

ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Riva di Cantin da Figin 12

Дом для отпуска - очаровательная историческая вилла с видом
на озеро Л
CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Моркоте, в привилегированном месте с видом на озеро, мы предлагаем на продажу очаровательный патрицианский дом начала XX века с прямым видом на озеро Лугано, расположенный в контексте особой ландшафтной и исторической ценности.

Здание с прекрасной отделкой периода постройки с лепниной и фресками, расположено в известном туристическом районе, хорошо обслуживаемом инфраструктурой и услугами: магазины, продуктовые магазины, почтовое отделение, школы, рестораны и бары находятся в пределах легкой досягаемости. Важные торговые центры также находятся примерно в 5 км, а до Лугано - 9 км, до него можно добраться за 15 минут на машине.

Муниципалитет хорошо связан с общественным транспортом благодаря почтовым автобусным линиям, а до железнодорожной станции Мелиде можно доехать примерно за 10 минут.

Дом имеет три надземных этажа плюс мансарду (чердак) и характеризуется прекрасной исторической архитектурой, с фасадами традиционной кладки, элементами из натурального камня, арочными портиками, балконами и террасами, выходящими на озеро.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

Атриум/прихожая, техническое помещение, большой сводчатый винный погреб.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Большой атриум с лестницей, просторная гостиная с камином, отдельная кухня, туалет с колонной для стиральной машины и сушилки, панорамная терраса с видом на озеро, внешний двор. Помещения характеризуются значительной внутренней высотой и арочными проемами.

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

Спальная зона, состоящая из 3 спален, ванной комнаты и балкона с видом на озеро.

АТТИК:

Чердак.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ПАРКОВКА:

2 открытых парковочных места.

ОТОПЛЕНИЕ И ОБОРУДОВАНИЕ:

- Отопление: пеллетная печь в гостиной.
- Система отопления: центральная система отопления с радиаторами, в настоящее время не используется из-за отсутствия котла.
- Горячая вода: централизованная с бойлером в техническом помещении.

СОСТОЯНИЕ СОДЕРЖАНИЯ:

Особняк находится в хорошем общем состоянии, имеет значительное живописное воздействие и сильную архитектурную идентичность, дополненную историческими элементами, имеющими большую ценность и очарование. Однако **предстоит провести некоторые ремонтные работы. Оригинальные строительные элементы и старинная отделка придают дому аутентичный, неповторимый и неподвластный времени характер.**

Тем не менее, **планируется провести работы по реконструкции и модернизации**, направленные на дальнейшее совершенствование объекта и приведение его в соответствие с современными стандартами жизни.

Благодаря своему расположению, типологии и архитектурной уникальности, особняк представляет собой **редкую возможность для ценителей и любителей исторических резиденций, ищущих очаровательную резиденцию прямо с видом на озеро. Ландшафтный контекст абсолютной ценности, открытый вид на воду и окружающие горы, вместе с подлинным очарованием патрицианского дома, придают недвижимости эксклюзивный и вневременной характер**

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1910
Тип	Вилла	Год ремонта	1975
№:	0956	Жилая площадь	160 m²
Второй дом	Autorisé	Площадь участка	210 m²
Комнаты	4.5	Общая поверхность	203 m²
Спальни	3	Площадь террасы	21 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	2

Prix de l'objet **CHF 1'400'000.-**

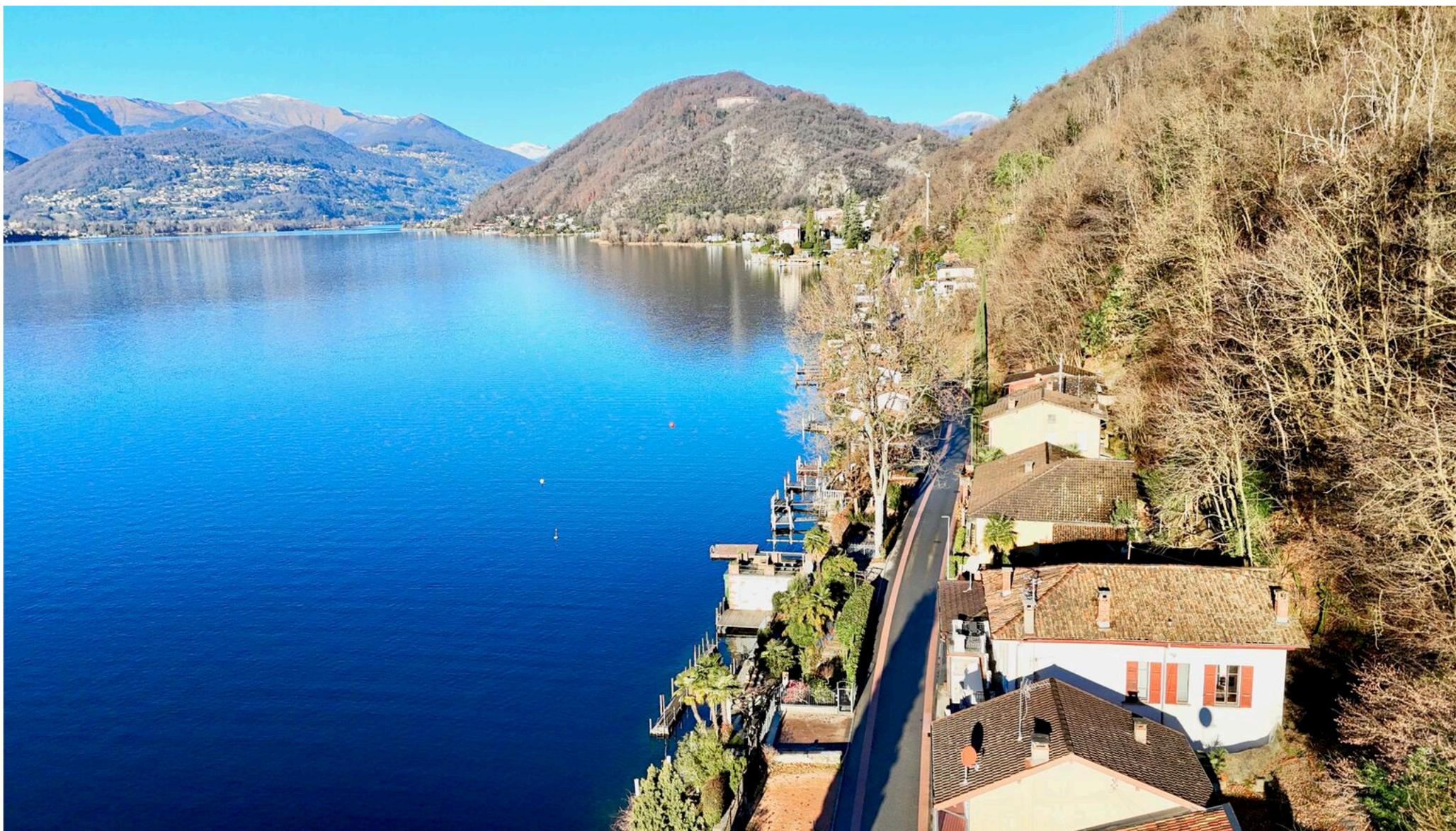
**Количество
парковочных мест**

2x Итого

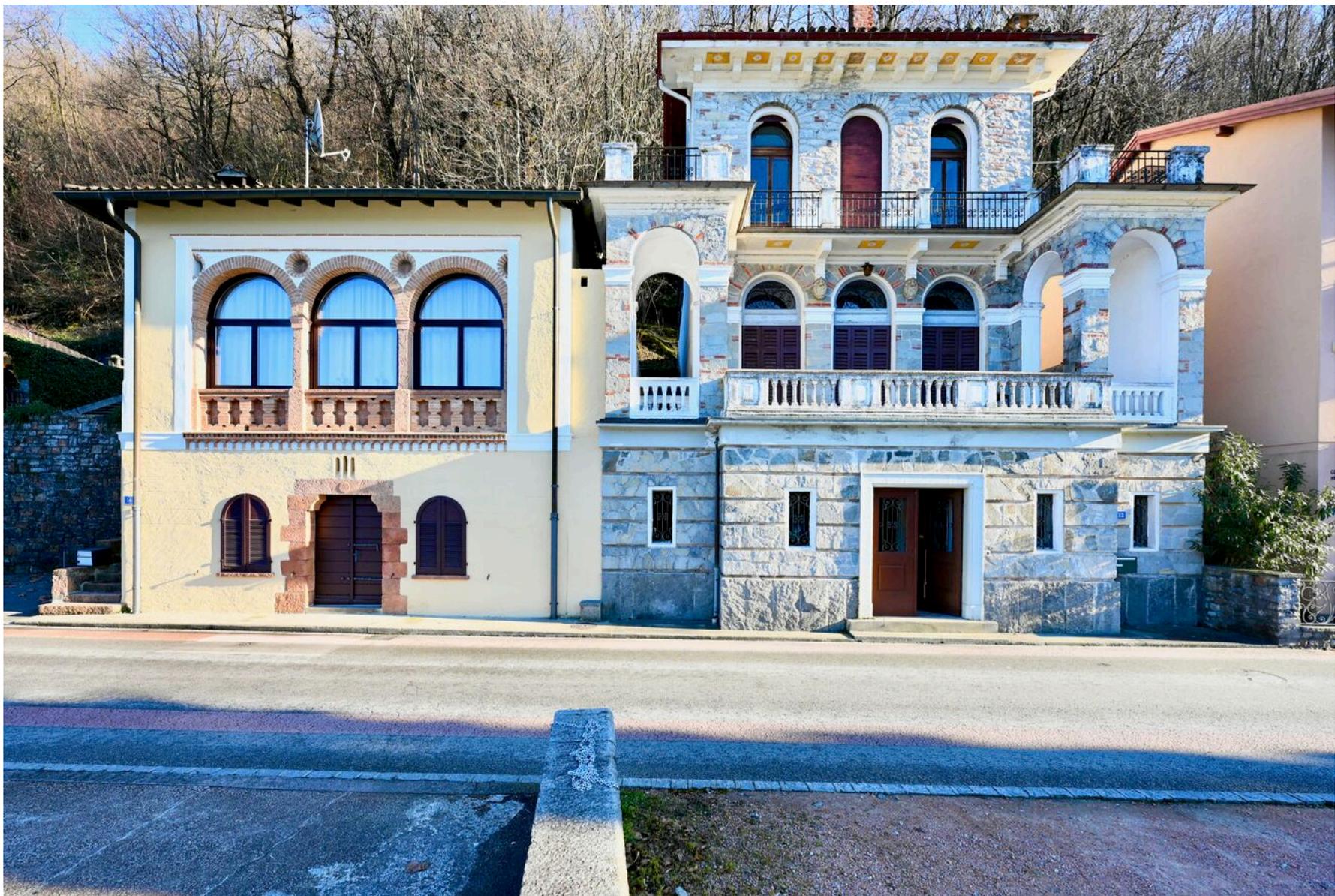
Vue extérieure











Vue intérieure







Vue extérieure



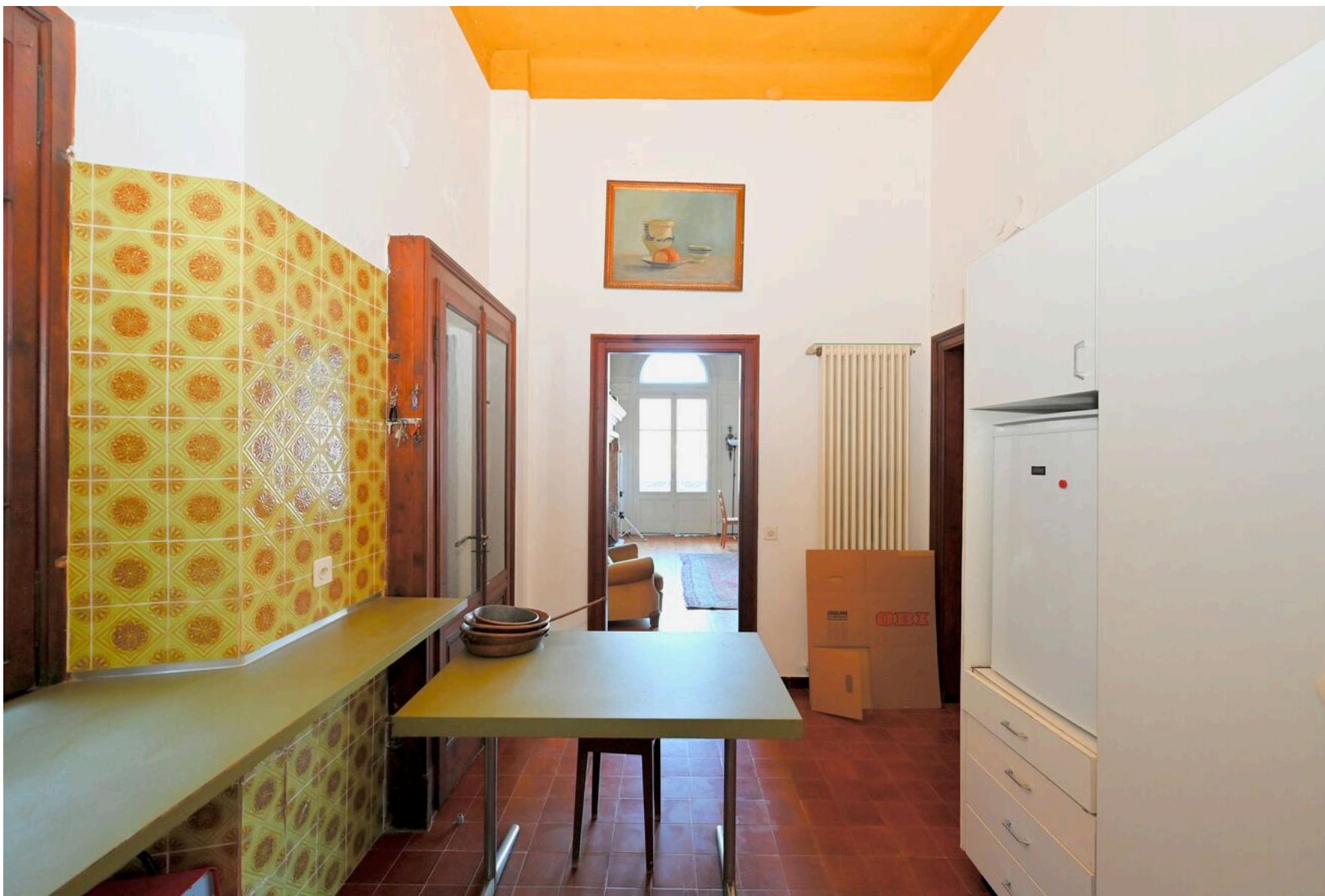




Vue intérieure

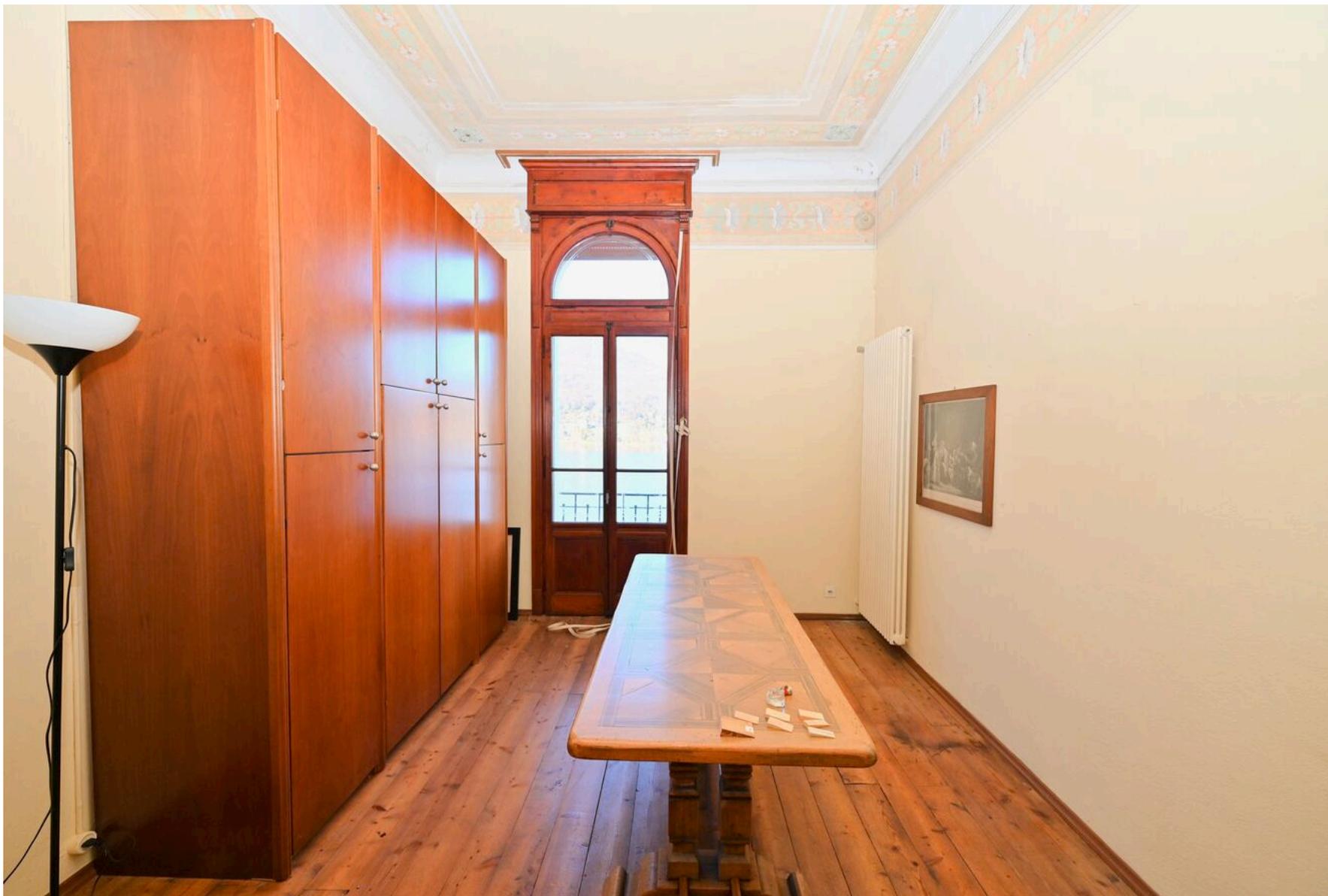


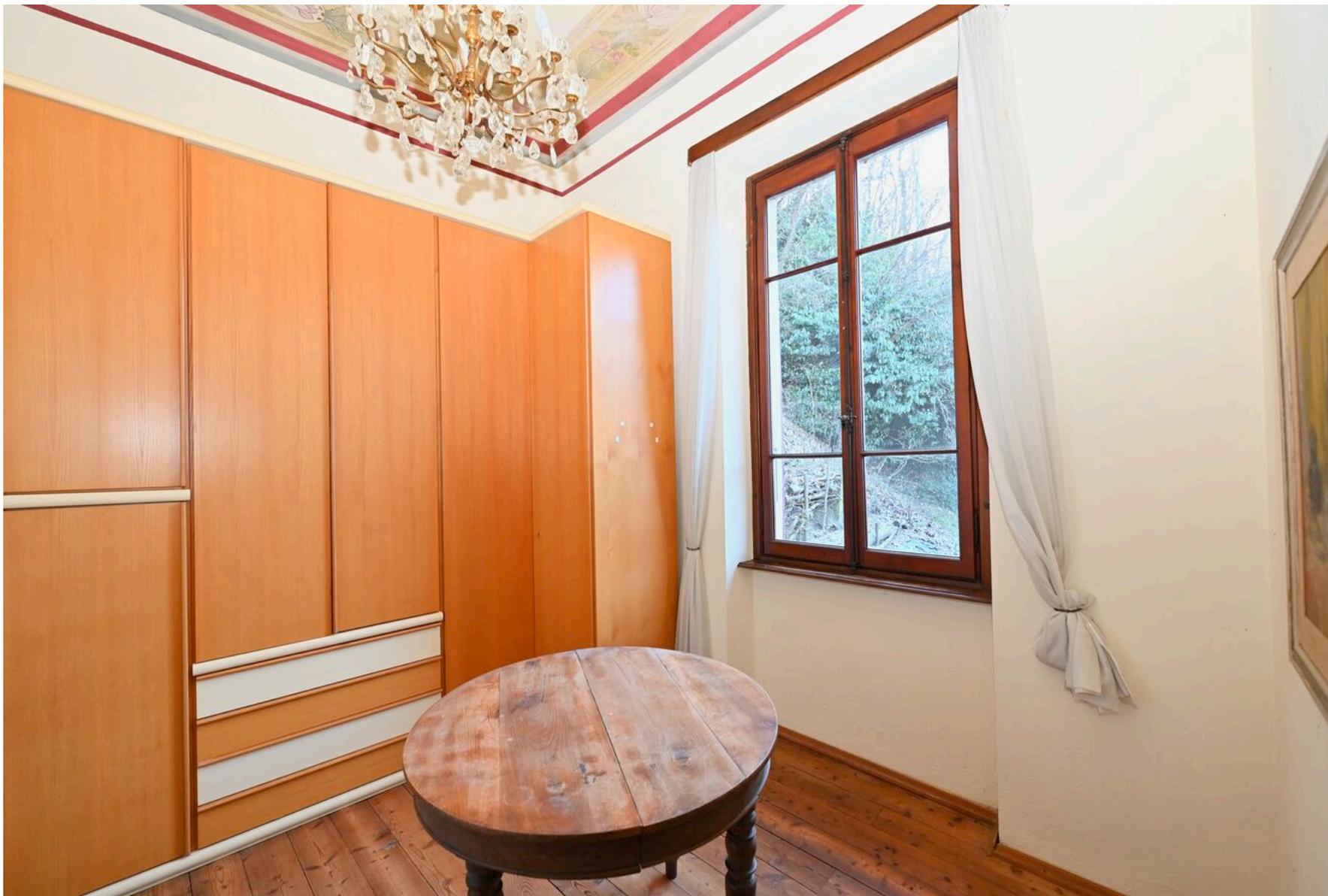


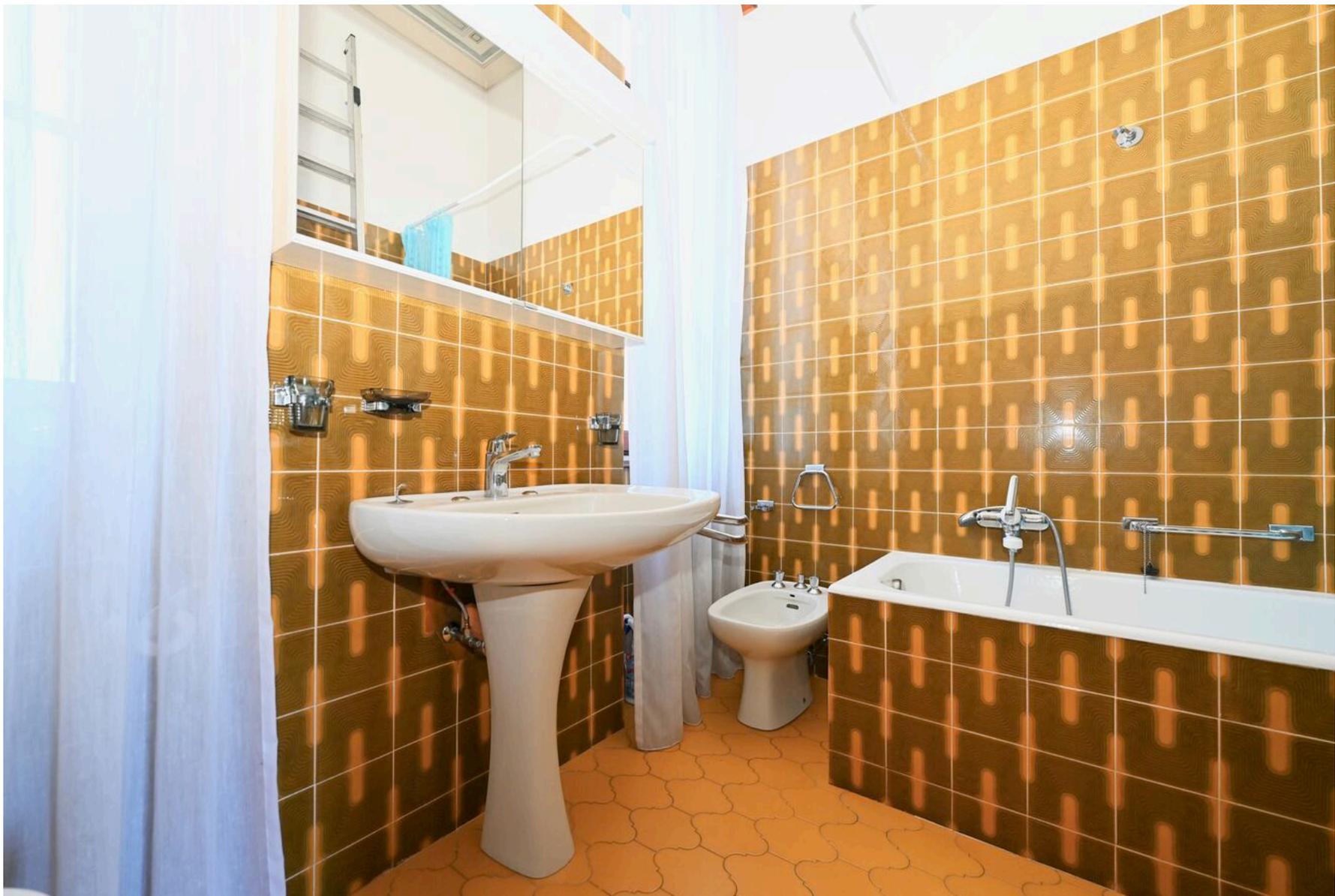
















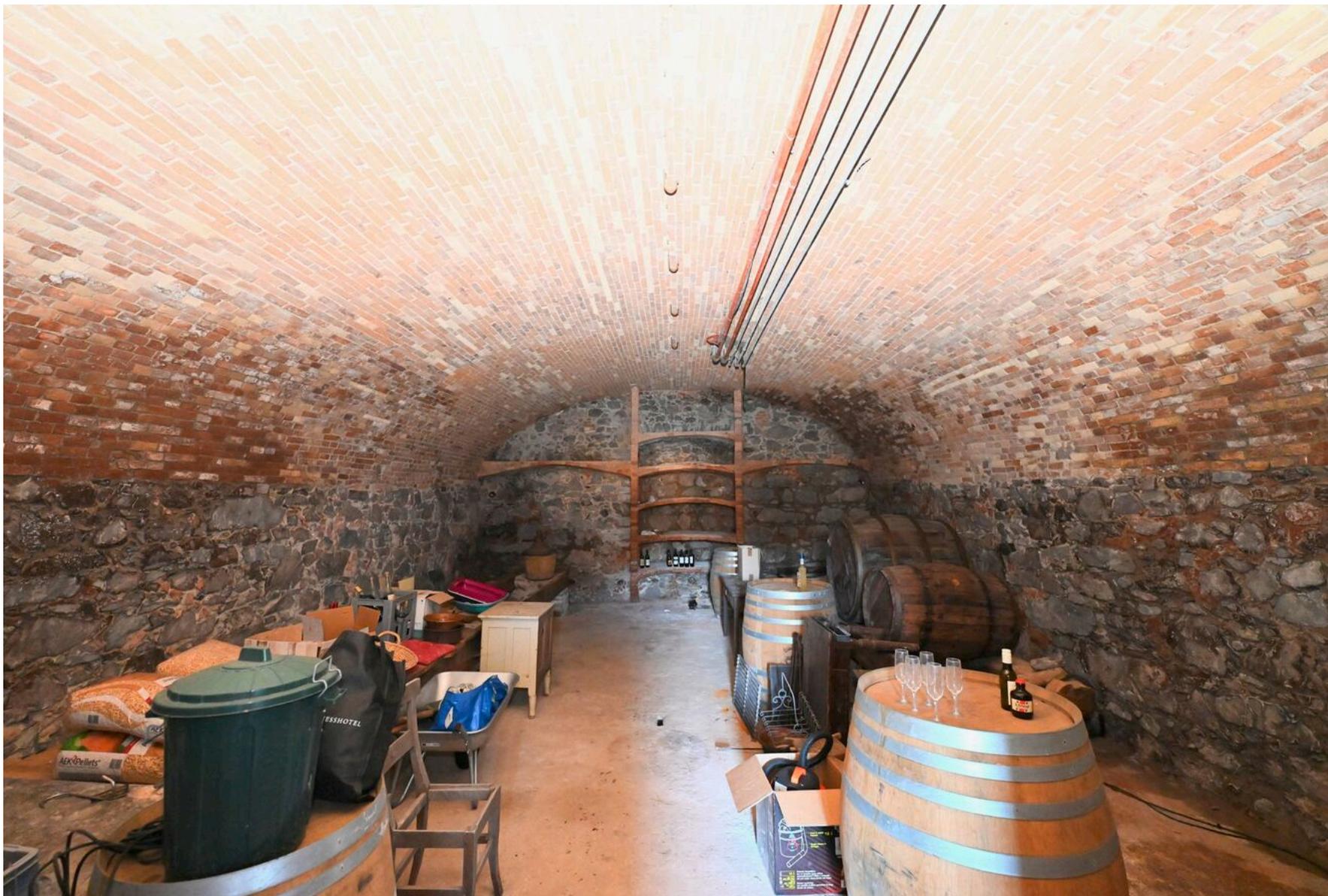


ΦΟΤΟ



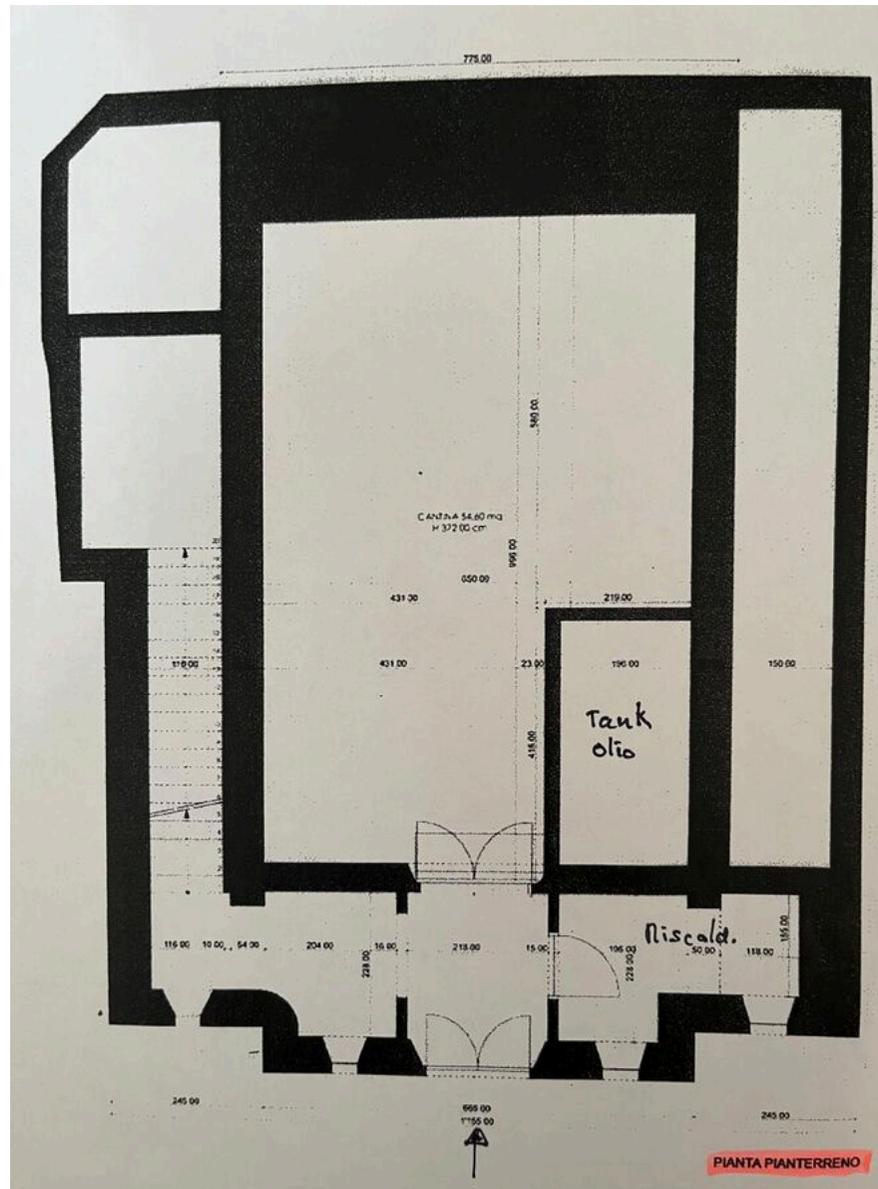
Vue intérieure



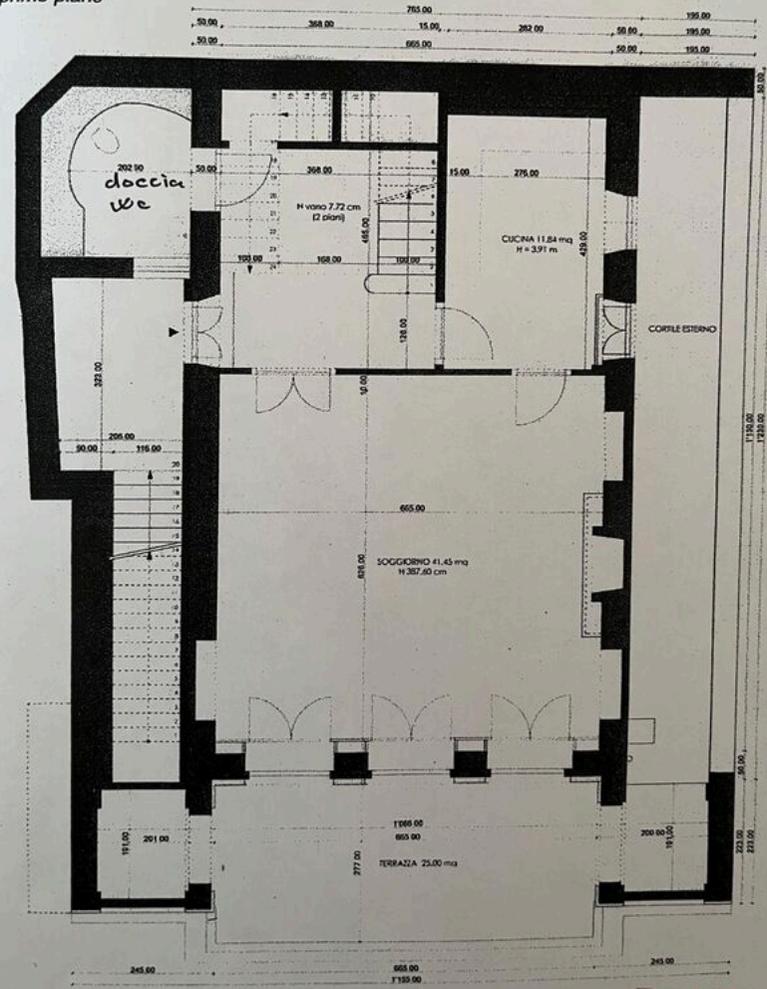


Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)





primo piano



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
