



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Роскошная Вилла в Средиземноморском Стиле с Видом на  
Озеро Лугано  
Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Эта эксклюзивная вилла, утопающая в пышной растительности, расположена в знаменитом местечке Моркоте, в Швейцарском кантоне Тичино, недалеко от города Лугано. Укромное расположение дома гарантирует тишину, приватность и панорамный вид на озеро Лугано. Недвижимость с общей площадью участка 2'552 кв.м. ориентирована на юго-запад и недавно была полностью отремонтирована. Собственность включает в себя 3-х этажный главный дом и 2-хэтажный гостевой дом.

## Описание главного дома:

**Нижний уровень:** крытый бассейн, сад, внутренний дворик с барбекю, большая боковая терраса с гостиной и лестницей в гараж (3 гаража на 11 машин), лифт, 2 погреба, комната с техникой для бассейна, котельная, винный погреб, прачечная, туалет.

**Первый этаж:** прихожая с ванной комнатой и гардеробной для гостей, лестница, просторная гостиная и столовая с камином, библиотека, кухня, отдельная студия, главная спальня, 2 гардеробные, мраморная ванная комната, лифт, большая солнечная терраса с лестницей в сад, внутренний дворик, крытая терраса.

**Верхний этаж:** прилагается квартира, состоящая из гостиной с террасой, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухня, 2 кладовые, фойе с доступом к гаражу, лестница.

## Описание гостевого дома:

**Первый этаж:** холл, гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, лестница, внутренний дворик с лестницей вниз, сад.

. На этом же уровне есть также 2 больших гаража.

**Нижний уровень:** зона отдыха / приемная, кладовая, 2 туалета, несколько подсобных помещений, прачечная, квартира для персонала с отдельным входом, гостиной, спальни, кухни и ванной комнаты.

## Особенности:

- Вилла имеет средиземноморский стиль архитектуры.
- Вилла была отделана с применением высококачественных материалов: натуральный камень и терракотовые кирпичи.
- Вилла похоже на поместье благодаря коваными въездным воротам, оконным украшениям, золотым кранам и элегантно мощеным дорогам, ведущих через парк.
- Собственность имеет новейшие технологии системы безопасности.
- Атмосферное освещение в ночное время.
- Идеальный вариант для тех, кто ищет роскошную, стильную и эксклюзивную недвижимость.
- Есть возможность взять в аренду парковочное место для лодки у причала.

Если вы хотите купить эту роскошную виллу с видом на озеро Лугано в Моркоте, пожалуйста, свяжитесь

с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра этого имущества на продажу .

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1972	Prix de l'objet	Цена по запросу
Type	<b>Вилла</b>	Год ремонта	<b>2009</b>		
№:	<b>4525</b>	Жилая площадь	<b>847 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>12</b>	Площадь участка	<b>2'544 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>8</b>	Площадь террасы	<b>210 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>7</b>	Парковочные места	<b>11</b>		
				<b>Количество парковочных мест</b>	
				Итого	<b>11x</b>

# ФОТО





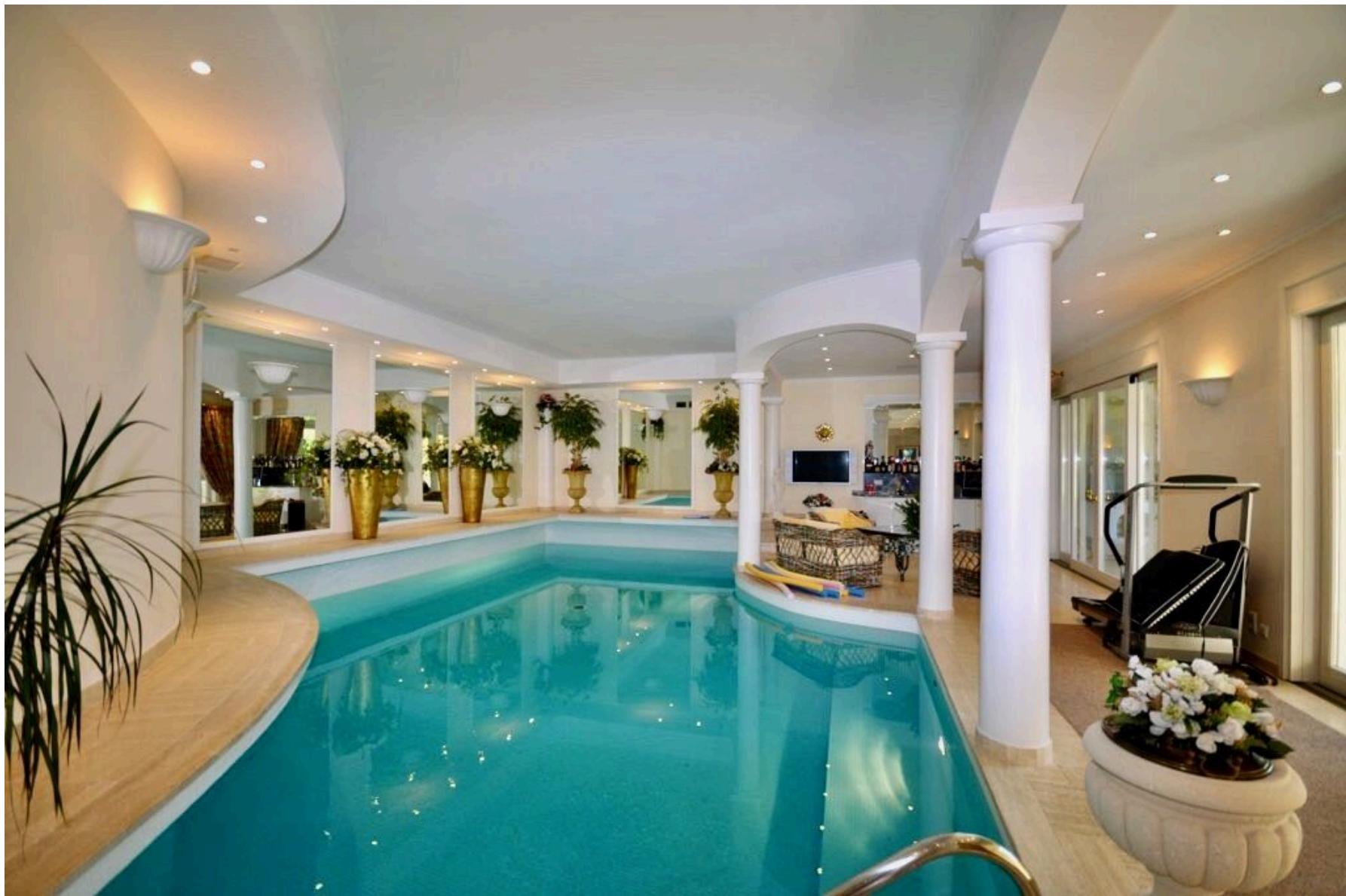












# Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes