CH-6850 Mendrisio, Via al Federale 3

Престижная современная вилла с садом, бассейном и частным виноградником

CHF 3'100'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Арзо-Мендризио, в тихом и привилегированном месте, мы предлагаем на продажу виллу с современным дизайном, построенную в 2014 году и задуманную как идеальный баланс между комфортом, элегантностью и уединением.

Дом площадью около 325 кв. м расположен на ровном участке площадью 1 851 кв. м, который полностью огорожен и доступен через электрические ворота. В саду, оснащенном роботом-газонокосилкой и автоматизированной системой полива, расположен частный виноградник площадью 245 м2, ухоженный огород, биоклиматическая беседка с электрическими ставнями и жалюзи, а также сарай для инструментов.

Особое очарование придает подогреваемый бассейн-инфинити, который является сердцем открытой площадки и создает живописный пейзаж.

Двухуровневая вилла отличается светлыми комнатами благодаря большим окнам с алюминиевыми рамами. Отделка высокого уровня включает в себя электрические жалюзи из морских материалов, систему кондиционирования воздуха, напольную плитку из керамогранита Refin District 75×150 и систему домашней автоматизации KNX.

Вилла разделена на следующие части

ЖИЛАЯ ЗОНА:

- Просторная и светлая гостиная с центральным камином, вращающимся на 360°, элегантной обеденной зоной и прямым выходом на террасу, в сад и к бассейну.
- Современная дизайнерская кухня Binova с островом, газовой плитой и столешницей из нержавеющей стали

НОЧНАЯ ЗОНА:

- Главная спальня с открытой душевой и ванной комнатой с ванной, современного дизайна и очень светлая, благодаря большому окну с видом на окружающую зелень, создавая приятное ощущение открытости внешнему миру. Также имеется большой гардероб.
- 2 одноместные комнаты, идеально подходящие для детей, гостей или учебы.
- Вторая ванная комната с двойным душем и двойным умывальником, функциональная и предназначенная для совместного использования.
- Отдельная прачечная, практичная и хорошо организованная.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (универсальный):

- Возможность создания независимой квартиры с большой ванной комнатой с душем.
- Альтернативное изысканное пространство для хобби, тренажерного зала, офиса, гостиной с мини-кухней и большой ванной комнатой с душем.
- Эксклюзивный кинозал и профессиональная звукоизолированная музыкальная студия с системой Counter4
- Подвал и гардеробная, обслуживающие недвижимость

В доме есть 2 парковочных места в гараже и 10 мест на внешней парковке.

Уникальное жилище, созданное для тех, кто ищет оазис спокойствия в окружении зелени, не отказываясь от элегантности современного дизайна и повседневного комфорта

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Вилла**
№:	**3977**
Комнаты	**7.5**
Спальни	**4**

Ванные комнаты	**3**
Год постройки	**2014**
Жилая площадь	**323 m²**
Площадь участка	**1'851 m²**
Парковочные места	**12**

Цена недвижимости	**CHF 3'100'000.-**

Количесто парковочных мест

12x Итого (включ. в цену)

Удобства

Окружающая среда

> Зеленая зона
> Общественный бассейн

Экстерьер

> Терраса
> Сад
> Зелень
> Парковка
> Гараж
> Бассейн

Интерьер

> Зимний сад
> домашний кинотеатр
> Кондиционер
> Камин

Оборудование

> Душ
> Система Умный дом

Пол

> Плитка

Вид

> Сад

Vue extérieure

ФОТО

Vue extérieure

Vue intérieure

T-CRUNCH

DIVERGENTE
INSURGENT
FOUR
RAFFAELLO
RAFFAELLO

LEDZEPPELIN

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

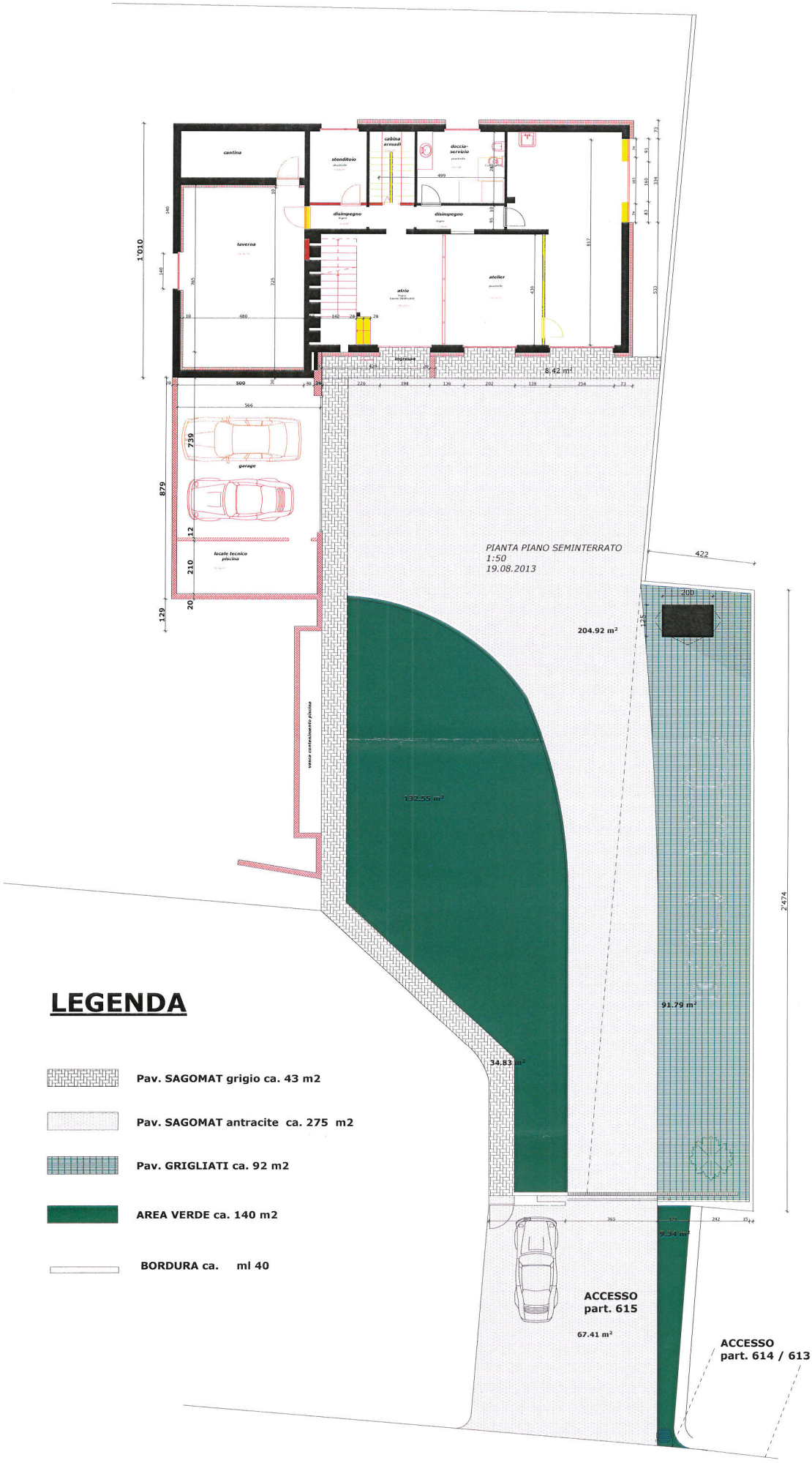
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания

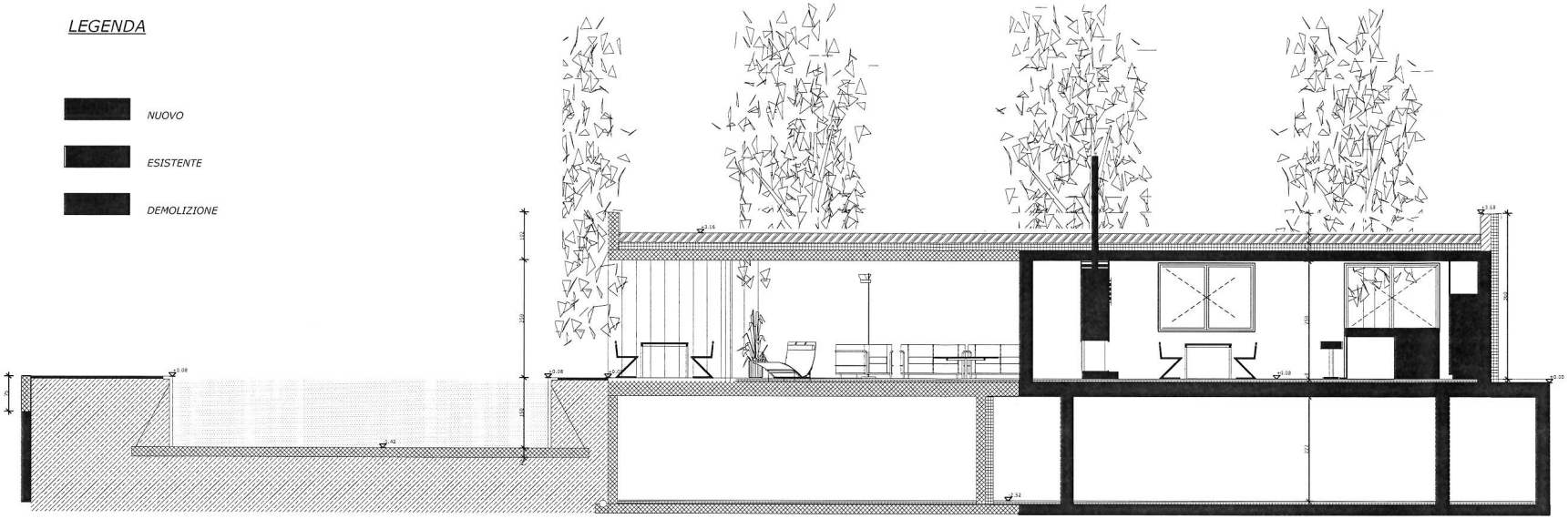

cantina
stenditoio
cabina armadi
doccia-servizio
disimpegno
disimpegno
taverna
atrio
atelier
logiaia
8.42 m²
garage
locale tecnico piscina
vasca contenimento piscina
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
1:50
19.08.2013
204.92 m²
137.55 m²
91.79 m²
34.83 m²
9.34 m²
67.41 m²
ACCESSO
part. 615
ACCESSO
part. 614 / 613
1'010
879
129
2'474
422
LEGENDA
Pav. SAGOMAT grigio ca. 43 m2
Pav. SAGOMAT antracite ca. 275 m2
Pav. GRIGLIATI ca. 92 m2
AREA VERDE ca. 140 m2
BORDURA ca. ml 40

LEGENDA

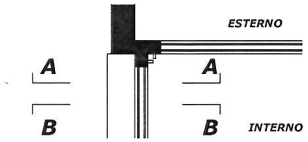
NUOVO

ESISTENTE

DEMOLIZIONE

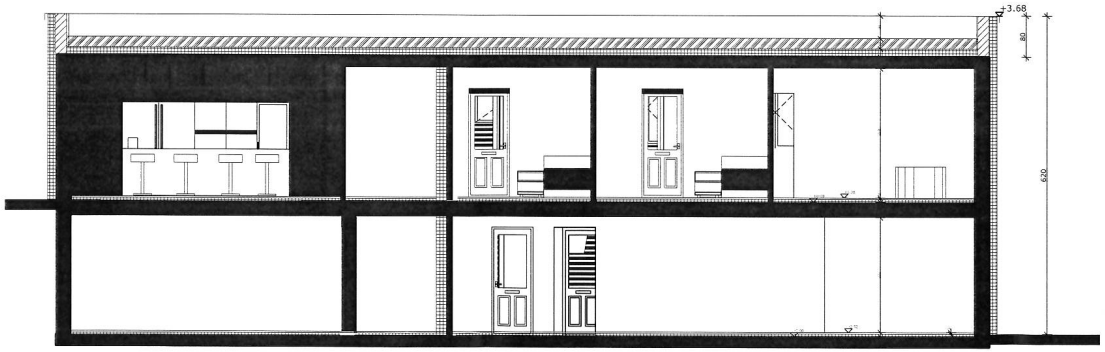


SEZIONE 2-2 1:50

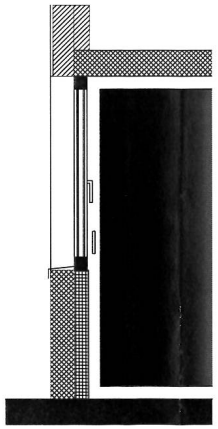


PIANTA

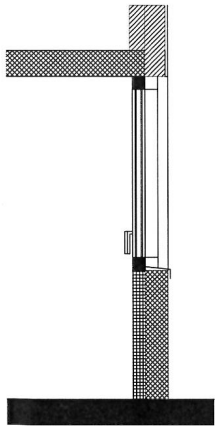
DETTAGLIO SERRAMENTO



SEZIONE 1-1 1:50



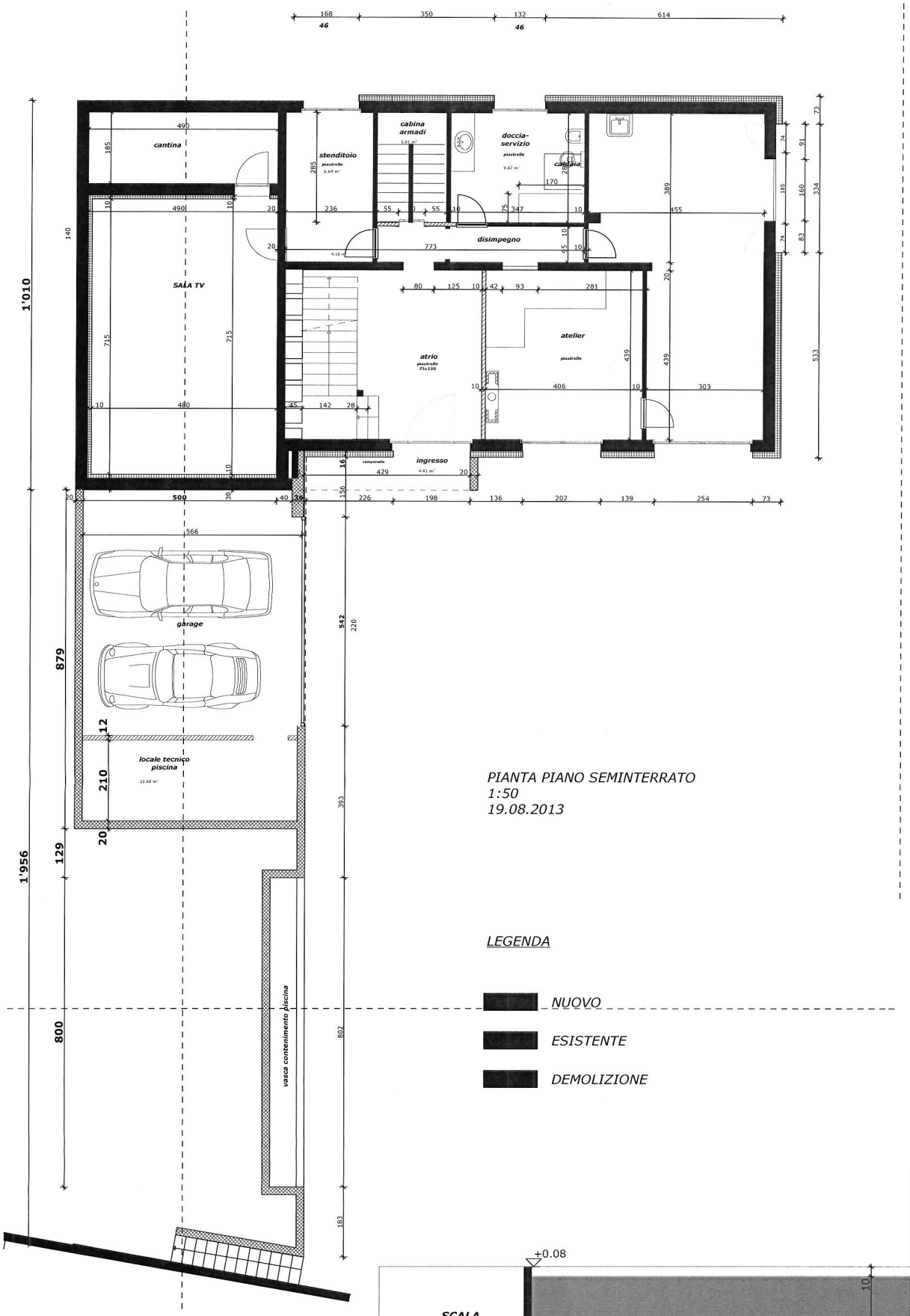
SEZIONE A/A



SEZIONE B/B

Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615



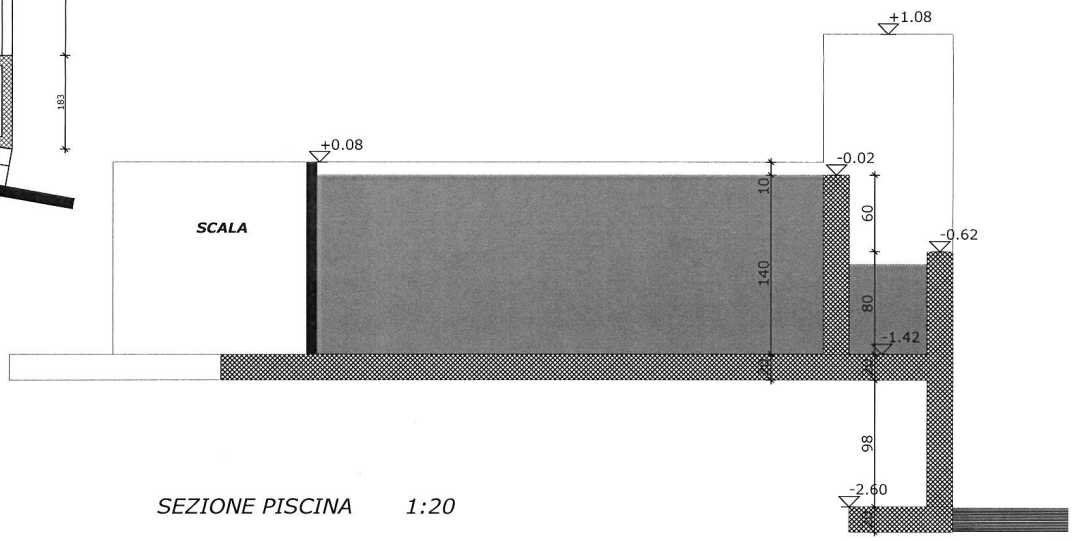
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
1:50
19.08.2013

LEGENDA

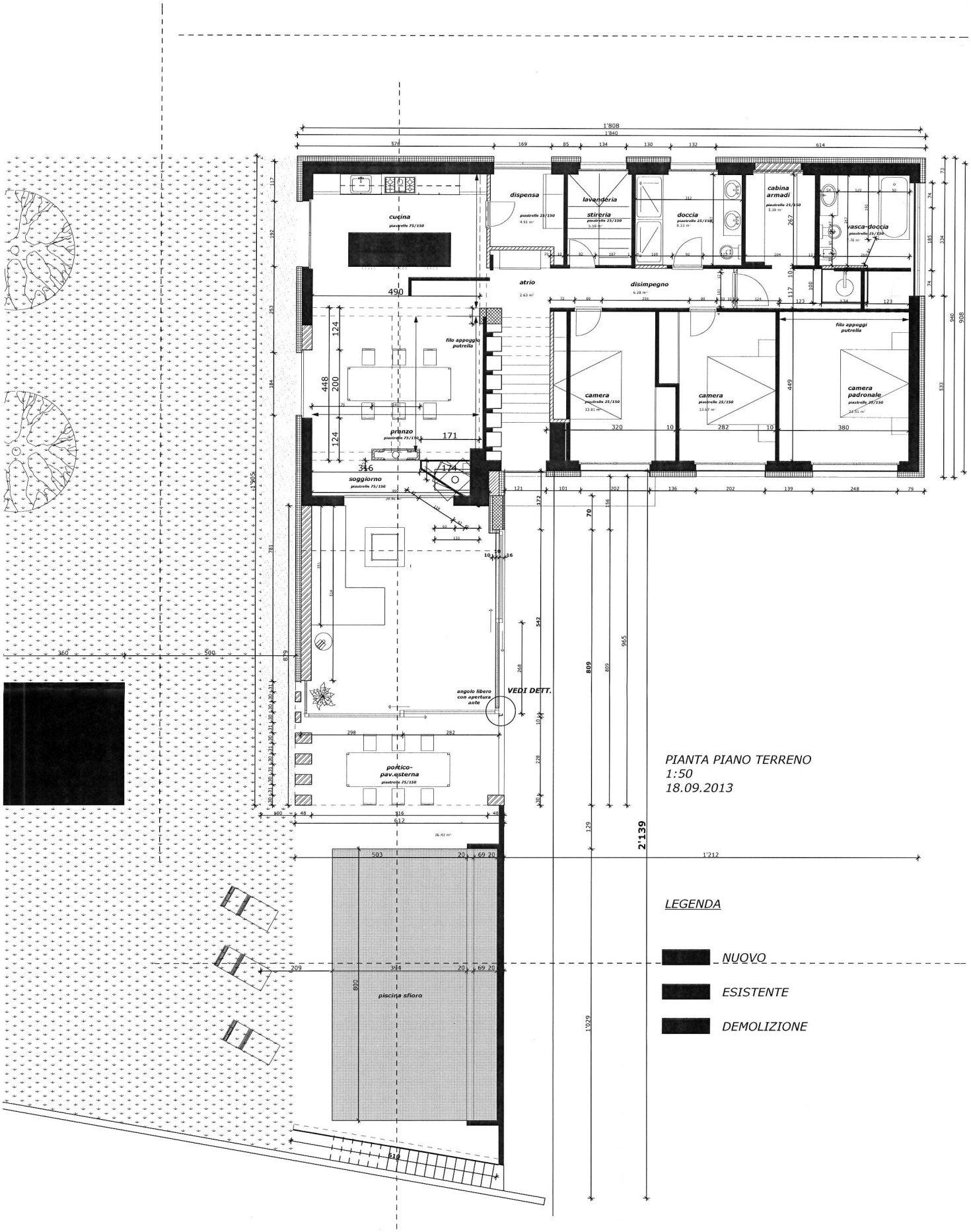
NUOVO

ESISTENTE

DEMOLIZIONE



SEZIONE PISCINA 1:20



PIANTA PIANO TERRENO
1:50
18.09.2013

LEGENDA

NUOVO

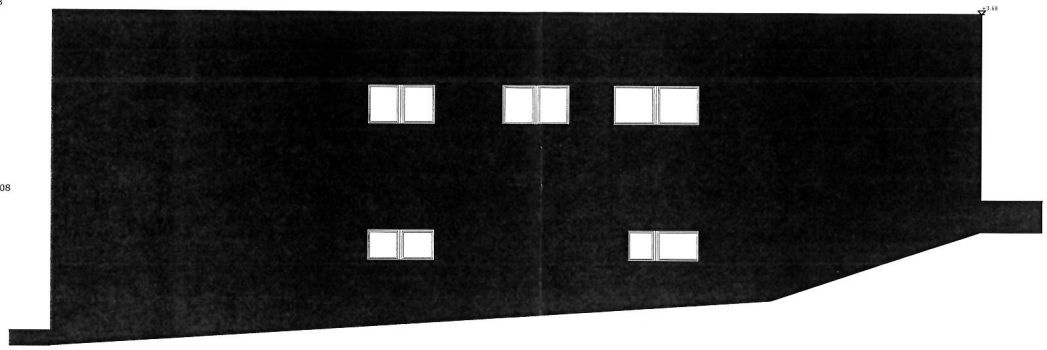
ESISTENTE

DEMOLIZIONE

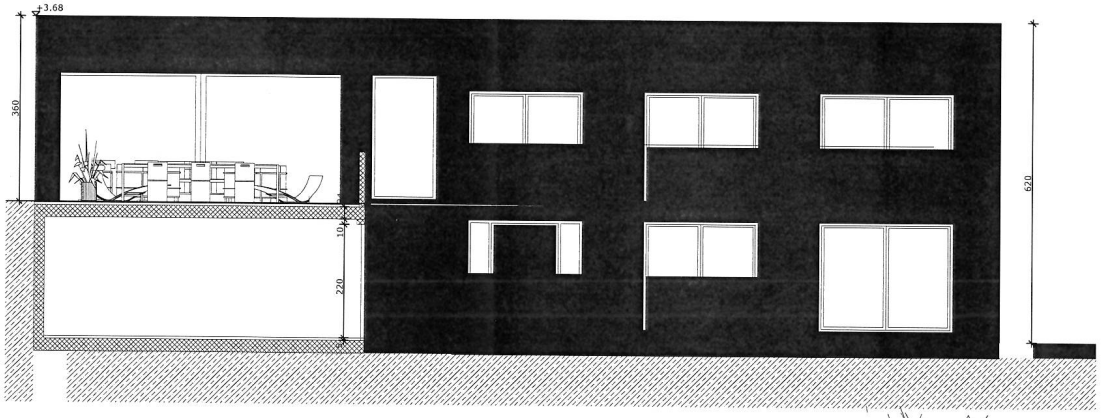
Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615

FACCIATA N/O 1:50



FACCIATA N/E 1:50



FACCIATA S/O 1:50

Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

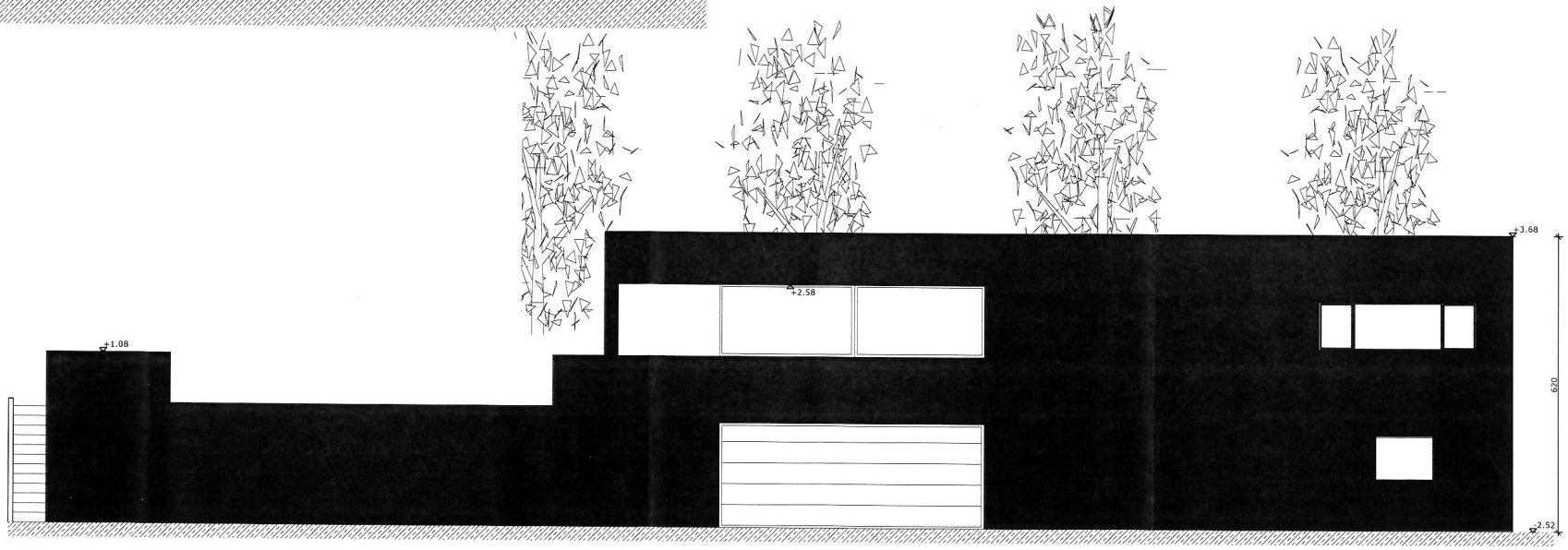
Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615

LEGENDA

NUOVO

ESISTENTE

DEMOLIZIONE



FACCIATA S/E 1:50