



ПРОДАЖА

CH-6933 Muzzano, Via al Ronco 5

Современная роскошная вилла с видом на озеро и бассейном

CHF 4'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Откройте для себя вершину роскоши на берегу озера с этой изысканной виллой, расположенной в спокойном местечке Муццано, всего в 5 км от сердца Лугано. Готовая принять вас весной 2024 года, эта современная резиденция обещает непревзойденное мастерство и отделку высокого уровня в ходе полной реконструкции.

Вилла расположена на трех тщательно продуманных уровнях, с независимыми гостевыми апартаментами на втором этаже и независимой квартирой с одной спальней на первом этаже, что обеспечивает комфорт и уединение как для жителей, так и для гостей.

Главная вилла:

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Жилая зона, которую можно использовать по-разному, например, как спа-салон, с прямым выходом в сад с впечатляющим гранитным бассейном-инфинити площадью 58 м2 с видом на озеро. Бассейн подогревается и оснащен системой противотока.
- Техническое помещение, прачечная, навес и большой гараж площадью 55 кв.м. на 2 машины плюс 2 хозяйственных автомобиля.

GROUND FLOOR:

- Отдельный вход ведет в большую гостиную

площадью 120 кв.м. с местом для столовой и открытой кухни.

- Имеется крытая веранда с возможностью создания зоны барбекю.
- Дневной туалет,
- 2 открытых парковочных места.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с роскошной ванной комнатой, обеспечивающей безмятежное личное пространство.
- Еще 2 спальни, общая ванная комната, гардеробная и кабинет обеспечивают просторную жилую площадь.
- Отдельная гостевая спальня с ванной комнатой предлагает э

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Год ремонта	2024
Type	Вилла	Жилая площадь	470 m²
№:	7307	Площадь участка	811 m²
Комнаты	8	поверхность сада	395 m²
Спальни	6	Площадь террасы	58 m²
Ванные комнаты	6	Парковочные места	4
Год постройки	1995		

Prix de l'objet	CHF 4'900'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

Commodités

Экстерьер

> Бассейн

Интерьер

> Гараж

> Парковочные места для
посетителей

Оборудование

> Система Умный дом

ΦΟΤΟ







Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
