



ПРОДАЖА

Copyright © Matteo Aroldi

CH-6926 Montagnola, Vicolo di Liguña 12

Уникальная Роскошная Вилла в Монтаньоле с Красивым Садом  
и SPA  
CHF 8'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Эта уникальная вилла в средиземноморском стиле с современными нотками расположена всего в 1 км от известной американской школы TASIS и в 5 км от центра Лугано, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью.

Вилла была полностью отремонтирована в 2021 году и отличается изысканными материалами и отделкой. С её возвышенного расположения открывается панорамный вид на окружающую местность, озеро Лугано и окружающие горы.

Вилла с жилой площадью 356 м<sup>2</sup>, расположенная на 3 уровнях, предлагает комфортное пространство для семейной жизни. На первом этаже находятся вход, 2 элегантные гостиные, столовая, кухня, прачечная, кладовая и дизайнерский винный погреб. На верхнем этаже расположена главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, 3 спальни с собственными ванными комнатами. На втором этаже находится зона SPA с сауной и дизайнерской отдельно стоящей ванной, а также комната для обслуживающего персонала с ванной комнатой и отдельным входом.

Интерьер виллы был тщательно продуман с большой заботой и вниманием к деталям. Просторные гостиные создают уютную и изысканную атмосферу, идеальную для проведения приятных семейных вечеров или приема гостей. Современная

и полностью оборудованная кухня идеально подходит для любителей кулинарии.

Спальни комфортабельные и светлые, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивая уединение и комфорт для всех обитателей дома. Главная спальня предлагает расслабляющий оазис с ванной комнатой и просторной гардеробной.

SPA-зона на втором этаже является настоящим оазисом расслабления, идеальным для наслаждения моментами релаксации и восстановления сил. Сауна и дизайнерская отдельно стоящая ванная предлагают роскошный и расслабляющий опыт.

Тщательно ухоженный сад - идеальное место для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, проведения ужинов или просто наслаждения красотой окружающей природы. Это оазис безмятежности и уединения, где можно восстановить силы в полной тишине. **Возможность дополнительной застройки площадью 667 м<sup>2</sup> на участке** предлагает дополнительный потенциал для индивидуализации собственности в соответствии с собственными потребностями.

Кроме того, вилла предлагает 2 просторных открытых парковочных места и 2 крытых парковочных места.

Эта уникальная вилла, с ее привилегированным расположением, ухоженным садом, дизайнерскими интерьерами и панорамными видами, представляет собой настоящий оазис роскоши и комфорта. Это идеальное место для комфортной жизни и наслаждения спокойной жизнью в Монтаньоле, недалеко от Лугано.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>6</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 8'000'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Количество этажей	<b>3</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>9573</b>	Жилая площадь	<b>356 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>8</b>	Площадь участка	<b>2'046 m<sup>2</sup></b>	Итого	<b>4x</b>
Спальни	<b>5</b>	Парковочные места	<b>4</b>		

# ФОТО



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi





Copyright © Matteo Arcoldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



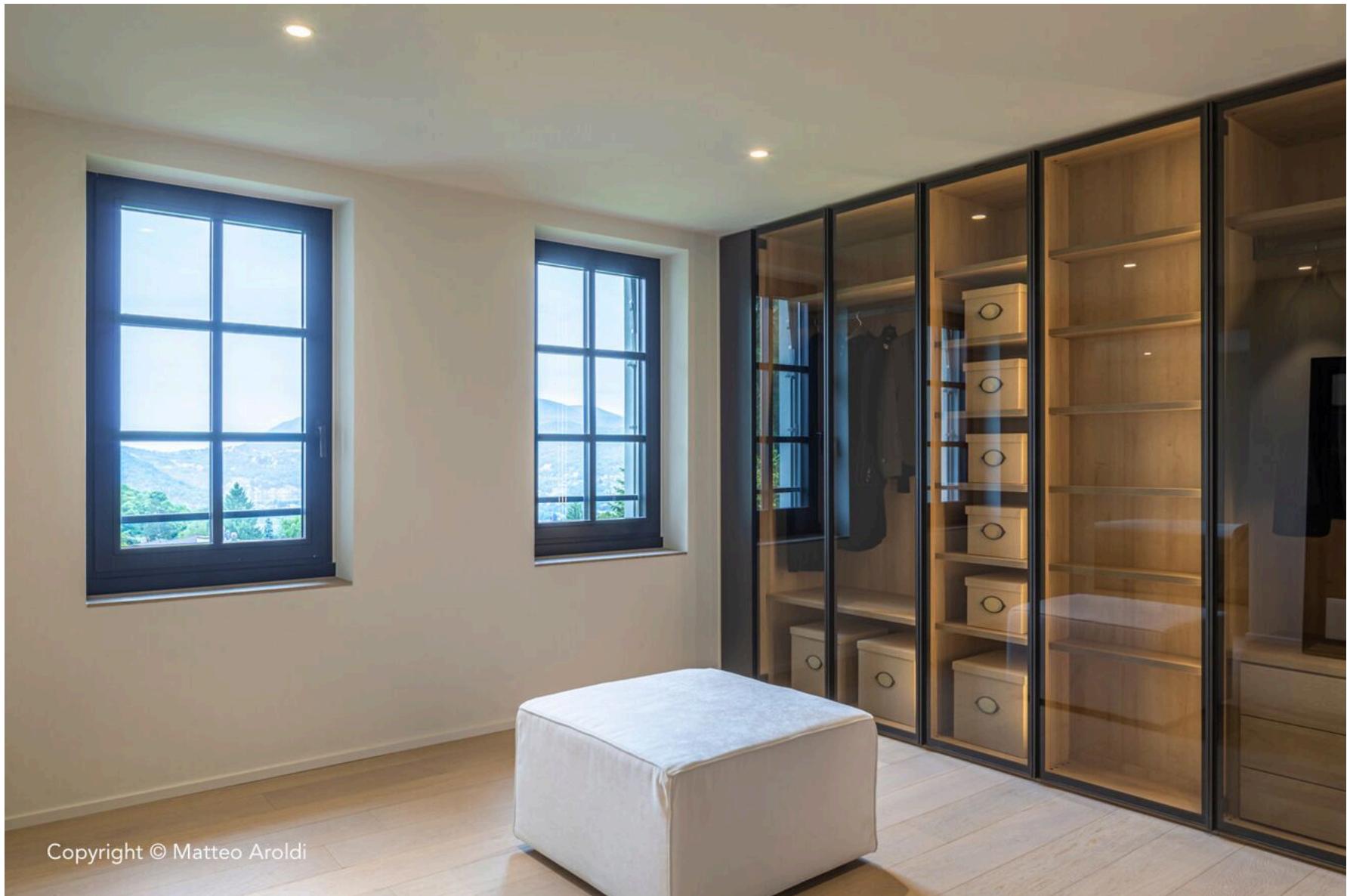
Copyright © Matteo Aroldi



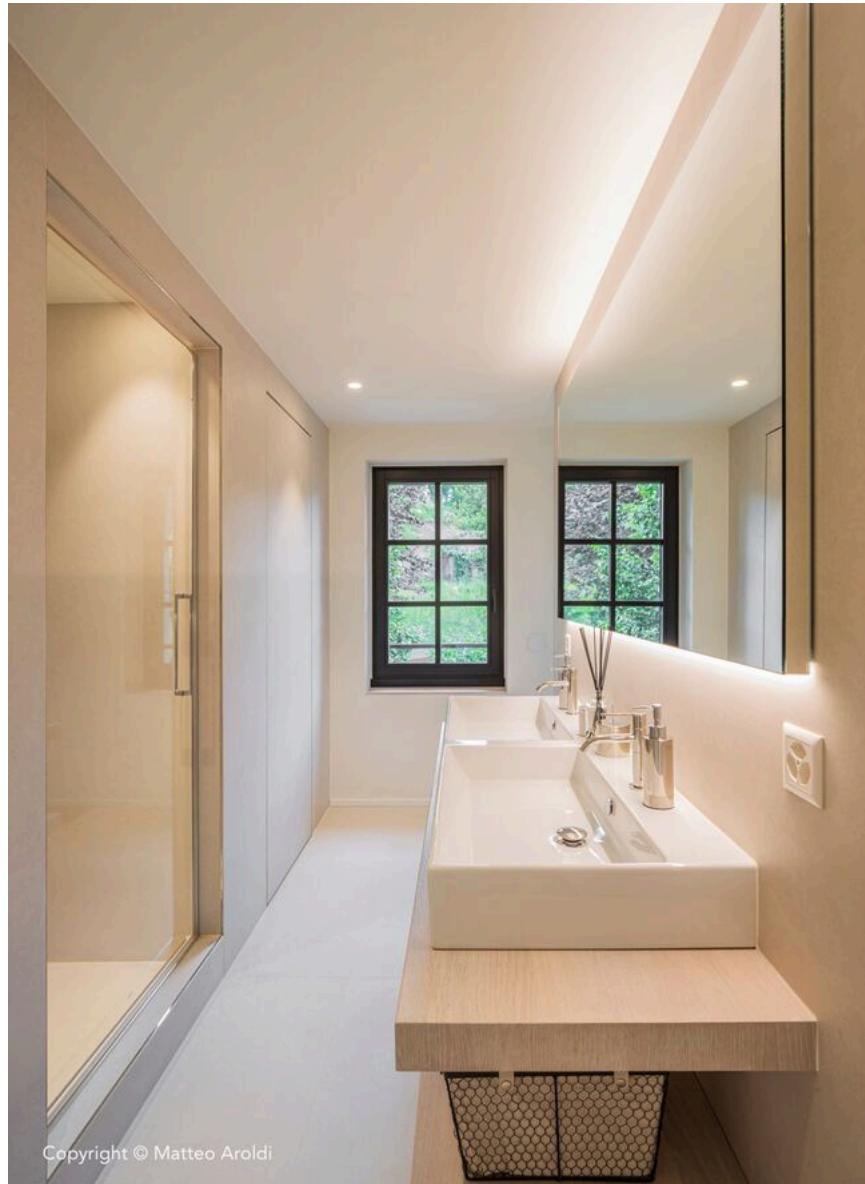
Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



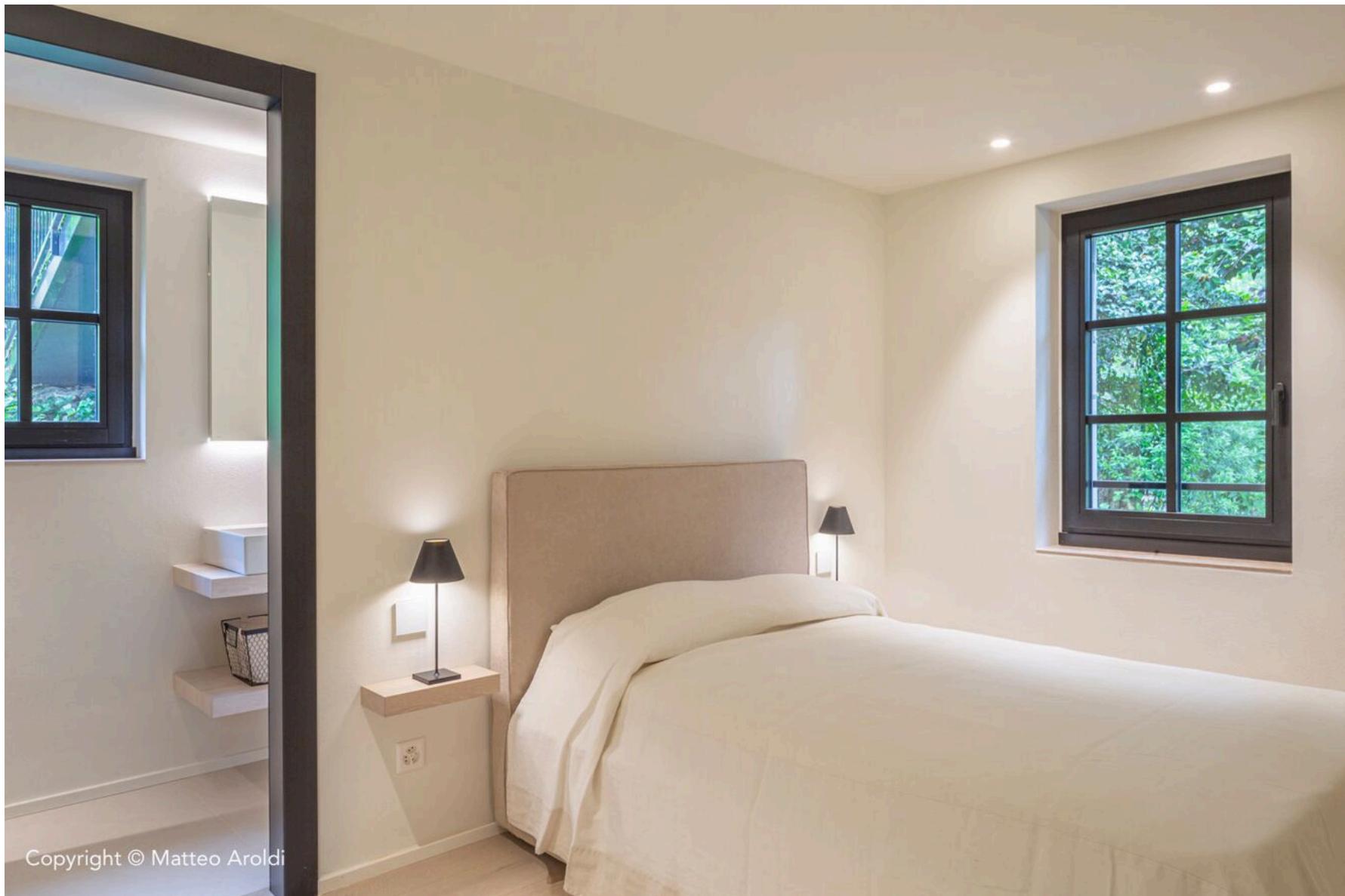
Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



Copyright © Matteo Aroldi



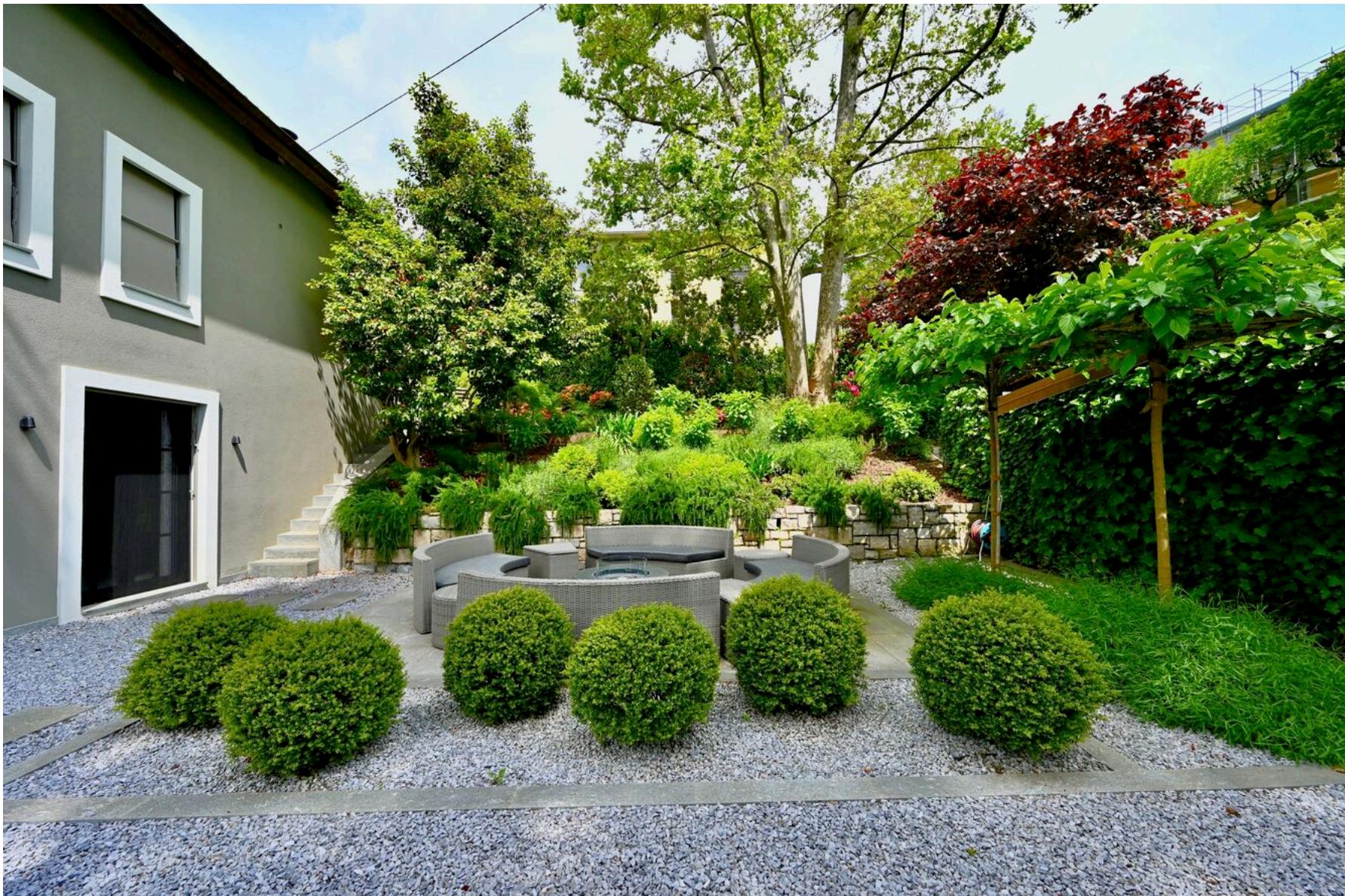


















## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes