



ПРОДАЖА

CH-6648 Minusio

Элегантная вилла в стиле бель эпок: исторический дом, озеро
Маджоре
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Минузио, в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, всего в 1 км от центра Локарно и набережной озера Маджоре, мы предлагаем на продажу эту элегантную историческую виллу, уникальный объект, полный очарования, характеризующийся изысканным архитектурным стилем и прекрасно сохранившимися ценными деталями эпохи.

Построенная в 1905 году, вилла была полностью отреставрирована в 2011 и 2014 годах, с использованием высококачественных материалов и отделки самого высокого уровня, сохранив при этом свой исторический характер.

К дому площадью 220-240 м2 ведет удобная пешеходная лестница с кантональной дороги, он расположен на 3 уровнях, соединенных великолепной внутренней лестницей из кованого железа с деревянными перилами и внушительной люстрой.

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Прихожая с коридором
- Техническое помещение с геотермальной системой отопления нового поколения
- Тренажерный зал с двумя окнами и туалетом
- Удобная прачечная с гладильной зоной
- Гостевая комната с большими шкафами-буазери, 2 большими окнами, полным санузлом (умывальник, биде, туалет, душ)

- Небольшая вспомогательная кухня

ЭТАЖ САДА - ДНЕВНАЯ ЗОНА:

- Открытая площадка: крыльцо, зона отдыха, беседка с каменным обеденным столом и зоной барбекю
- Атриум, гардеробная
- Изысканная гостиная с дровяным камином, фресками на потолке и прямым выходом на балкон и в сад
- Столовая с фресками на потолке и выходом на балкон
- Полностью оборудованная кухня с техникой Miele и винным погребом Gaggenau, окно с видом на сад
- Кабинет с полной ванной комнатой (умывальник, туалет, душ)
- Гостевой туалет с умывальником, биде, унитазом

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ - НОЧНАЯ ЗОНА:

- Атриум с небольшим балконом
- Мастер-люкс, состоящий из:
 - Просторная и элегантная спальня с потолком, украшенным фресками, и встроенными шкафами
 - Большая ванная комната с окном, умывальником, биде, туалетом, ванной и душем
 - Кабинет/спальня с отдельным балконом
- Еще 2 спальни со встроенными шкафами (одна с декоративными потолками и небольшим балконом)
- 2 ванные комнаты с окнами, обе с умывальником, биде, туалетом и ванной

ГАРАЖ: Просторный гараж на 4 машины

ПОТЕНЦИАЛ: Возможность строительства бассейна

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- Историческая вилла 1905 года, полностью отреставрированная с использованием высококачественных материалов и отделки (2011 и 2014 гг.).
- Старинная архитектура и восстановленные оригинальные декоративные детали: потолки с фресками, буазери, полы "елочкой".
- Частный ухоженный сад с зоной отдыха, каменной беседкой, барбекю и максимальным уединением
- Частный тренажерный зал с естественным освещением
- Идеальная солнечная экспозиция, светлые комнаты в течение всего дня
- Идеальный баланс исторической элегантности и современного комфорта
- Геотермальная система отопления нового поколения - энергоэффективность и экологичность
- Возможность строительства бассейна
- Привилегированное расположение, идеальное для тех, кто хочет жить в эксклюзивном контексте в нескольких минутах ходьбы от озера и услуг

Эта вилла - редкая и востребованная резиденция, идеальная для тех, кто хочет ощутить очарование Belle Époque в современном контексте, среди

современных удобств и вечной атмосферы

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1905
Type	Вилла	Год ремонта	2014
№:	4813	Тип отопления	Тепловой насос для грунтовых вод
Комнаты	9	Жилая площадь	240 m²
Спальни	5	Площадь участка	487 m²
Ванные комнаты	5	Парковочные места	4
Количество туалетных	2		

Prix de l'objet	CHF 4'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

ФОТО



Vue extérieure

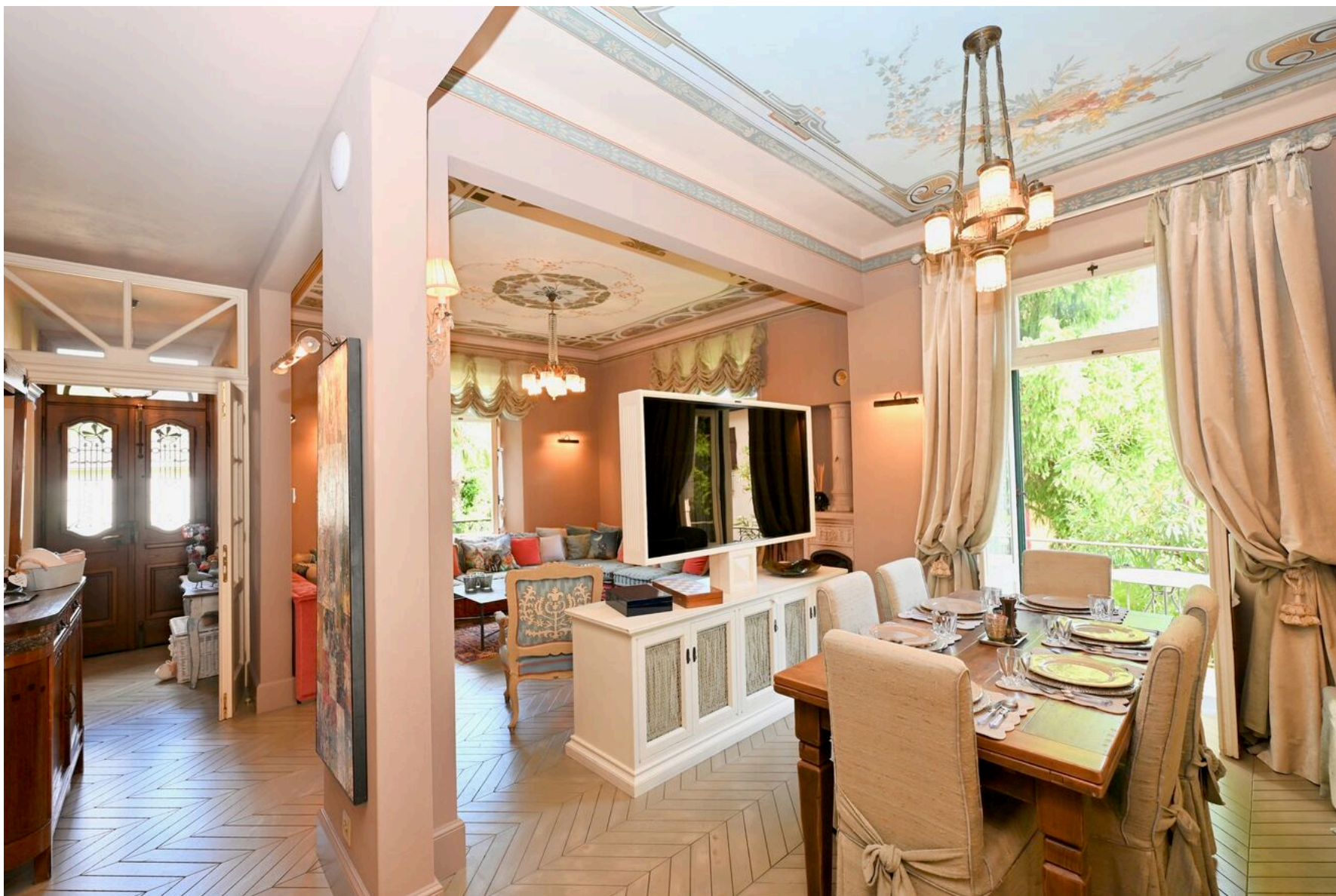




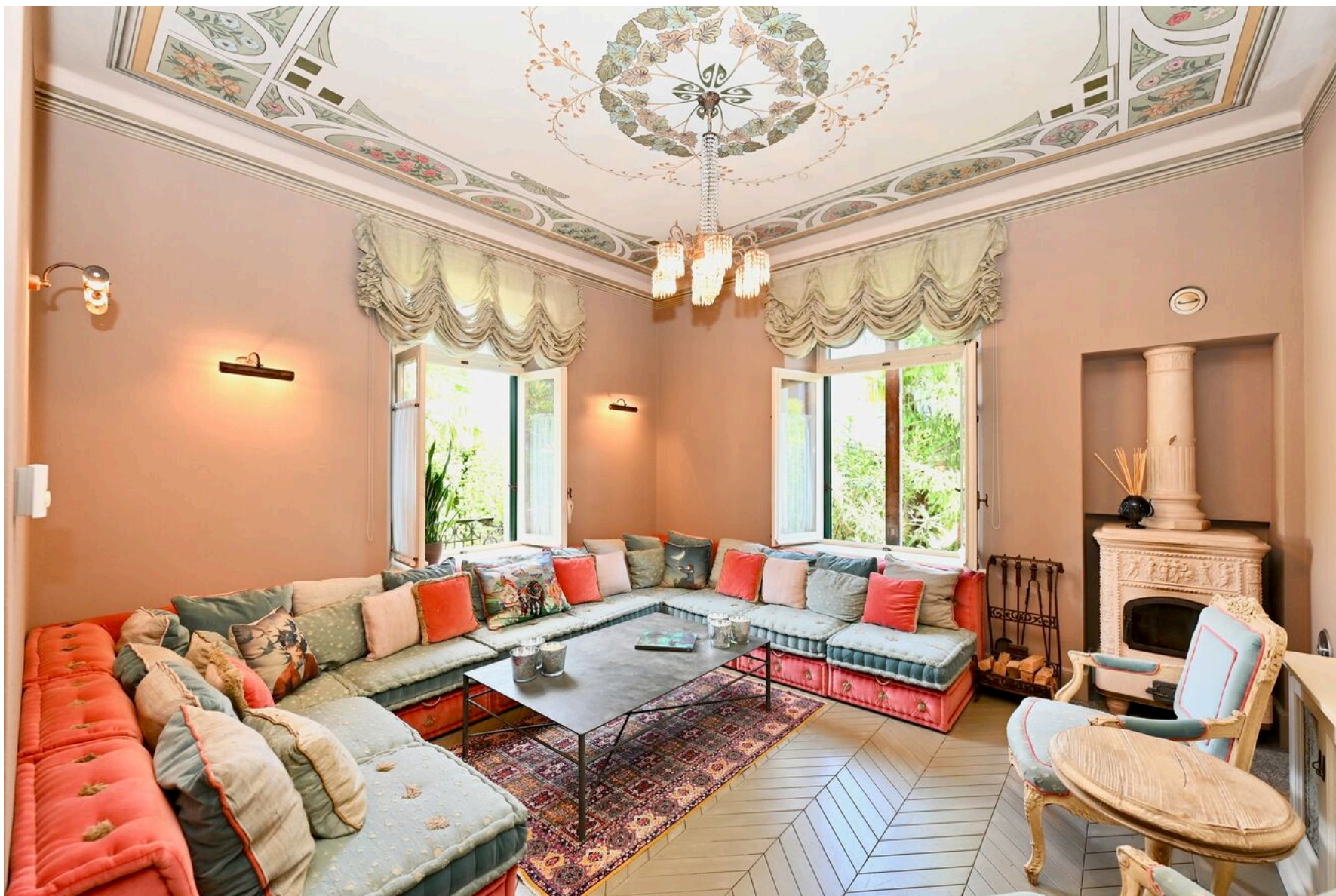


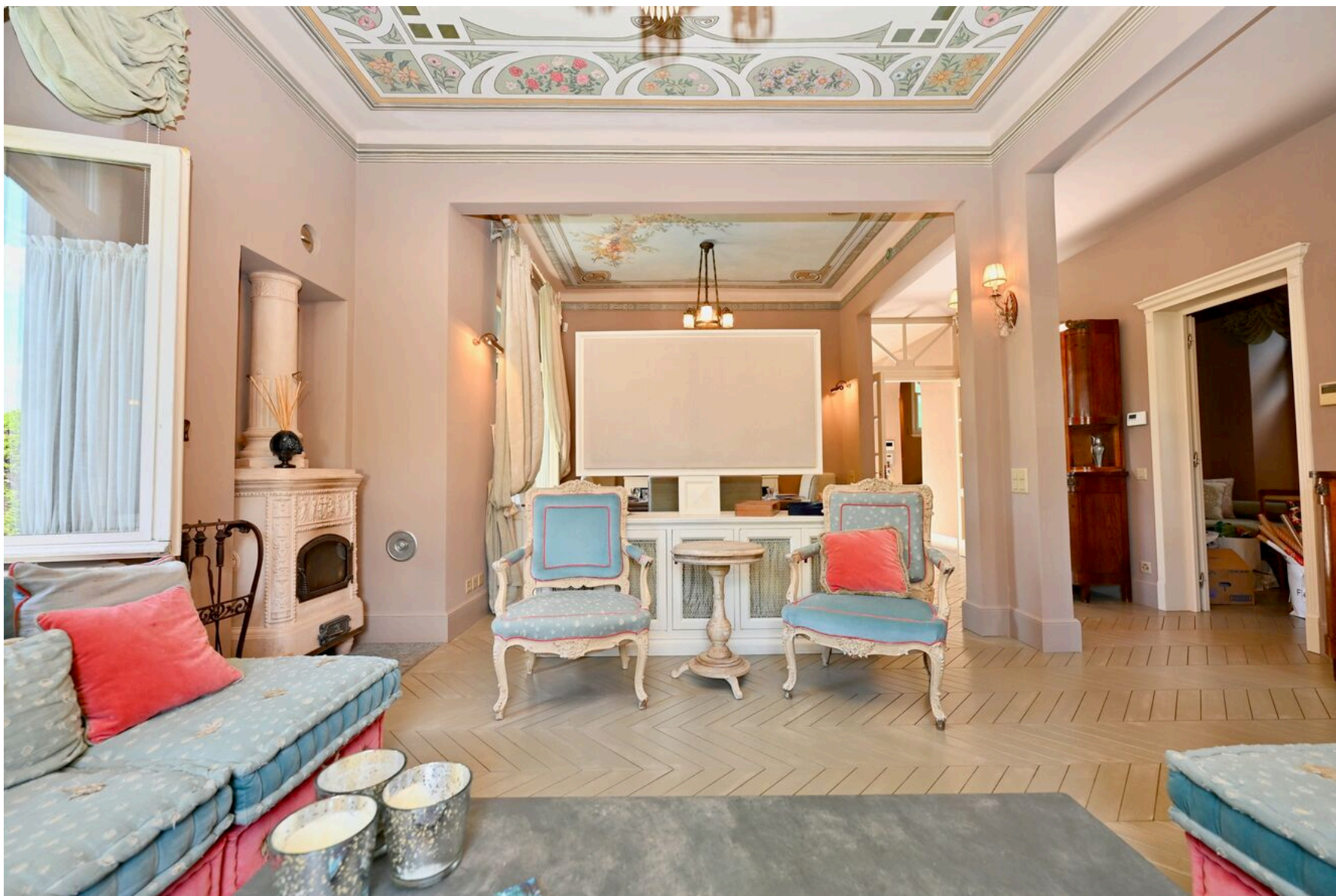


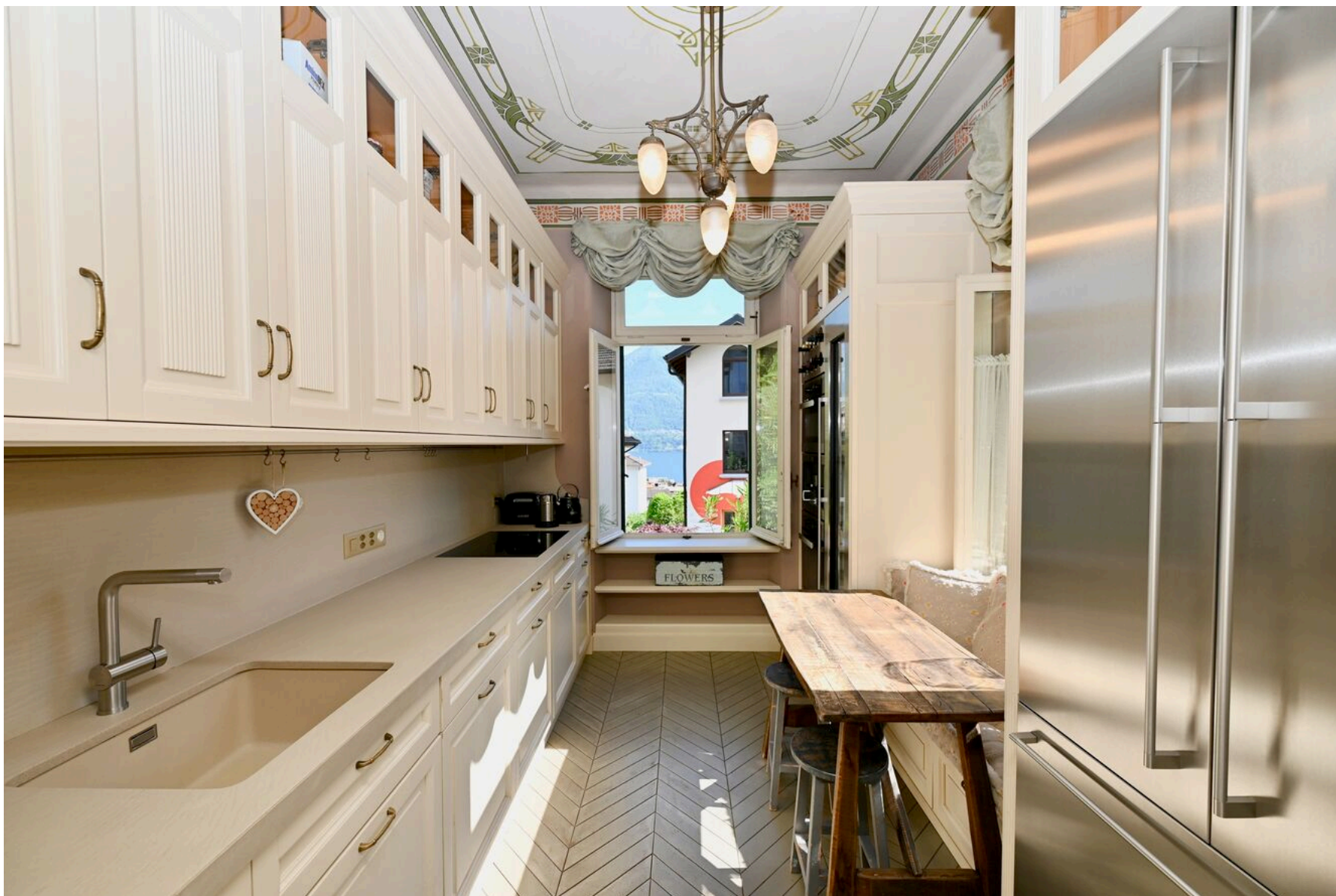
Vue intérieure

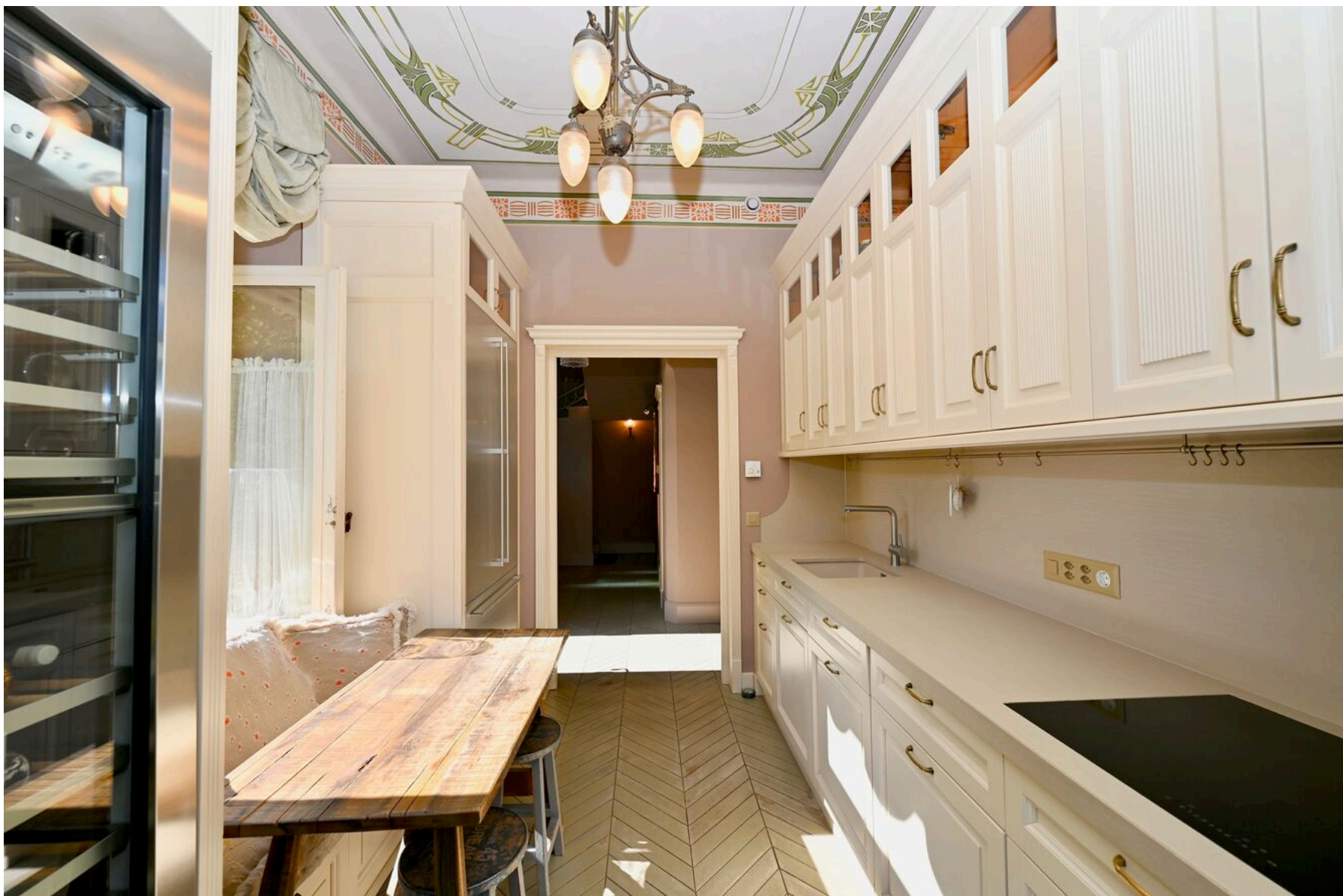


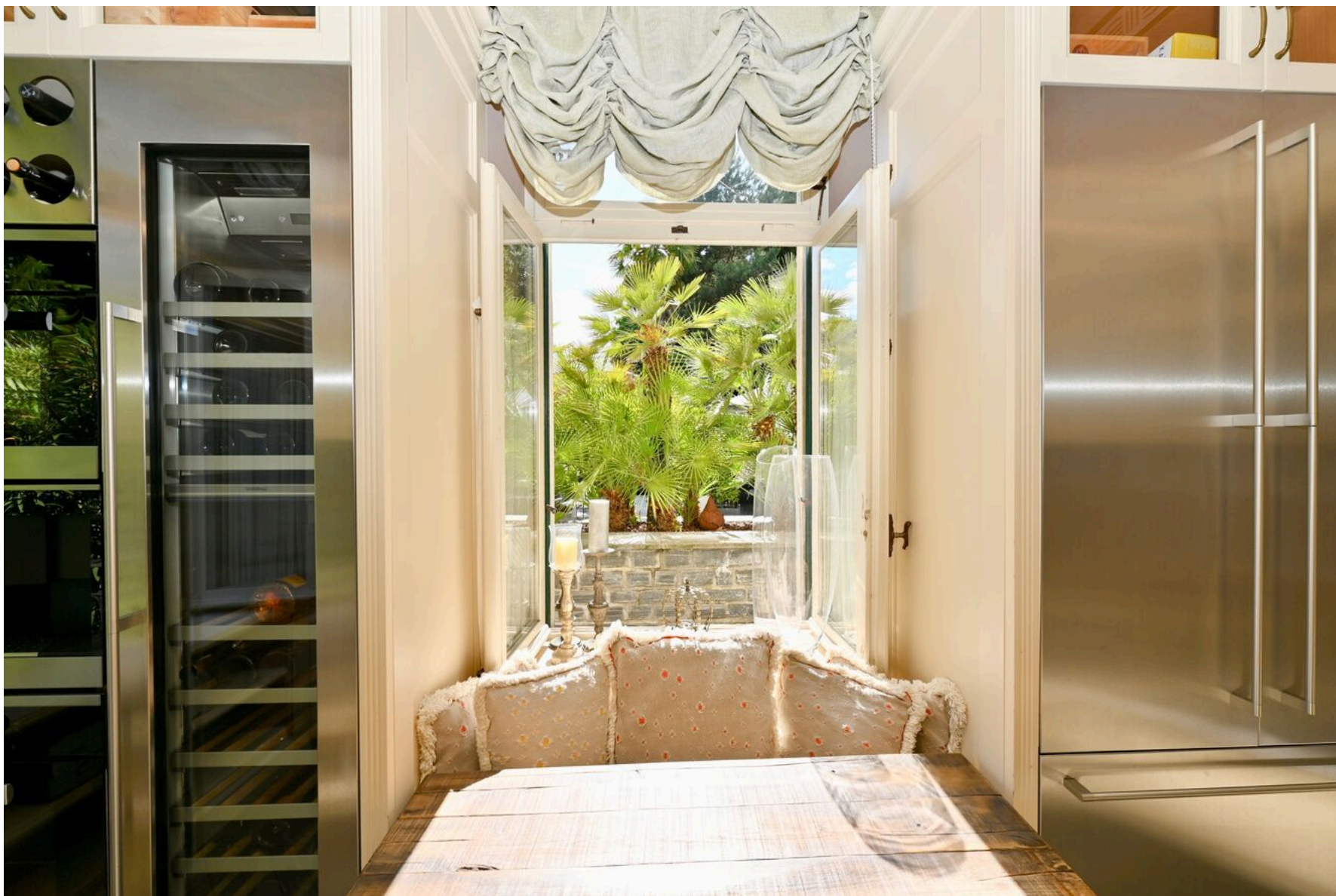






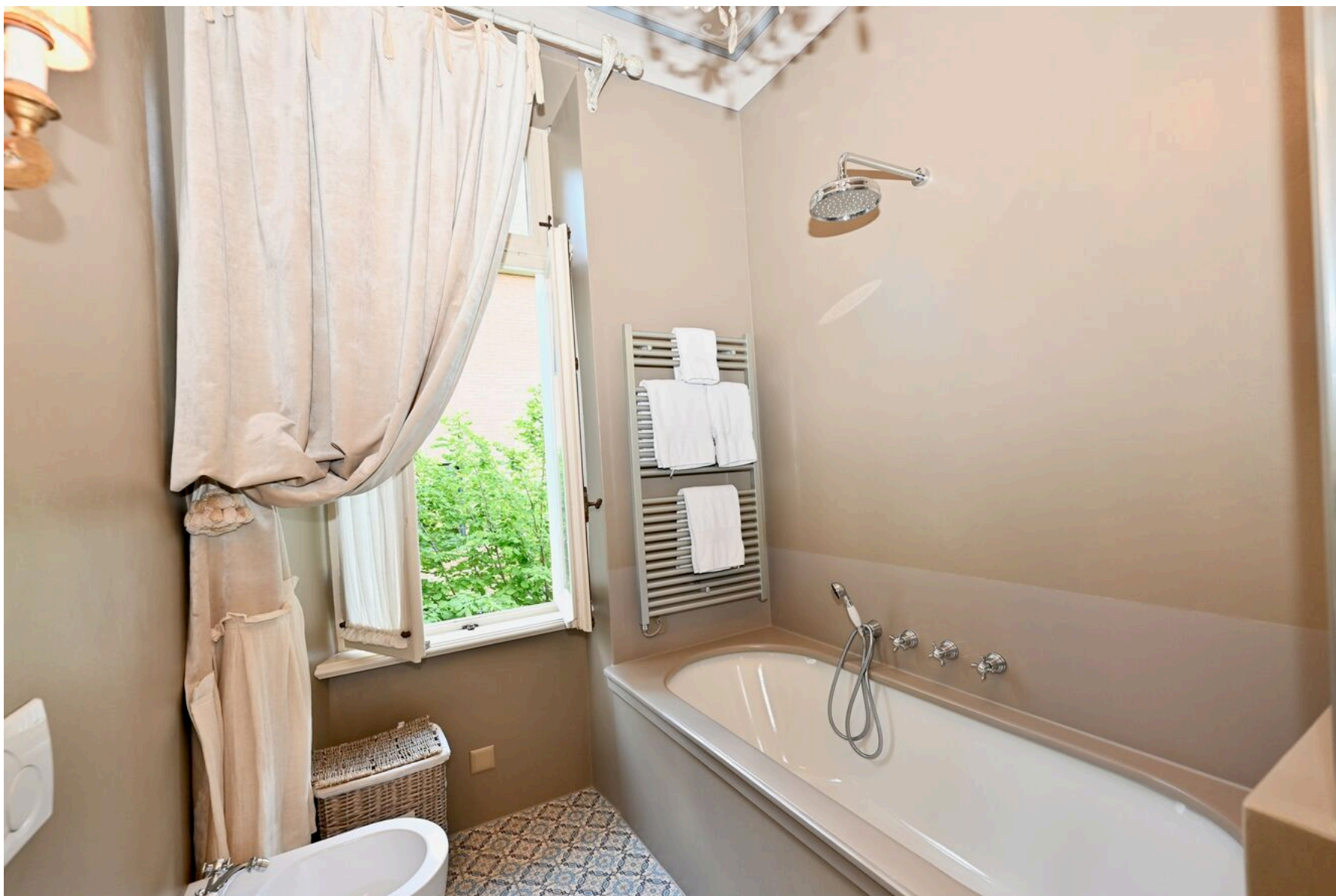




















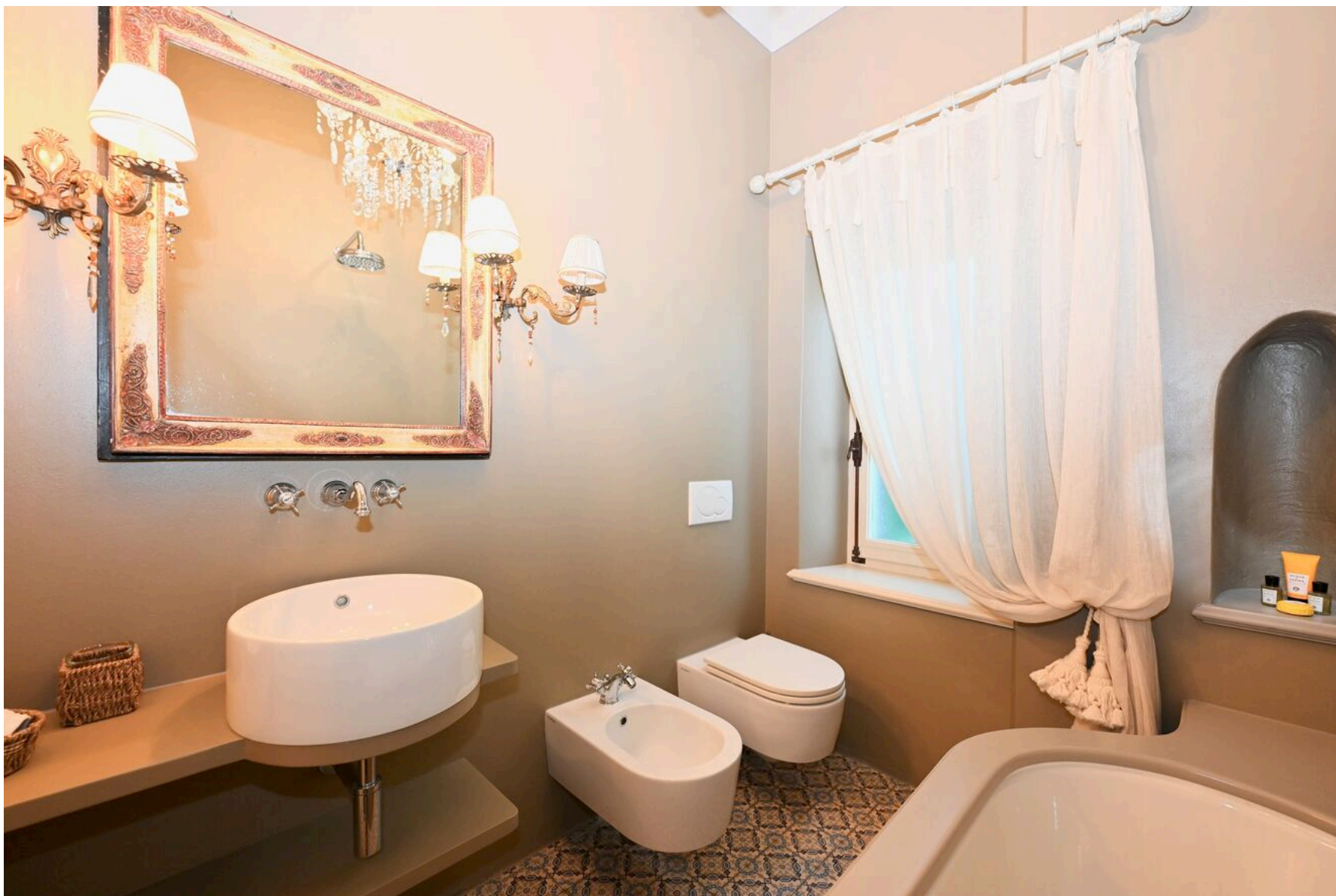
Vue extérieure

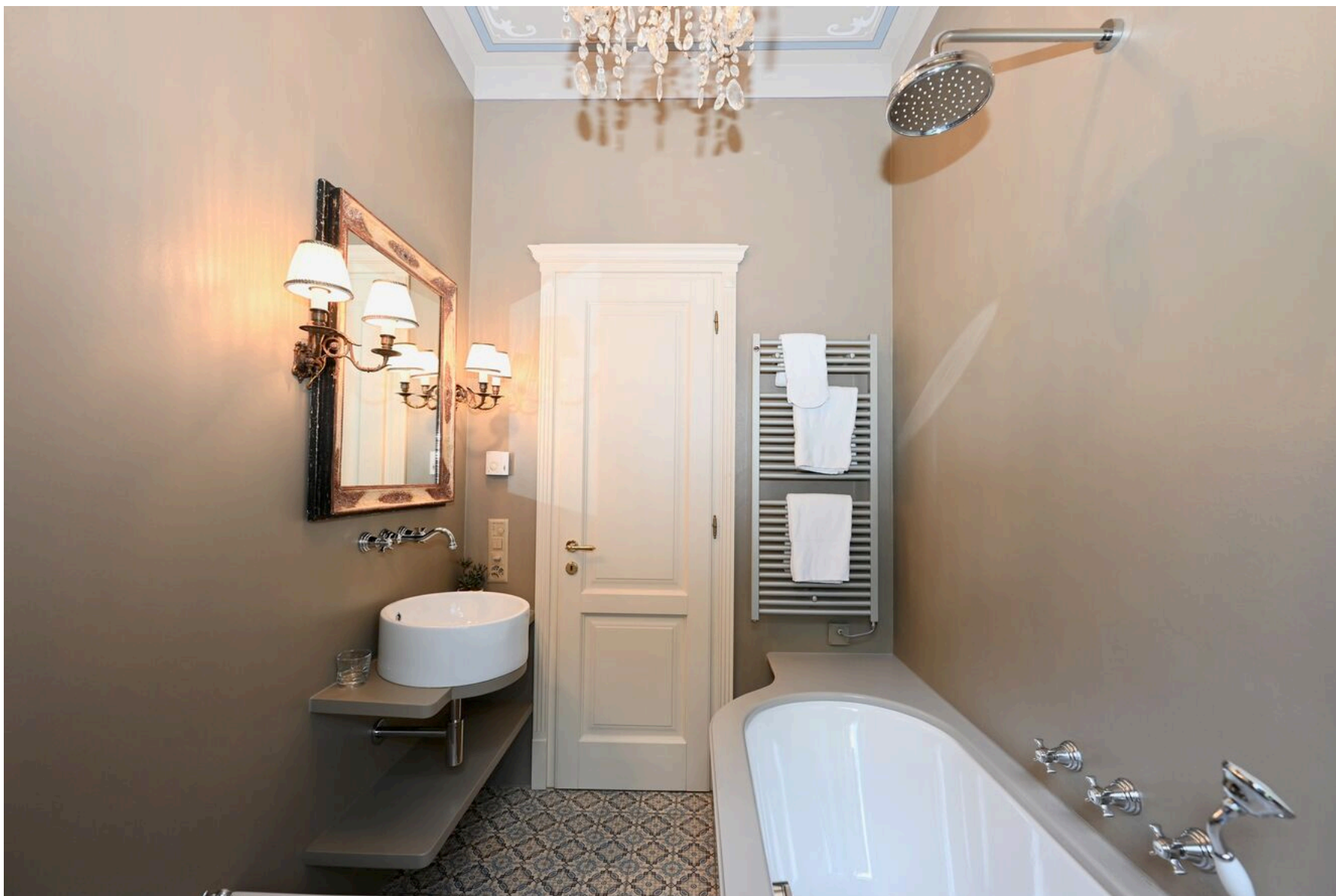




Vue intérieure

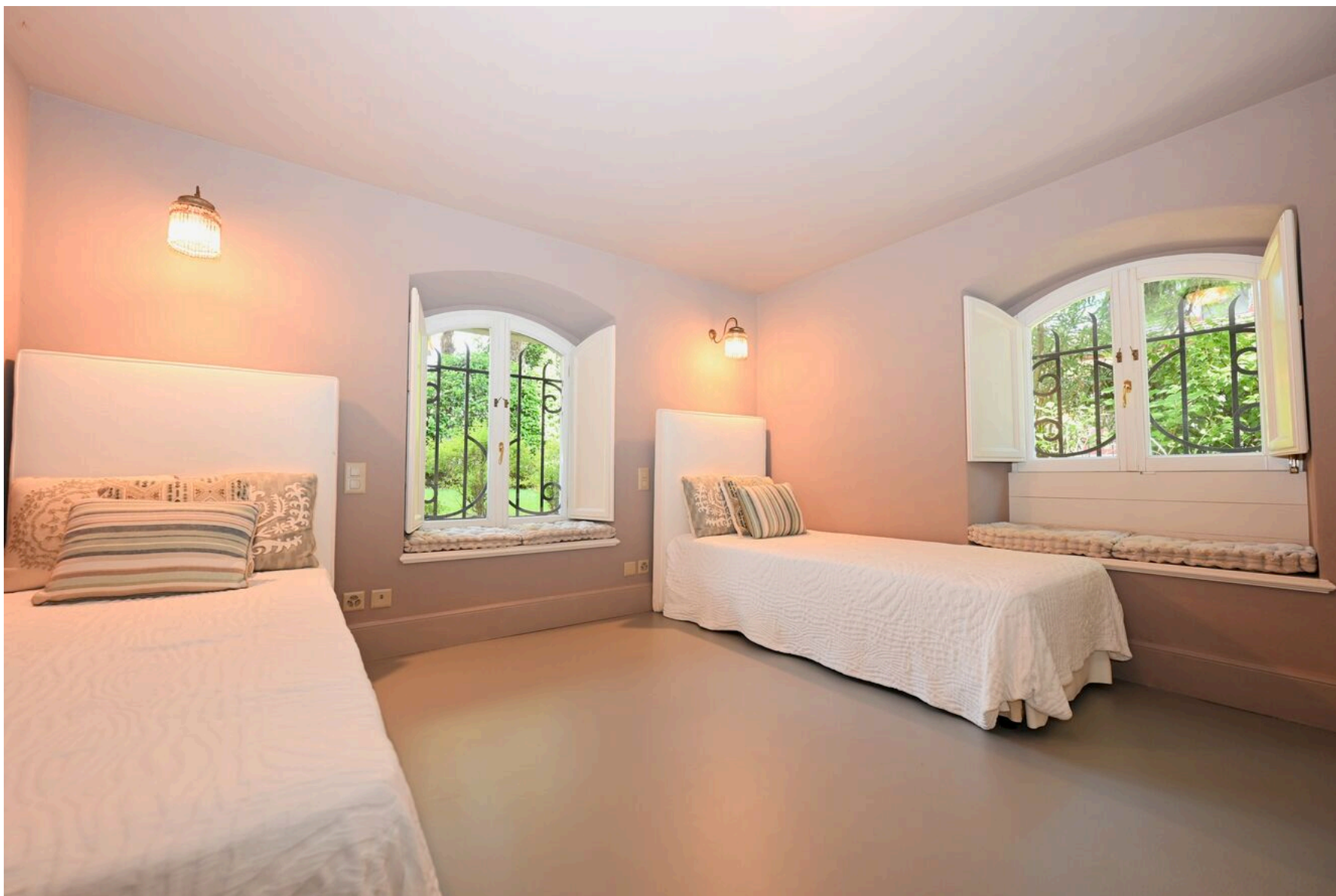




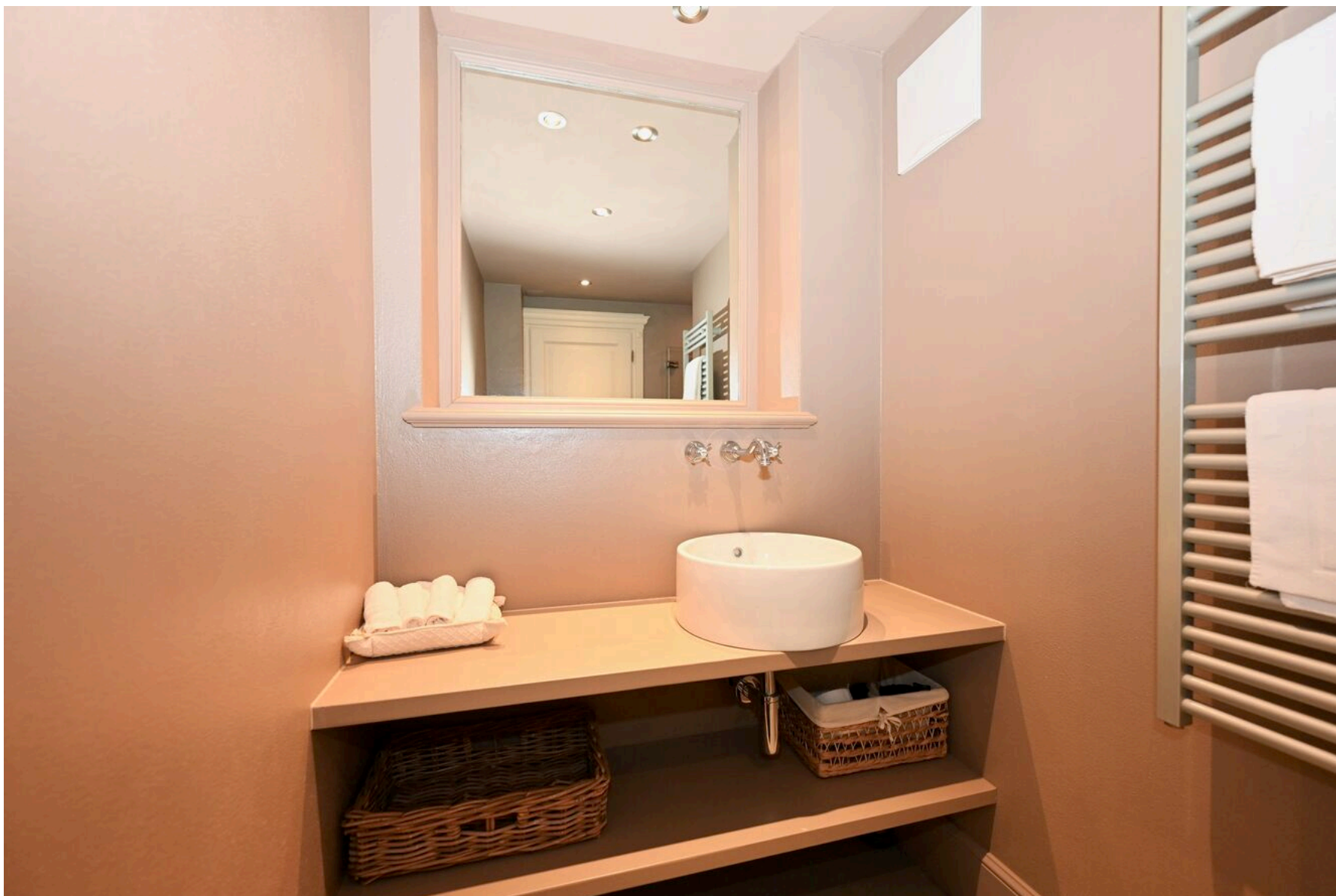


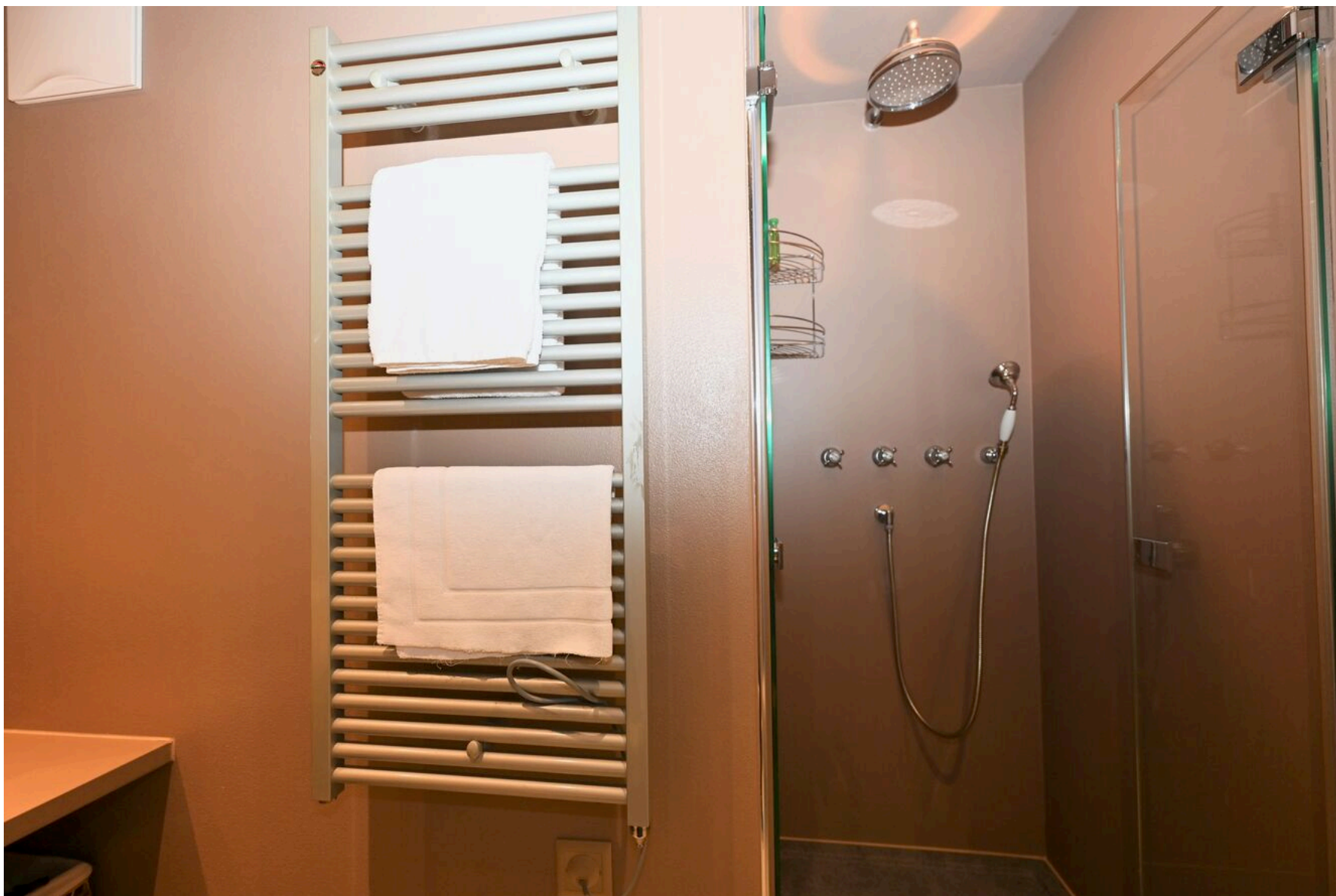




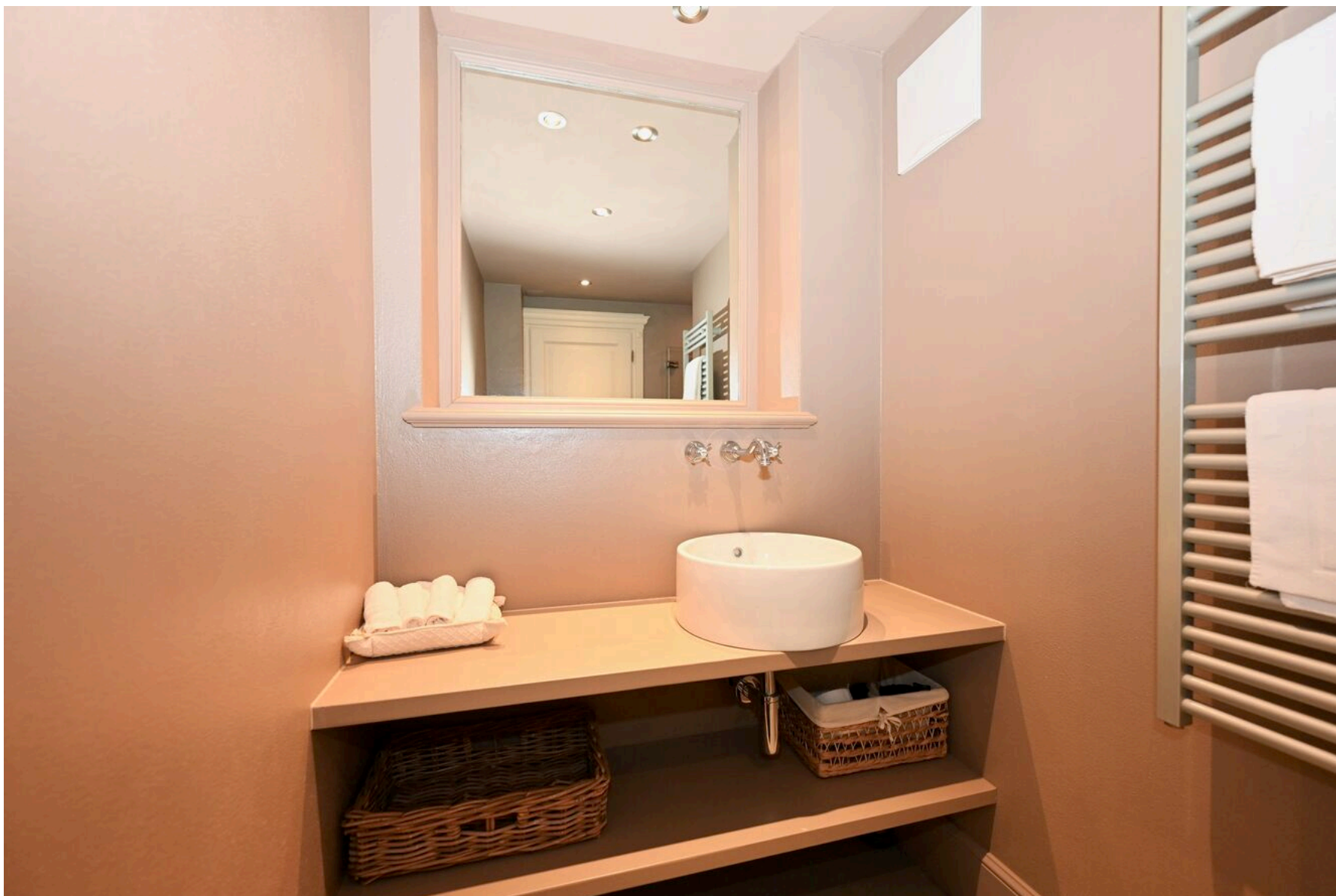




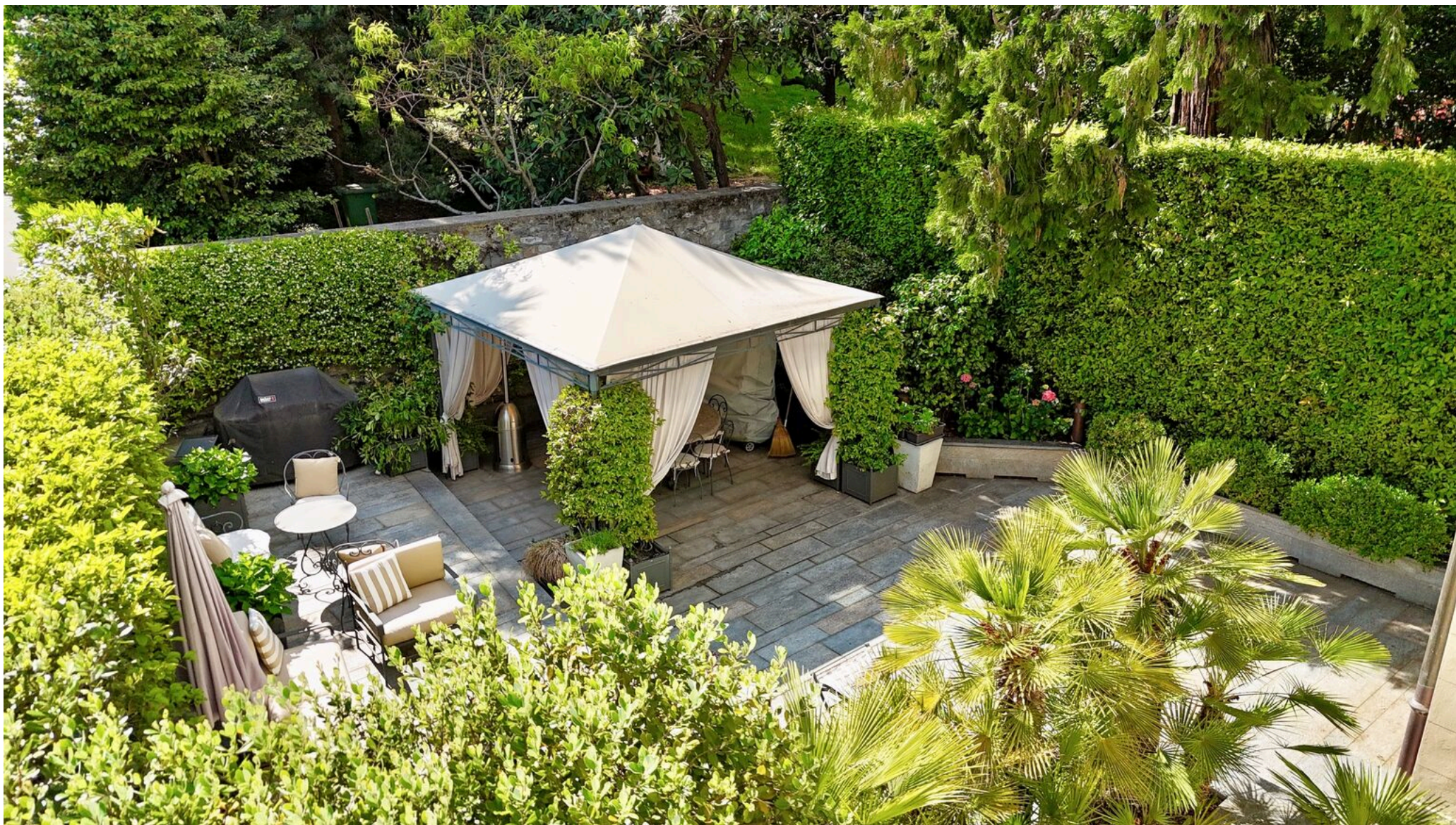








Vue extérieure



Vue intérieure



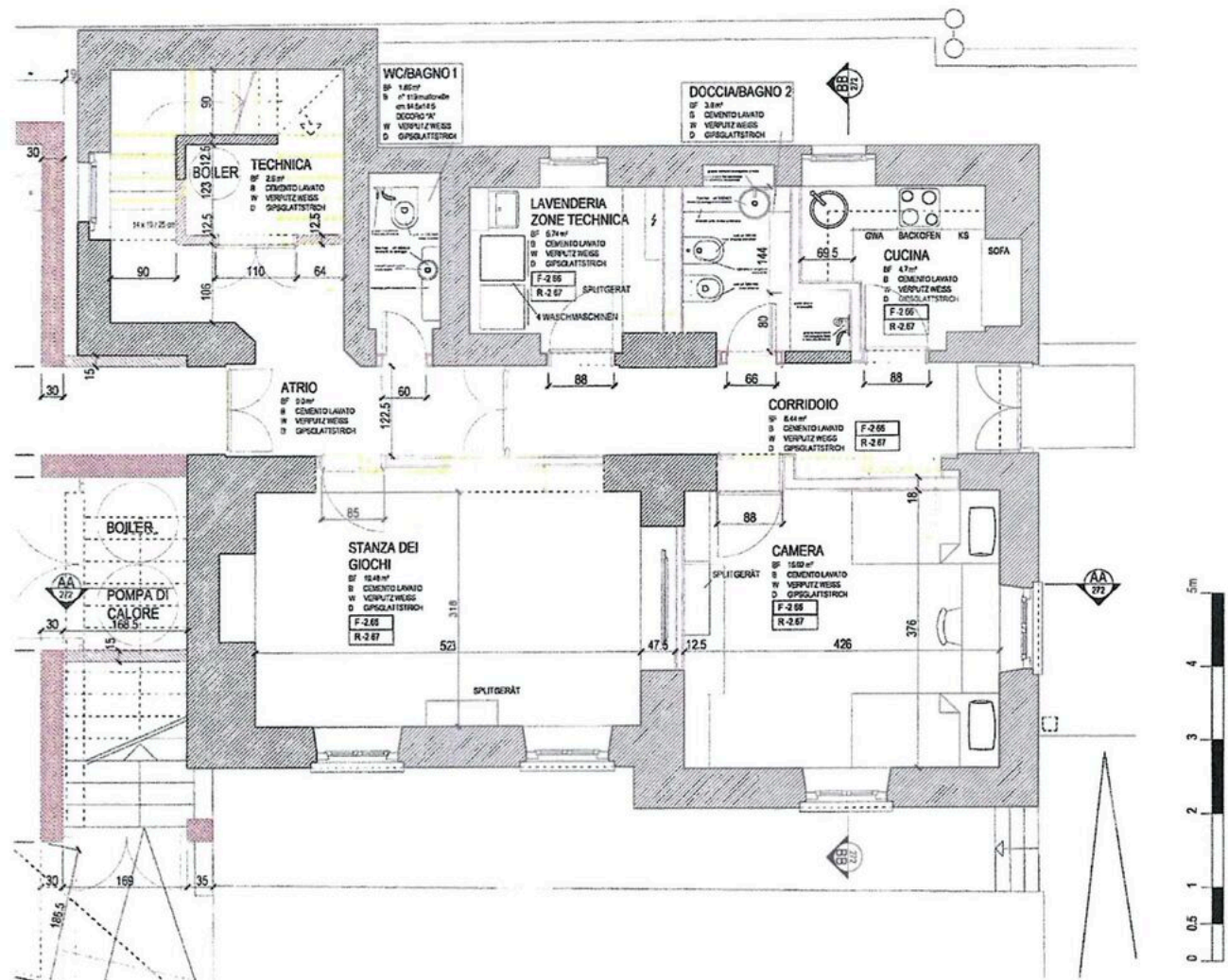


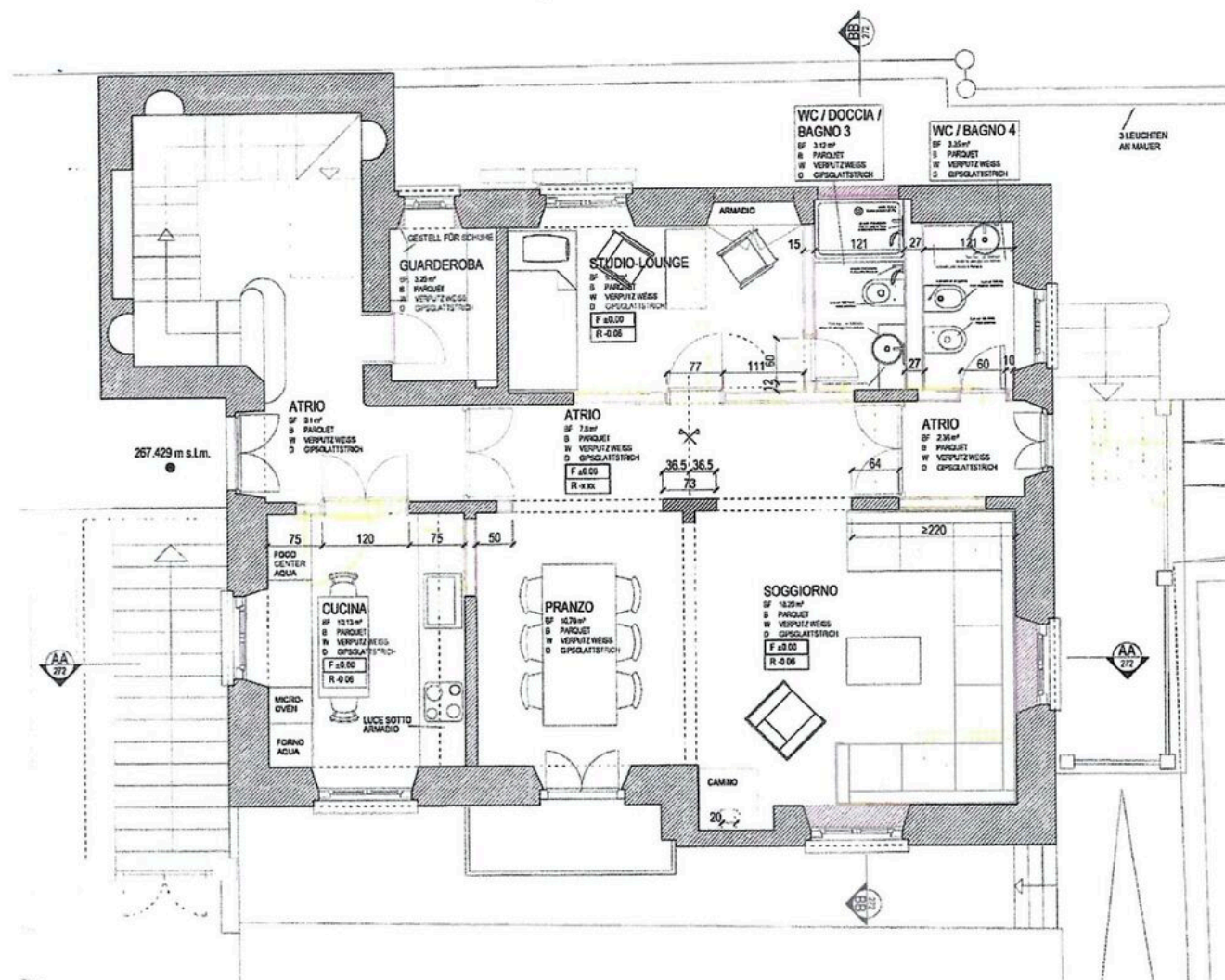
Vue extérieure

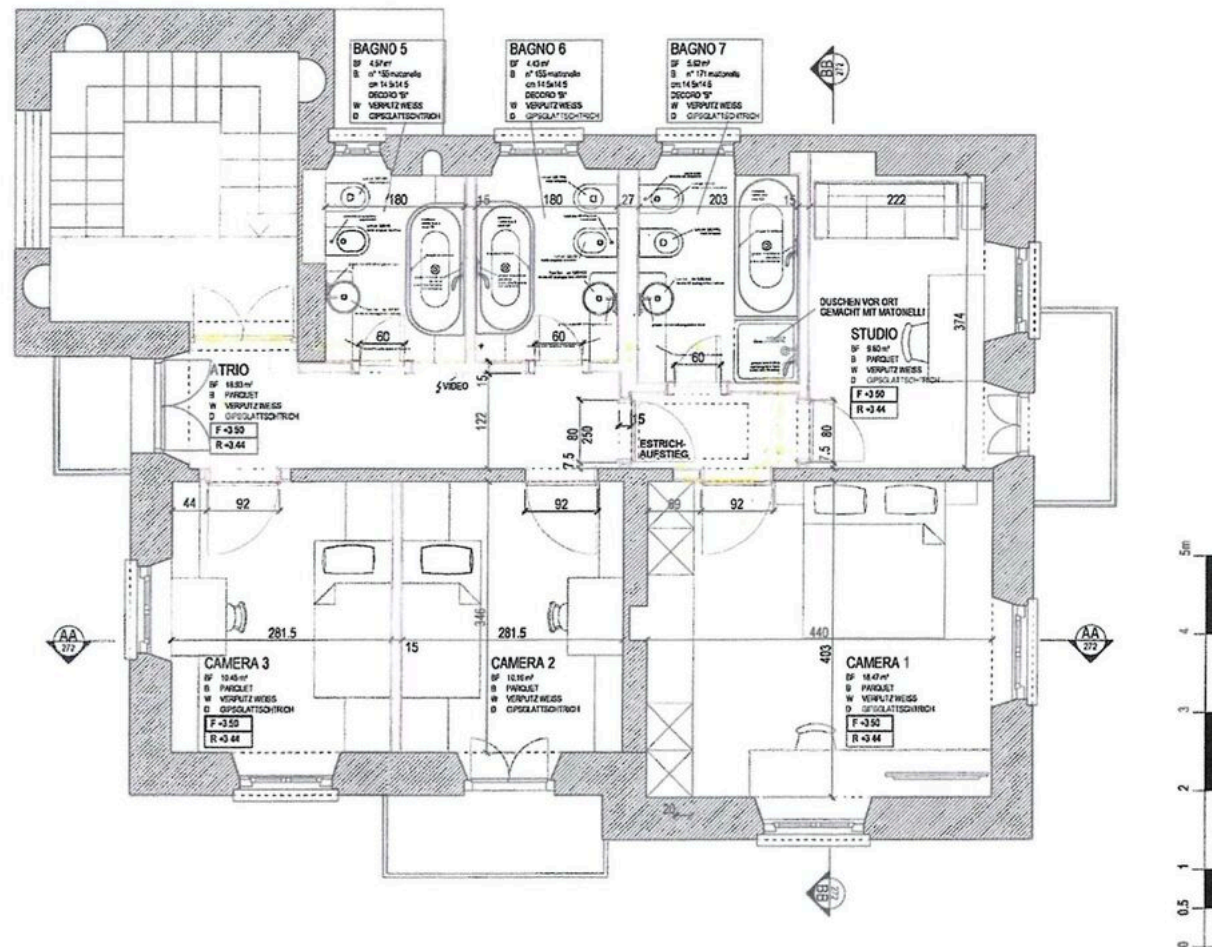




Plan







Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
