



ПРОДАЖА

Copyright © Matteo Aroldi

CH-6926 Montagnola, Vicolo di Ligüna 12

Уникальная Роскошная Вилла в Монтаньоле с Красивым Садам
и SPA
CHF 8'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эта уникальная вилла в средиземноморском стиле с современными нотками расположена всего в 1 км от известной американской школы TASIS и в 5 км от центра Лугано, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью.

Вилла была полностью отремонтирована в 2021 году и отличается изысканными материалами и отделкой. С её возвышенного расположения открывается панорамный вид на окружающую местность, озеро Лугано и окружающие горы.

Вилла с жилой площадью 356 м², расположенная на 3 уровнях, предлагает комфортное пространство для семейной жизни. На первом этаже находятся вход, 2 элегантные гостиные, столовая, кухня, прачечная, кладовая и дизайнерский винный погреб. На верхнем этаже расположена главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, 3 спальни с собственными ванными комнатами. На втором этаже находится зона SPA с сауной и дизайнерской отдельно стоящей ванной, а также комната для обслуживающего персонала с ванной комнатой и отдельным входом.

Интерьер виллы был тщательно продуман с большой заботой и вниманием к деталям. Просторные гостиные создают уютную и изысканную атмосферу, идеальную для проведения приятных семейных вечеров или приема гостей. Современная

и полностью оборудованная кухня идеально подходит для любителей кулинарии.

Спальни комфортабельные и светлые, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая уединение и комфорт для всех обитателей дома. Главная спальня предлагает расслабляющий оазис с ванной комнатой и просторной гардеробной.

SPA-зона на втором этаже является настоящим оазисом расслабления, идеальным для наслаждения моментами релаксации и восстановления сил. Сауна и дизайнерская отдельно стоящая ванная предлагают роскошный и расслабляющий опыт.

Тщательно ухоженный сад - идеальное место для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, проведения ужинов или просто наслаждения красотой окружающей природы. Это оазис безмятежности и уединения, где можно восстановить силы в полной тишине.

Возможность дополнительной застройки площадью 667 м² на участке предлагает дополнительный потенциал для индивидуализации собственности в соответствии с собственными потребностями.

Кроме того, вилла предлагает 2 просторных открытых парковочных места и 2 крытых парковочных места.

Эта уникальная вилла, с ее привилегированным расположением, ухоженным садом, дизайнерскими интерьерами и панорамными видами, представляет собой настоящий оазис роскоши и комфорта. Это идеальное место для комфортной жизни и наслаждения спокойной жизнью в Монтаньоле, недалеко от Лугано.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	6
Type	Вилла	Количество этажей	3
№:	9573	Жилая площадь	356 m ²
Комнаты	8	Площадь участка	2'046 m ²
Спальни	5	Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 8'000'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

ФОТО











Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi

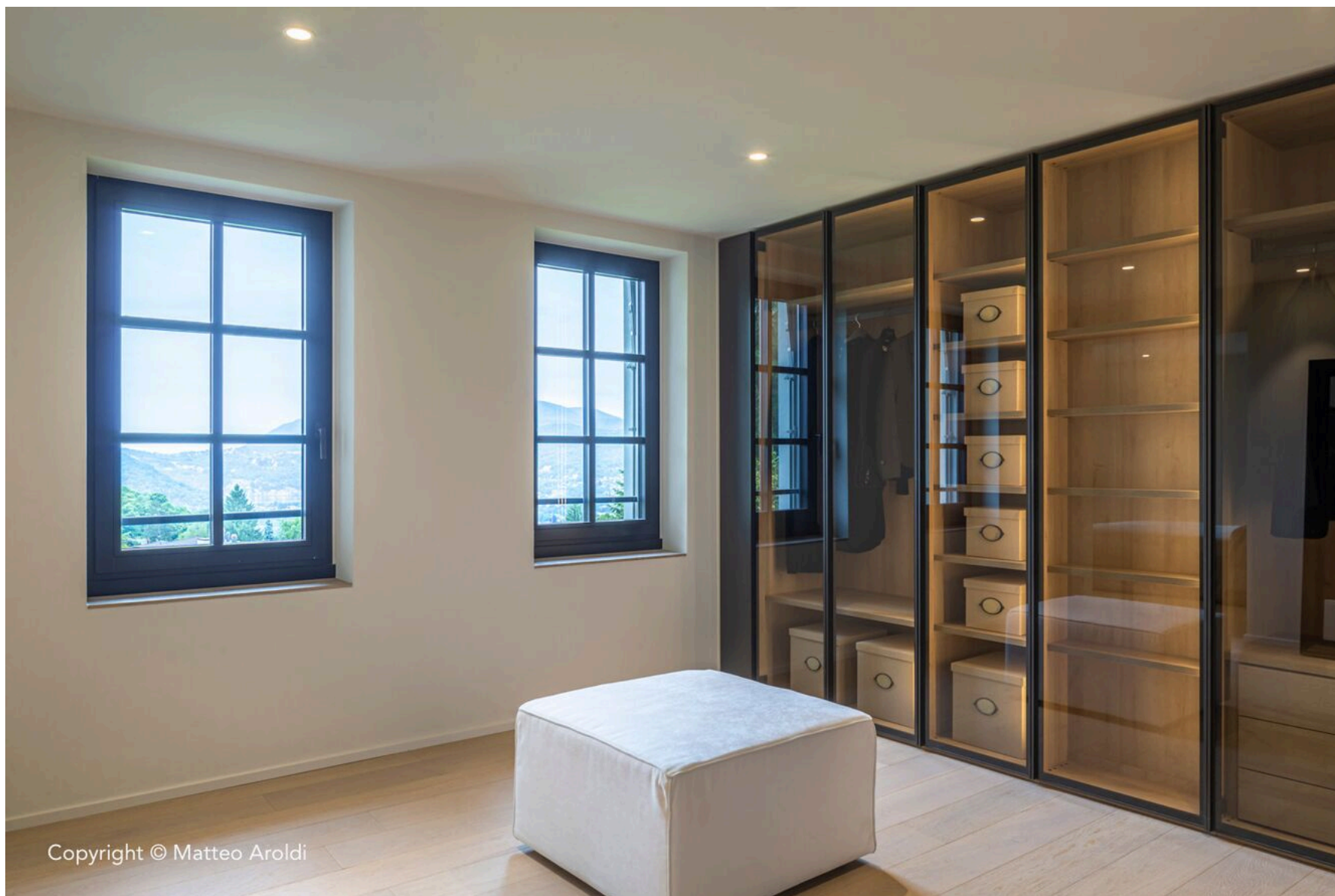


Copyright © Matteo Aroldi

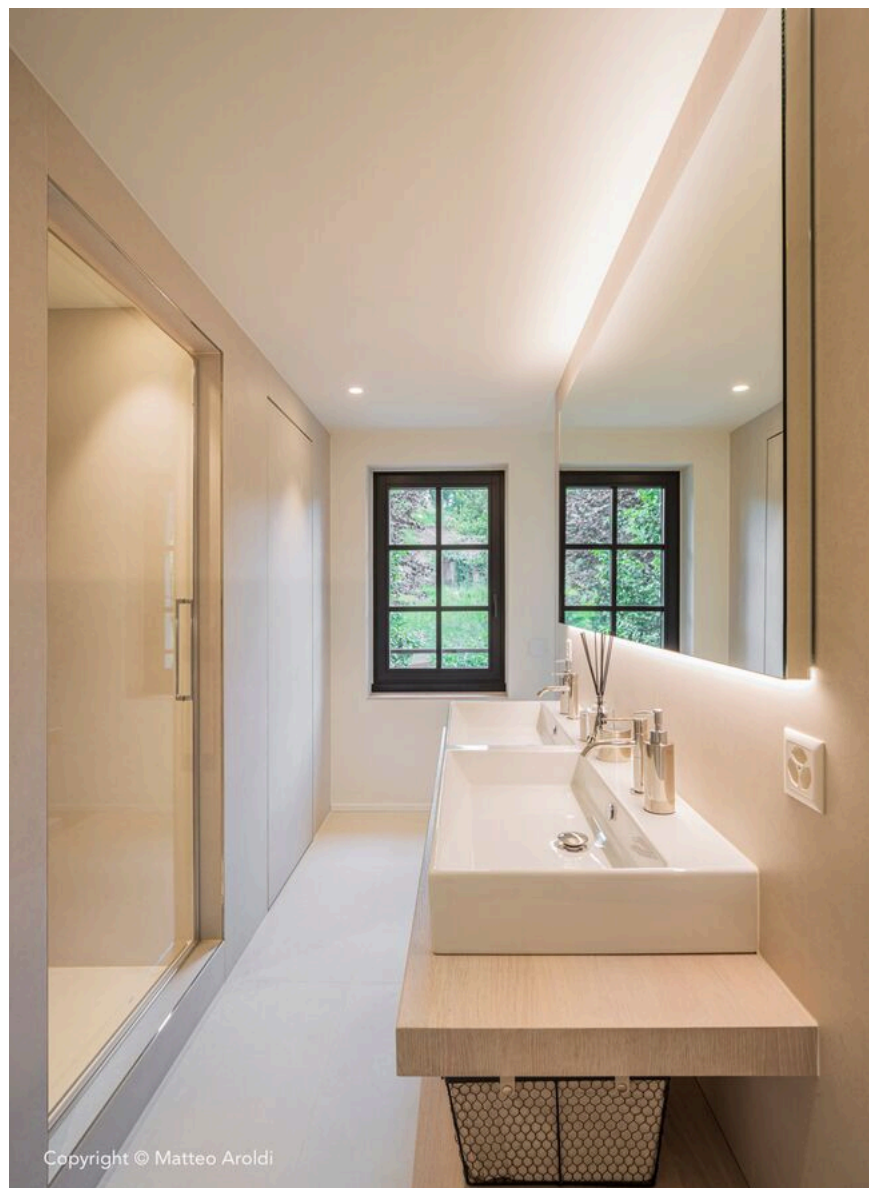


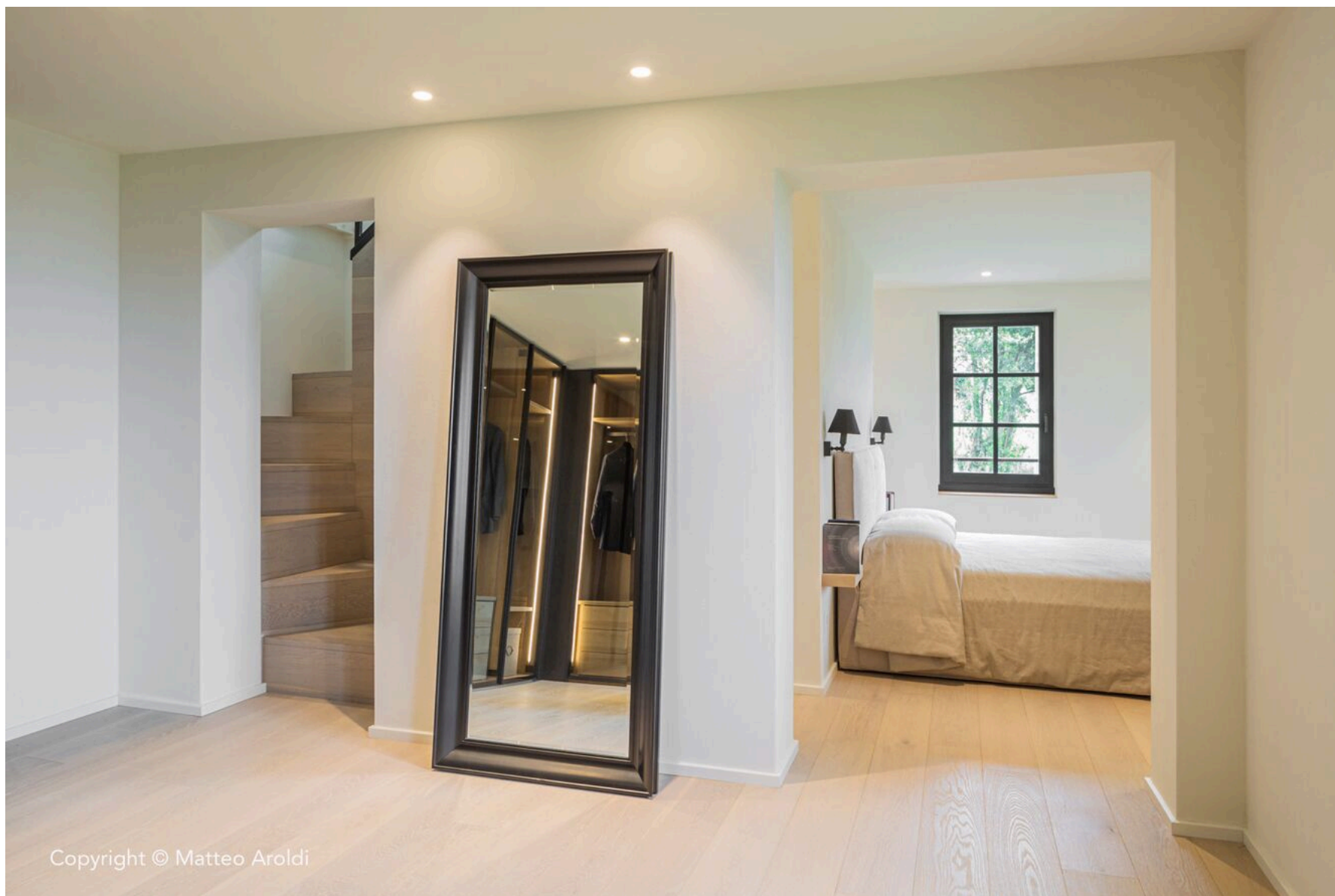
Copyright © Matteo Aroldi



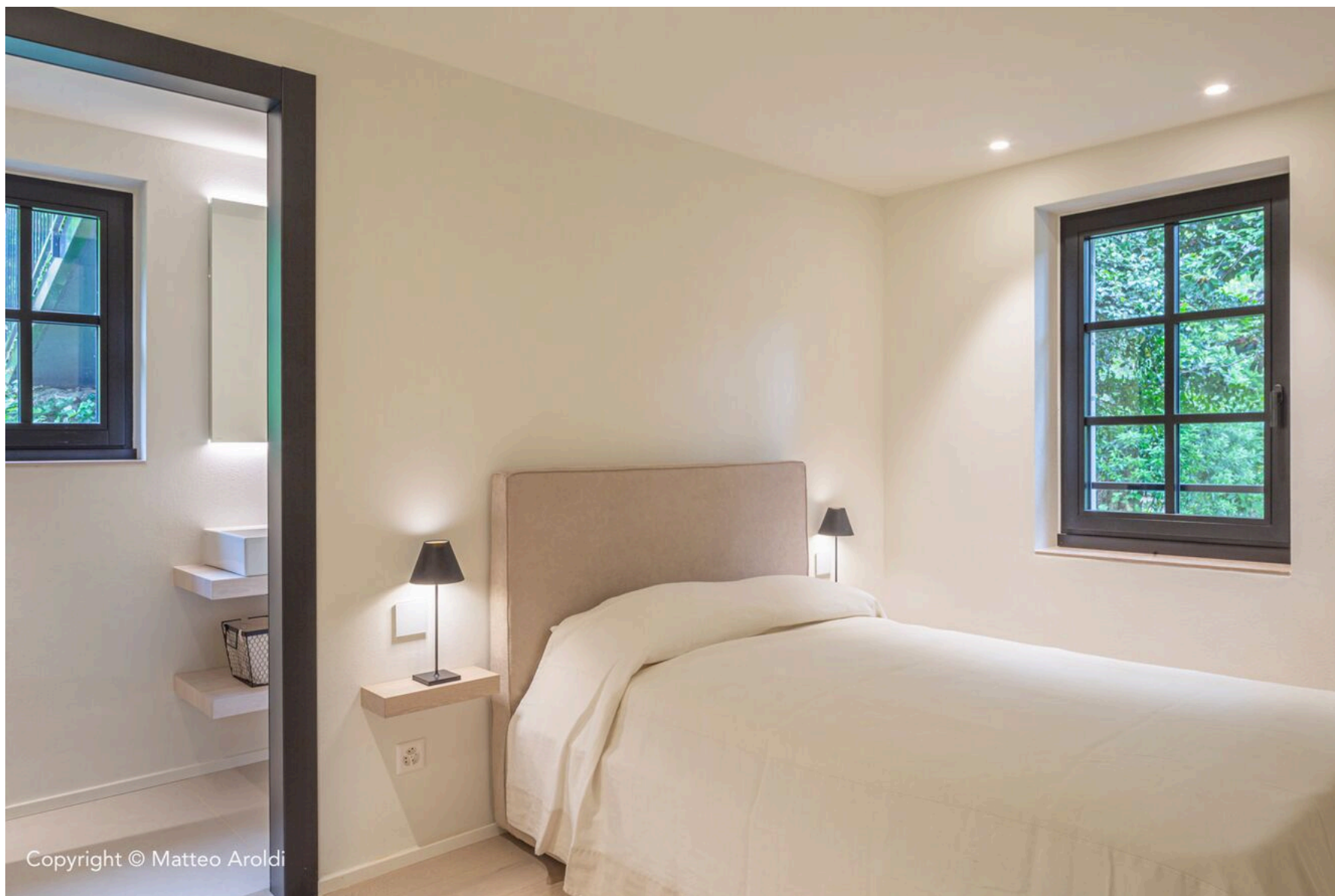


Copyright © Matteo Aroldi

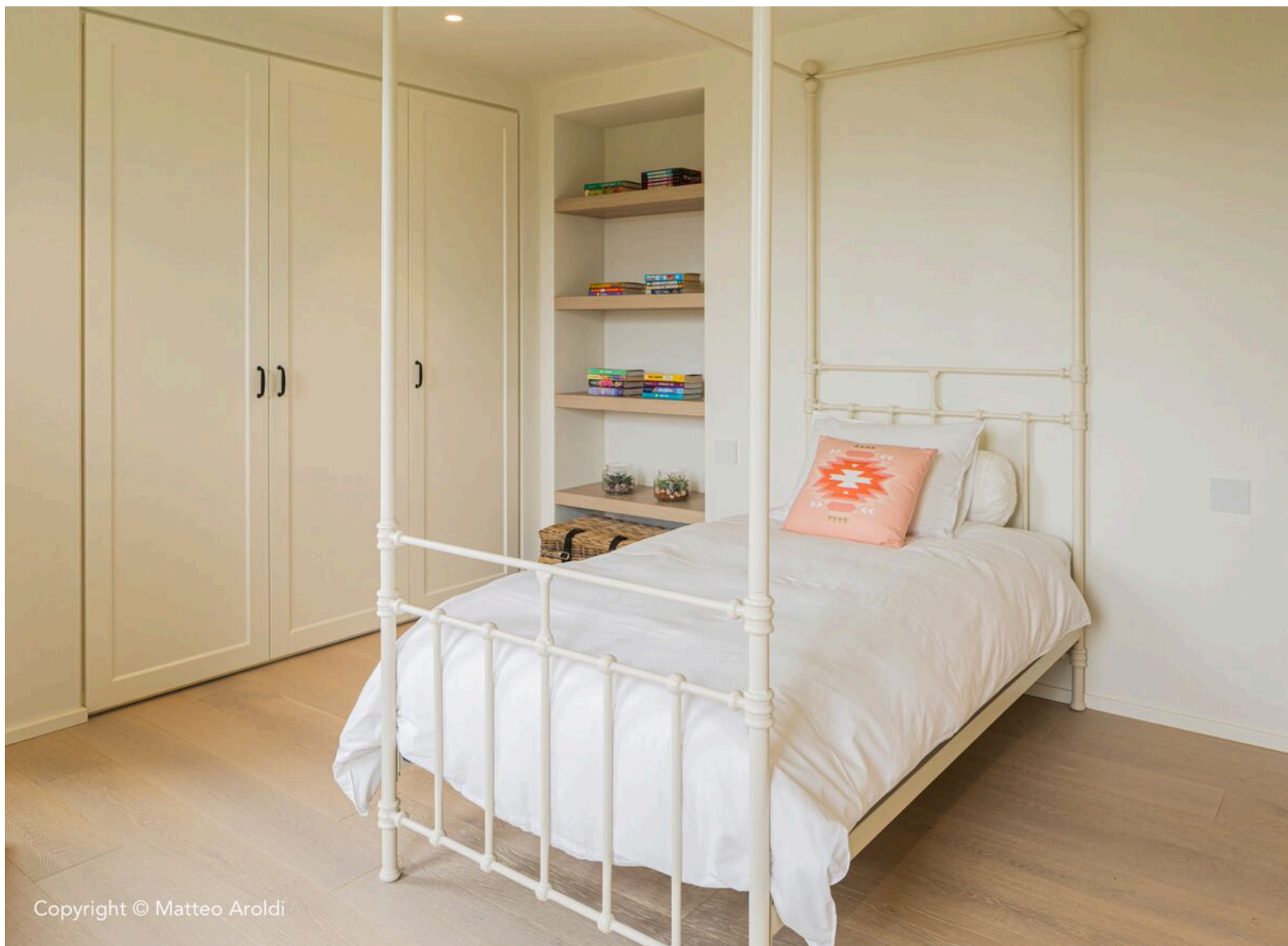




Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Aroldi



















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
