



ПРОДАЖА

CH-6933 Muzzano, Contrada Antica 13

Элегантная очаровательная вилла с видом на сад и озеро

CHF 3'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в тихом историческом жилом районе Муццано, эта очаровательная вилла предлагает уединение, комфорт и приятный вид на озеро.

Вилла имеет стратегическое и удобное расположение: в непосредственной близости находятся озеро Муццано, известная американская школа TESIS, основные службы и удобное сообщение с центром Лугано и всеми городскими инфраструктурами.

Построенный в 1960 году, дом был полностью отреставрирован в 2005 году, сохранив свой первоначальный архитектурный шарм и подчеркнув аутентичные детали, сочетающие традиции и современную элегантность. Деревянные потолки, фрески, изысканные полы и многочисленная мебель, изготовленная на заказ, придают номерам характер и утонченность.

Светлые и уютные интерьеры дополнены большими окнами, из которых открывается великолепный вид на ровный и ухоженный сад, озеро и окружающий ландшафт, идеально сочетающийся с природой и горами.

В доме 6,5 комнат на 3 уровнях, жилая площадь около 220 м², общая площадь около 350 м² и участок 442 м².

Первый этаж и мезонин - жилая зона

- * Просторная гостиная с двойной высотой и прямым выходом в сад.
- * Обеденная зона
- * Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной техникой
- * Кабинет
- * Спальня с ванной комнатой

Второй этаж и галерея - спальная зона

- * Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной.
- * Вторая спальня
- * Дополнительная ванная комната
- * Несколько встроенных шкафов

Piano interrato

- * Ванная комната
- * Доступная комната с независимым внешним доступом
- * Прачечная
- * Винный погреб
- * Техническая комната

Parking spaces:

1 открытое парковочное место, с возможностью аренды второго парковочного места в гараже.

Вилла является идеальным решением для тех, кто хочет жить в эксклюзивной и частной среде, где

очарование прошлого сочетается с современным комфортом.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1960
Тип	Вилла	Год ремонта	2005
№:	1211	Жилая площадь	350 м²
Комнаты	6.5	Площадь участка	442 м²
Спальни	4	Парковочные места	1
Ванные комнаты	3		

Цена недвижимости **CHF 3'500'000.-**

**Количество
парковочных мест**

1x Итого

Vue extérieure







Vue intérieure





Vue extérieure

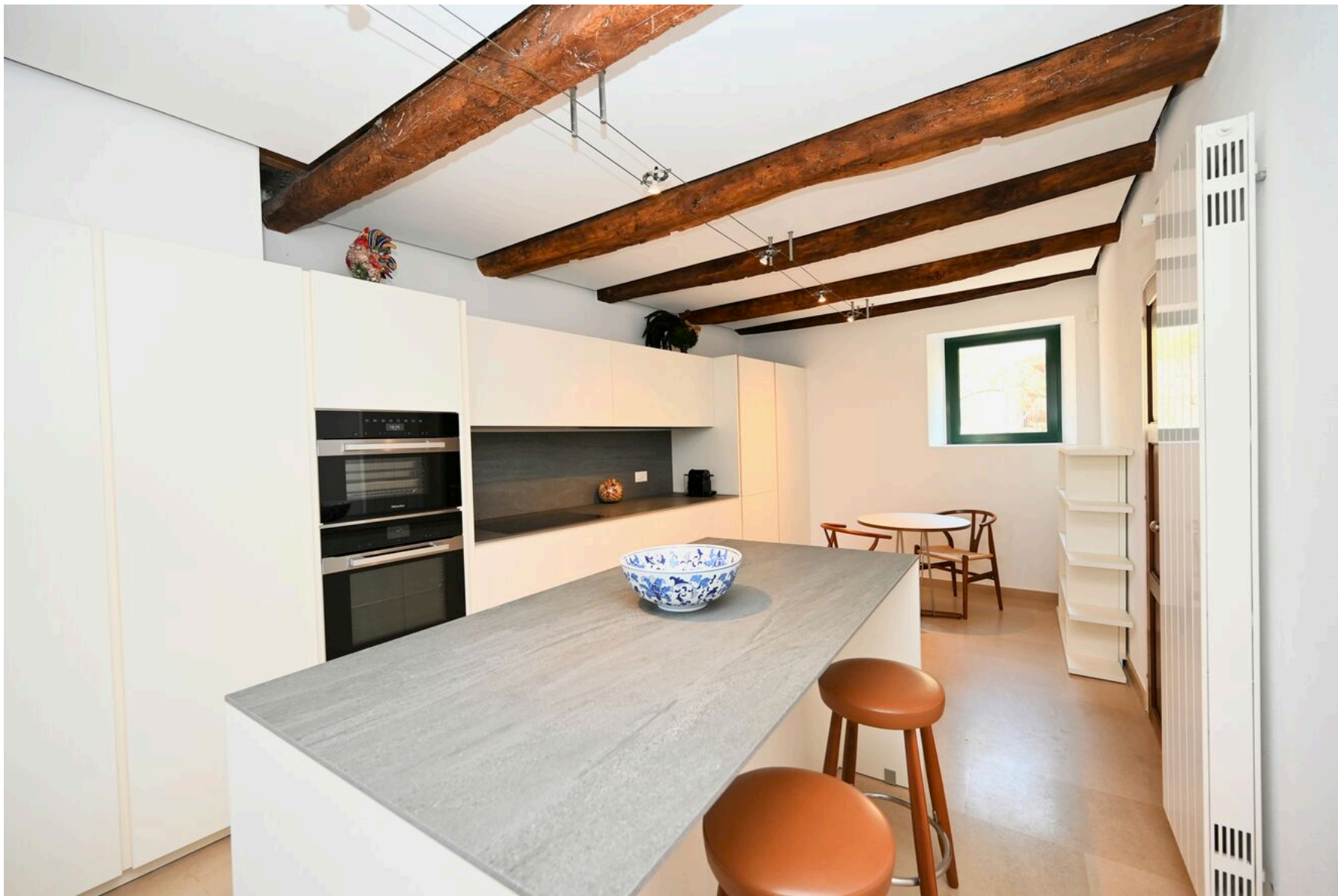


Vue intérieure





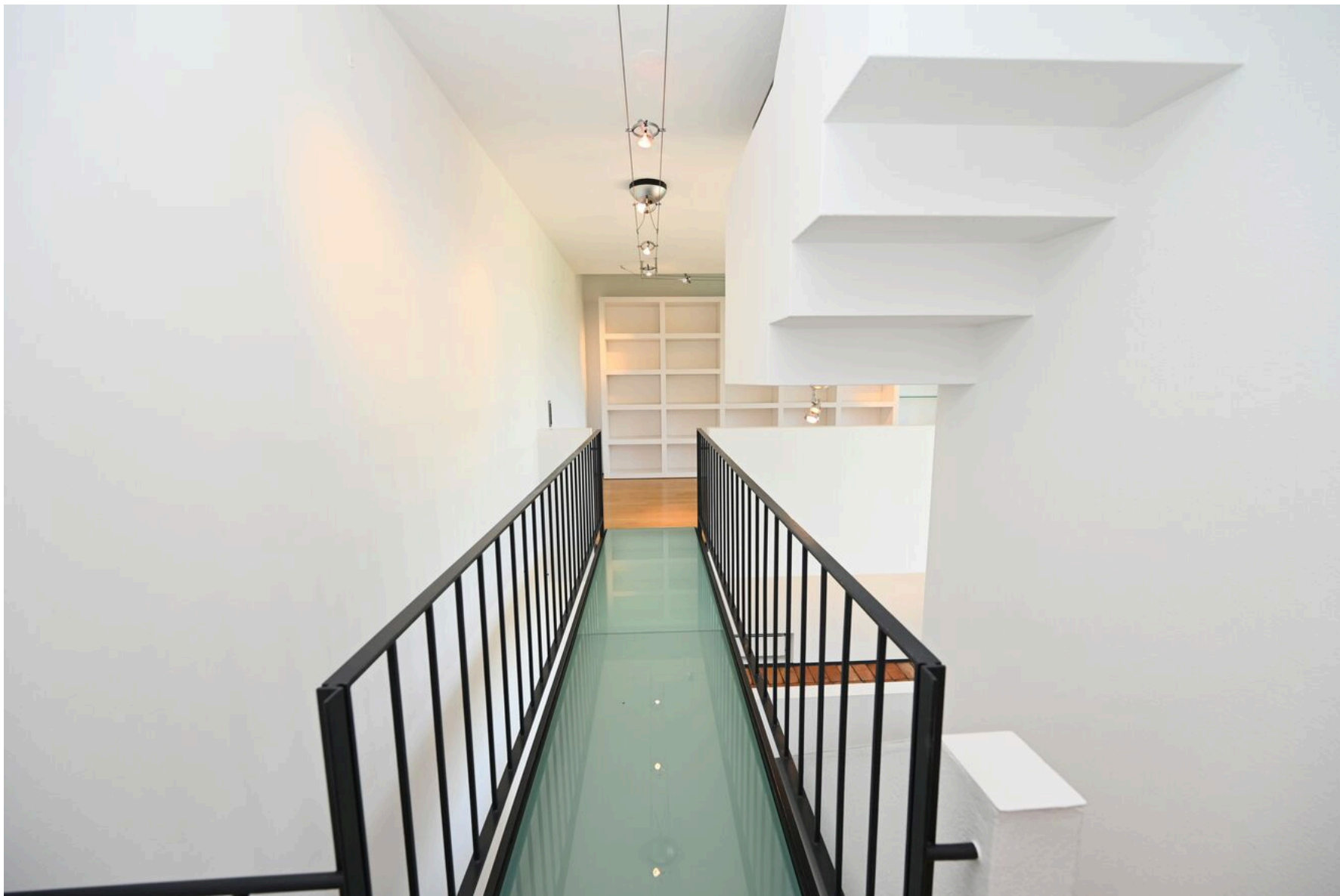




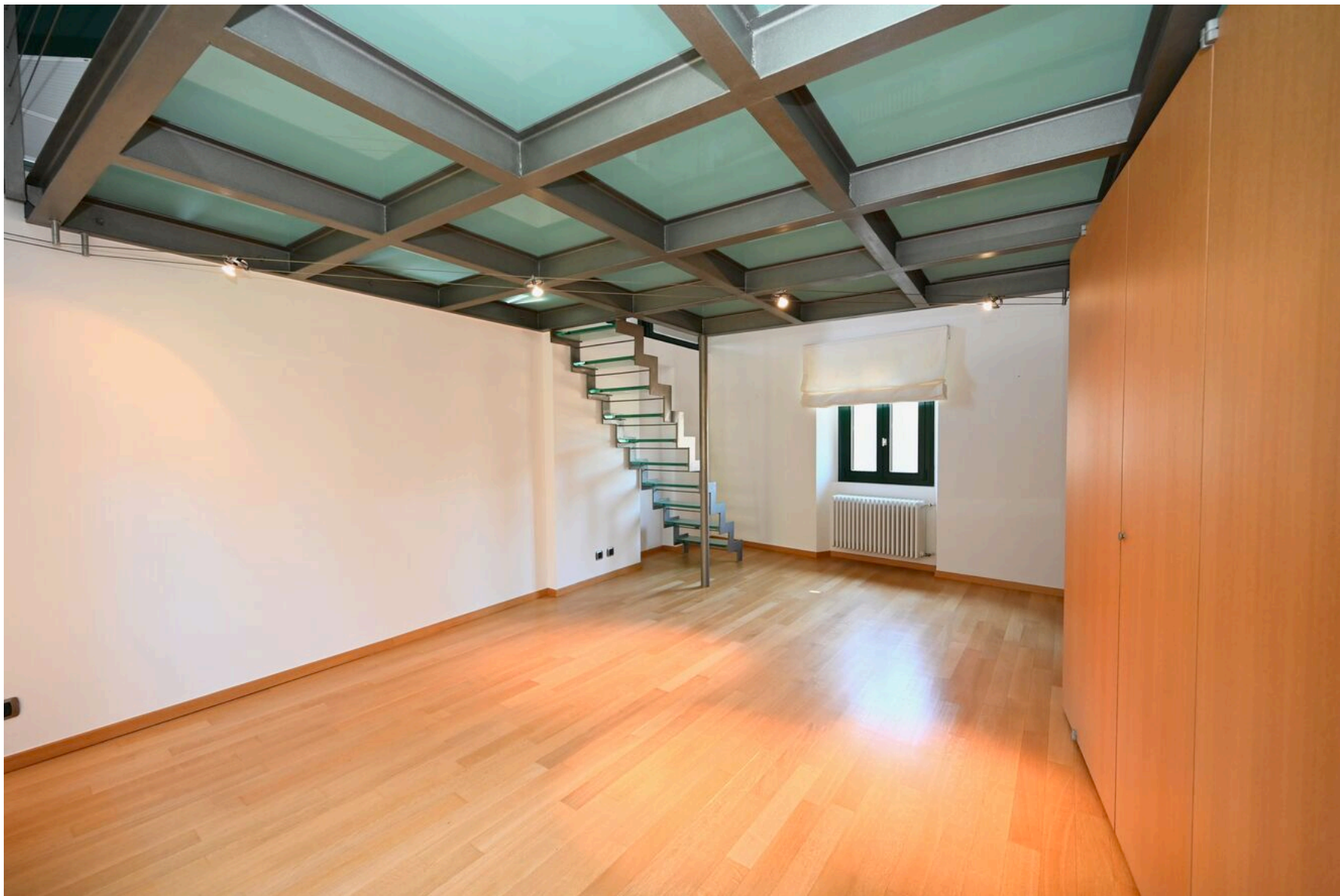


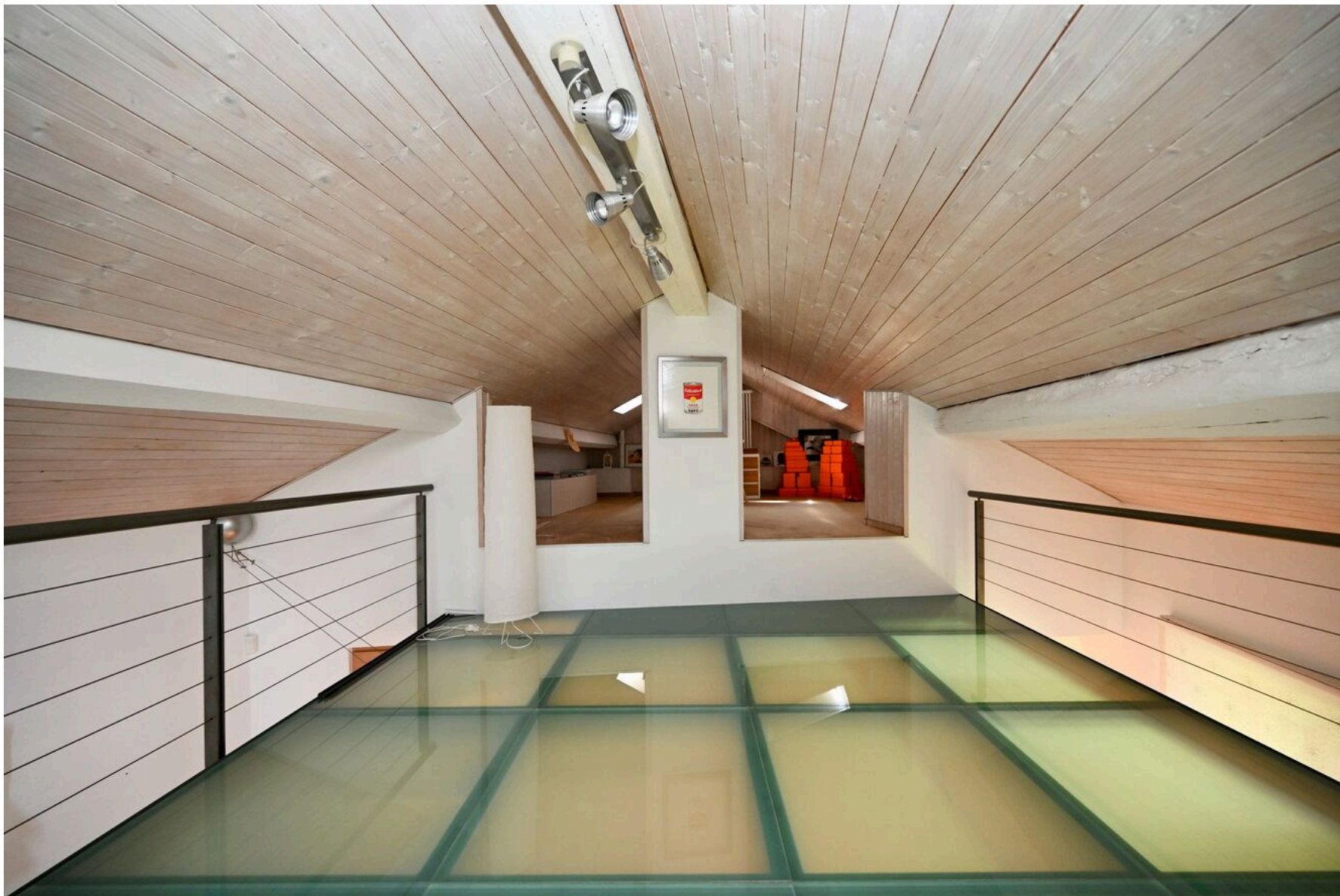








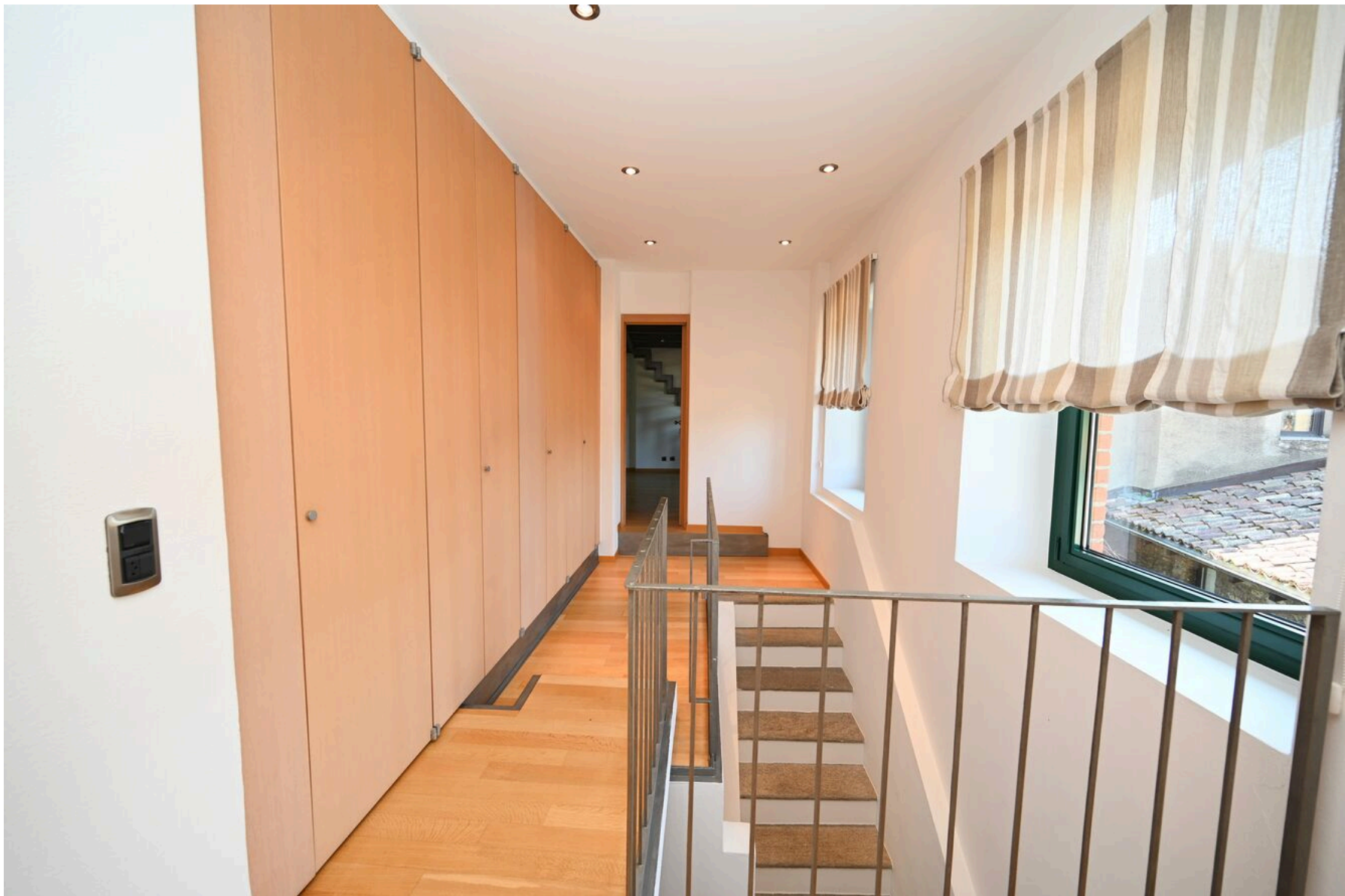














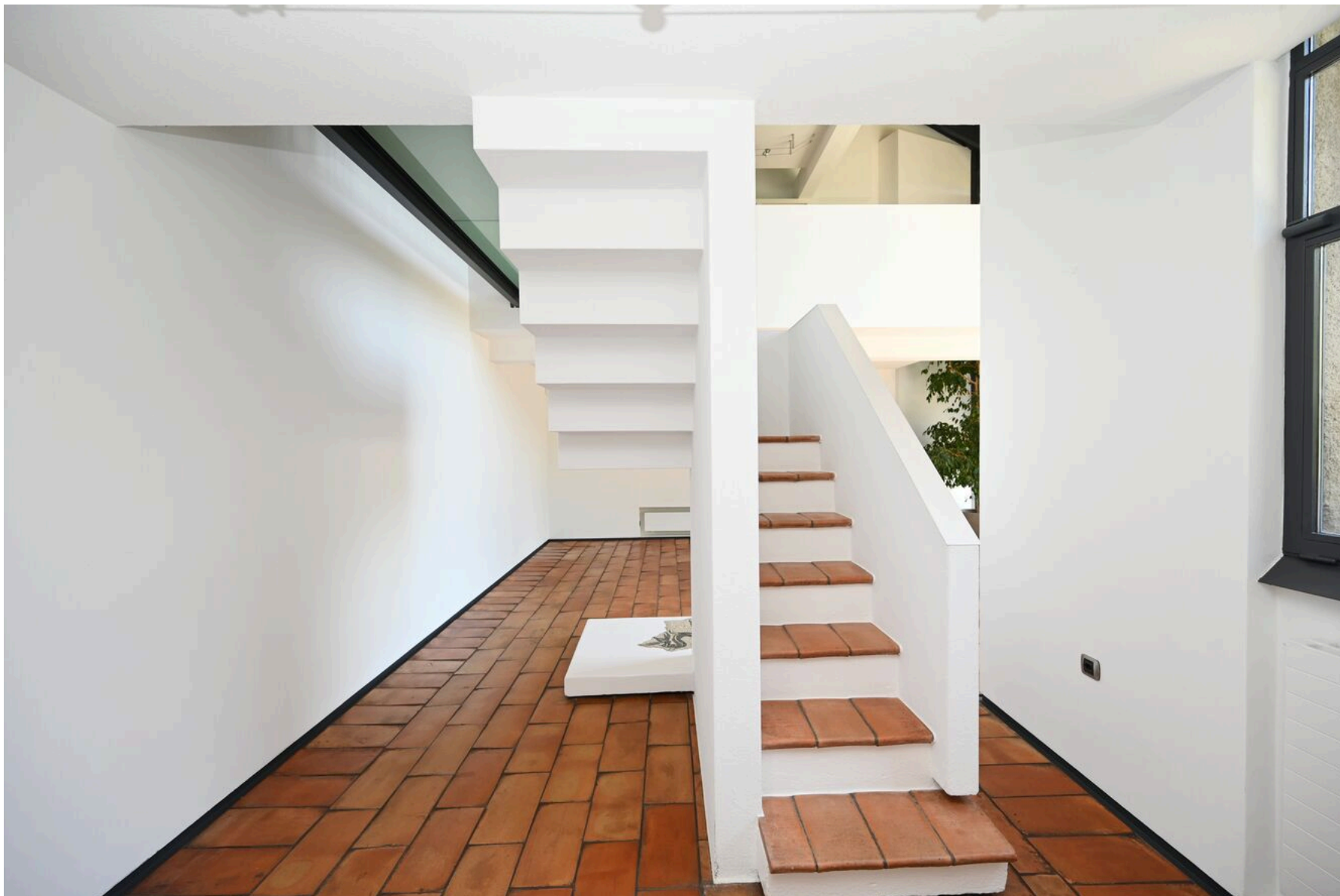


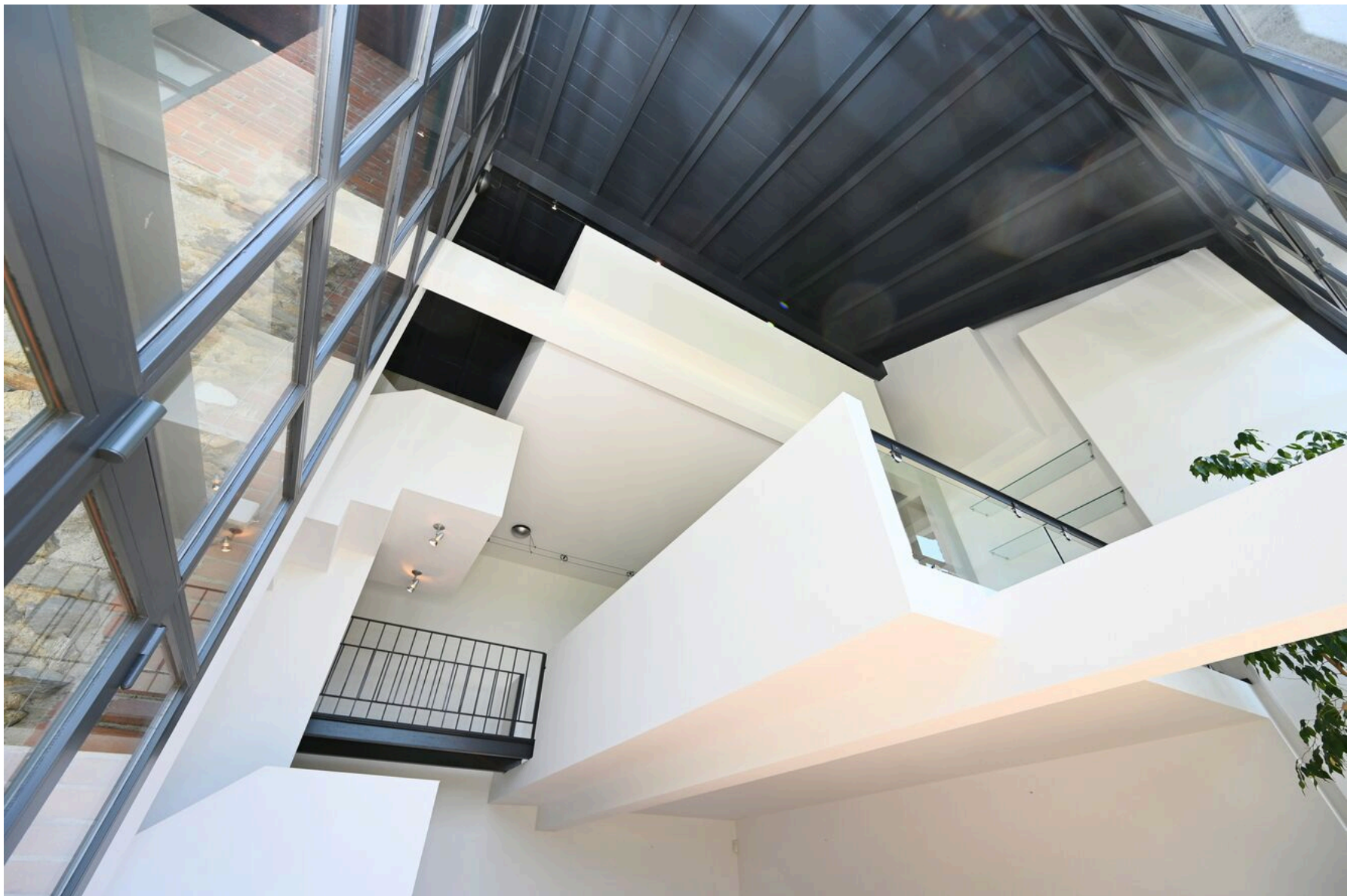


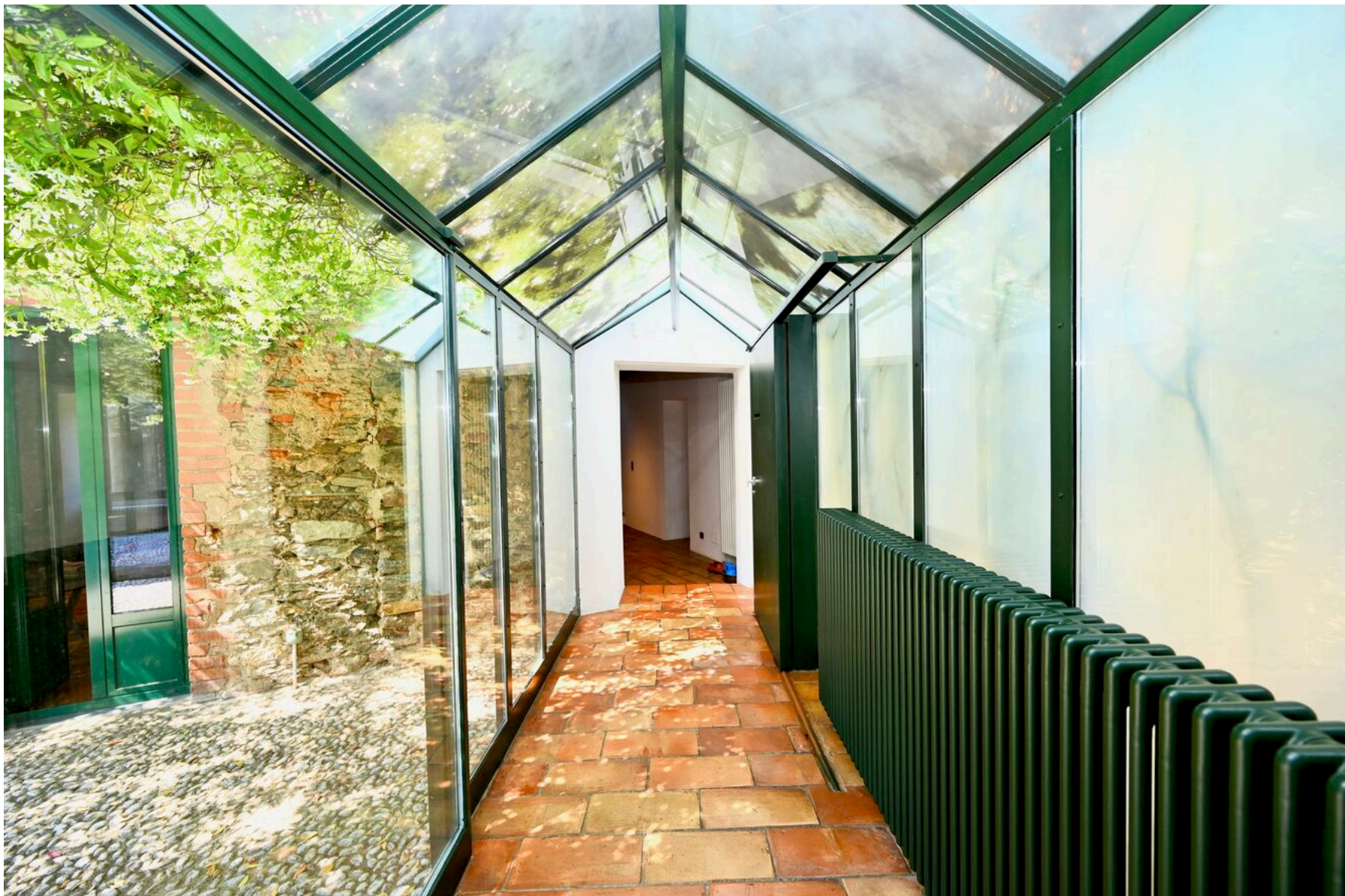














Vue extérieure







Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
