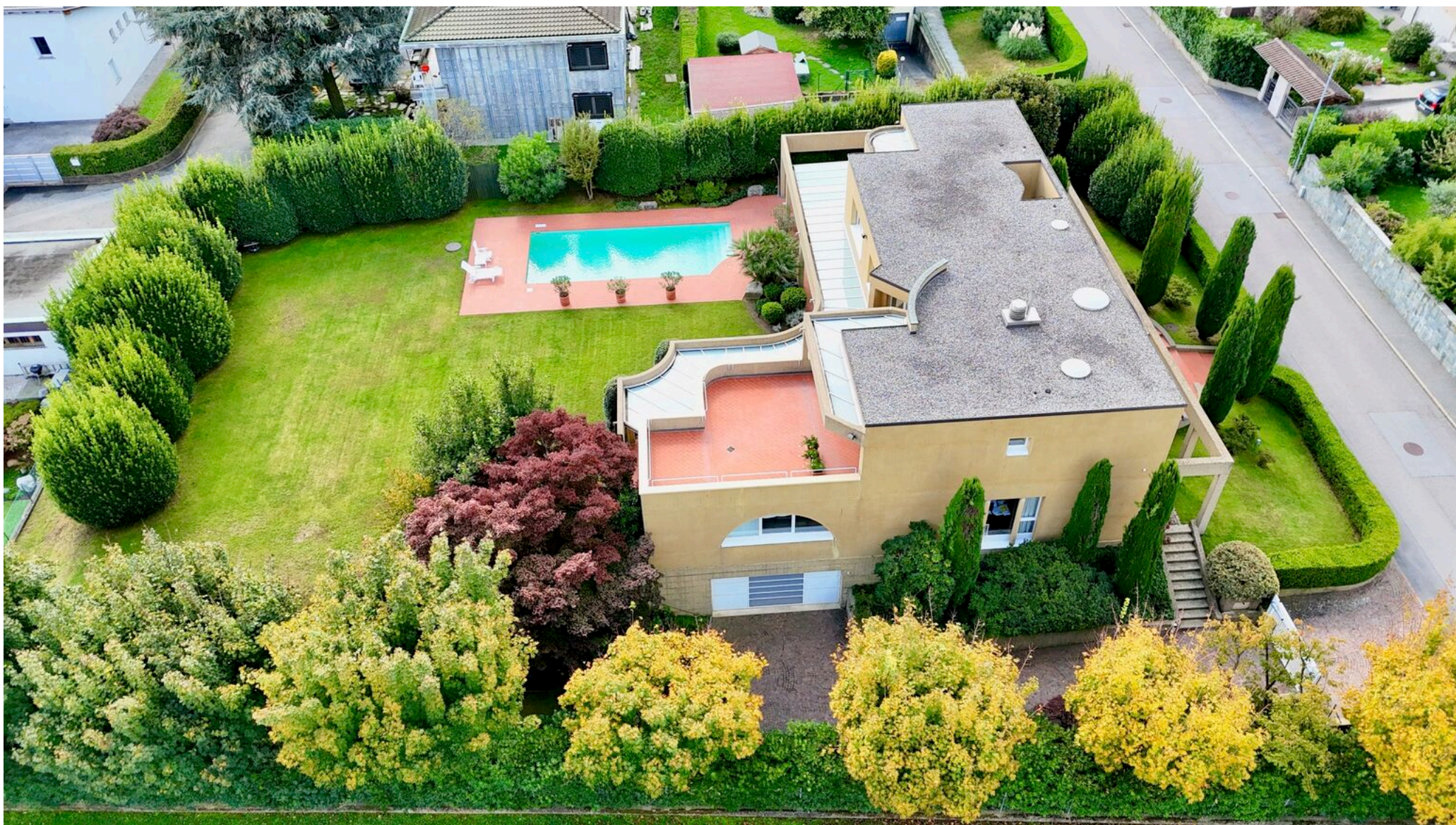
ФОТО



Vue extérieure











Vue intérieure

























Vue extérieure







Vue intérieure

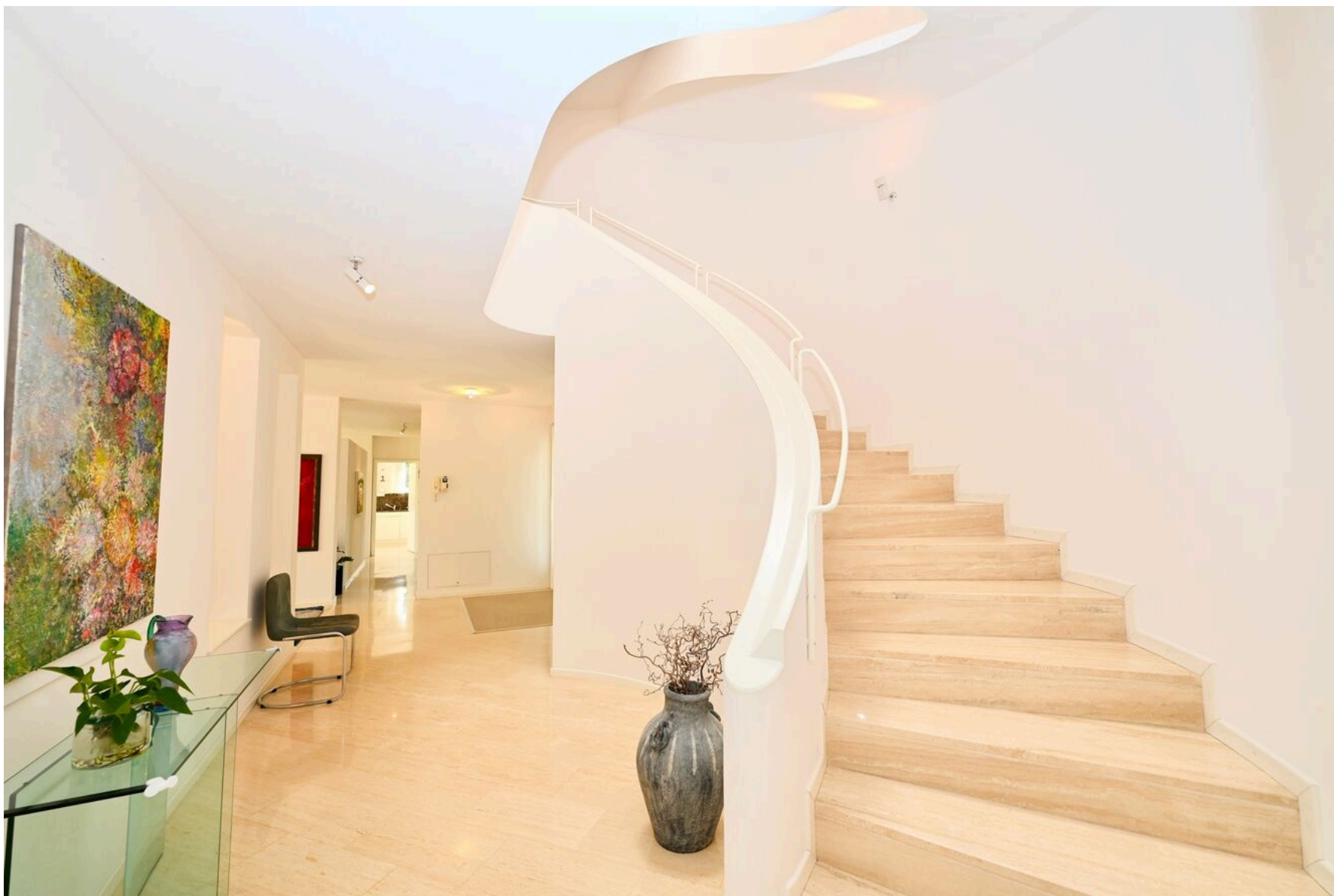












Vue extérieure







Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
