



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Strada Albor di Caccia 1

Вилла для реконструкции с видом на озеро Лугано на 180°  
CHF 2'450'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Описание

В очаровательной и тихой деревне Моркоте, примерно в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот прекрасный дом площадью 2'231 кв.м.

Вилла может быть продана в качестве второго дома/резиденции.

Вилла была построена в 1980 году и нуждается в ремонте.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Гостиная с безупречным видом на озеро, камином и обеденной зоной, выход на просторную террасу и выход в сад, кухня, ванная комната, 2 большие спальни, обе с балконом.

## [GROUND FLOOR:

3 спальни, кухня, ванная комната, подвал и технические помещения, этот этаж также может быть использован как отдельная квартира.

Микро-локация этой недвижимости, безусловно, является изюминкой, она расположена на боковой улице, гарантирует абсолютную конфиденциальность и идиллию, абсолютно топовое местоположение с 180° видом на озеро Лугано, Монте Сан Джорджио, балкон Италии и Монте Дженерозо.

Вилла окружена прекрасным, хорошо озелененным

садом, который дополняет безмятежную и живописную обстановку, создавая атмосферу чистого спокойствия и релаксации.

## Особенности:

- 1 гараж
- 2 открытых парковочных места
- Масляное отопление
- Пергола с местом для гриля
- Дополнительное открытое пространство для садового оборудования

Расположение виллы позволяет заниматься различными видами рекреационного спорта: пешими прогулками, велоспортом, водными видами спорта.

В настоящее время резиденция дома разделена. На первом этаже находится 1' резиденция, на втором этаже - 2' резиденция

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Спальни	<b>5</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'450'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>1664</b>	Тип отопления	<b>мазут</b>	<b>парковочных мест</b>	
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Площадь участка	<b>2'231 m<sup>2</sup></b>	Крытая парковка	<b>1x</b>
Комнаты	<b>6.5</b>			Открытая	<b>2x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

- > Пешеходный(ые) маршрут(ы)
- > Велотрек

## Состояние недвижимости

- > Необходимо обновить

## Интерьер

- > Камин

## Вид

- > Озеро
- > Горы

# ФОТО





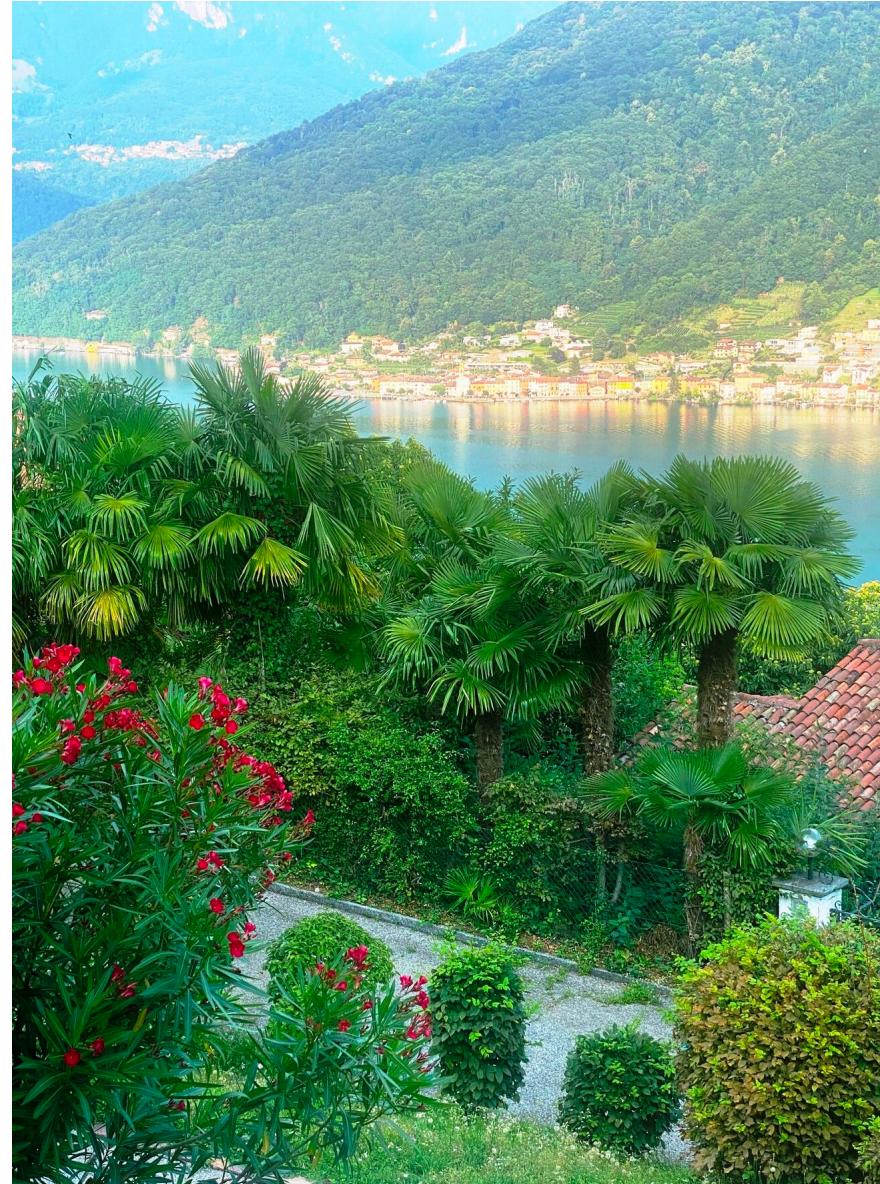






# Vue extérieure





# ФОТО



**Numero del fondo**

**758**

# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 79 304 66 54

## Notes

---

---

---

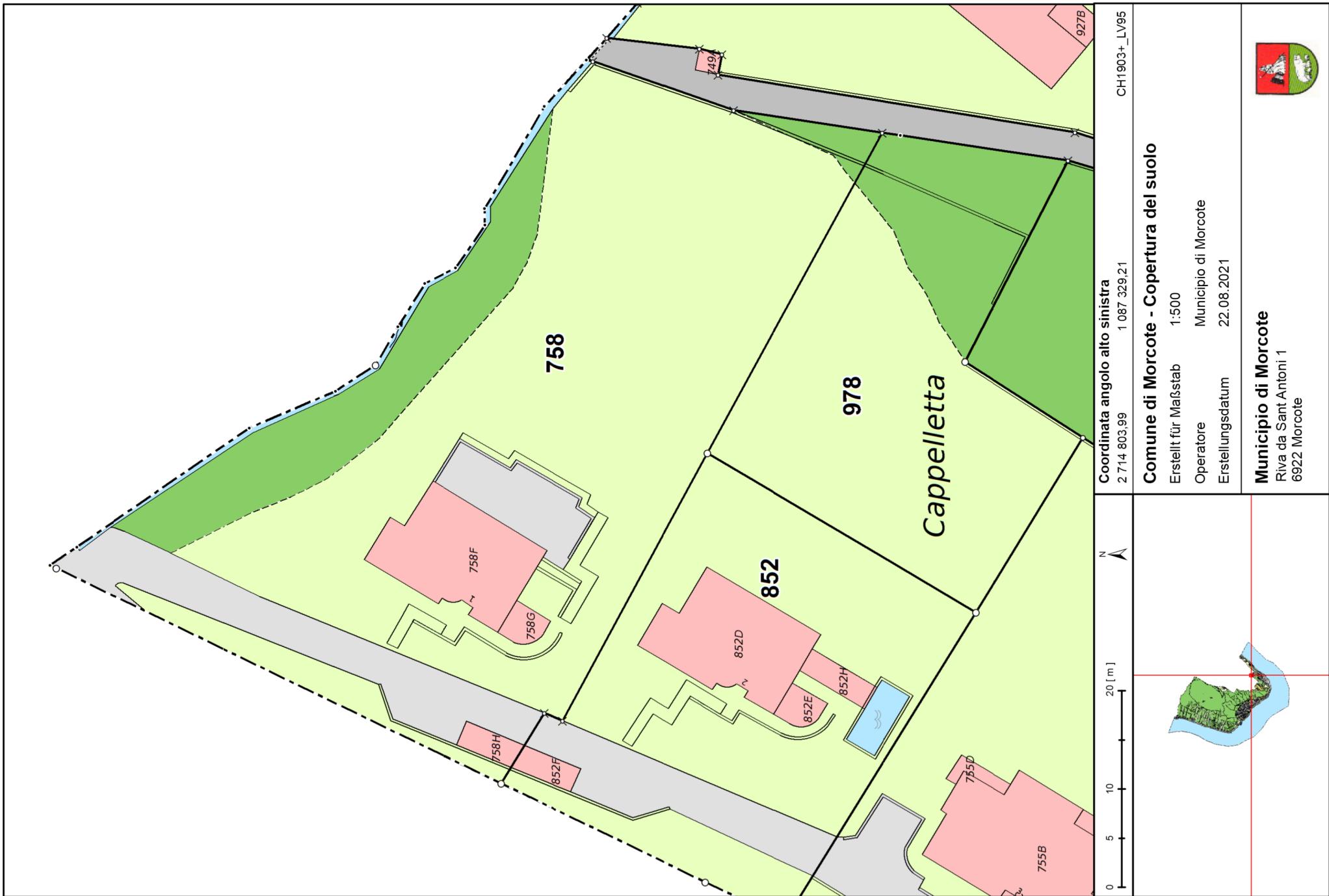
---

---

---

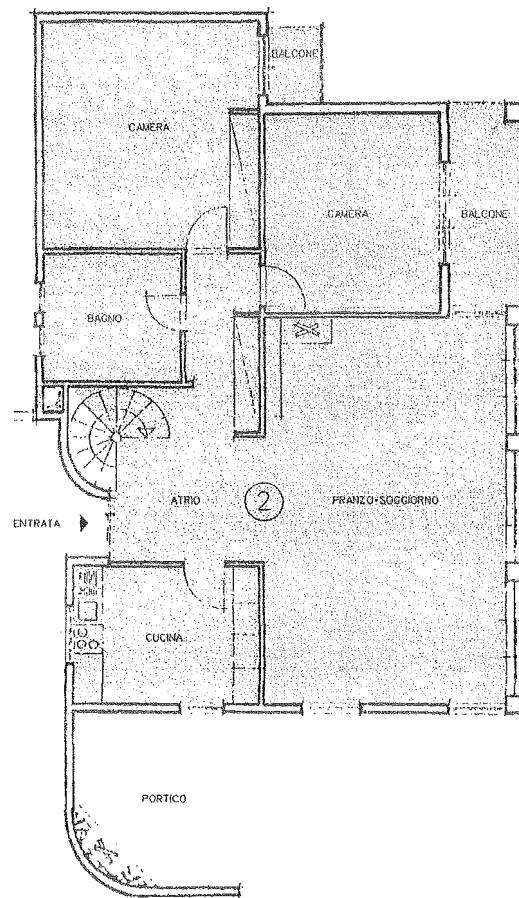
---

---





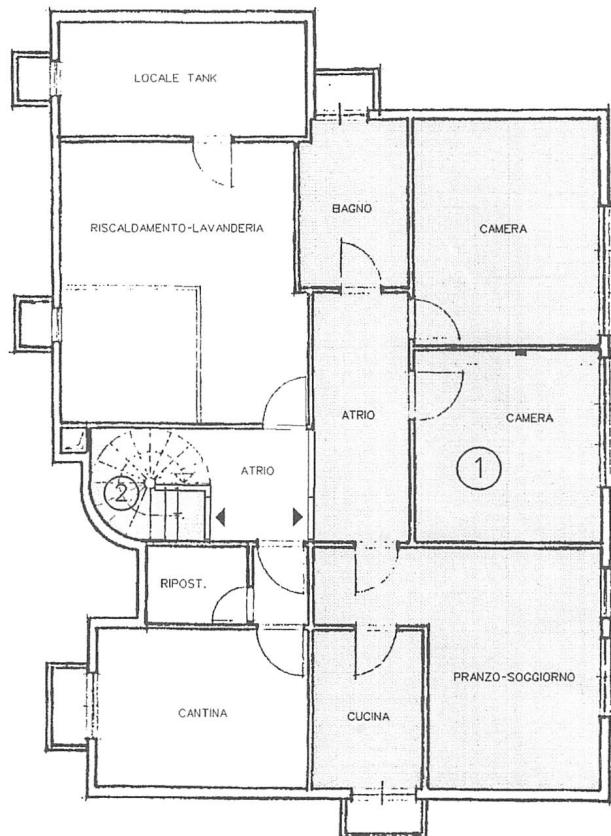
## PIANO RIALZATO.



P.P.P. No. ②: Atrio, cucina, bagno, 2 camere,  
pranzo-soggiorno, 2 balconi.

RESTO PARTE COMUNE

## PIANO SEMINTERRATO



P.P.P. No. ①: Atrio, bagno, cucina, 2 camere,  
pranzo-soggiorno.

P.P.P. No. ②: Scala.