

ПРОДАЖА

CH-6928 Manno, Str. Regina 77

Престижная вилла с бассейном и пристройкой в элегантном зеленом оазисе
CHF 4'185'000.-

Описание

В Манно, в уединенном и стратегически важном месте, недалеко от основных служб, мы предлагаем на продажу престижную виллу площадью 460 м² с бассейном и участком 2'470 м².

Построенная в 2004 году, эта резиденция находится в отличном состоянии и идеально подходит для тех, кто желает сочетать элегантность, приватность и функциональность.

Вилла, характеризующаяся просторными и светлыми помещениями, распределена следующим образом:

Нижний этаж:

- Винный погреб с кондиционером и системой увлажнения воздуха
- Оздоровительная зона с сауной, джакузи и ванной
- Технические помещения

Верхний этаж:

- Просторная и светлая гостиная с выходом на террасу, видом на бассейн и сад
- Просторная столовая
- Отдельная, полностью оборудованная кухня
- Частный кабинет с выходом на террасу

Ночная зона:

- Главная спальня с балконом, ванной комнатой и двойной гардеробной

- 4 другие спальни, 3 с балконом, ванной комнатой и гардеробной
- Просторная ванная комната с джакузи и душем

На открытом воздухе созданы идеальные условия для отдыха: красивый бассейн, ухоженный английский сад с декоративными деревьями и отдельная 2,5-комнатная пристройка с камином, идеально подходящая для размещения гостей или персонала.

Имеется современный гараж на 4 машины и большая подъездная дорога на 3 машины.

Вилла оснащена кондиционером и газовым отоплением со змеевиками, а в пристройке установлены газовые радиаторы и дровяной камин.

Эта эксклюзивная недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет жить в изысканной обстановке, погруженной в спокойствие, но в то же время хорошо связанной с основными городскими центрами.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2004	Prix de l'objet	CHF 4'185'000.-
Type	Вилла	Тип отопления	Газ	Количество	
№:	5034	Система отопления	Напольное покрытие	парковочных мест	
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	460 m²	Итого	7x
Комнаты	8	Площадь участка	2'470 m²		
Спальни	6	поверхность сада	1'684 m²		
Ванные комнаты	6	Парковочные места	7		

Vue extérieure



ФОТО



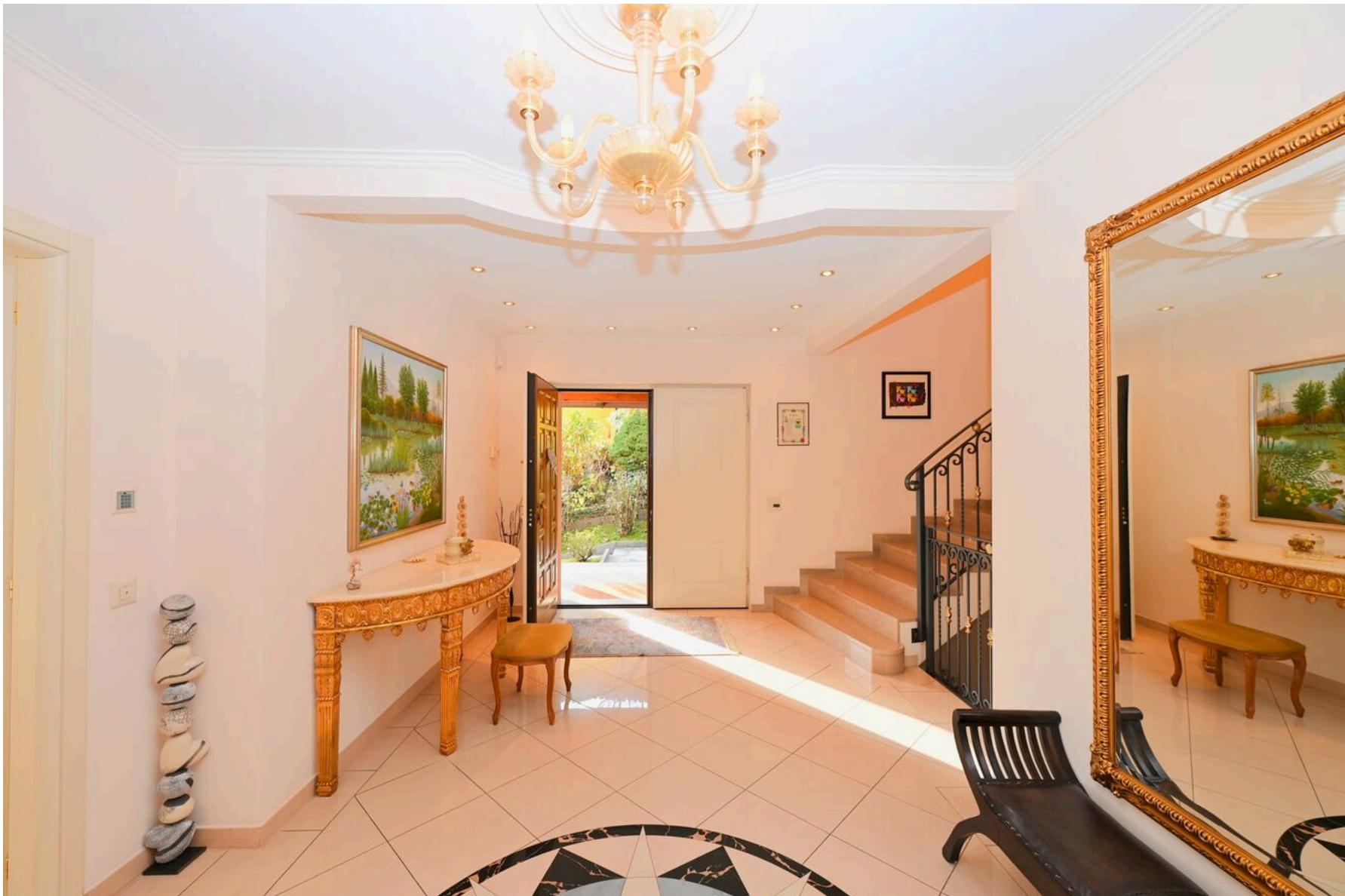
Vue extérieure



ФОТО



Vue intérieure





ФОТО





Vue intérieure









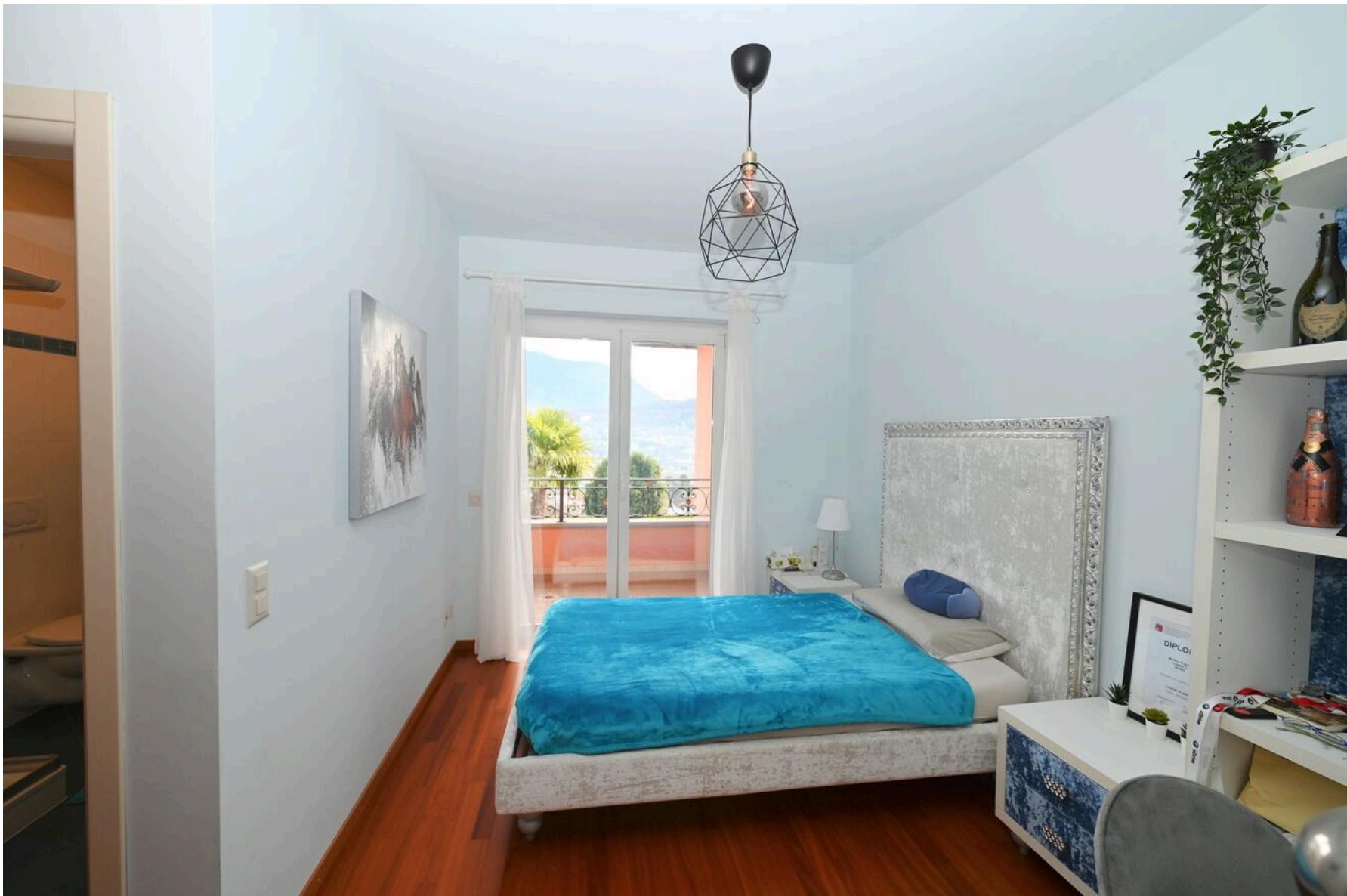








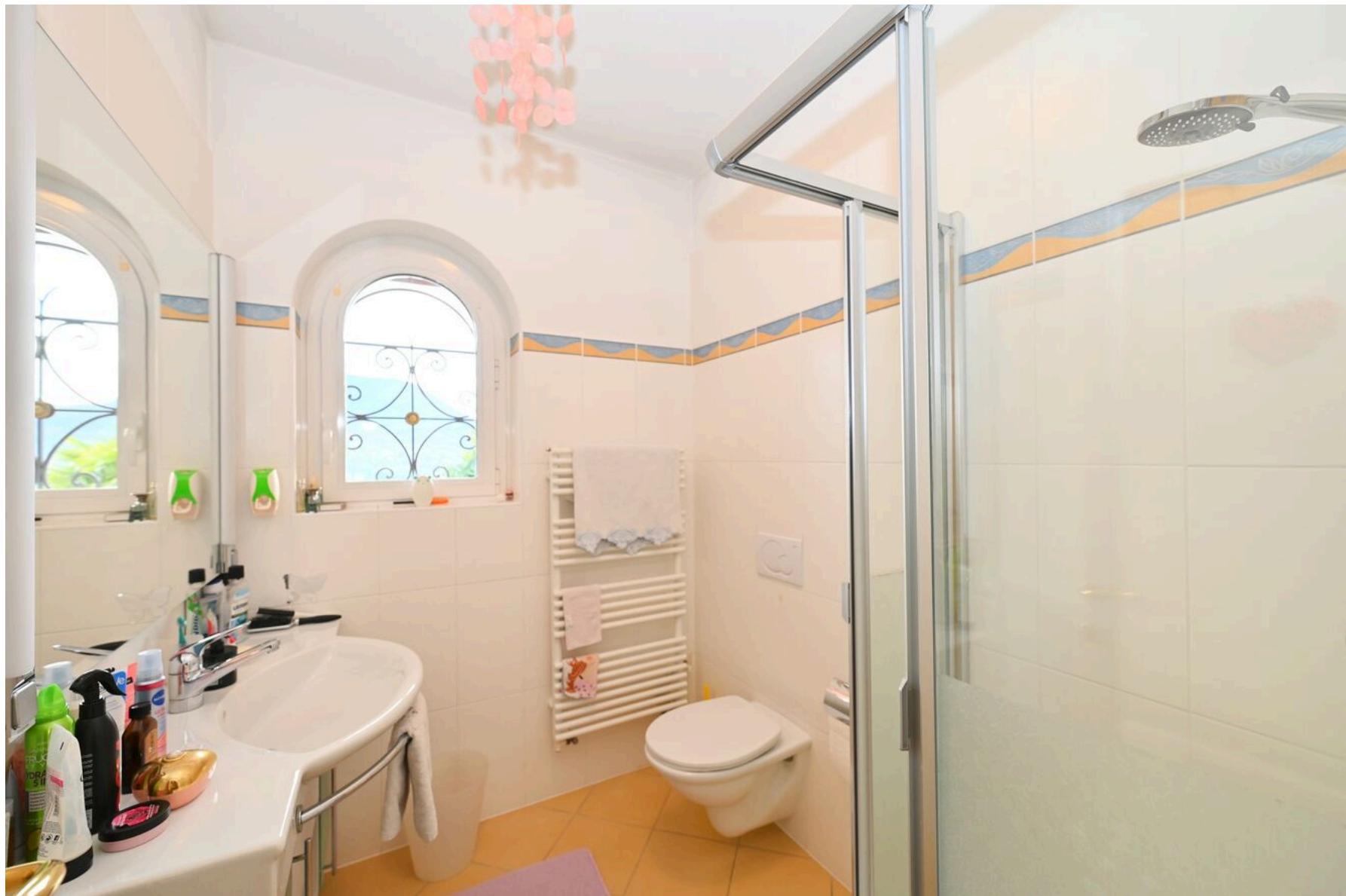












ФОТО



Vue intérieure



ФОТО







Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes