



ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Via Cantonale 61

Вилла в Тичинском Стиле с Красивым Садом и Видом на Озеро
Лугано
CHF 3'700'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Мелиде, в очень тихом, солнечном и удобном жилом районе, примерно в 3 км от центра Лугано и в 1,5 км от автострады, ведущей в Милан и внутреннюю Швейцарию, мы предлагаем на продажу эту великолепную виллу, окруженную зеленью, с максимальным спокойствием, уединением и видом на озеро Лугано. Вилла уникальна в своем роде и в своем одноком положении на склонах горы Сан-Сальваторе, полностью погруженная в зелень.

Трехуровневая вилла площадью около 560 кв.м. расположена на большом участке площадью около 12'706 кв.м. (из которых около 7'000 кв.м. лесной массив) с красивым большим плоским садом, полным деревьев и множеством пальм.

Дом был построен в 1972 году и полностью отремонтирован в 2008-2009 годах, а затем в 2013 году.

Дом предлагает: 6 спальни, 5 ванные комнаты, террасы площадью около 56 кв.м., большой бассейн с подогревом на геотермальной энергии (накрыт стеклянным куполом), гостевой дом, дом сторожа, отапливаемый зимний сад с камином и мини-кухней, винный погреб, таверна с гратом, 3 гаража на 5 машин, открытая парковка, барбекю в саду.

В собственности есть:

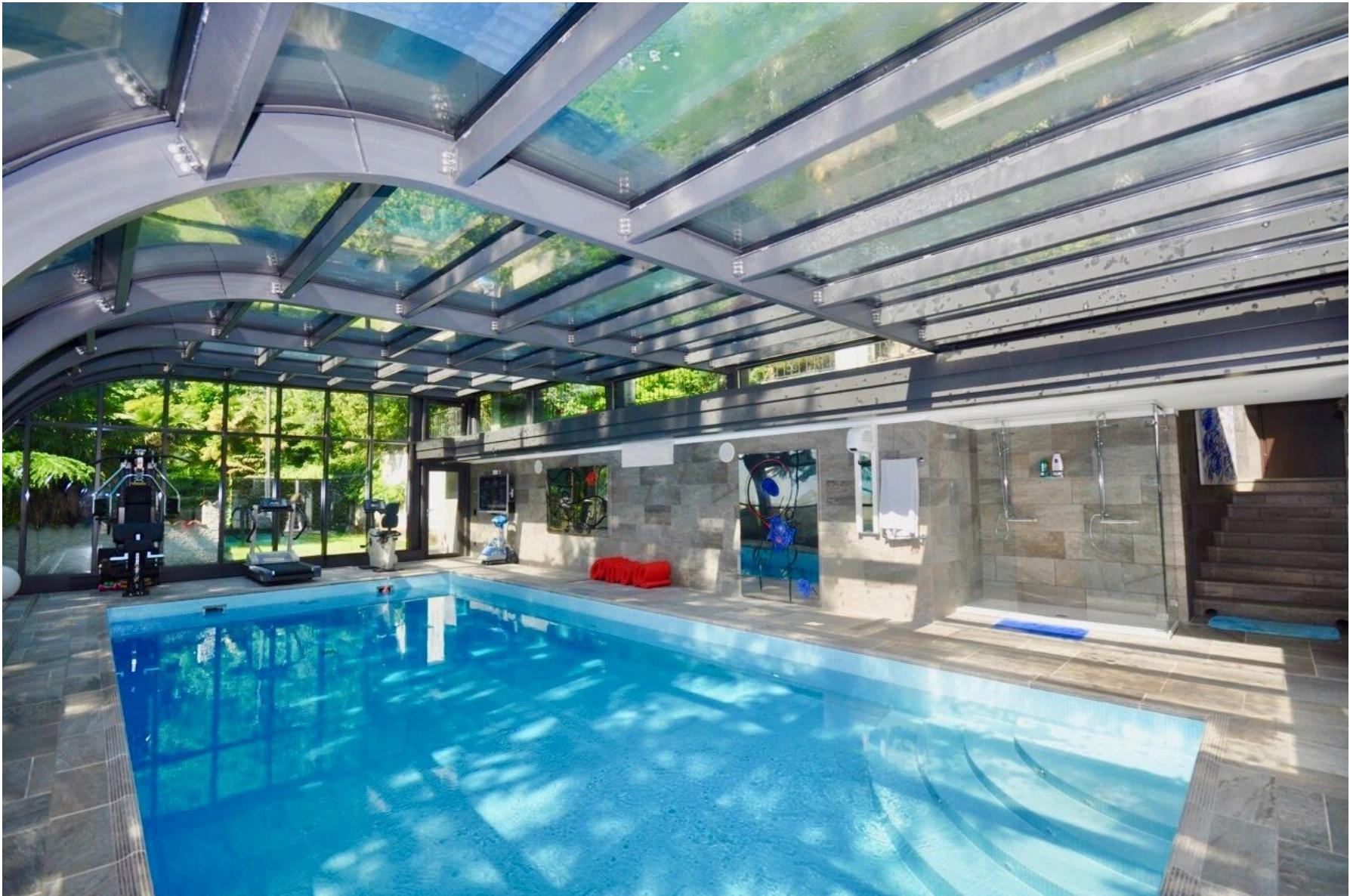
- * система сигнализации;
- * геотермальная система;
- * ирригационная система;
- * система видеонаблюдения;
- * система термовентиляции;
- * автоматическое наружное освещение.

Это особенная вилла для любителей природы и спокойствия.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1972	Prix de l'objet	CHF 3'700'000.-
Type	Вилла	Год ремонта	2013		
№:	4485	Жилая площадь	560 m²		
Комнаты	8	Площадь участка	12'706 m²		
Спальни	6	Площадь террасы	56 m²		
Ванные комнаты	5	Парковочные места	5		
				Количество парковочных мест	5x
				Итого	

ФОТО



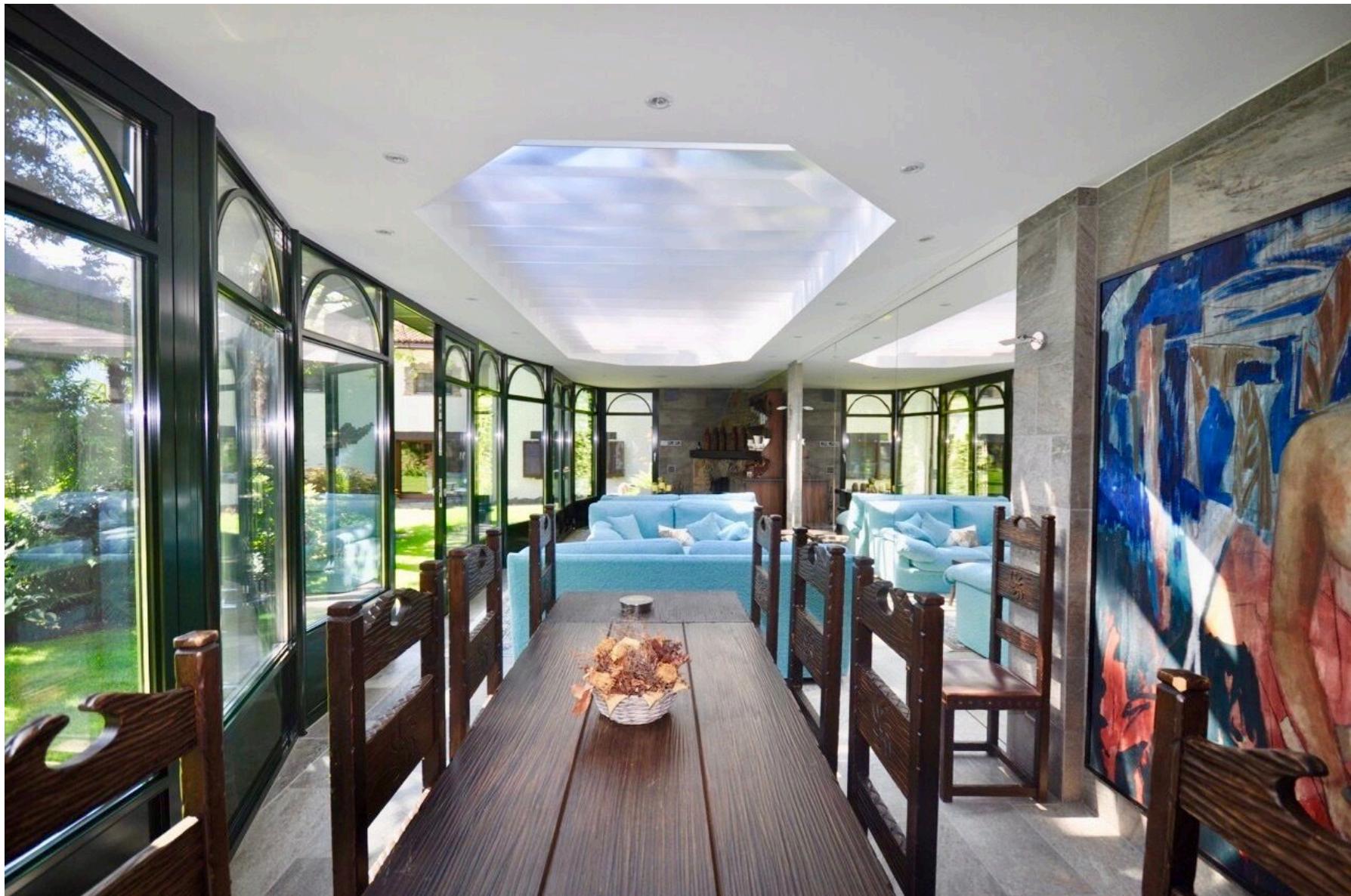






















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
