

ПРОДАЖА

CH-6986 Novaggio, Via Gána 1

Вилла под Реконструкцию с Большим Парком и Приватностью

CHF 700'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В прекрасном регионе Малькантоне, в солнечной деревне Новаджо, которая располагает всей необходимой инфраструктурой, мы предлагаем на продажу виллу, нуждающуюся в ремонте, площадью 289 м² (2'649.25 м³), окруженную красивым и просторным парком площадью 7'036 м² (вне зоны застройки).

Вилла нуждается в полном ремонте, весь асбест в доме был удален.

Проект реконструкции уже существует.

Пожалуйста, обратите внимание, что продаваемая недвижимость состоит из участка № 571 площадью 2 017 м².

Также следует отметить, что участок № 261 площадью 5 057 м², расположенный в сельскохозяйственной зоне, не находится в собственности, но на него действует предварительный сервитут в пользу доминирующего участка № 571, регулярно регистрируемый в земельном кадастре.

Таким образом, указанная общая площадь в 7 036 м² представляет собой сумму площадей участка 571 и участка 261 с учетом существующего предварительного сервитута.

Характеристики

| | | | |
|-----------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| Объект свободен | Срочно | Ванные комнаты | 6 |
| Тип | Вилла | Etat du bien | Чтобы восстановить |
| №: | 3893 | Жилая площадь | 289 m² |
| Комнаты | 10 | Площадь участка | 7'036 m² |
| Спальни | 7 | | |

Цена недвижимости **CHF 700'000.-**

ΦΟΤΟ

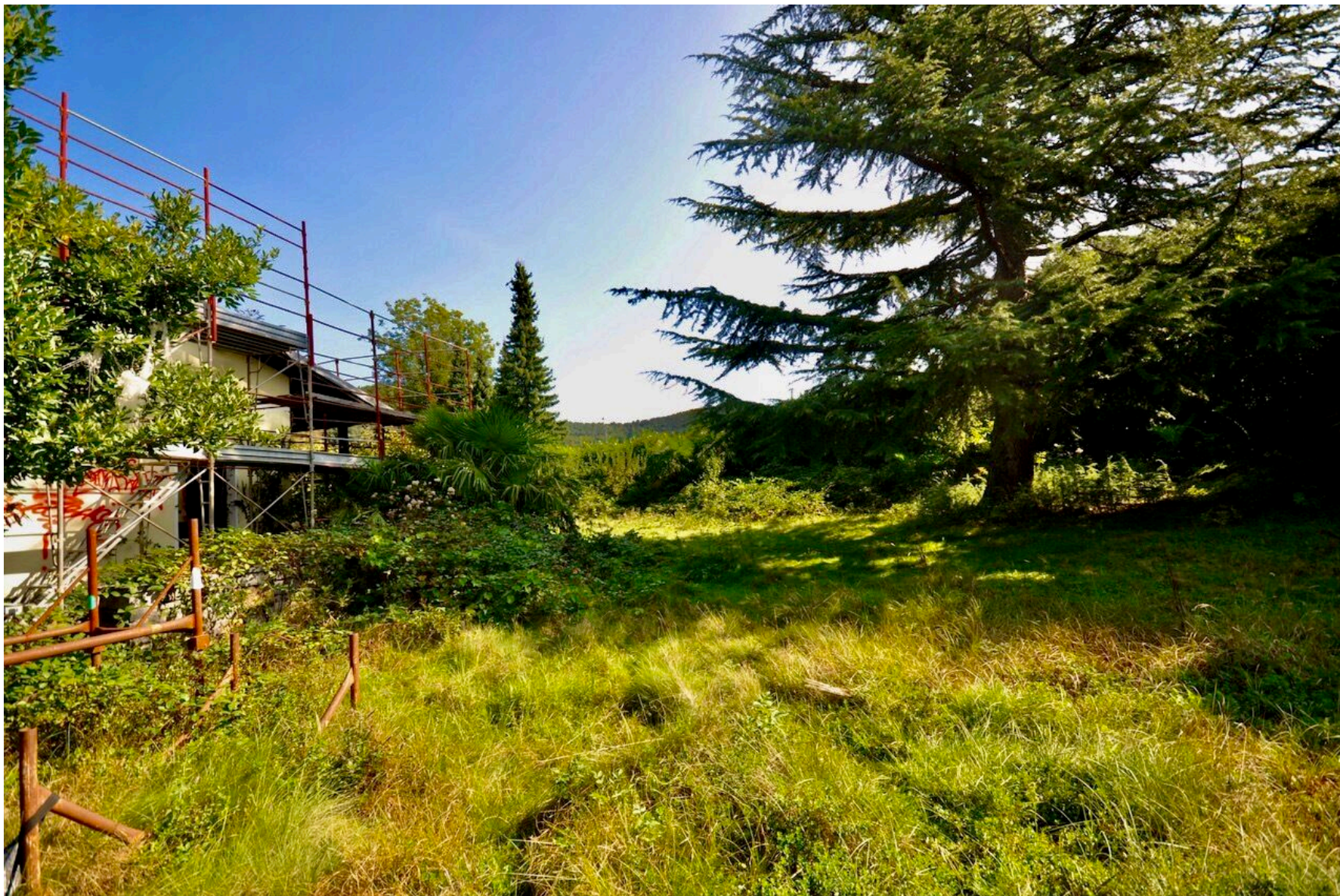












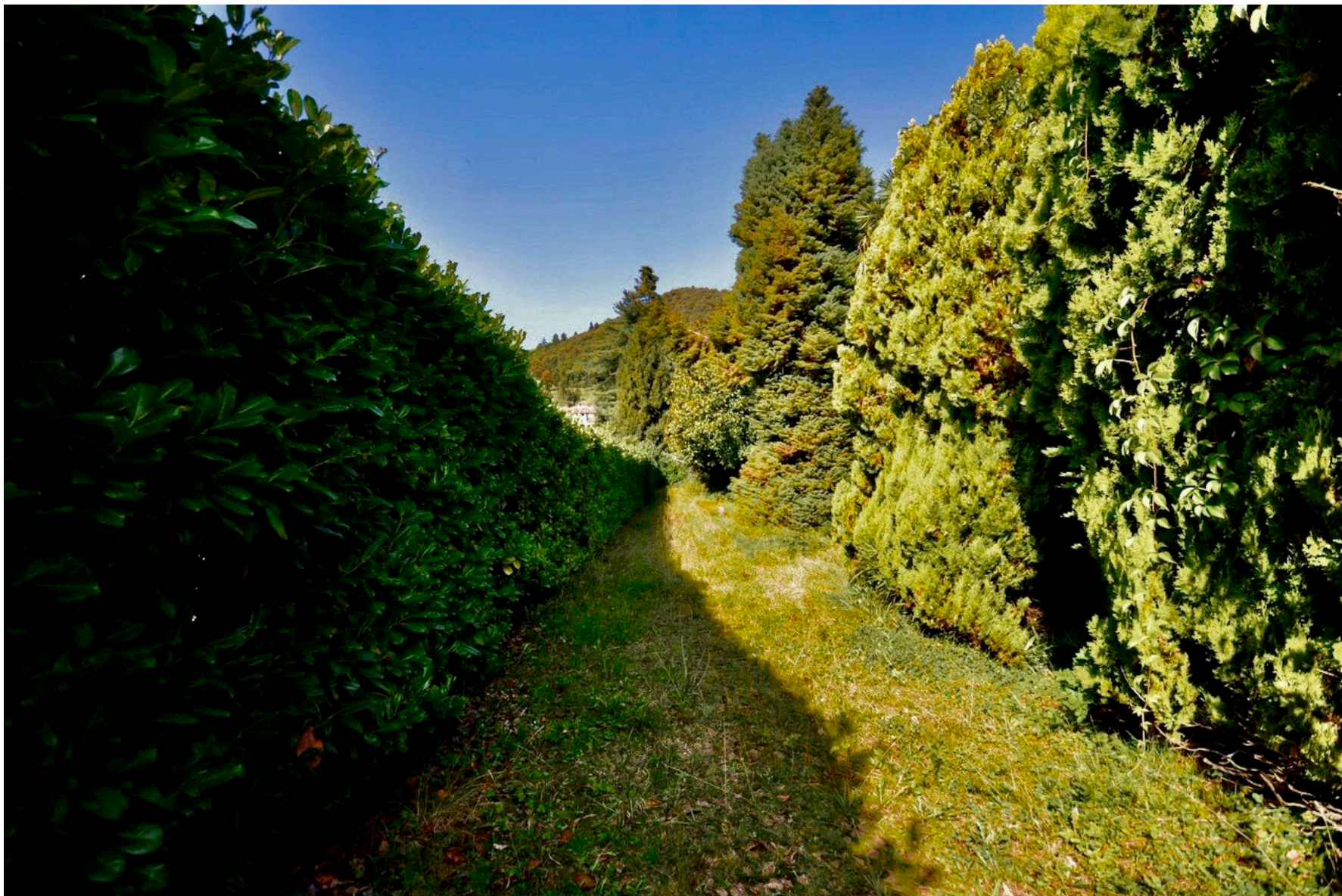














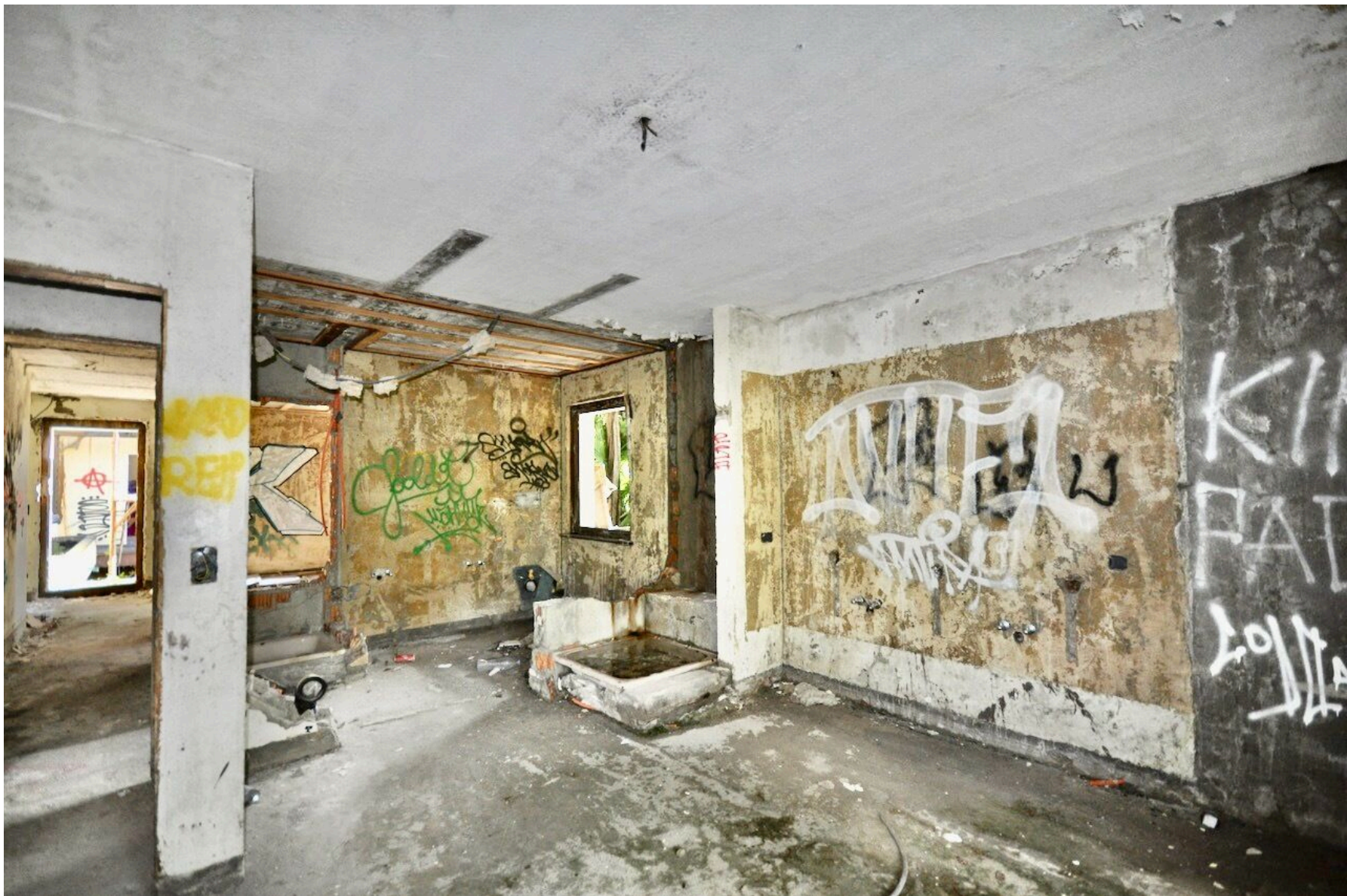




















Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
