



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Castel 5

Очаровательная вилла с садом и потенциалом для расширения
CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в Монтаньоле, в престижном и тихом жилом районе, известном своим солнечным климатом, эта очаровательная вилла, окруженная пышным зеленым садом, предлагает уединение и комфорт. Построенная в 1962 году и дополненная бассейном в 1970 году, вилла отражает идеальный баланс между исторической элегантностью и современными удобствами.

Мезонинный этаж:

Вход открывается в светлую двойную гостиную и уютную столовую, обе с прямым выходом на просторную террасу с безмятежным видом на сад. Кабинет, кухня, 4 спальни, душевая комната и туалет завершают этот этаж.

Подвал:

Здесь находится бассейн, спальня с душем, идеальная для гостей или подростка, стремящегося к большей независимости. Кроме того, здесь есть таверна в деревенском стиле, прачечная и глажильная комната, обеспечивающие функциональное пространство для повседневной работы дома.

На вилле есть большой гараж на пять машин, а также два открытых парковочных места.

Вилла расположена в зоне R3 с возможностью дальнейшей застройки на высоту до 10,5 метров, что дает возможность расширения или перестройки

в соответствии с потребностями нового владельца.

Эта вилла представляет собой эксклюзивную возможность для тех, кто ищет престижную резиденцию в одном из самых привлекательных и спокойных районов.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1962	Prix de l'objet	CHF 3'800'000.-
Type	Вилла	Zone de construction	R3	Количество парковочных мест	
№:	0082	Жилая площадь	350 m²	Итого	7x
Комнаты	12	Площадь участка	2'171 m²		
Спальни	5	Парковочные места	7		
Ванные комнаты	3				

ФОТО













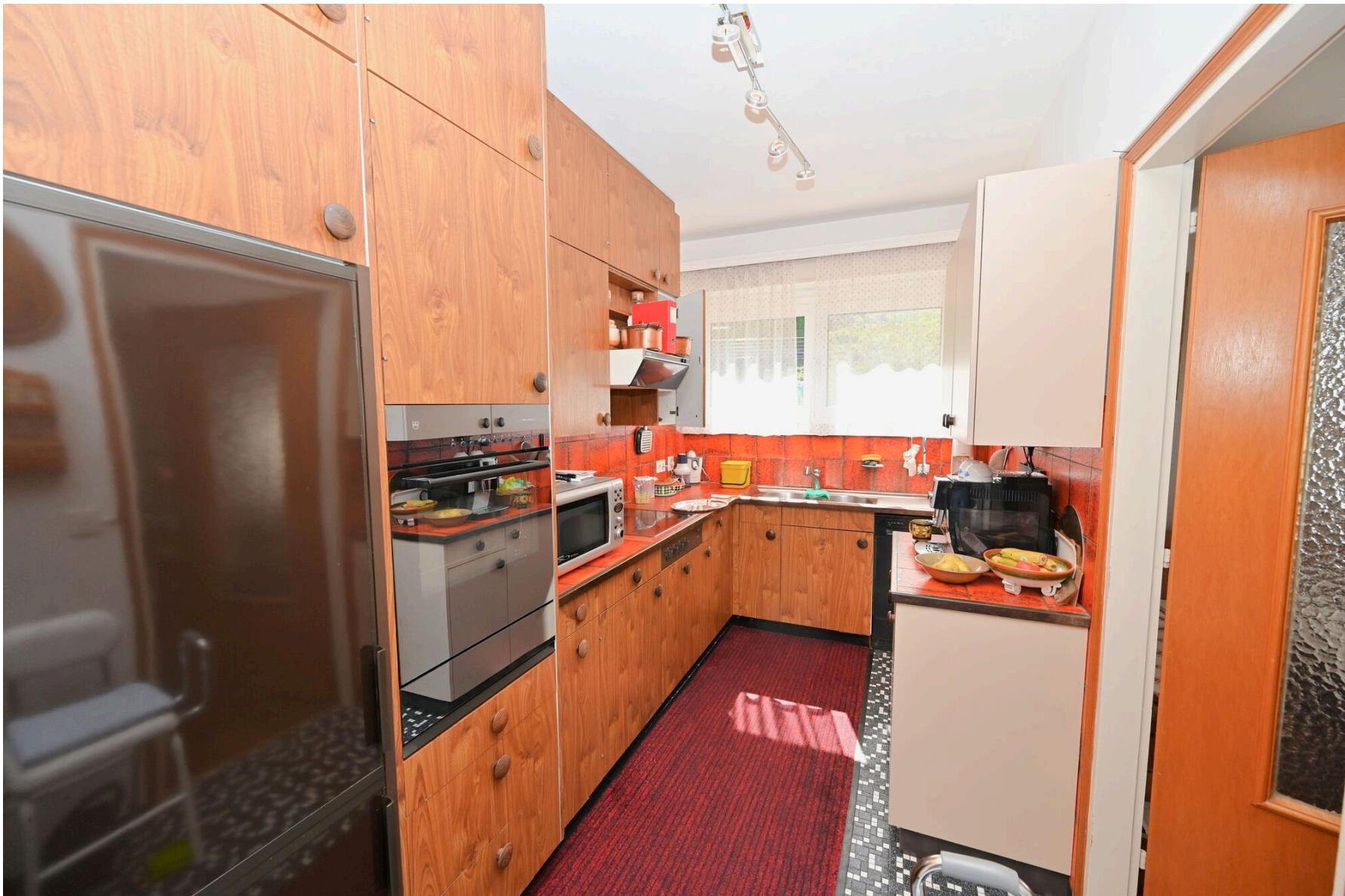






























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
