

ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Ghiera 12

Светлая вилла с садом, бассейном и видом на озеро Лугано

CHF 3'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В известном жилом районе Монтаньола, в Коллина д'Оро, всего в 7 км от центра Лугано и в 3 км от престижной международной школы TESIS, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную виллу в современном стиле.

Из окон открывается великолепный вид на озеро Лугано, пышный средиземноморский сад с панорамным открытым бассейном, частный лес и участок прямо на берегу озера с правом узупрукта.

УЧАСТОК И ПОВЕРХНОСТЬ:

- Участок площадью 1 521 м² с виллой и лесом
- Участок площадью 590 м² с лесом
- Участок у озера площадью 44 м² с правом узупрукта

Вилла, выходящая на запад, отличается просторными и светлыми жилыми помещениями, отделанными материалами средней прочности и характеризующимися большими окнами, которые создают воздушную, элегантную атмосферу, постоянно залитую естественным светом.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Прихожая
- Просторная гостиная с обеденной зоной и прямым выходом на панорамную террасу площадью 37 м² и великолепный бассейн
- Современная открытая кухня

- Гостевой туалет

ЭТАЖ -1:

- Главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и террасой
- Вторая спальня
- 2 ванные комнаты с душем
- Большой кабинет (возможно, третья спальня)

ЭТАЖ -2:

- Фитнес-зал площадью 19 м²
- Сауна, туалет и душ
- Техническая комната
- 2 кладовые
- Крыльцо

ВНЕШНИЙ ВИД:

- Панорамный бассейн с просторными зонами для принятия солнечных ванн
- Средиземноморский сад с пальмами и декоративными растениями
- Террасы для загара
- 4 крытых парковочных места

Особняк также можно приобрести **как вторичное жилье**, что делает его идеальным как в качестве основной резиденции, так и в качестве элегантного дома для отдыха в одном из самых привлекательных и престижных мест в Тичино.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сдача объекта ожидается в течение 2 лет. Возможно рассмотрение различных договорных решений, включая немедленную продажу с одновременной сдачей в аренду нынешнему владельцу, который останется в доме в качестве арендатора, выплачивающего регулярную плату за переходный период, или предварительную продажу с задатком (экономическая гарантия) с блокировкой собственности по согласованной цене

Caractéristiques

Объект свободен	01.01.2028	Год постройки	1980
Type	Вилла	Год ремонта	2018
№:	9171	Количество этажей	3
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	234 m²
Комнаты	5	Площадь участка	2'111 m²
Спальни	3	Площадь террасы	54 m²
Ванные комнаты	4	Парковочные места	4
Количество туалетных	1		

Prix de l'objet	CHF 3'300'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

Commodités

Окружающая среда

- > Зеленая зона
- > Горы

Экстерьер

- > Терраса
- > Зелень

- > Озеро

- > Парковка под крышей
- > Бассейн

Интерьер

- > Сауна

Вид

- > Панорама без застройки
- > Панорамный
- > Озеро

- > Фитнес-зал

- > Сад
- > Лес
- > Горы

Vue extérieure



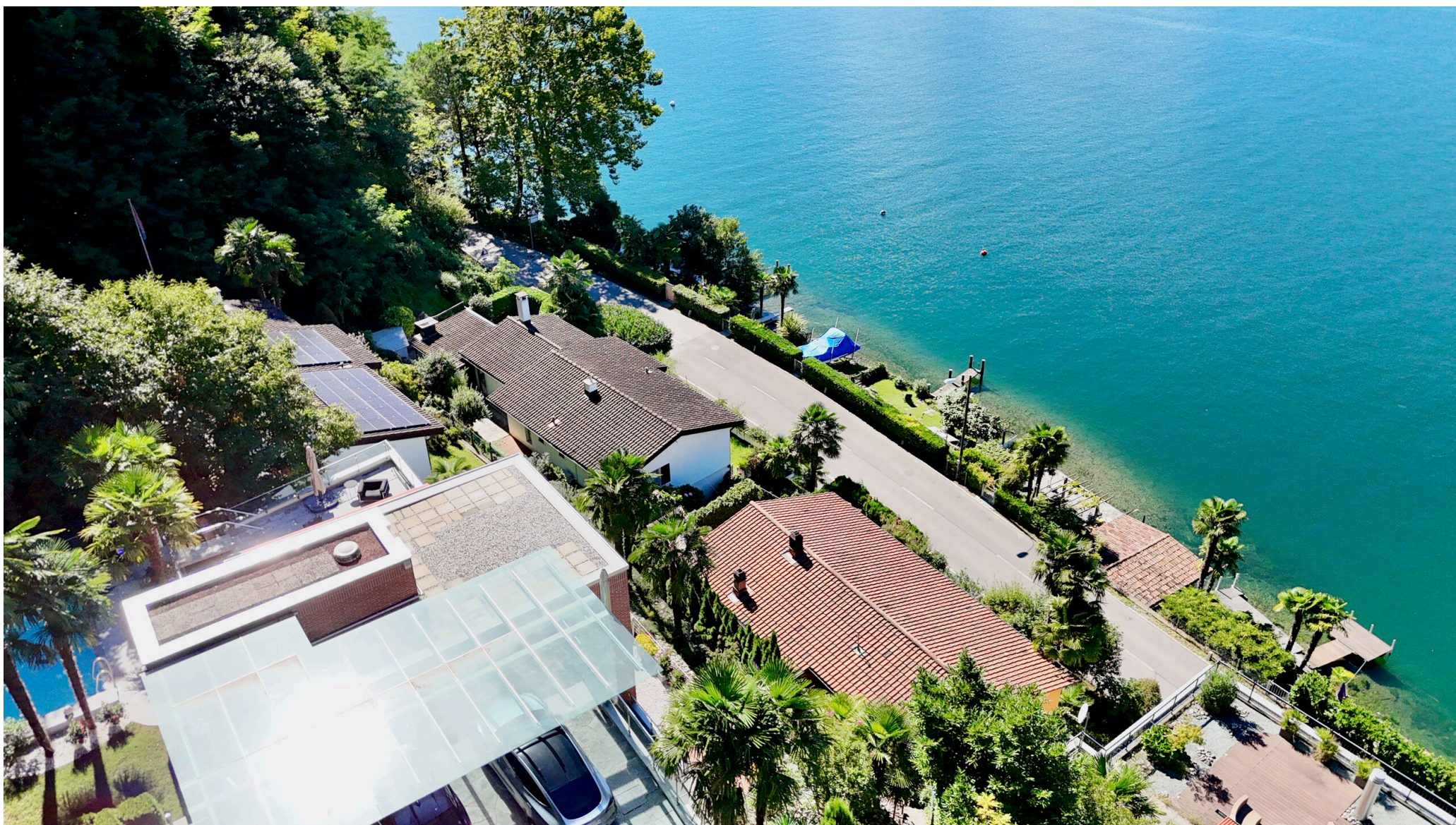


ΦΟΤΟ



Vue extérieure





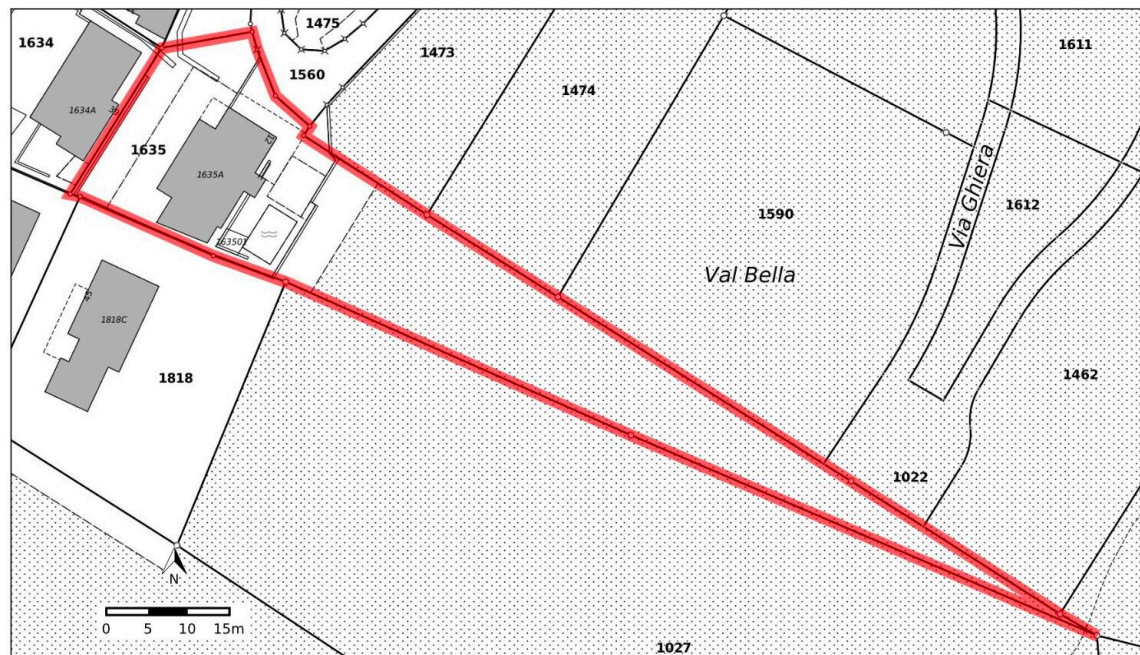






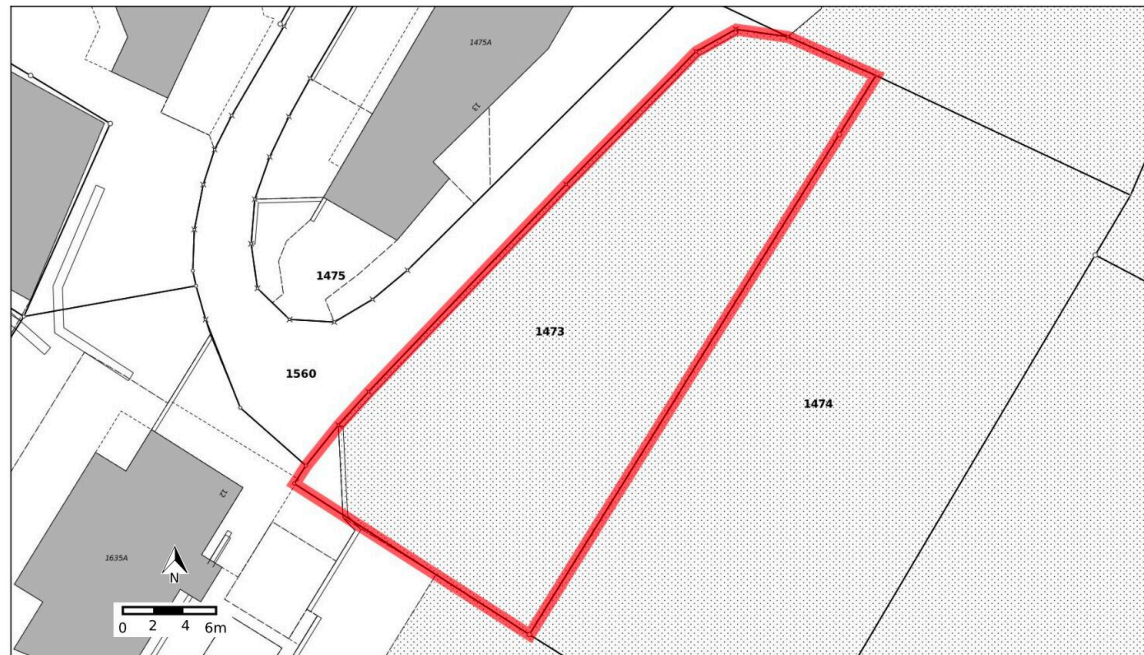


Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



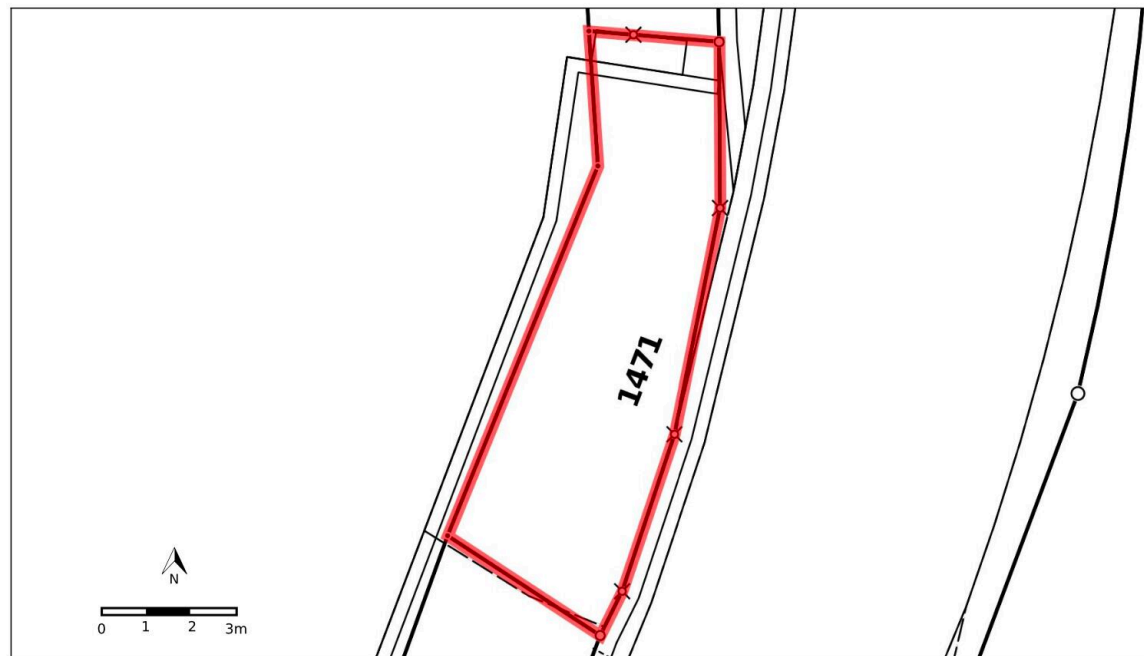
Numero del fondo	1635
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH140702925475
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	1521 m ²

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)

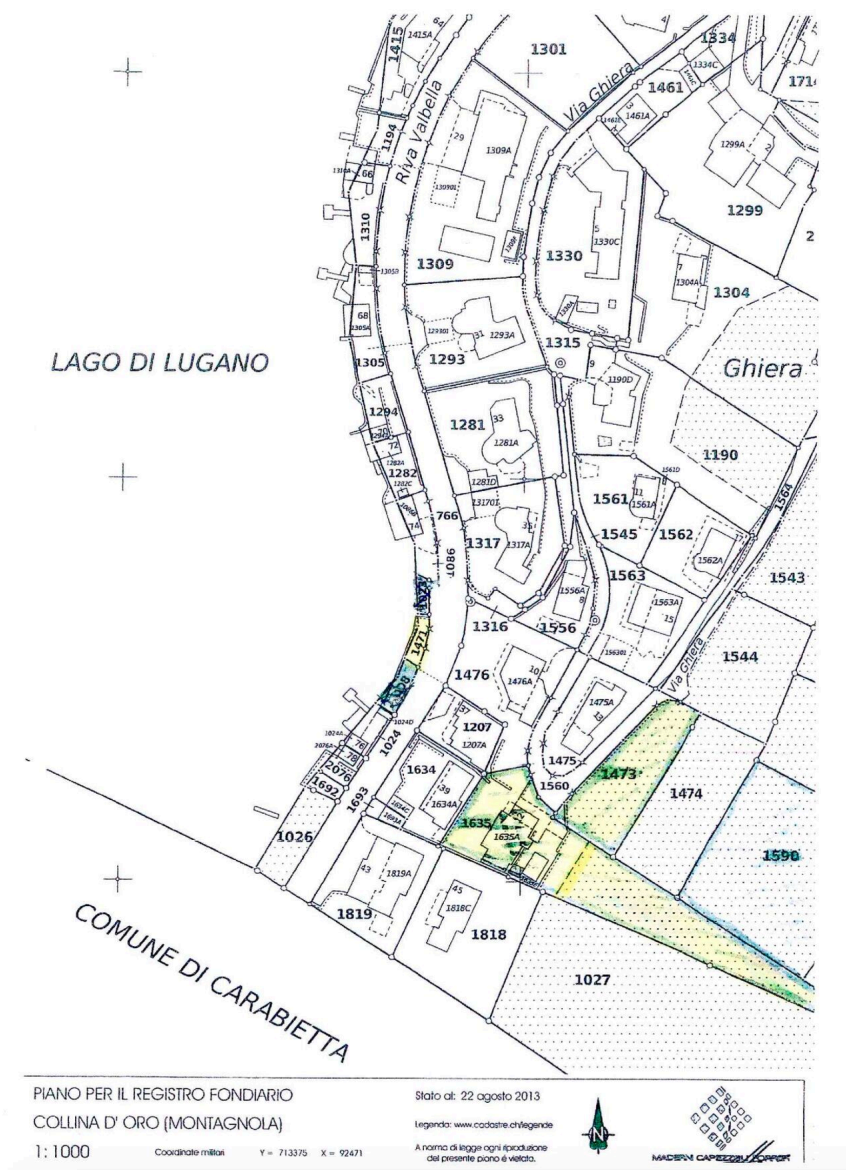


Numero del fondo	1473
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH530292075287
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	590 m ²

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1471
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH510752029261
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	44 m ²



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

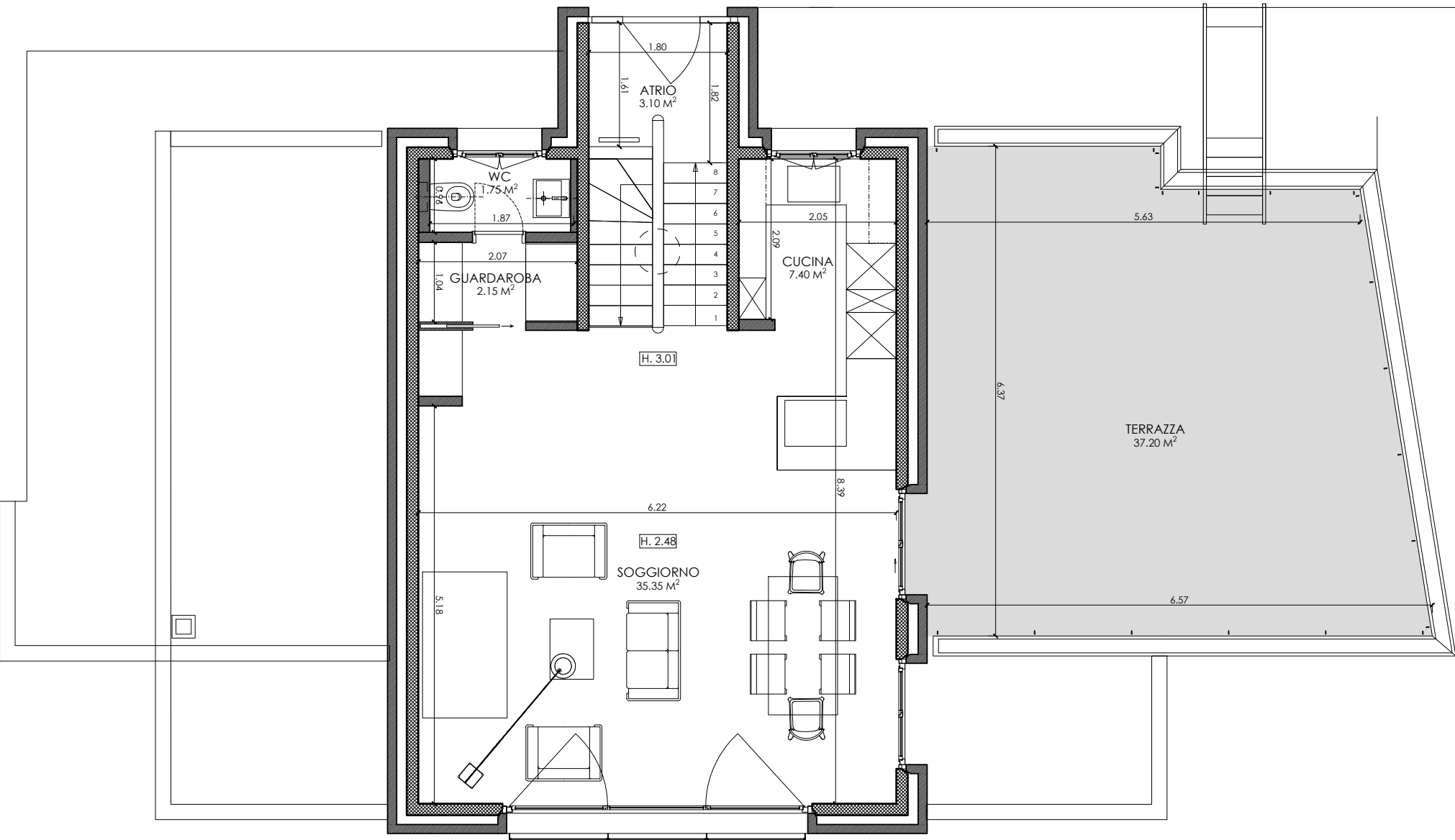
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

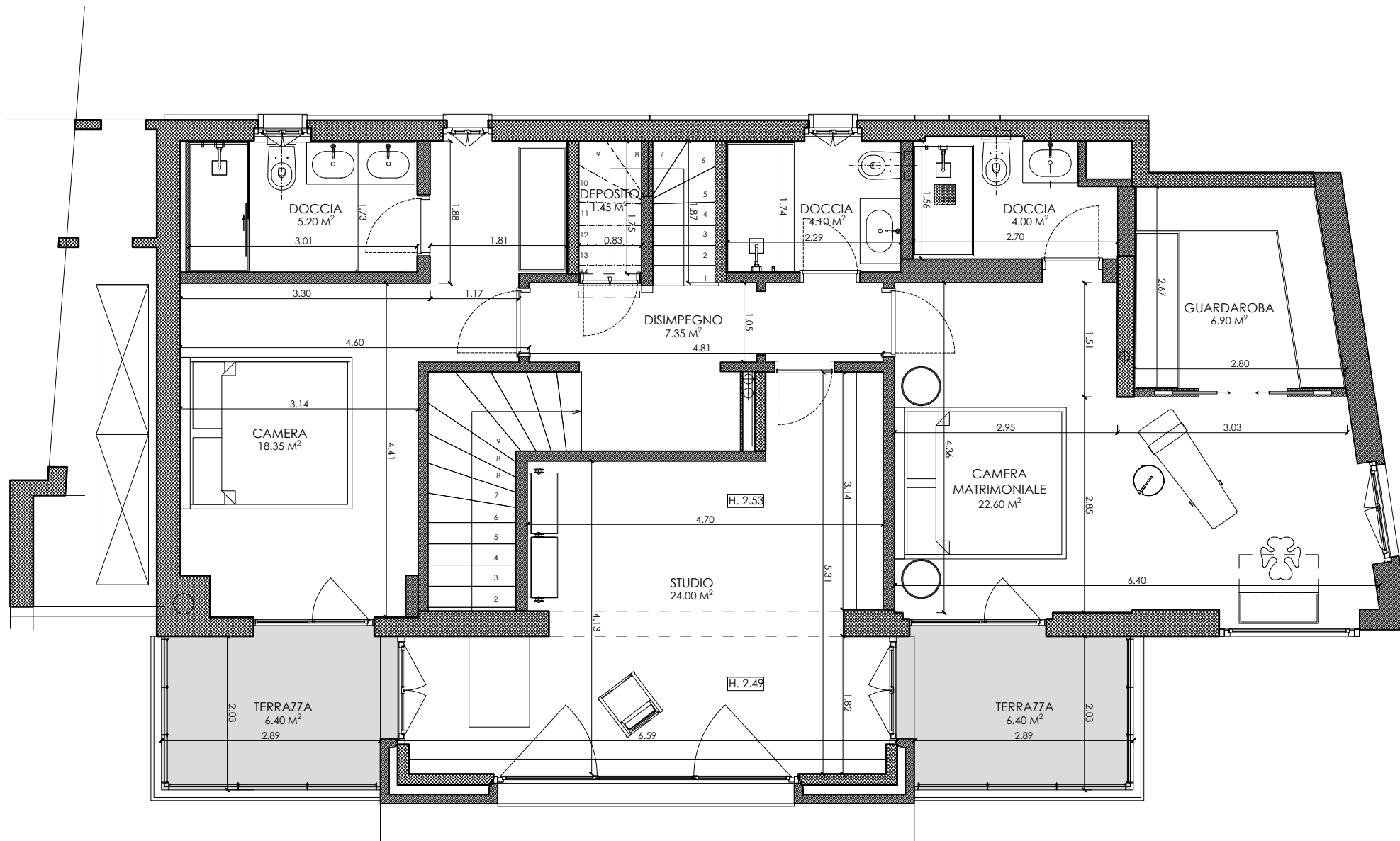
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

PIANTA PT.



PIANTA -1P



PIANTA -2P

