

ПРОДАЖА

CH-6983 Magliaso, Via Ressiga 18

Вилла с бассейном и садом на продажу 10 км от Лугано

CHF 1'700'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Мальязо, в тихом и солнечном жилом районе, всего в 10 км от Лугано, мы предлагаем на продажу эту виллу ок. 390 м<sup>2</sup> с садом 513 м<sup>2</sup>, гротом 27 м<sup>2</sup>, открытым бассейном 32 м<sup>2</sup> и 3 местами в гараже. Постройка семидесятых. Отремонтирована в 1988 году и недавно.

Трехэтажный дом делится следующим образом:

- \* Цокольный этаж: 2 комнаты для гостей, ванная комната, сауна, погреб с кондиционером, технические помещения.

- \* Первый этаж: гостиная с камином и столовой, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, офис и веранда.

- \* Второй этаж: 3 спальни, 3 ванные комнаты, гардеробная, терраса.

Вилла в хорошем состоянии и хорошо оборудована (электрические шторы и роллеты, сигнализация и т. д.).

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Количество этажей	<b>3</b>
Type	<b>Вилла</b>	Жилая площадь	<b>390 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>5015</b>	Площадь участка	<b>811 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>10</b>	поверхность сада	<b>513 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>7</b>	Парковочные места	<b>3</b>
Ванные комнаты	<b>6</b>		

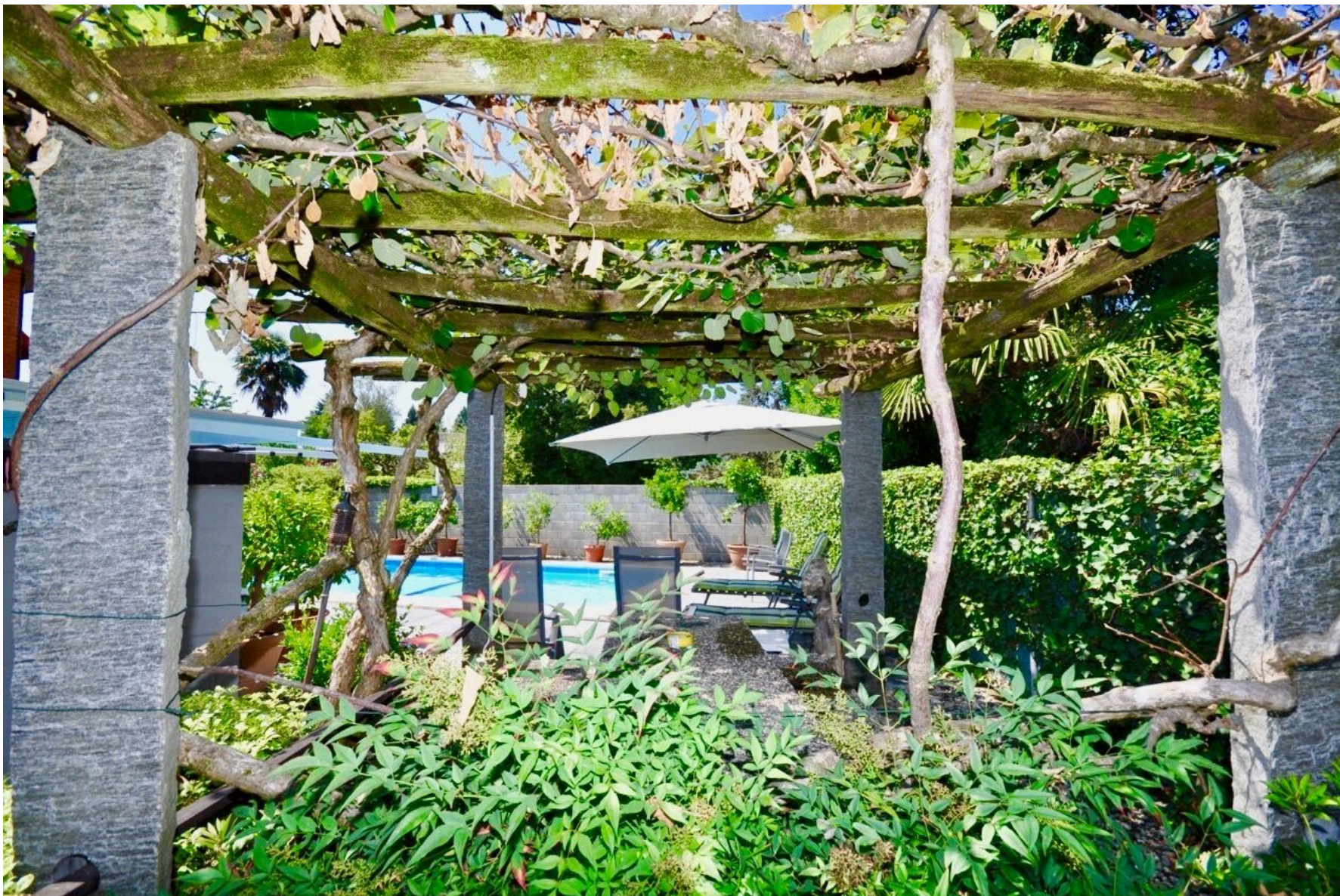
Prix de l'objet	<b>CHF 1'700'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого	<b>3x</b>



# ΦΟΤΟ



























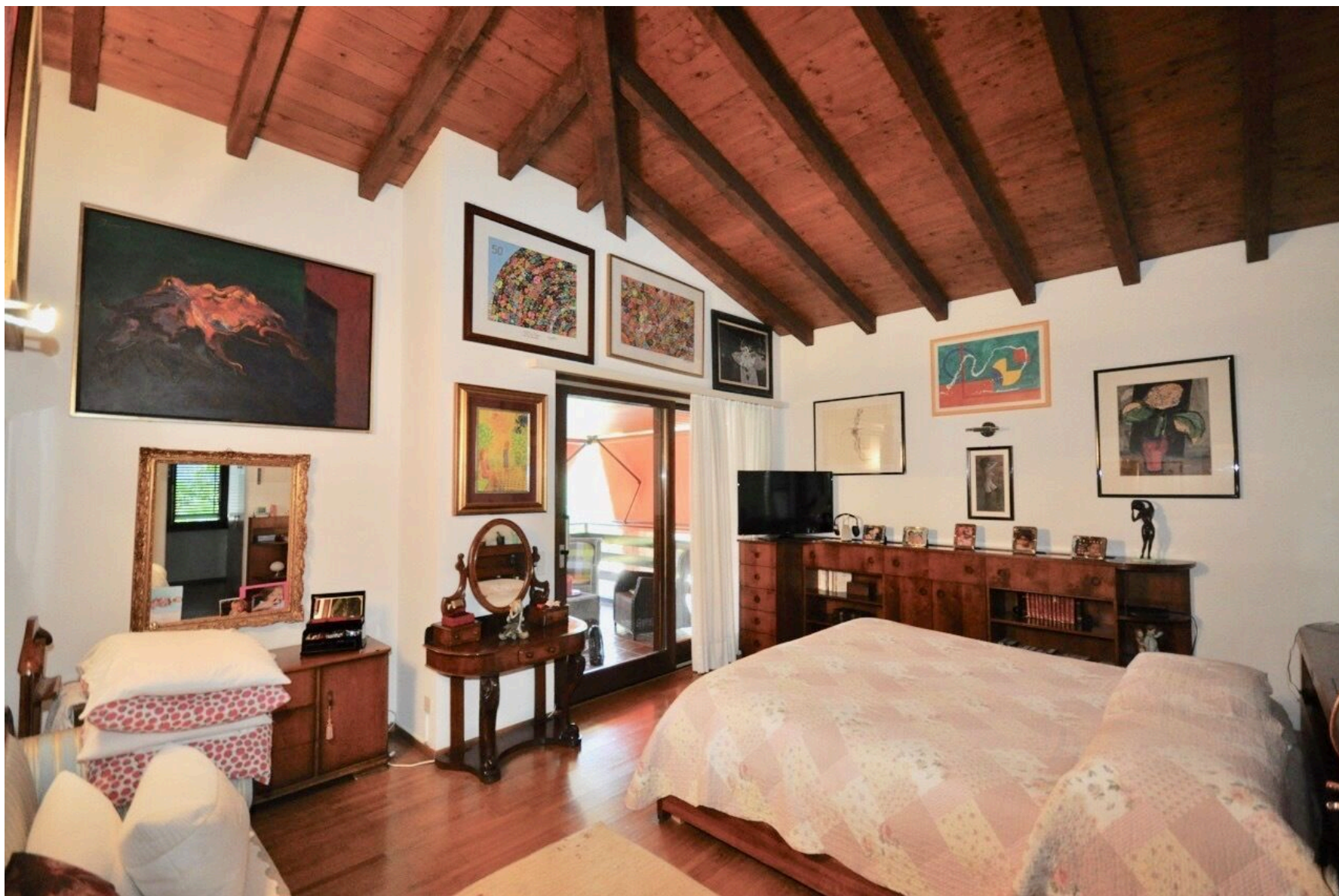
















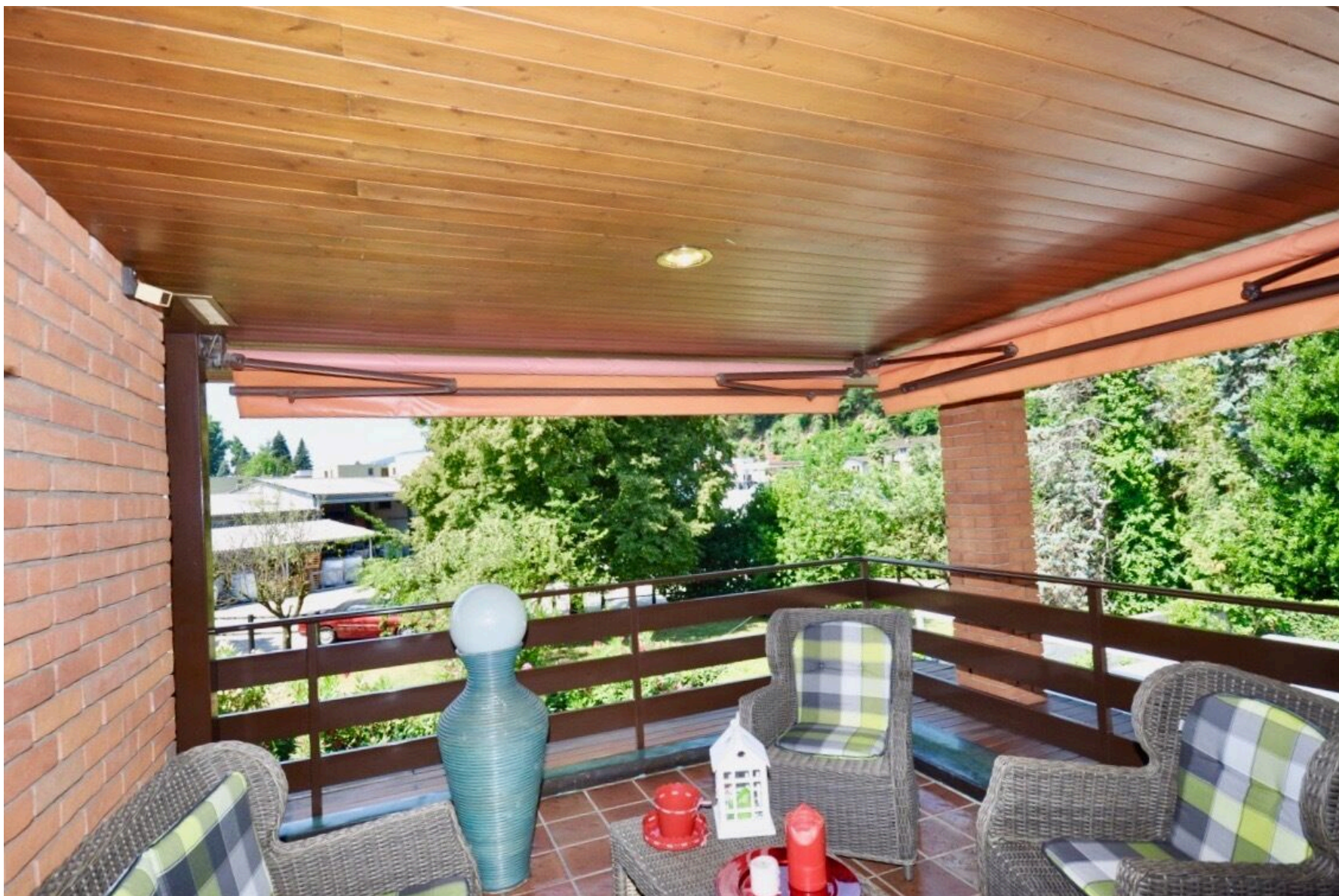








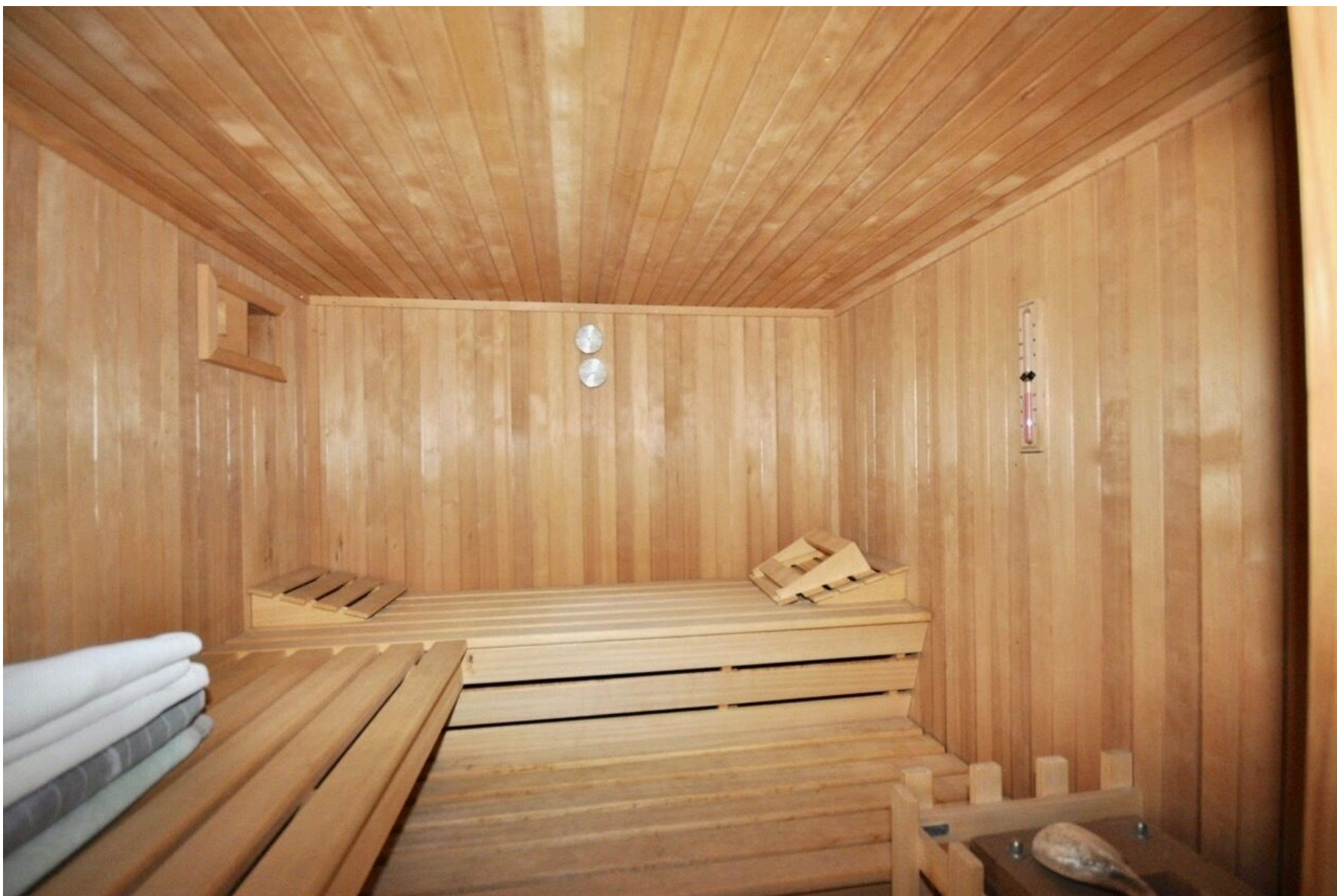


















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---