



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Matorèll 31C

Роскошная вилла с бассейном и SPA, в 400 м от школы TISIS

CHF 9'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых эксклюзивных и солнечных жилых районов Монтаньола, всего в 5 км от центра Лугано и в 400 м от престижной американской школы TESIS, мы предлагаем на продажу эту изысканную виллу, погруженную в спокойствие, окруженную большим частным садом и украшенную великолепным крытым бассейном с велнес-зоной.

Вилла, продуманная до мелочей, расположена на 3 уровнях, соединенных внутренним лифтом, и предлагает просторные, светлые и элегантно оформленные комнаты:

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Вход с атриумом
- SPA-зона с бассейном, оснащенный водопадом из нержавеющей стали модели "BALI", сауной и ванной комнатой с душем
- Комната отдыха с открытой кухней и камином
- Кладовая, винный погреб и дополнительный погреб
- Техническое помещение, прачечная, навес
- Гараж с 4 парковочными местами

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Прихожая
- Большая гостиная с выходом на крыльцо и в сад
- Столовая
- Жилая кухня с кладовой

- Ночной атриум
- 2 спальни (одна с гардеробом), обе с выходом на балкон
- Ванная комната с душем
- Гостевой туалет

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с ванной комнатой с душем и ванной и большим гардеробом
- Большой кабинет с библиотекой
- Ванная комната с душем

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- Отделка высочайшего уровня (драгоценные мраморы и материалы высшего качества)
- Фотоэлектрическая система для устойчивого энергоснабжения
- Высокие потолки до 3,76 м
- Система домашней автоматизации и светодиодное освещение
- Гараж на 4 парковочных места и 6 дополнительных открытых парковочных мест

Эта вилла - идеальный выбор для тех, кто мечтает о роскошной резиденции, где элегантность, комфорт и приватность сочетаются в идеальной гармонии. Привилегированное расположение, в нескольких шагах от американской школы TESIS и основных служб, подчеркивает ее эксклюзивность, что делает ее идеальной как в качестве основного

жилья, так и в качестве престижной резиденции для гостей и представителей

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	6
Тип	Вилла	Год постройки	2015
№:	0535	Жилая площадь	577 m²
Комнаты	10	Площадь участка	1'296 m²
Спальни	3	Парковочные места	10

Цена недвижимости **CHF 9'000'000.-**

**Количество
парковочных мест**

10x Итого

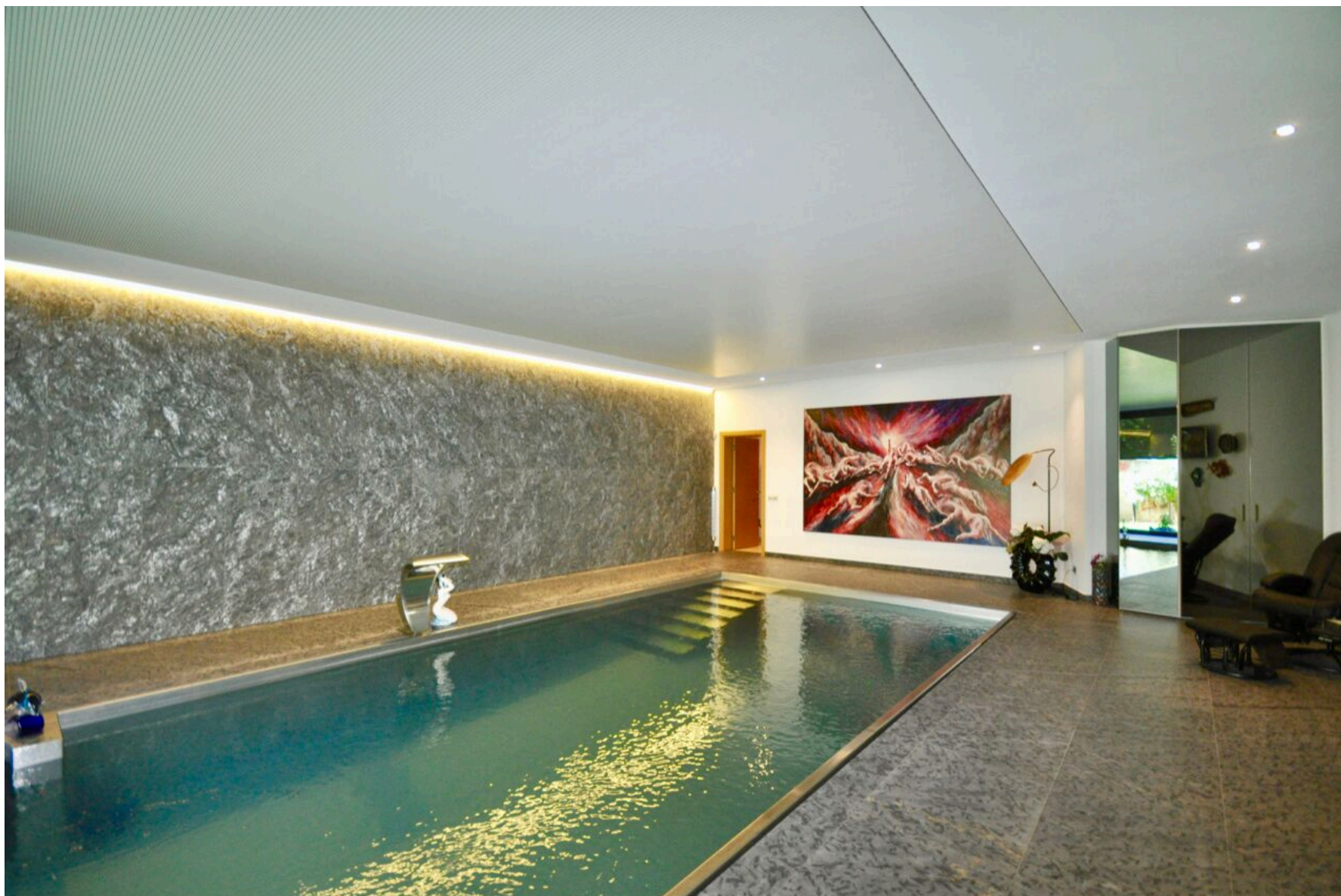
ΦΟΤΟ



Vue extérieure



ΦΟΤΟ









Vue extérieure



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
