



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Роскошная Вилла в Средиземноморском Стиле с Видом на
Озеро Лугано
Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эта эксклюзивная вилла, утопающая в пышной растительности, расположена в знаменитом местечке Моркоте, в Швейцарском кантоне Тичино, недалеко от города Лугано. Уютное расположение дома гарантирует тишину, приватность и панорамный вид на озеро Лугано. Недвижимость с общей площадью участка 2'552 кв.м. ориентирована на юго-запад и недавно была полностью отремонтирована. Собственность включает в себя 3-х этажный главный дом и 2-хэтажный гостевой дом.

Описание главного дома:

Нижний уровень: крытый бассейн, сад, внутренний дворик с барбекю, большая боковая терраса с гостиной и лестницей в гараж (3 гаража на 11 машин), лифт, 2 погреба, комната с техникой для бассейна, котельная, винный погреб, прачечная, туалет.

Первый этаж: прихожая с ванной комнатой и гардеробной для гостей, лестница, просторная гостиная и столовая с камином, библиотека, кухня, отдельная студия, главная спальня, 2 гардеробные, мраморная ванная комната, лифт, большая солнечная терраса с лестницей в сад, внутренний дворик, крытая терраса.

Верхний этаж: прилагается квартира, состоящая из гостиной с террасой, 2 спальни, 2 ванные комнаты, кухня, 2 кладовые, фойе с доступом к гаражу, лестница.

Описание гостевого дома:

Первый этаж: холл, гостиная и столовая, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, лестниц, внутренний дворик с лестницей вниз, сад. На этом же уровне есть также 2 больших гаража.

Нижний уровень: зона отдыха / приемная, кладовая, 2 туалета, несколько подсобных помещений, прачечная, квартира для персонала с отдельным входом, гостиной, спальни, кухни и ванной комнаты.

Особенности:

- Вилла имеет средиземноморский стиль архитектуры.
- Вилла была отделана с применением высококачественных материалов: натуральный камень и терракотовые кирпичи.
- Вилла похожа на поместье благодаря коваными въездным воротам, оконным украшениям, золотым крапанам и элегантно мощеным дорогам, ведущих через парк.
- Собственность имеет новейшие технологии системы безопасности.
- Атмосферное освещение в ночное время.
- Идеальный вариант для тех, кто ищет роскошную, стильную и эксклюзивную недвижимость.
- Есть возможность взять в аренду парковочное место для лодки у причала.

Если вы хотите купить эту роскошную виллу с видом на озеро Лугано в Моркоте, пожалуйста, свяжитесь

с нами для получения дополнительной информации и организации осмотра этого имущества на продажу.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1972
Type	Вилла	Год ремонта	2009
№:	4525	Жилая площадь	847 m²
Комнаты	12	Площадь участка	2'544 m²
Спальни	8	Площадь террасы	210 m²
Ванные комнаты	7	Парковочные места	11

Prix de l'objet	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
Итого	11x

ΦΟΤΟ





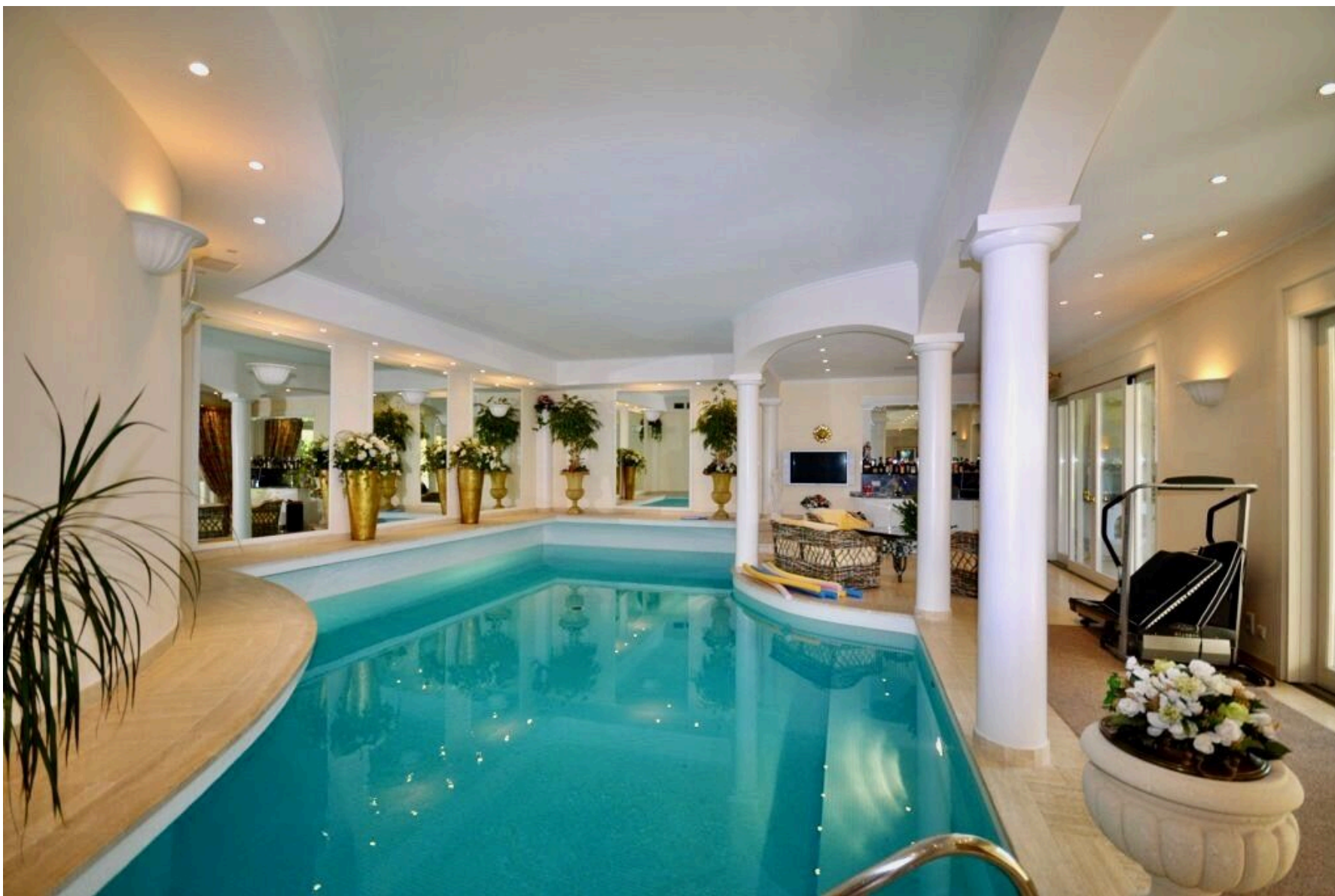












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
