



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Promessi Sposi 5

Роскошная вилла с доком и местом для лодки

CHF 6'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Современная вилла класса люкс в Монтаньоле, расположенная в престижном жилом районе Коллина д'Оро, недалеко от известной международной школы TESIS.

Вилла полностью отремонтирована с отделкой высокого уровня, что дает уникальную возможность подобрать материалы и детали для создания дома вашей мечты.

Вилла, которую можно приобрести в качестве основного или вторичного жилья, окружена большим садом и расположена на 3 уровнях:

Первый этаж:

Здесь вы найдете большую гостиную с гостиной и обеденной зоной, отдельную, но хорошо просматриваемую благодаря большому окну кухню, а также служебную ванную комнату. На этом уровне вы также найдете главную спальню с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной, душем и двойным умывальником. Гостиная и кухня выходят на панорамную террасу с видом на озеро Лугано, с крытой обеденной зоной и просторной открытой террасой с зоной отдыха, солярием и бассейном.

Первый этаж:

На этом этаже расположены 3 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату с душем, а также кладовая, прачечная с возможностью

установки стиральной машины и сушилки, и еще одна служебная ванная комната.

Цокольный этаж:

Внутренняя лестница ведет на цокольный этаж, где находится частный кабинет с зоной лобби, небольшая квартира для обслуживающего персонала, SPA-зона с раздевалкой, хаммамом, сауной и джакузи, кладовые и гараж с прямым доступом с улицы и местом для двух автомобилей.

К дому примыкает частный док с причалом, обеспечивающий дополнительный комфорт и роскошь.

Завершение ремонтных работ запланировано на **сентябрь 2025 года**.

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Жилая площадь	403 m²
Type	Вилла	Площадь участка	835 m²
№:	5732	поверхность сада	408 m²
Комнаты	5.5	Площадь террасы	131 m²
Спальни	4	Парковочные места	2
Ванные комнаты	5		

Prix de l'objet	CHF 6'000'000.-
-----------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

2x Итого (включ. в цену)

Commodités

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад

- > Бассейн

Интерьер

- > Гараж
- > Хаммам

- > SPA

ΦΟΤΟ























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
