



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 38

Современная Вилла с Видом на Озеро Лугано и Причалом

CHF 15'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Монтаньола, в Коллина д'Оро, в престижном жилом районе, тихом и солнечном, ок. д 10 минутах езды от центра Лугано и от американской школы TASIS мы предлагаем на продажу эту роскошную виллу в современном стиле, окруженную зеленью с прекрасным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Эта превосходная вилла ориентирована на запад, расположена на большом участке площадью 4'637 кв.м. (из которых 3'511 кв.м. леса и 50 кв.м. участок к озеру с частным причалом), имеет жилую площадь около 440 кв.м. на трех уровнях, плюс еще 400 кв.м. террас (с фитнес центром с сауной, бассейном с противотоком и с подогревом, кухней, барбекю и беседкой), гарантирует максимальную приватность и спокойствие.

Отдельные апартаменты для гостей и гарантирует максимальную приватность и спокойствие.

Вилла была полностью отремонтирована в 2016 году с использованием роскошных материалов и отделки (Ralph Lauren, Rimadesio, Villeroy and Boch, Sicis, Poggenpohl, Swarovski и т.д.) и предлагает самые передовые технологии и систему домашней автоматизации последнего поколения.

Вилла разделена следующим образом:

## ВХОДНОЙ ЭТАЖ:

Прихожая, большая гостиная, столовая, полностью оборудованная кухня, туалет, 2 спальни каждая с гардеробной и ванной комнатой, патио, террасы, сад;

## НИЖНИЙ ЭТАЖ:

Главная спальня с личной отдельной гардеробной и ванной комнатой, гостиная, туалет, тренажерный зал с сауной и душем, прачечная, терраса с бассейном, сад;

## ГОСТЕВЫЕ АППАРТАМЕНТЫ:

3 спальни с личными ванными комнатами и гардеробными. Полностью оборудованная кухня с видом на лагуну.

2 парковочных места в гаражах, 5 на улице.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год ремонта	<b>2016</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 15'900'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Количество этажей	<b>3</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>9663</b>	Жилая площадь	<b>Dès 440 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>8.5</b>	Площадь участка	<b>4'637 m<sup>2</sup></b>	Итого	<b>7x</b>
Спальни	<b>6</b>	Площадь террасы	<b>400 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>8</b>	Парковочные места	<b>7</b>		

# Commodités

## Окружающая среда

- > Зеленая зона
- > Озеро
- > Горы

## Экстерьер

- > Терраса
- > Сад
- > Парковка
- > Гараж
- > Бассейн
- > место на причале

## Интерьер

- > Сауна
- > Фитнес-зал

## Оборудование

- > Система Умный дом

## Ориентация

- > Запад

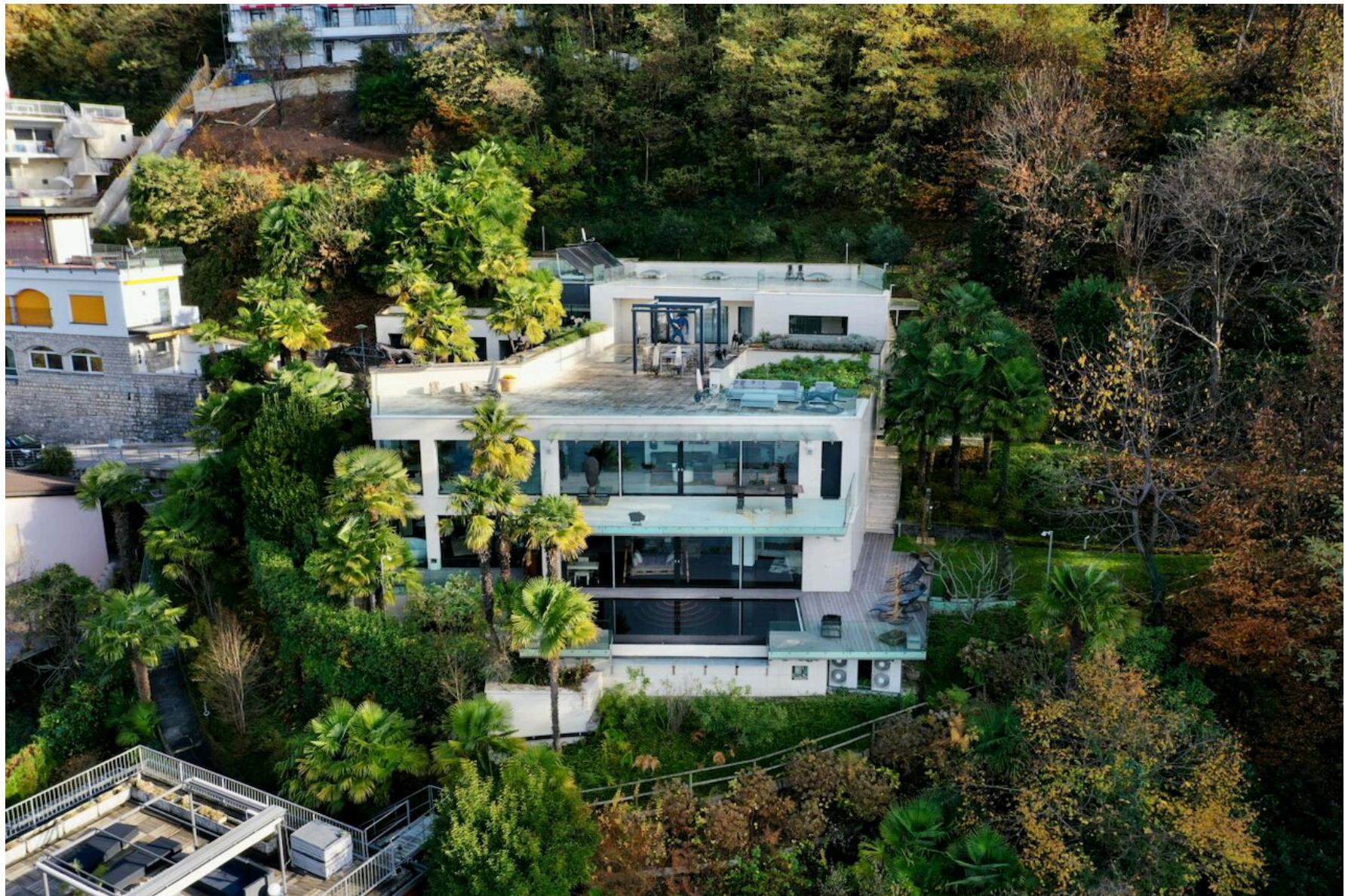
## Вид

- > Панорамный
- > Озеро

# ФОТО













































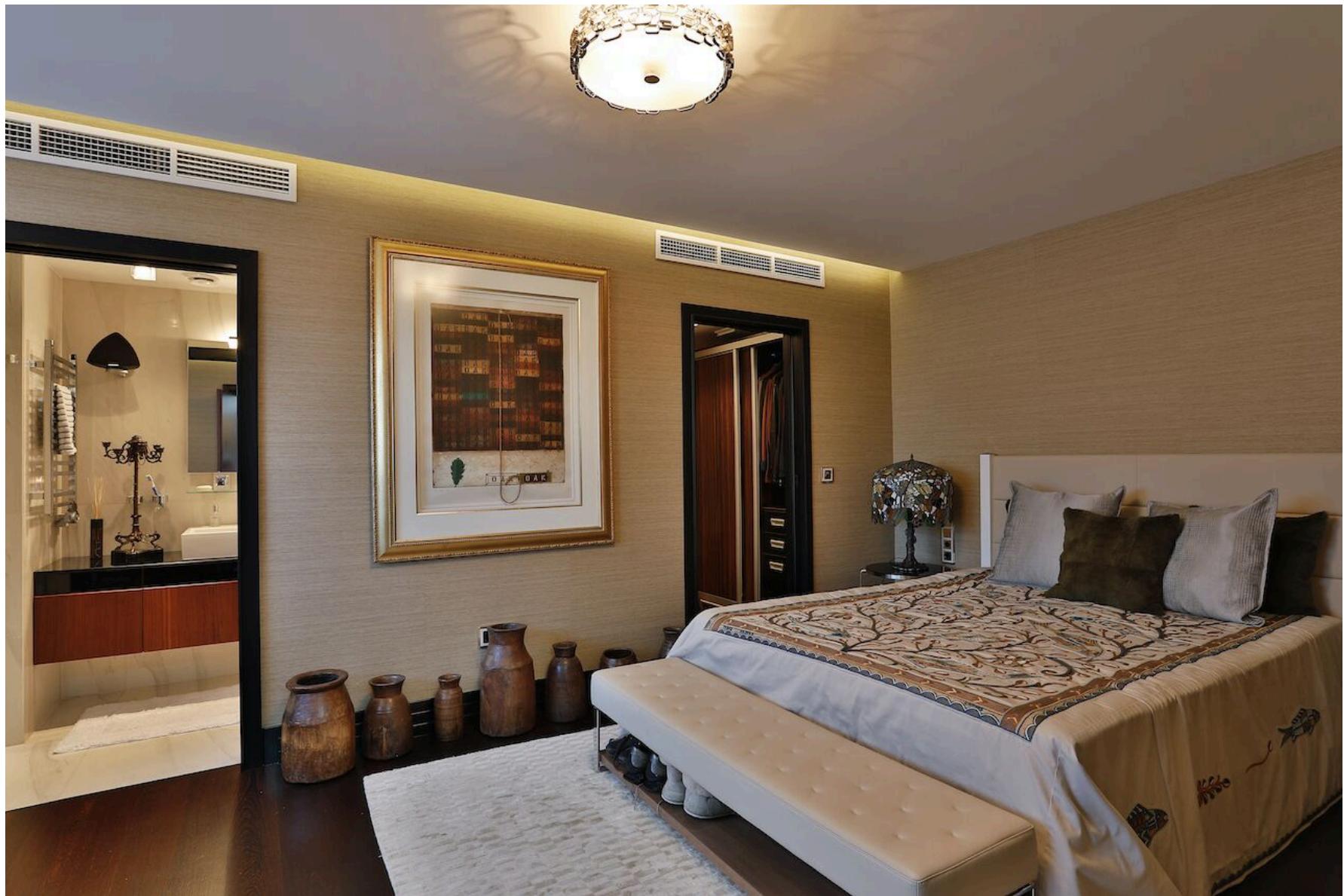




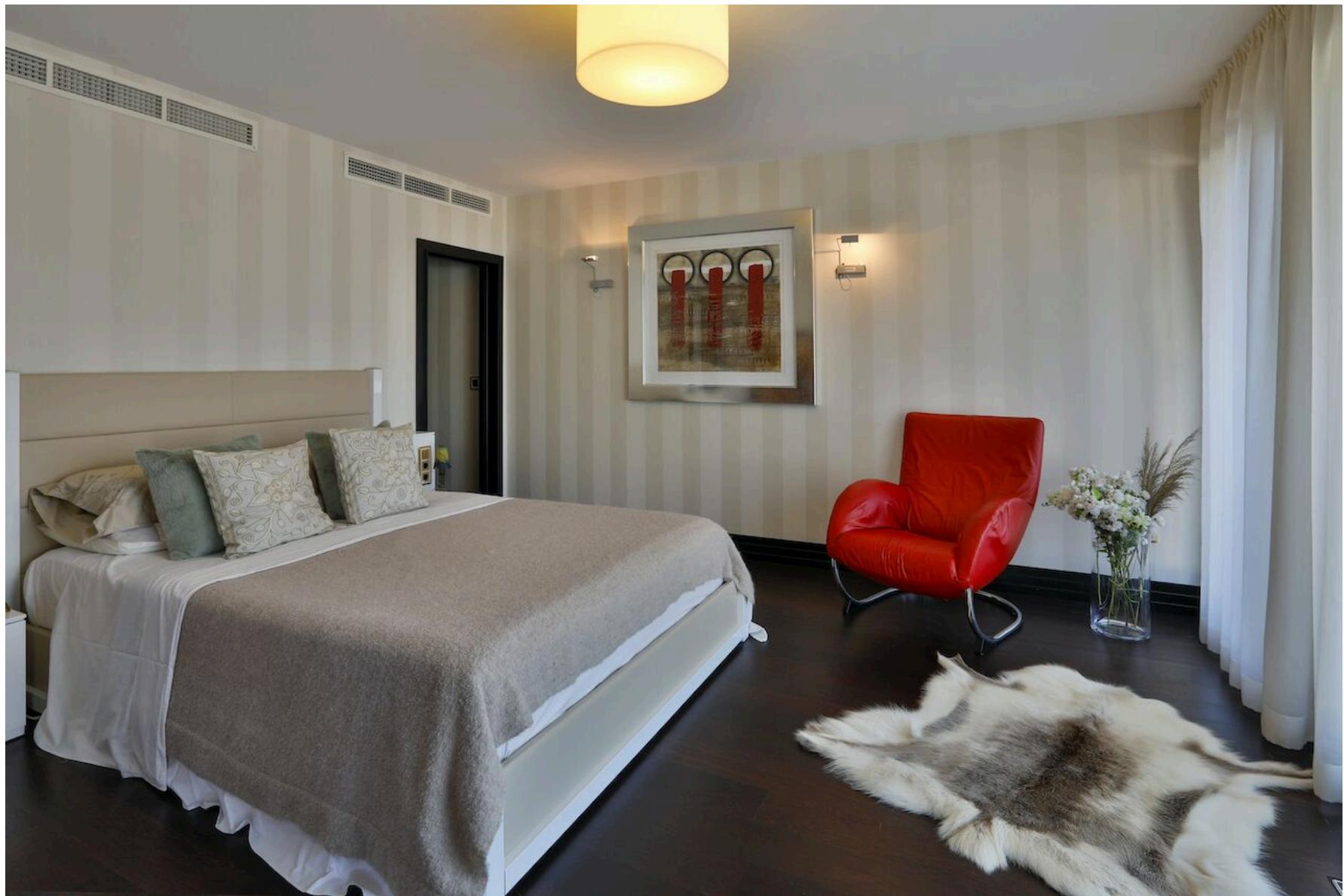










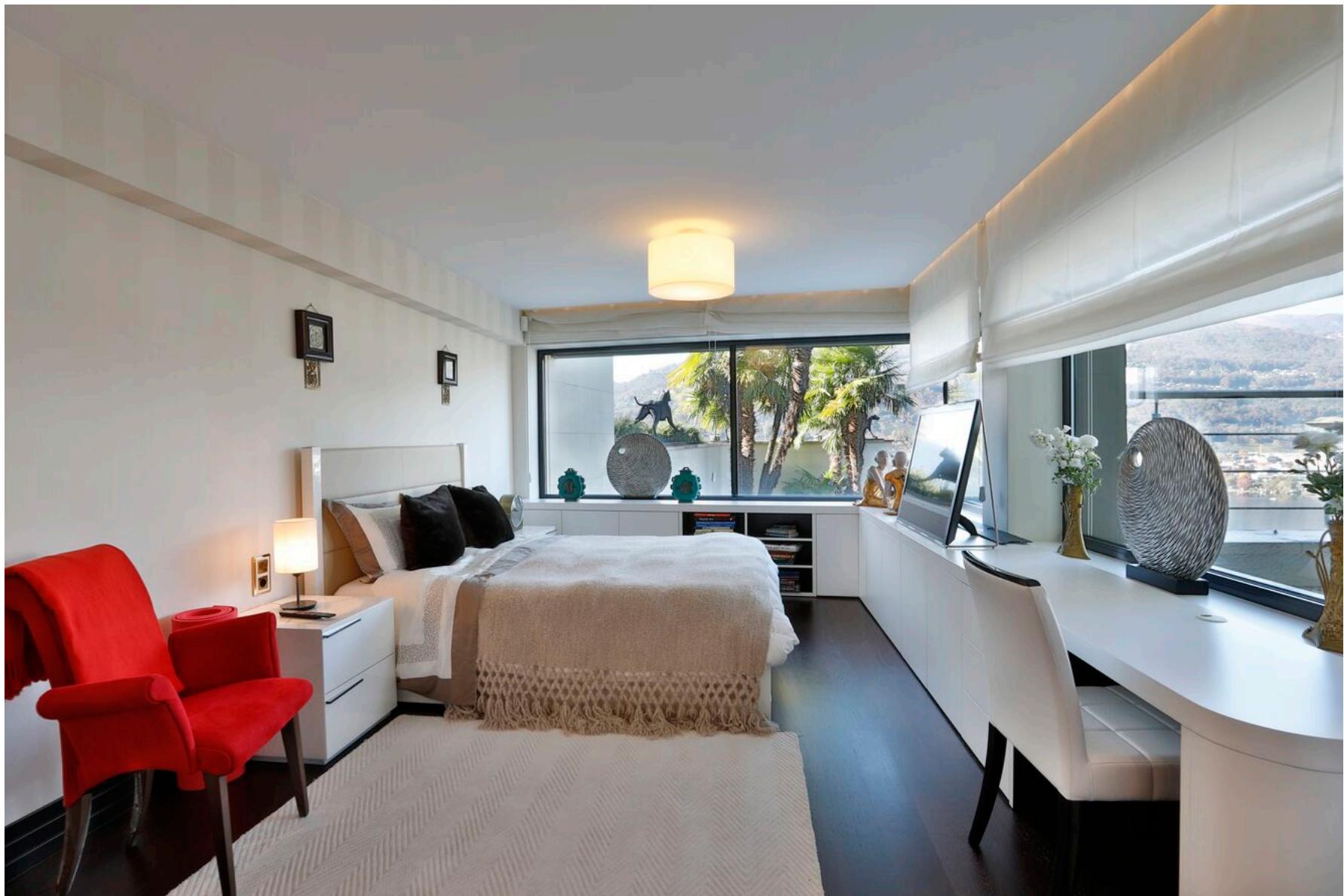








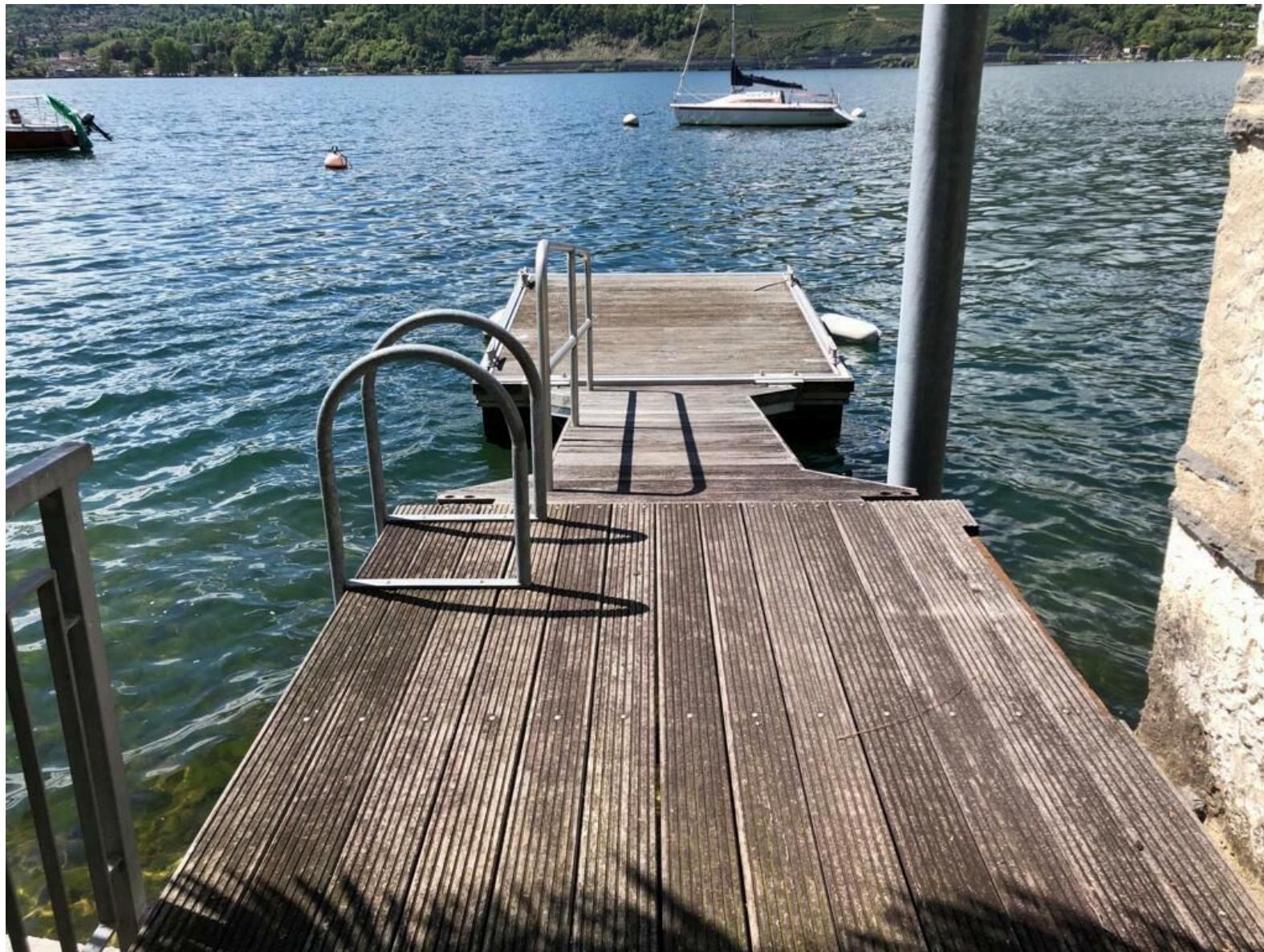












# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---