



ПРОДАЖА

CH-6983 Magliaso, Via Ressiga 9

Эксклюзивная вилла класса люкс с видом на озеро Лугано и частным доком
CHF 7'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Прямо на берегу озера Лугано, в зеленом и тихом жилом районе Маглиазо, мы предлагаем на продажу эксклюзивную современную виллу, которая представляет собой идеальный синтез современной архитектуры, жизненного комфорта и гармоничной интеграции в природный ландшафт.

Вилла отличается линейным и изысканным архитектурным языком, дополненным просторными и светлыми комнатами, грамотно распределенными. Широкие остекленные поверхности во всю высоту создают сильную преемственность между интерьером и экстерьером, усиливая естественное освещение и открывая поразительные виды на озеро и окружающие горы. Чистые линии и современные материалы придают элегантность и характер всей резиденции.

Просторная вилла, созданная для максимального комфорта, отличается рациональным и функциональным распределением пространства:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ .

Вход с просторным атриумом, светлая жилая зона с гостиной и столовой, большая современная кухня открытого плана с кладовой, спальня с ванной комнатой, кабинет, гостевой туалет и техническое помещение. Большие окна обеспечивают прямой выход на крыльцо и в сад с бассейном.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Главная спальня с ванной комнатой с дизайнерской ванной, гардеробная, 2 другие спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауна, 2 гардеробные, прачечная.

Из всех комнат есть выход на панорамную террасу с потрясающим видом на озеро и горы.

PIANO INTERRATO

Подсобные помещения, подвалы и технические помещения.

На участке площадью 2 633 м² с видом на озеро расположены:

- * ухоженный и засаженный сад
- * открытый бассейн
- * прямой выход к озеру с причалом для лодок
- * открытые пространства, идеально подходящие для отдыха и общения

STRENGTHS

- * Современная и элегантная архитектура
- * Большие стеклянные поверхности и большая яркость
- * Прямой доступ к озеру
- * Бассейн и большой сад с растениями
- * Функциональное распределение пространства на нескольких уровнях
- * Эксклюзивный контекст, уединение и погружение в природу

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Спальни	4
Тип	Вилла	Ванные комнаты	4
№:	9023	Количество туалетных	1
Комнаты	7.5	Площадь участка	2'633 m²

Цена недвижимости **CHF 7'200'000.-**

Количество парковочных мест

2x Открытая

2x Обложка

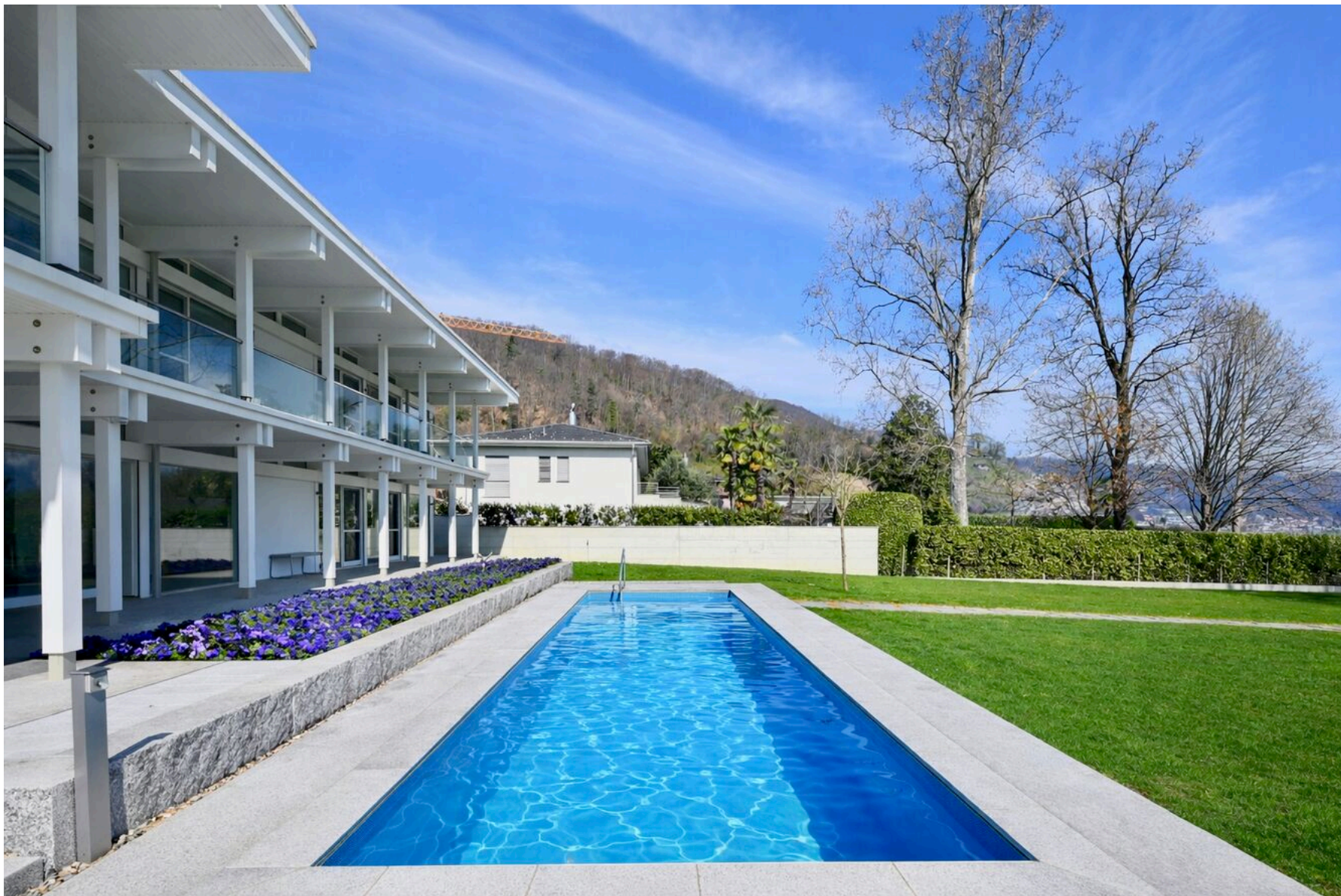
Vue extérieure















Vue intérieure















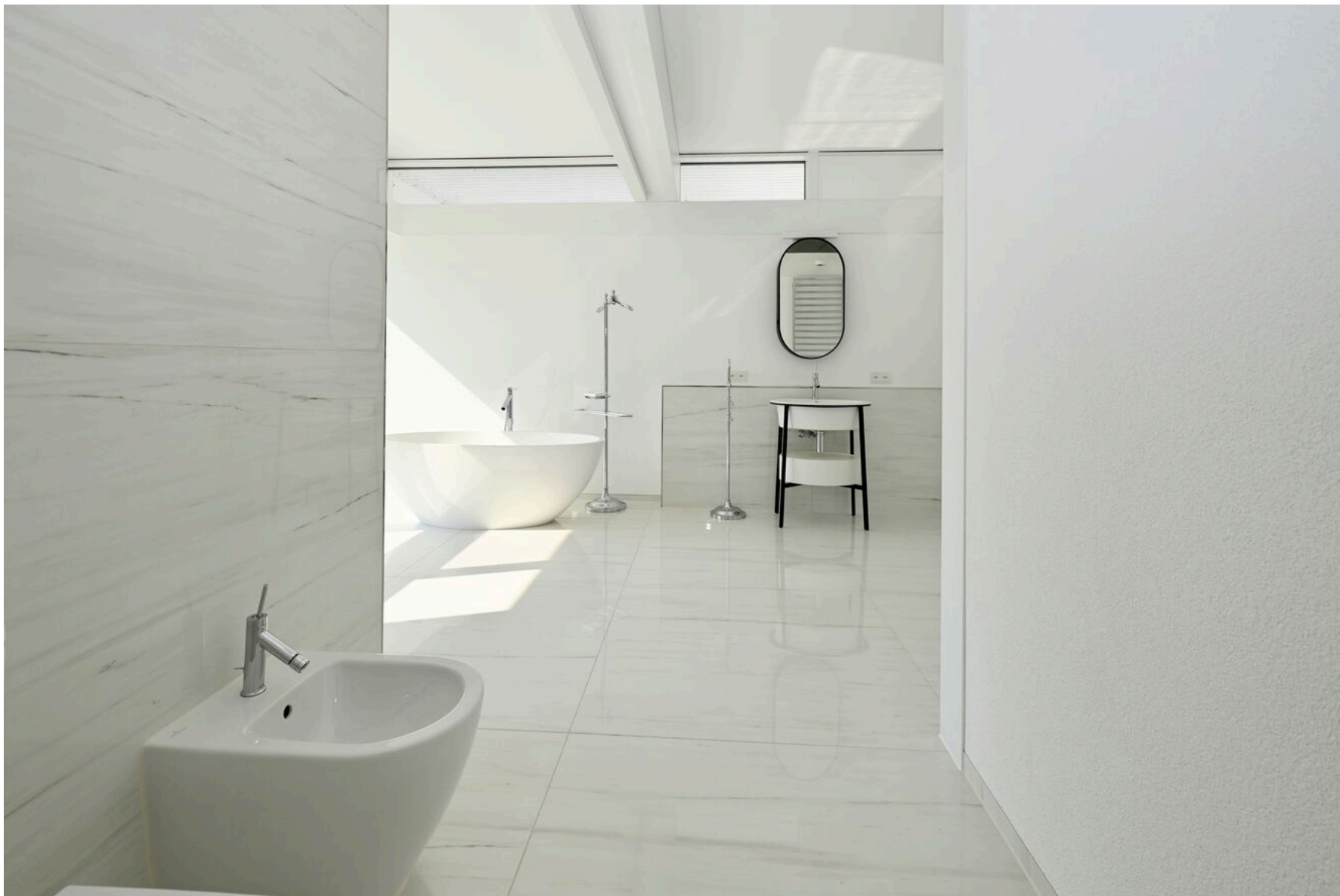
























Vue extérieure





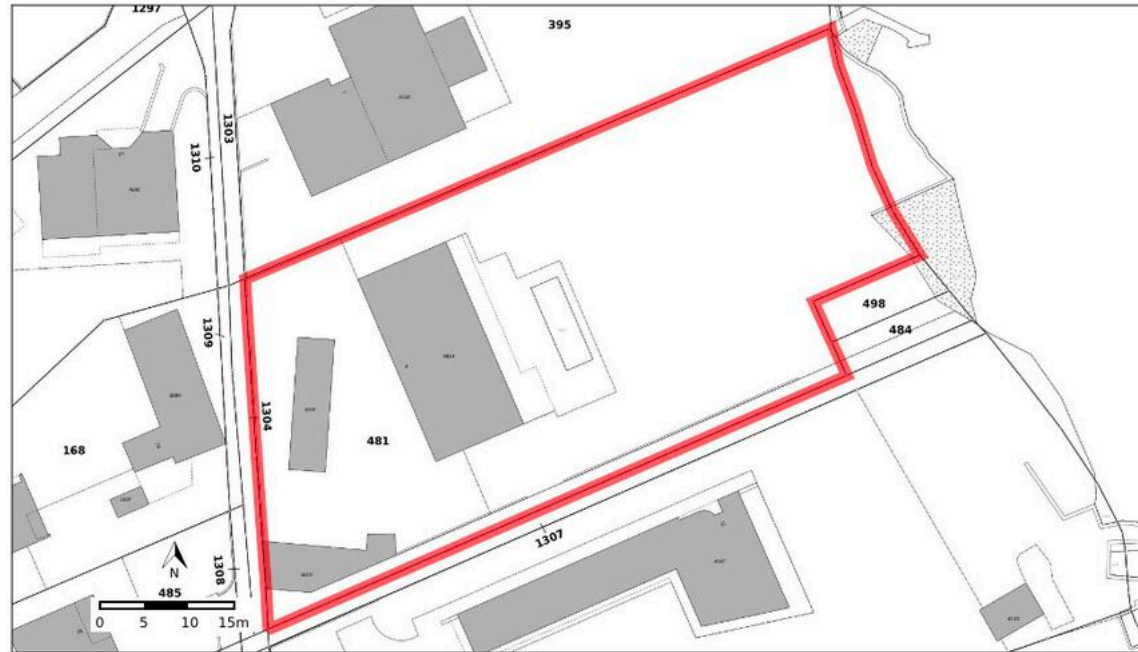




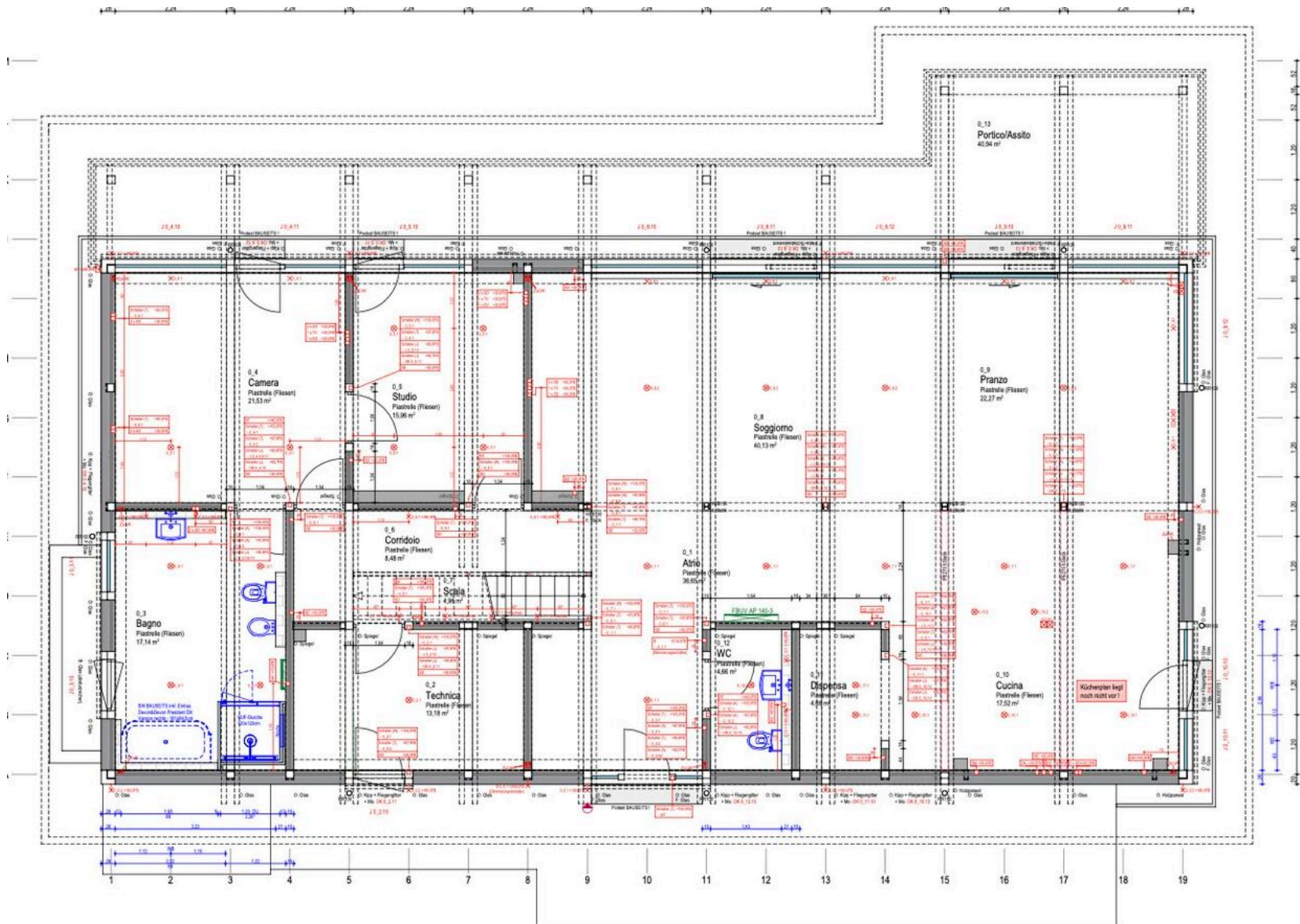


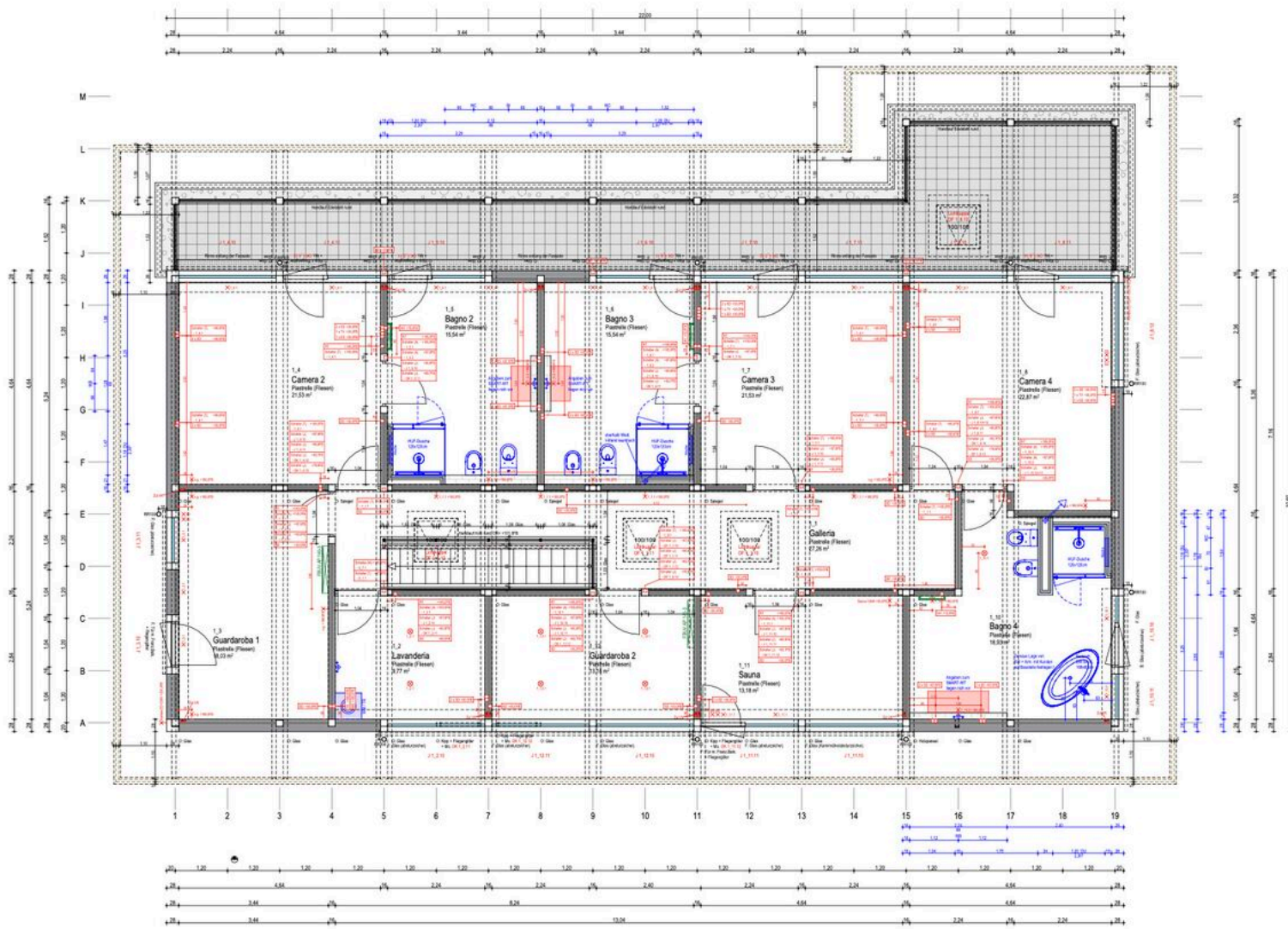


Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	481
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH452602950796
Comune (N. UST)	Magliaso (5193)
Sezione	-
Superficie	2633 m ²





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
