



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Bagena 14

Роскошная вилла с большим участком под застройку  
CHF 9'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Эта необычная вилла, расположенная в эксклюзивном месте в Монтаньоле, представляет собой идеальный баланс между современным дизайном, абсолютным комфортом и привилегированным положением с панорамным видом на озеро. Недавно отремонтированная с использованием высококачественных материалов и индивидуальных решений, вилла готова к проживанию и предлагает бескомпромиссные условия для жизни.

## Основные характеристики

- **Площадь участка:** Около 10'000 м<sup>2</sup>, в окружении природы и максимальной приватности
- **Захватывающий вид:** Панорамный вид на озеро и окружение частного леса
- **Бассейн с подогревом и системой Jetstream:** Идеально подходит для отдыха и плавания против течения
- **Частный причал:** Участок площадью 60 м<sup>2</sup> с выходом к озеру, всего в 7 минутах езды
- **Парковочные места:** Гараж на 4 машины и 4 открытых парковочных места
- **Большой участок под застройку:** Приблизительно 1'473 м<sup>2</sup>, с исключительным потенциалом развития
  - > Индекс заселения: 30%, индекс эксплуатации: 0,5
  - > Максимальная высота здания: 10,5 - 12,5 м.
  - > Максимальная площадь здания: 736,5 м<sup>2</sup>

## Изысканный и просторный интерьер:

Расположенная на двух уровнях, вилла предлагает просторные и светлые помещения, характеризующиеся очень высоким качеством отделки:

- 4 элегантные и изысканно обставленные спальни
- 4 роскошные ванные комнаты, выполненные из самых лучших материалов
- Гостиная открытой планировки с камином, большими окнами и чарующим видом на озеро
- Современная, полностью оборудованная дизайнерская кухня
- Тренажерный зал с сауной для эксклюзивного оздоровления

Эта уникальная резиденция - неповторимая возможность для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, не отказываясь от престижа и элегантности эксклюзивной резиденции.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Жилая площадь	<b>414 m<sup>2</sup></b>	Prix de l'objet	<b>CHF 9'000'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Площадь участка	<b>9'771 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>0067</b>	Общая поверхность	<b>488 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>5.5</b>	Площадь террасы	<b>188 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>7</b>		
Ванные комнаты	<b>4</b>				

# Vue extérieure



# ФОТО



# Vue intérieure

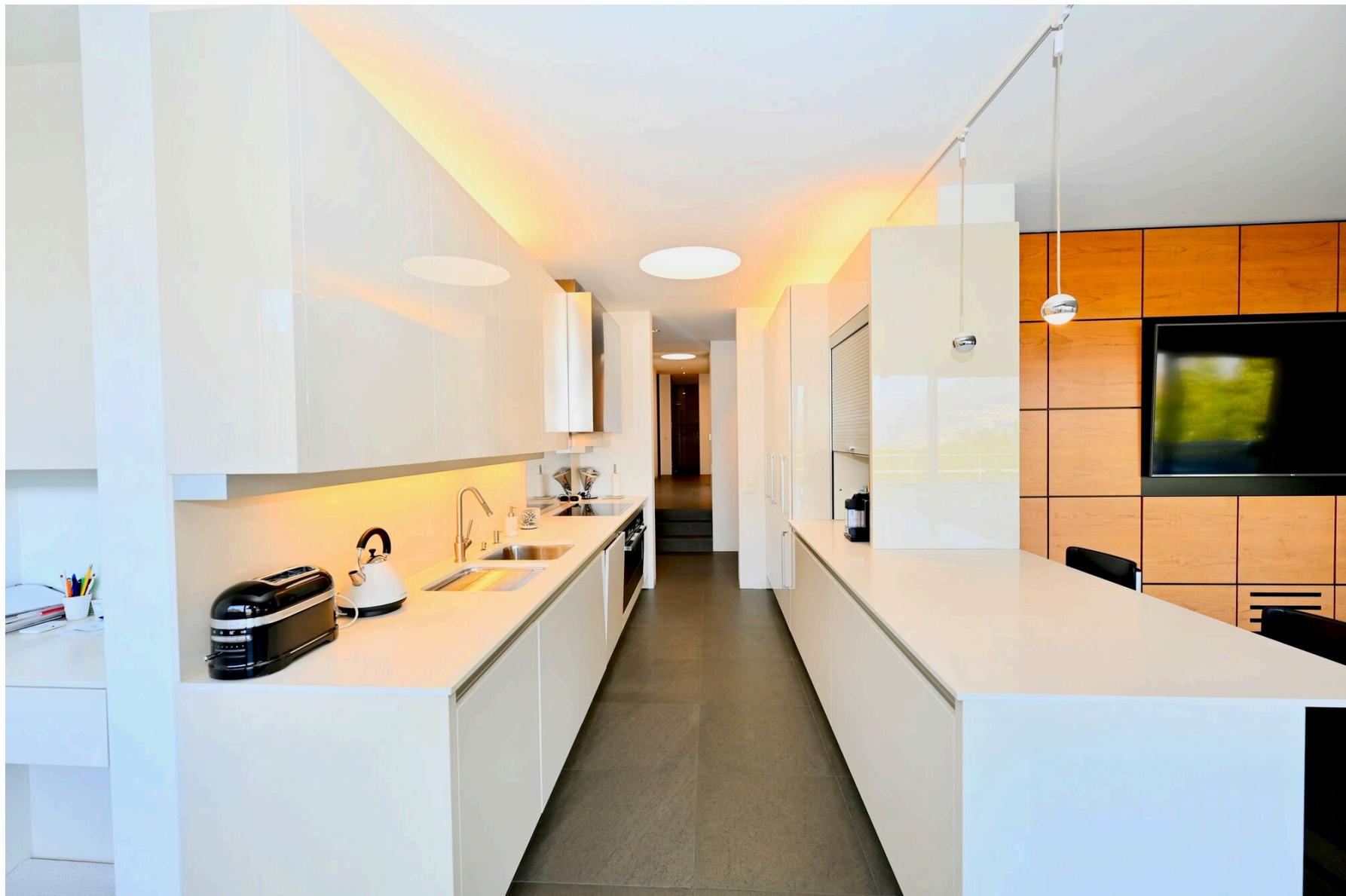




















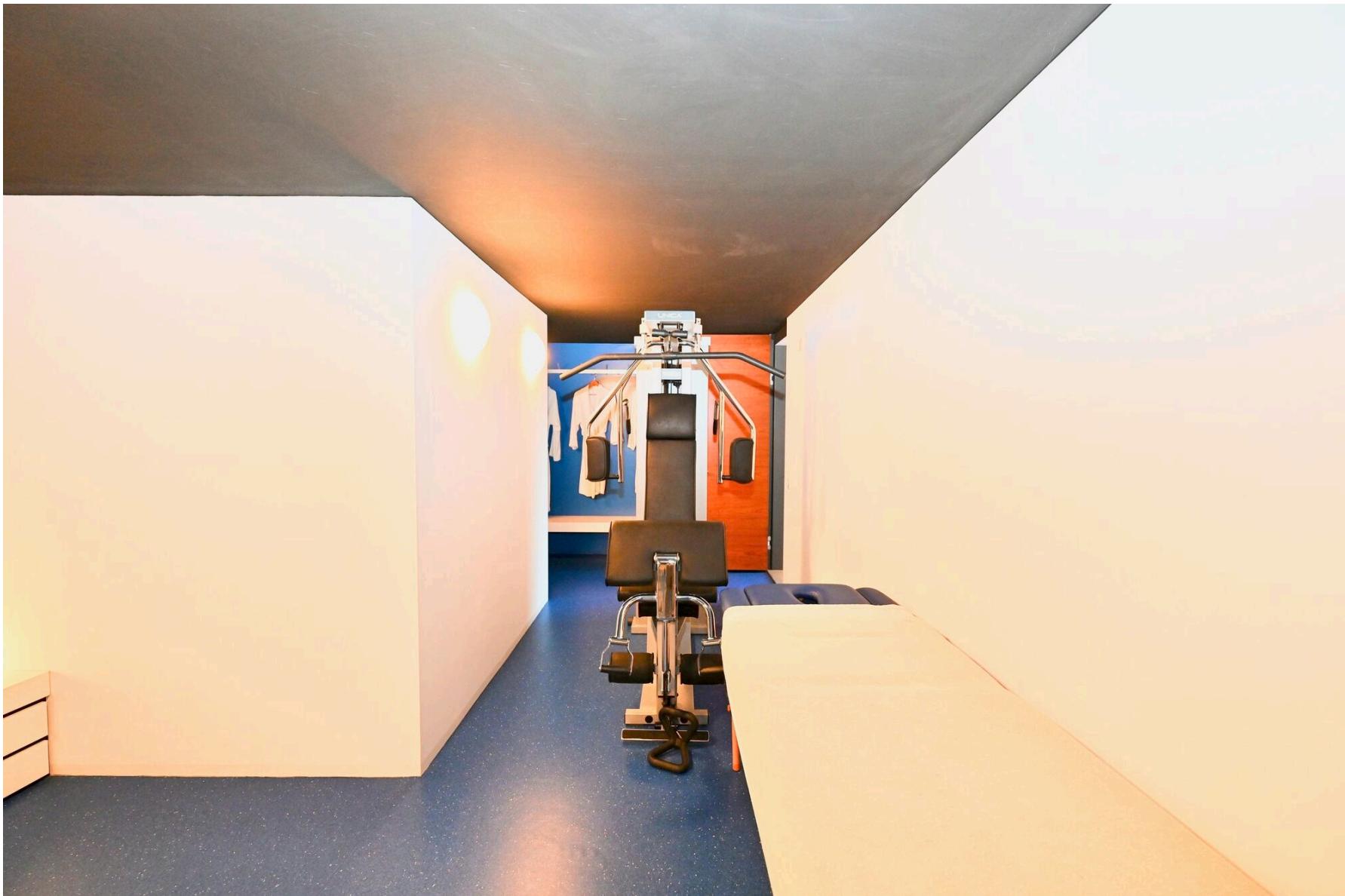














# Vue extérieure



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---