

ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Sarecc da Sott 3

Современная Престижная Вилла с Видом на Озеро Лугано и
Горы
CHF 10'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле (Коллина д'Оро), в престижном, очень тихом и солнечном жилом районе, в 4 км от центра Лугано и всего в 260 метрах от американской школы TASIS, мы предлагаем на продажу эту ультрасовременную роскошную виллу с панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Построенная в 2018 году с использованием высококачественных материалов и элитной отделки, вилла имеет 6 спален, 8 ванных комнат, большую крытую террасу (летний lounge) с садом, зону SPA с крытым бассейном с подогревом, тренажерный зал, сауну, хаммам, джакузи и большой гараж на 4 машины.

Вилла общей площадью ок. 680 м² делится следующим образом:

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:

Грациозный холл, гостиная с большими окнами от пола до потолка и великолепным панорамным видом на окружающие горы, столовая, выход на крытую террасу (летняя lounge) и сад; кухня со столовой, гостевой санузел; 2 спальни с ванными комнатами; комната для хобби; главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом в сад; кабинет / спальня, ванная комната, 2 гардеробные.

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

Двухкомнатная квартира с отдельным входом (гостиная с кухней, спальня с ванной комнатой); комната для персонала / гостей, ванная комната, кладовая, прачечная; домашний кинотеатр; SPA зона с бассейном с подогревом, джакузи, сауной, турецкой баней, тренажерным залом, душем, ванной комнатой, раздевалкой; технические помещения; гараж 100 кв.м на 4 машины, 2 открытых парковочных места.

Вилла использует альтернативные источники энергии и оснащена системой домашней автоматизации последнего поколения, кондиционером и сигнализацией.

Caractéristiques

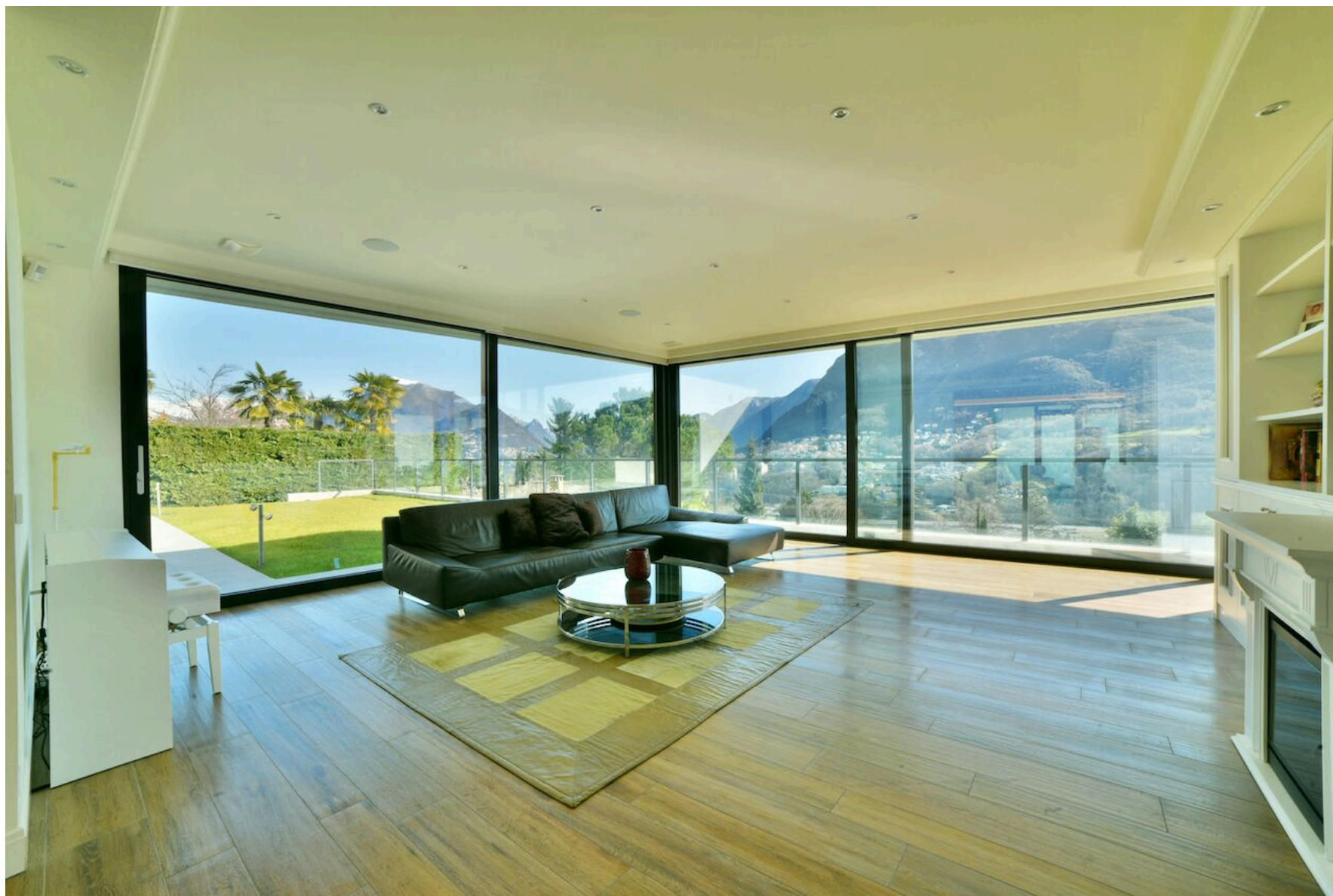
Объект свободен	По договоренности	Система отопления	Напольное покрытие
Type	Вилла	Eau chaude sanitaire	тепловой насос
№:	4331	Жилая площадь	~ 560 m²
Комнаты	9	Площадь участка	~ 1500 m²
Спальни	6	Общая поверхность	~ 680 m²
Ванные комнаты	8	Площадь террасы	~ 90 m²
Год постройки	2018	Парковочные места	6
Тип отопления	тепловой насос		

Prix de l'objet	CHF 10'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	6x

ΦΟΤΟ









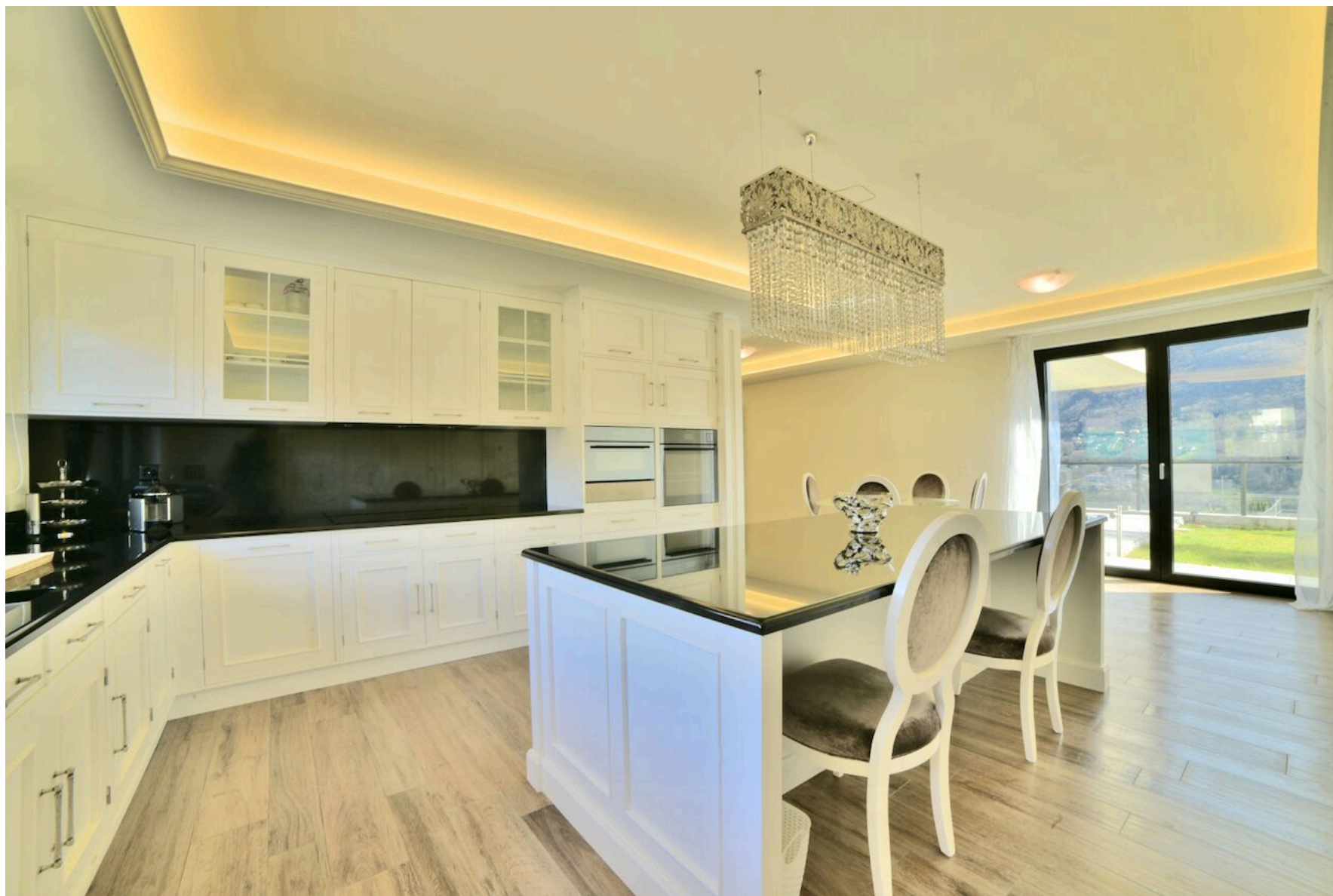


















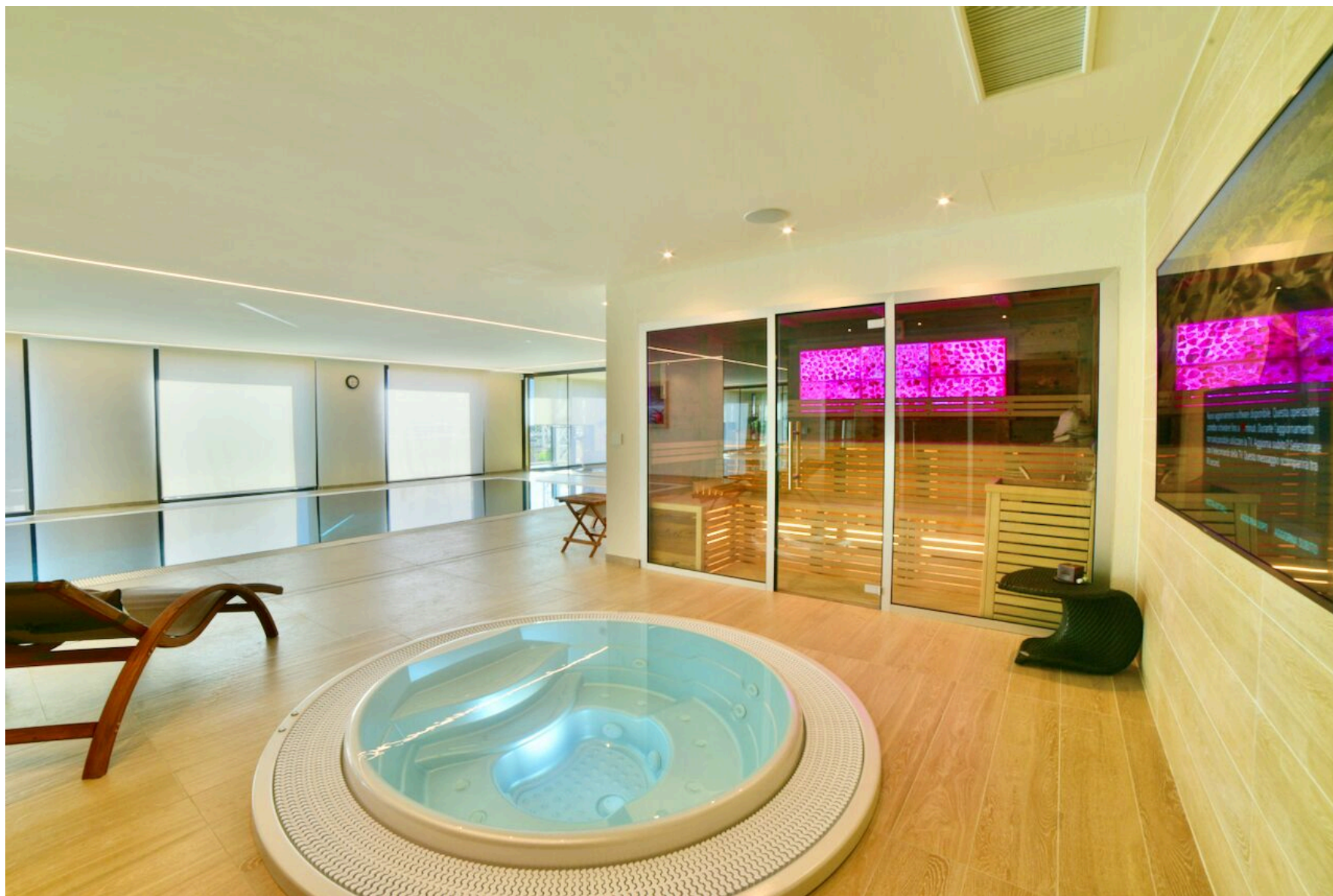


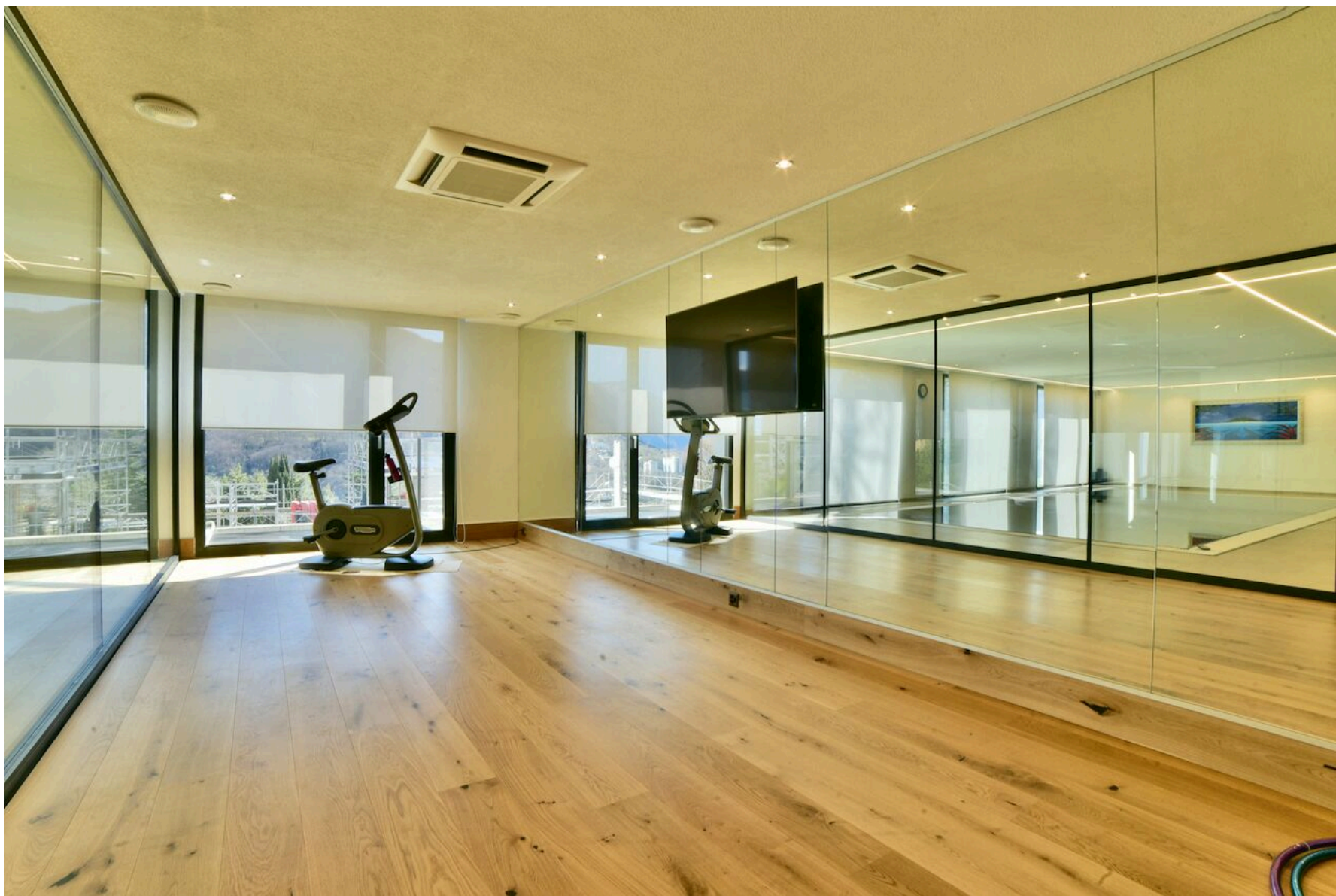








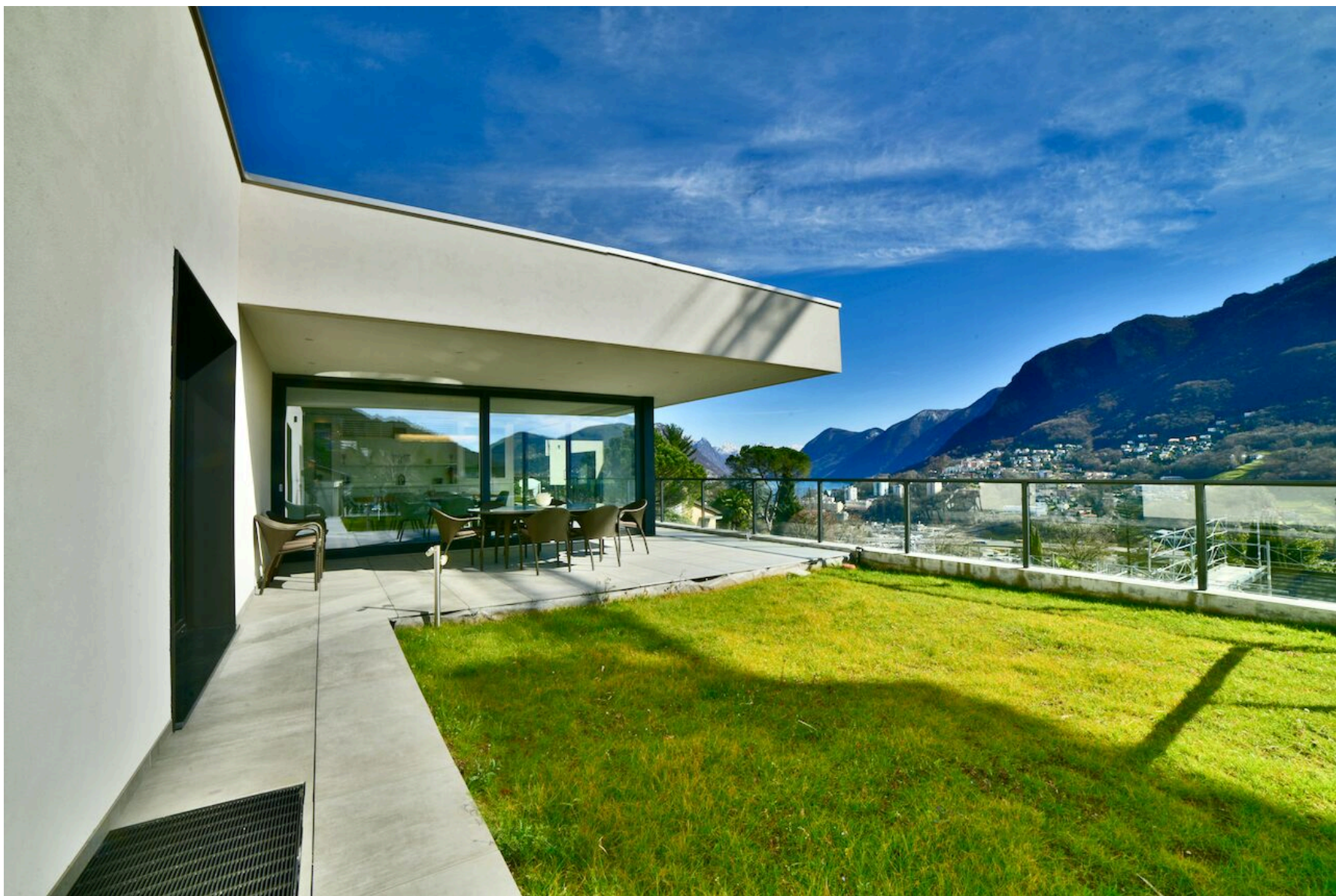












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
