

ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 49

Роскошная Вилла на Берегу Озера Лугано с Частным Причалом

CHF 7'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Мелиде, в особенно удобном и тихом жилом районе, примерно в 7,5 км от Лугано, мы предлагаем на продажу престижную виллу-близнецы в эксклюзивном комплексе Residenza Melidiana.

Построенная в 2025 году, вилла отличается своим привилегированным положением прямо на озере, с эксклюзивным доступом, частным причалом и великолепным видом на Ceresio.

Вилла, обслуживаемая внутренним лифтом, разделена следующим образом:

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

атриум, гостиная с обеденной зоной, кухней открытого типа и выходом на террасу и в сад площадью около 291 кв. м, кабинет, гостевой туалет, кладовая.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

главная спальня с ванной комнатой и гардеробом, еще 2 спальни, 2 ванные комнаты. Все комнаты имеют выход на большую террасу площадью около 50 кв. м с видом на озеро.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

гостевая квартира площадью около 33 кв. м, состоящая из гостиной с кухней и ванной комнатой, фитнес-зала, прачечной, винного погреба.

Внутренняя отделка может быть определена покупателем, что позволяет элегантно индивидуализировать помещения.

К дому прилагаются 2 крытых и 2 открытых парковочных места.

Первичное или вторичное жилье.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	5
Тип	Вилла	Год постройки	2025
№:	1851	Жилая площадь	417 m²
Второй дом	Разрешено	поверхность сада	291 m²
Комнаты	6.5	Площадь террасы	98 m²
Спальни	5	Парковочные места	4

Цена недвижимости **CHF 7'500'000.-**

**Количество
парковочных мест**

4x Итого

Vue extérieure





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

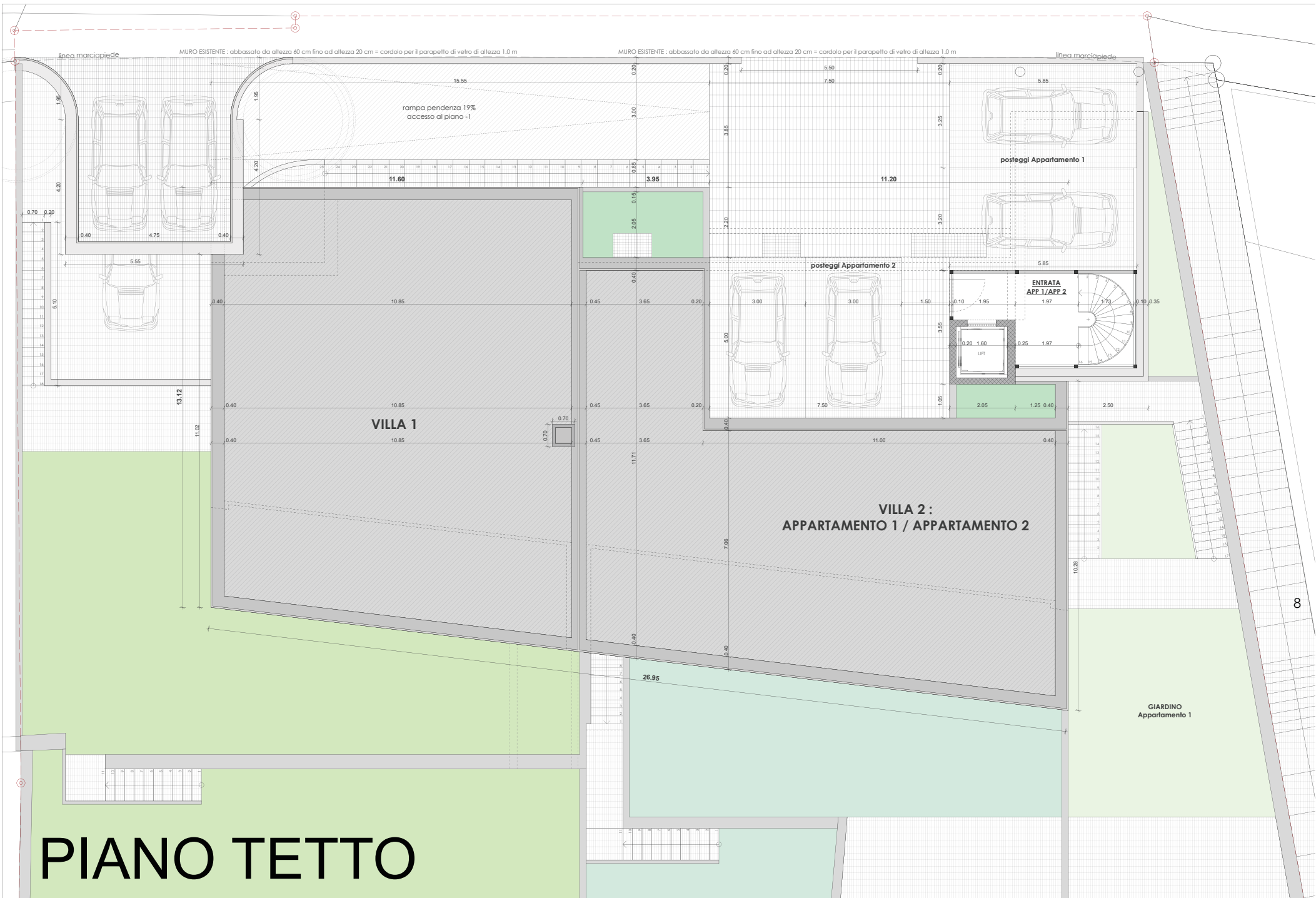
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

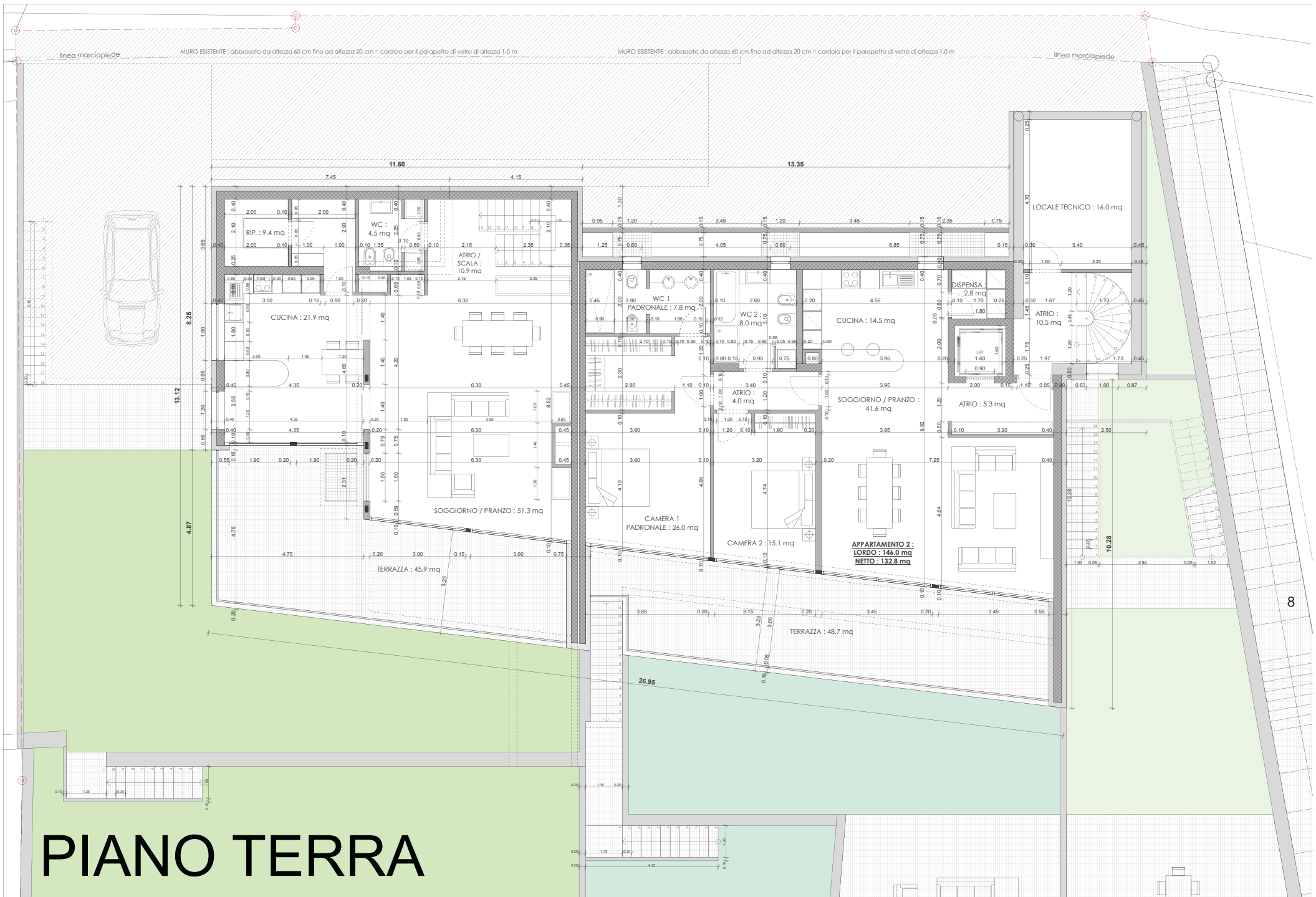
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

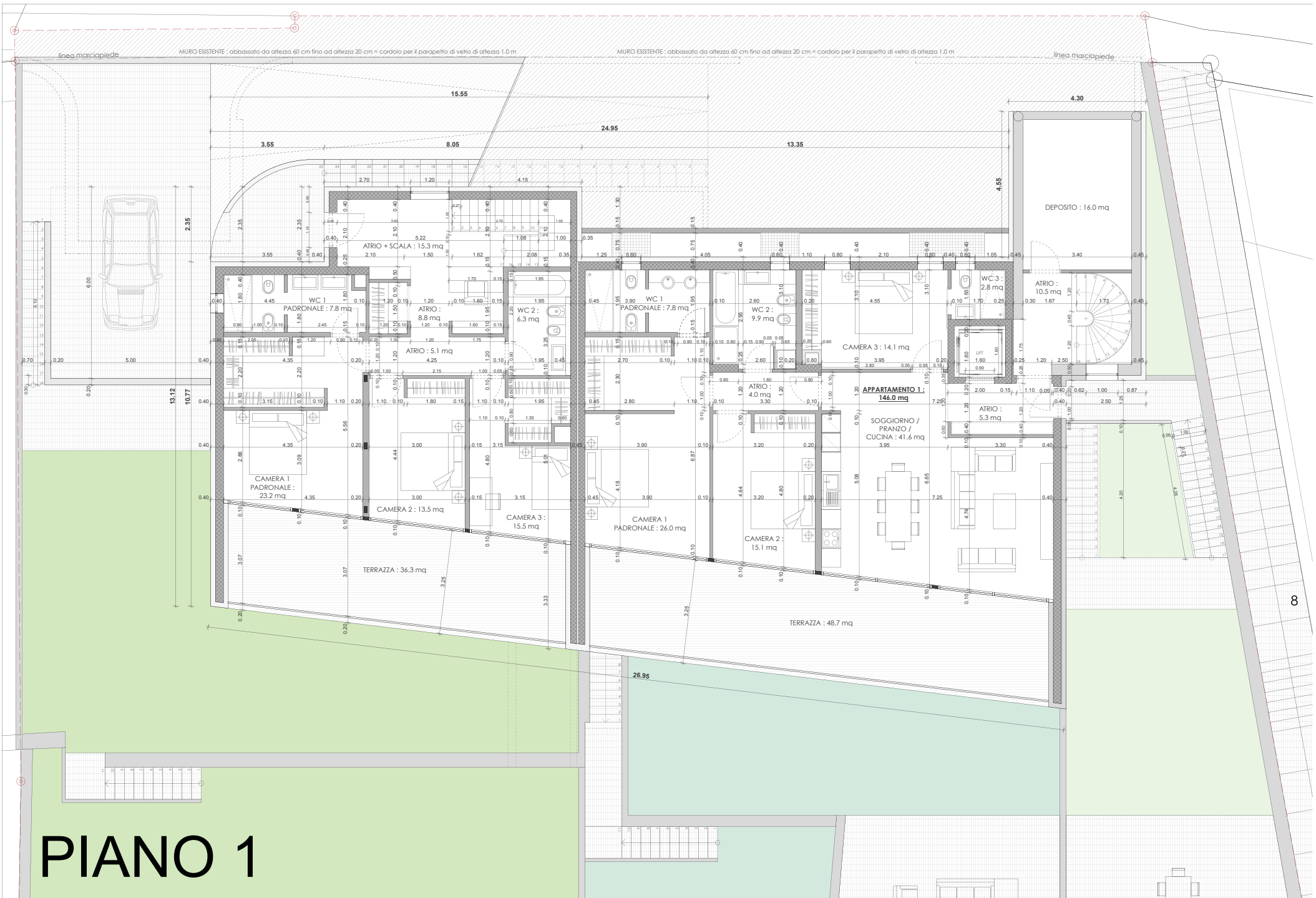
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания

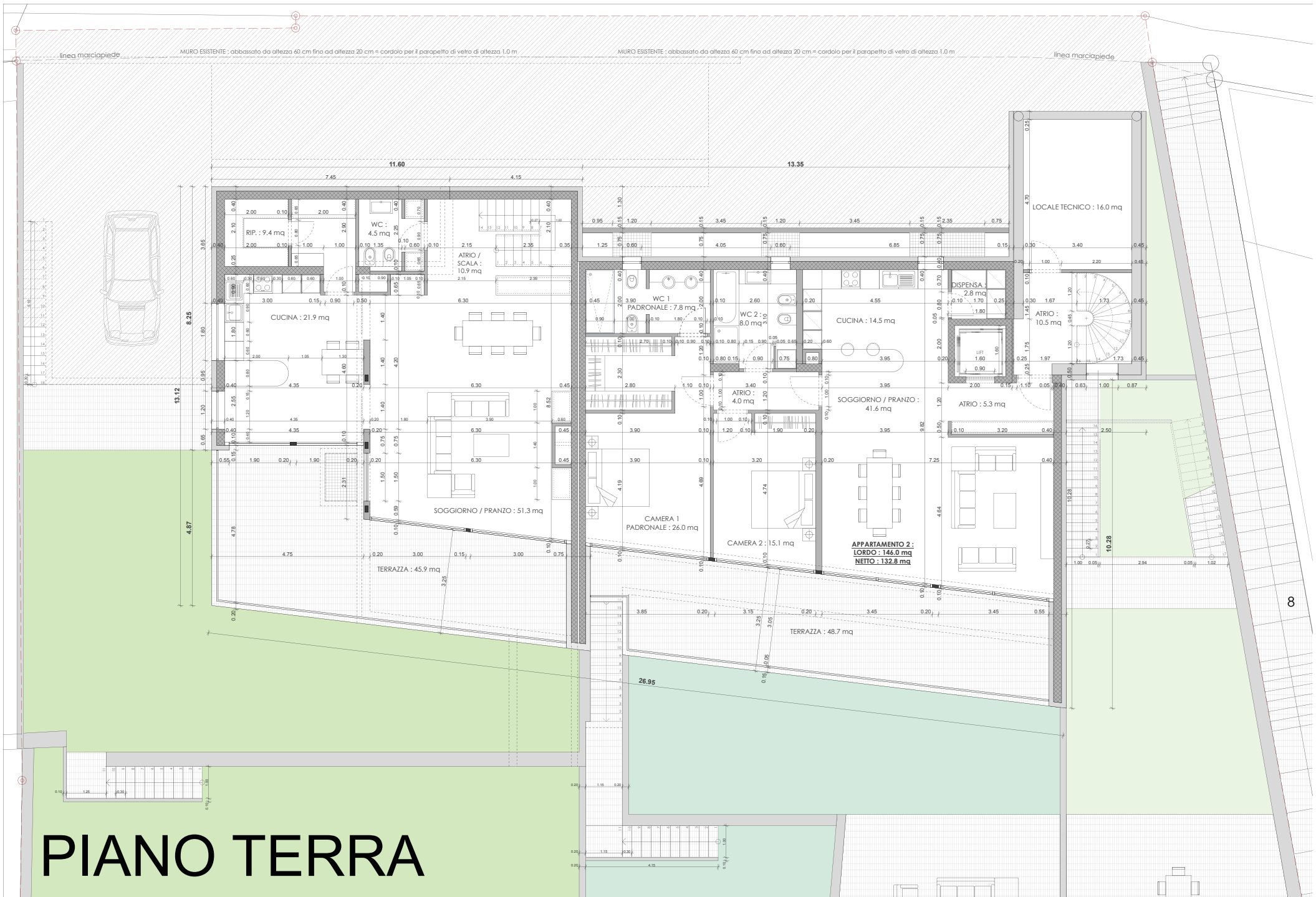




PIANO TERRA



PIANO 1



PIANO TERRA

PIANO CANTINATO

