



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Castell 5

Очаровательная вилла с садом и потенциалом для расширения

CHF 3'800'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING



# Описание

Расположенная в Монтаньоле, в престижном и тихом жилом районе, известном своим солнечным климатом, эта очаровательная вилла, окруженная пышным зеленым садом, предлагает уединение и комфорт. Построенная в 1962 году и дополненная бассейном в 1970 году, вилла отражает идеальный баланс между исторической элегантностью и современными удобствами.

## **Мезонинный этаж:**

Вход открывается в светлую двойную гостиную и уютную столовую, обе с прямым выходом на просторную террасу с безмятежным видом на сад. Кабинет, кухня, 4 спальни, душевая комната и туалет завершают этот этаж.

## **Подвал:**

Здесь находится бассейн, спальня с душем, идеальная для гостей или подростка, стремящегося к большей независимости. Кроме того, здесь есть таверна в деревенском стиле, прачечная и гладильная комната, обеспечивающие функциональное пространство для повседневной работы дома.

На вилле есть большой гараж на пять машин, а также два открытых парковочных места.

Вилла расположена в зоне R3 с возможностью дальнейшей застройки на высоту до 10,5 метров, что дает возможность расширения или перестройки

в соответствии с потребностями нового владельца.

Эта вилла представляет собой эксклюзивную возможность для тех, кто ищет престижную резиденцию в одном из самых привлекательных и спокойных районов.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>1962</b>
Type	<b>Вилла</b>	Zone de construction	<b>R3</b>
N°:	<b>0082</b>	Жилая площадь	<b>350 m²</b>
Комнаты	<b>12</b>	Площадь участка	<b>2'171 m²</b>
Спальни	<b>5</b>	Парковочные места	<b>7</b>
Ванные комнаты	<b>3</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 3'800'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого	<b>7x</b>

ΦΟΤΟ





















































































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---