



ПРОДАЖА

CH-6933 Muzzano, Via al Ronco 5

Современная роскошная вилла с видом на озеро и бассейном  
CHF 4'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Откройте для себя вершину роскоши на берегу озера с этой изысканной виллой, расположенной в спокойном местечке Муццано, всего в 5 км от сердца Лугано. Готовая принять вас весной 2024 года, эта современная резиденция обещает непревзойденное мастерство и отделку высокого уровня в ходе полной реконструкции.

Вилла расположена на трех тщательно продуманных уровнях, с независимыми гостевыми апартаментами на втором этаже и независимой квартирой с одной спальней на первом этаже, что обеспечивает комфорт и уединение как для жителей, так и для гостей.

## Главная вилла:

### НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Жилая зона, которую можно использовать по-разному, например, как спа-салон, с прямым выходом в сад с впечатляющим гранитным бассейном-инфинити площадью 58 м<sup>2</sup> с видом на озеро. Бассейн подогревается и оснащен системой противотока.
- Техническое помещение, прачечная, навес и большой гараж площадью 55 кв.м. на 2 машины плюс 2 хозяйственных автомобиля.

### GROUND FLOOR:

- Отдельный вход ведет в большую гостиную

площадью 120 кв.м. с местом для столовой и открытой кухни.

- Имеется крытая терраса с возможностью создания зоны барбекю.
- Дневной туалет,
- 2 открытых парковочных места.

### ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с роскошной ванной комнатой, обеспечивающей безмятежное личное пространство.
- Еще 2 спальни, общая ванная комната, гардеробная и кабинет обеспечивают просторную жилую площадь.
- Отдельная гостевая спальня с ванной комнатой предлагает э

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Год ремонта	<b>2024</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 4'900'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Жилая площадь	<b>470 m<sup>2</sup></b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>7307</b>	Площадь участка	<b>811 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>8</b>	поверхность сада	<b>395 m<sup>2</sup></b>	Итого	<b>4x</b>
Спальни	<b>6</b>	Площадь террасы	<b>58 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>6</b>	Парковочные места	<b>4</b>		
Год постройки	<b>1995</b>				

# Commodités

## **Экстерьер**

> Бассейн

## **Интерьер**

> Гараж

> Парковочные места для посетителей

## **Оборудование**

> Система Умный дом

# ФОТО







# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---