



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Matorèll 31C

Роскошная вилла с бассейном и SPA, в 400 м от школы TASIS  
CHF 9'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В одном из самых эксклюзивных и солнечных жилых районов Монтаньола, всего в 5 км от центра Лугано и в 400 м от престижной американской школы TASIS, мы предлагаем на продажу эту изысканную виллу, погруженную в спокойствие, окруженную большим частным садом и украшенную великолепным крытым бассейном с велнес-зоной.

Вилла, продуманная до мелочей, расположена на 3 уровнях, соединенных внутренним лифтом, и предлагает просторные, светлые и элегантно оформленные комнаты:

## НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Вход с атриумом
- SPA-зона с бассейном, оснащенным водопадом из нержавеющей стали модели "BALI", сауной и ванной комнатой с душем
- Комната отдыха с открытой кухней и камином
- Кладовая, винный погреб и дополнительный погреб
- Техническое помещение, прачечная, навес
- Гараж с 4 парковочными местами

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Прихожая
- Большая гостиная с выходом на крыльцо и в сад
- Столовая
- Жилая кухня с кладовой

- Ночной атриум
- 2 спальни (одна с гардеробом), обе с выходом на балкон
- Ванная комната с душем
- Гостевой туалет

жилья, так и в качестве престижной резиденции для гостей и представителей

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с ванной комнатой с душем и ванной и большим гардеробом
- Большой кабинет с библиотекой
- Ванная комната с душем

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- Отделка высочайшего уровня (драгоценные мраморы и материалы высшего качества)
- Фотоэлектрическая система для устойчивого энергоснабжения
- Высокие потолки до 3,76 м
- Система домашней автоматизации и светодиодное освещение
- Гараж на 4 парковочных места и 6 дополнительных открытых парковочных мест

Эта вилла - идеальный выбор для тех, кто мечтает о роскошной резиденции, где элегантность, комфорт и приватность сочетаются в идеальной гармонии. Привилегированное расположение, в нескольких шагах от американской школы TASIS и основных служб, подчеркивает ее эксклюзивность, что делает ее идеальной как в качестве основного

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>6</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 9'000'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Год постройки	<b>2015</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>0535</b>	Жилая площадь	<b>577 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>10</b>	Площадь участка	<b>1'296 m<sup>2</sup></b>	Итого	<b>10x</b>
Спальни	<b>3</b>	Парковочные места	<b>10</b>		

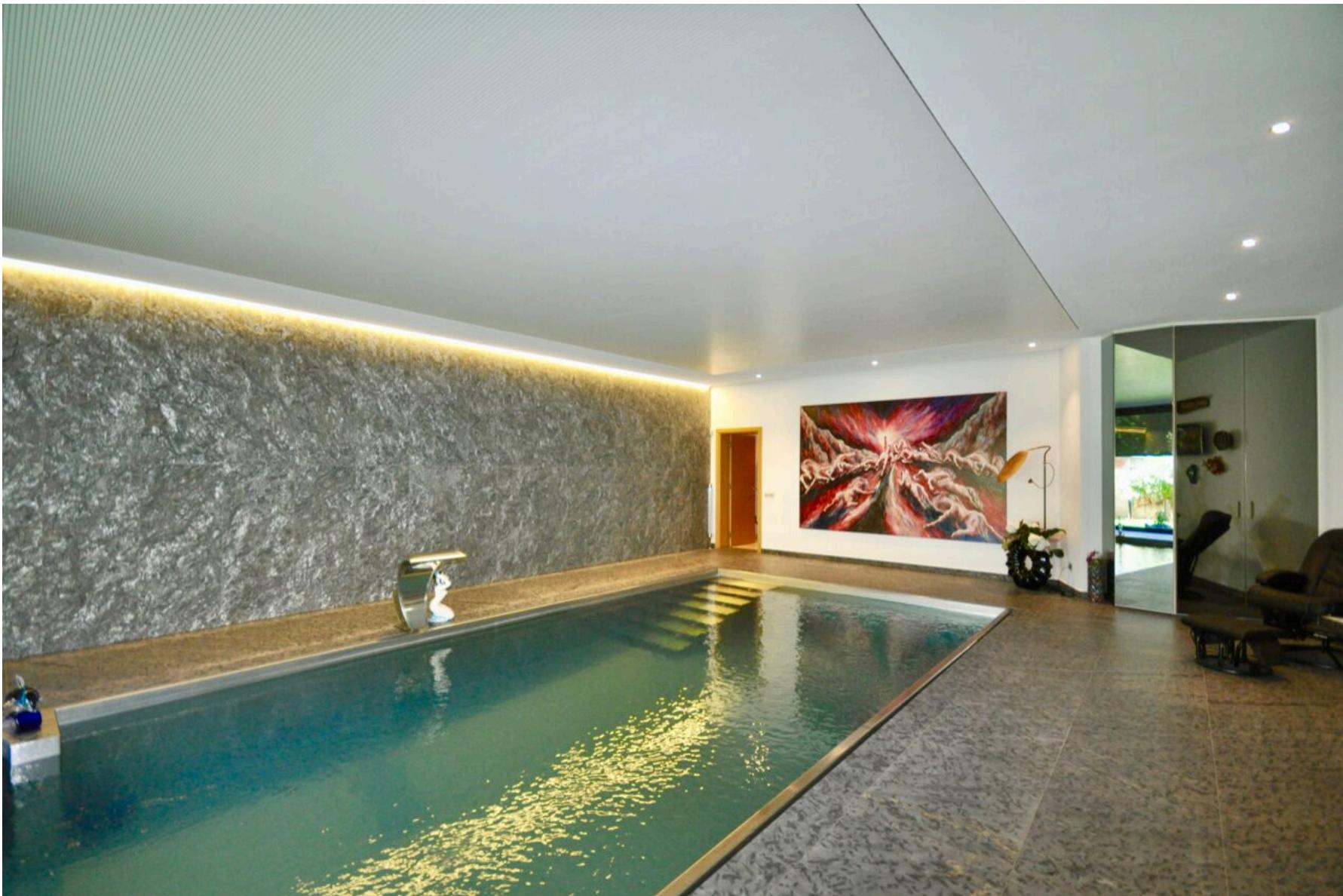
# ФОТО



# Vue extérieure



# ФОТО









# Vue extérieure



## Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes