



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 21

Вилла с видом на озеро: Возможность индивидуальной
планировки
CHF 7'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Элегантная вилла с видом на озеро, прекрасно сохранившаяся и выполненная по индивидуальному заказу.

Расположенная в Монтаньоле (Коллина д'Оро), в одном из самых престижных районов Лугано, эта изысканная вилла представляет собой идеальное сочетание уединения, комфорта и стратегического положения, имеющего большую ценность.

Вилла находится в отличном состоянии и предлагает **широкие возможности для расширения и возвышения**, благодаря **уже утвержденному муниципальному разрешению**, что делает ее идеальной для тех, кто желает иметь полностью индивидуальное жилище.

Планируемая внутренняя планировка:

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

Гараж на 3 машины, погреб, ванная комната, прачечная с гладильной зоной, кладовая, техническое помещение.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ - САДОВЫЙ ЭТАЖ:

Главный вход, просторная гостиная, обеденная зона с выходом на лоджию, кухня с обеденной зоной, кабинет, гостевой санузел.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - НОЧНАЯ ЗОНА:

Главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и балконом, спальня с ванной комнатой, 2 односпальные спальни с общей ванной комнатой.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ - СОЛЯРИЙ:

Просторная панорамная терраса (часть с деревянным полом) с потрясающим видом на озеро Лугано и окружающие горы, оборудованная камином и джакузи.

Сильные стороны:

- Элегантный и сдержаный жилой комплекс, расположенный в привилегированном месте
- Панорамный вид на озеро и восхитительная природная панорама
- Возможность расширения и возвышения
- Потенциал для повышения энергоэффективности
- Быстрое сообщение с автомагистралью, центром Лугано и частным аэропортом Агно
- В нескольких минутах от престижных **Американской школы Тасис и Университета Франклина.**
- Отличная доступность к главному торговому центру Лугано

Эта вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет жить в одном из самых престижных мест в Лугано, с возможностью **индивидуализации** собственности в соответствии с собственными требованиями, **максимизации** контекста и потенциала собственности.

ЦЕНА:

- В текущем состоянии: **4'500'000 CHF**
- С ремонтом, под ключ: **7'500'000 CHF**

Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4	Prix de l'objet	CHF 7'500'000.-
Type	Вилла	Жилая площадь	484 m²		
№:	7500	Площадь участка	700 m²		
Комнаты	7	Площадь террасы	180 m²		
Спальни	4	Парковочные места	3	Итого	3x

Vue extérieure



Vue intérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
