

ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Strada Albor di Caccia 1

Вилла для реконструкции с видом на озеро Лугано на 180°

CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В очаровательной и тихой деревне Моркоте, примерно в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот прекрасный дом площадью 2'231 кв.м.

Вилла может быть продана в качестве второго дома/резиденции.

Вилла была построена в 1980 году и нуждается в ремонте.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Гостиная с безупречным видом на озеро, камином и обеденной зоной, выход на просторную террасу и выход в сад, кухня, ванная комната, 2 большие спальни, обе с балконом.

[GROUND FLOOR:

3 спальни, кухня, ванная комната, подвал и технические помещения, этот этаж также может быть использован как отдельная квартира.

Микро-локация этой недвижимости, безусловно, является изюминкой, она расположена на боковой улице, гарантирует абсолютную конфиденциальность и идиллию, абсолютно топовое местоположение с 180° видом на озеро Лугано, Монте Сан Джорджио, балкон Италии и Монте Дженоерозо.

Вилла окружена прекрасным, хорошо озелененным

садом, который дополняет безмятежную и живописную обстановку, создавая атмосферу чистого спокойствия и релаксации.

Особенности:

- 1 гараж
- 2 открытых парковочных места
- Масляное отопление
- Пергола с местом для гриля
- Дополнительное открытое пространство для садового оборудования

Расположение виллы позволяет заниматься различными видами рекреационного спорта: пешими прогулками, велоспортом, водными видами спорта.

В настоящее время резиденция дома разделена. На первом этаже находится 1' резиденция, на втором этаже - 2' резиденция

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности
-----------------	--------------------------

Type	Вилла
------	--------------

N°:	1664
-----	-------------

Второй дом	Autorisé
------------	-----------------

Комнаты	6.5
---------	------------

Спальни	5
---------	----------

Ванные комнаты	2
----------------	----------

Тип отопления	мазут
---------------	--------------

Площадь участка	2'231 m²
-----------------	-----------------

Prix de l'objet	CHF 2'450'000.-
-----------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

Крытая парковка	1x
-----------------	-----------

Открытая	2x
----------	-----------

Commodités

Окружающая среда

> Пешеходный(ые) маршрут(ы) > Велотрек

Интерьер

> Камин

Состояние недвижимости

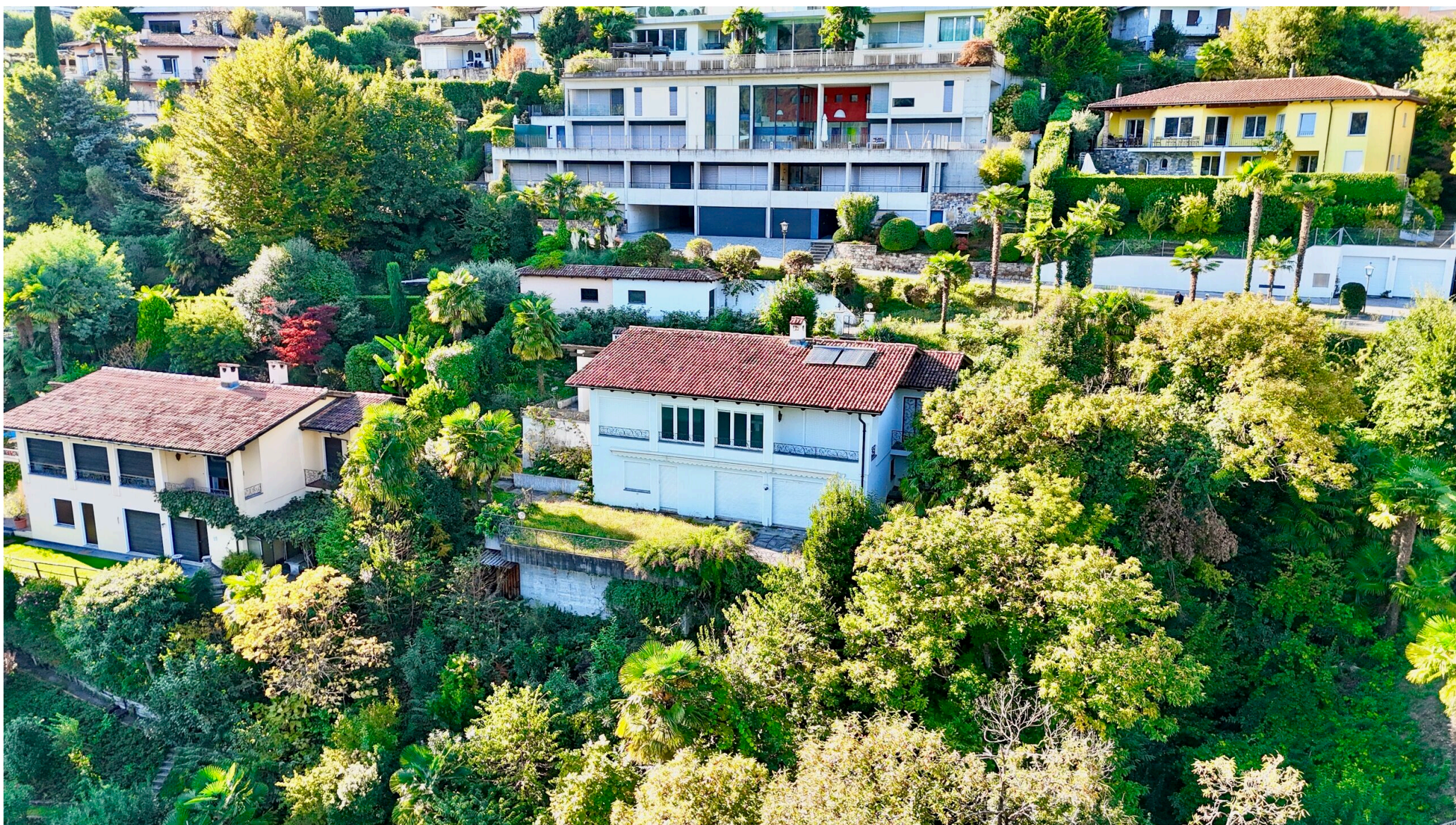
> Необходимо обновить

Вид

> Озеро > Горы

ΦΟΤΟ









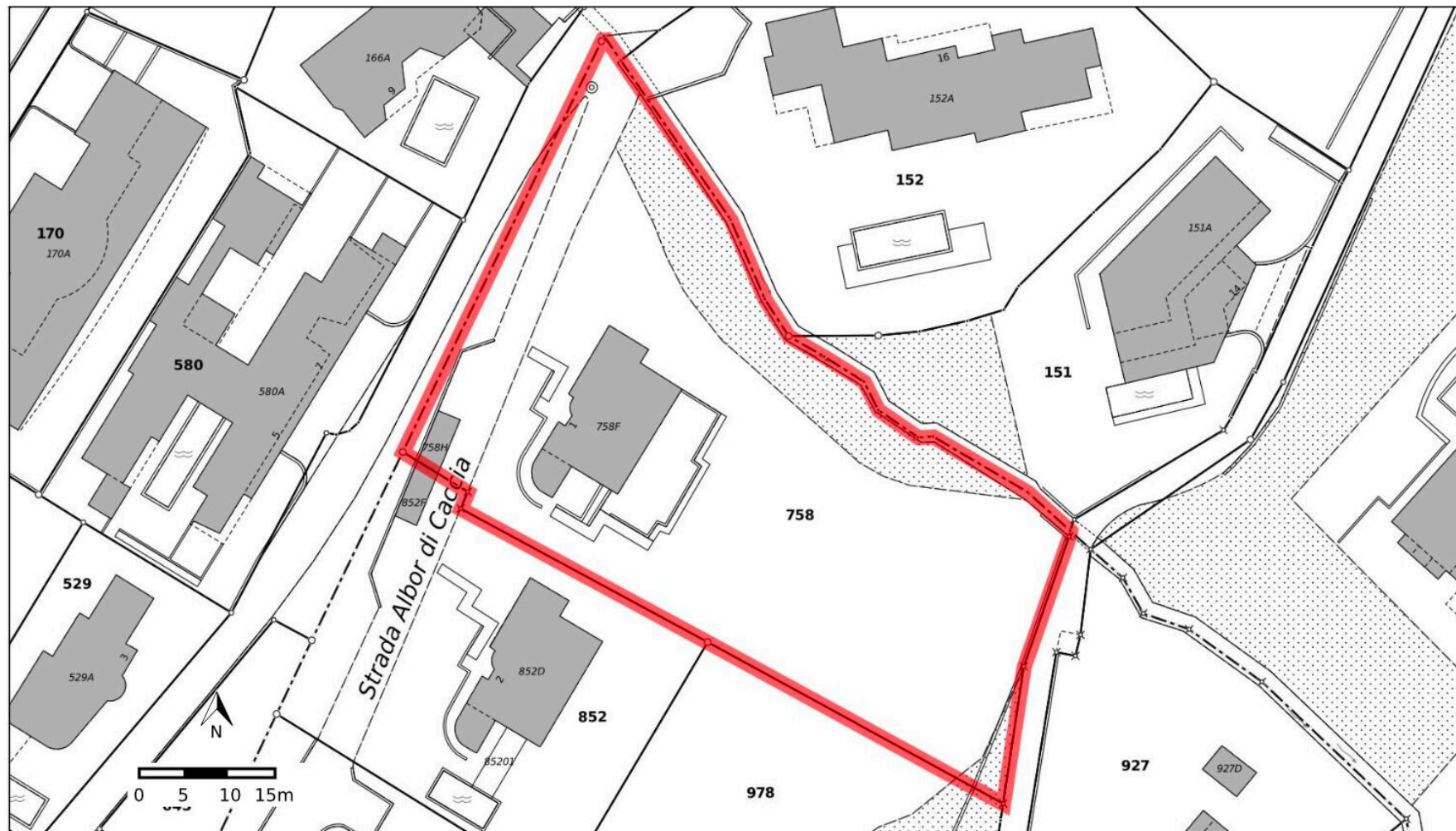


Vue extérieure





ΦΟΤΟ



Numero del fondo

758

Contact

Sequoia Consulting Sagl

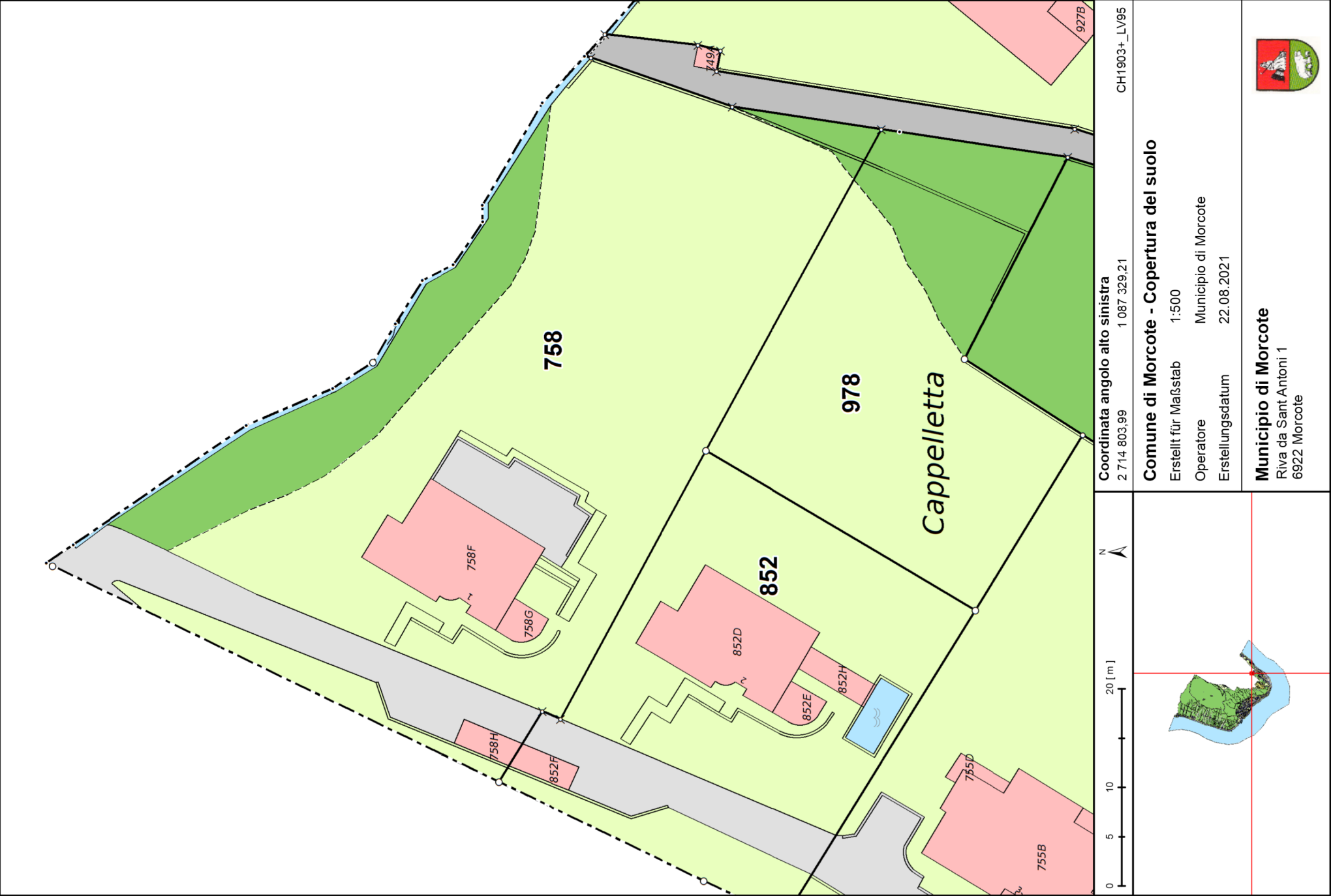
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

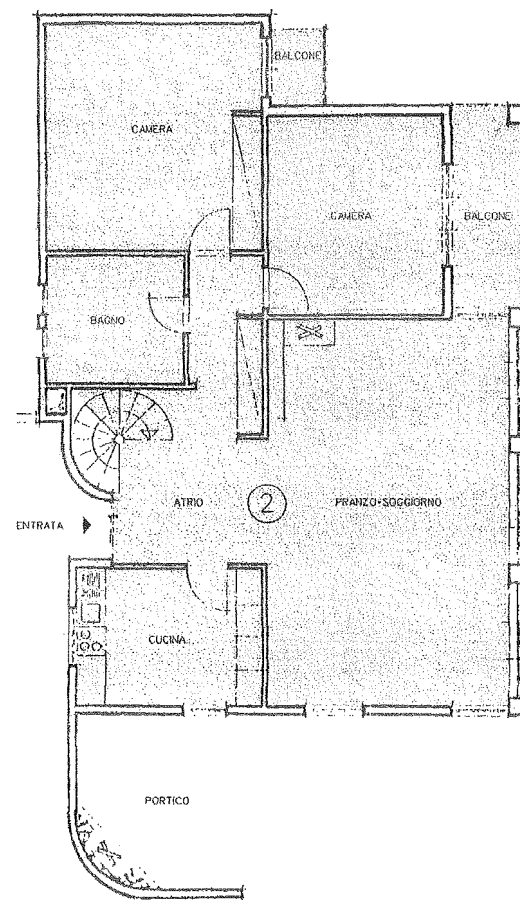
Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes



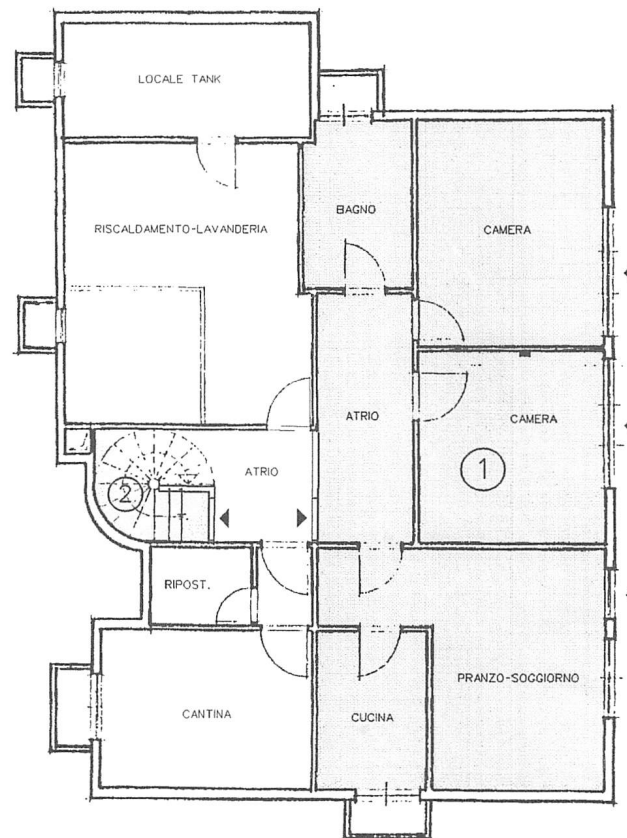
PIANO RIALZATO



P.P.P. No. ②: Atrio, cucina, bagno, 2 camere,
pranzo-soggiorno, 2 balconi.

RESTO PARTE COMUNE

PIANO SEMINTERRATO



P.P.P. No. ①: Atrio, bagno, cucina, 2 camere,
pranzo-soggiorno.

P.P.P. No. ②: Scala.

RESTO PARTE COMUNE