



ПРОДАЖА

IT-25017 Lonato del Garda, Via Torbierina 2

Необыкновенное поместье с конными постройками в самом  
сердце природы  
CHF 1'088'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенный в тихом жилом районе Баркуцци, в коммуне Лонато-дель-Гарда, этот необычный дом площадью 11 000 кв. м предлагает уникальное сочетание жилой площади и прекрасно оборудованных конных помещений.

Поместье состоит из двух полностью отремонтированных квартир, большого крыльца, конюшни, сарая, тренировочной площадки для лошадей и четырех загонов с прилегающими к ним коттеджами. Общая жилая площадь составляет около 1 000 квадратных метров, включая конюшню и амбар, которые могут быть переоборудованы под жилые помещения.

## **Первая квартира:**

- Первый этаж: гостиная с открытой кухней, камином и обеденной зоной, подсобное помещение, ванная комната.
- Второй этаж: 2 спальни (каждая размером 6x5 м), ванная комната.

## **Вторая квартира.**

- Первый этаж: гостиная с открытой кухней, камином и обеденной зоной, мезонин.
- Второй этаж: 3 спальни, ванная комната.

## **Внешние объекты:**

- Большое крыльцо
- Конюшня
- Сарай

- Площадка для тренировки лошадей
- 4 загона с коттеджами

## **Удобства:**

- Недавно установленная система орошения
- Система видеонаблюдения и освещения

## **Потенциал развития.**

- Чердак площадью 200 кв.м. с переменной высотой от 3,5 до 4 м, переоборудованный в мансарду.
- Возможность переоборудования конюшни и амбара в жилые помещения.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для любителей верховой езды благодаря уже действующим объектам или для инвесторов, заинтересованных в создании резиденции с несколькими вариантами проживания, в тихом, но хорошо связанном контексте.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Спальни	<b>5</b>
Type	<b>Вилла</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
№:	<b>7490</b>	Жилая площадь	<b>1'000 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>7</b>	Площадь участка	<b>11'000 m<sup>2</sup></b>

Prix de l'objet **CHF 1'088'000.-**

# Vue extérieure





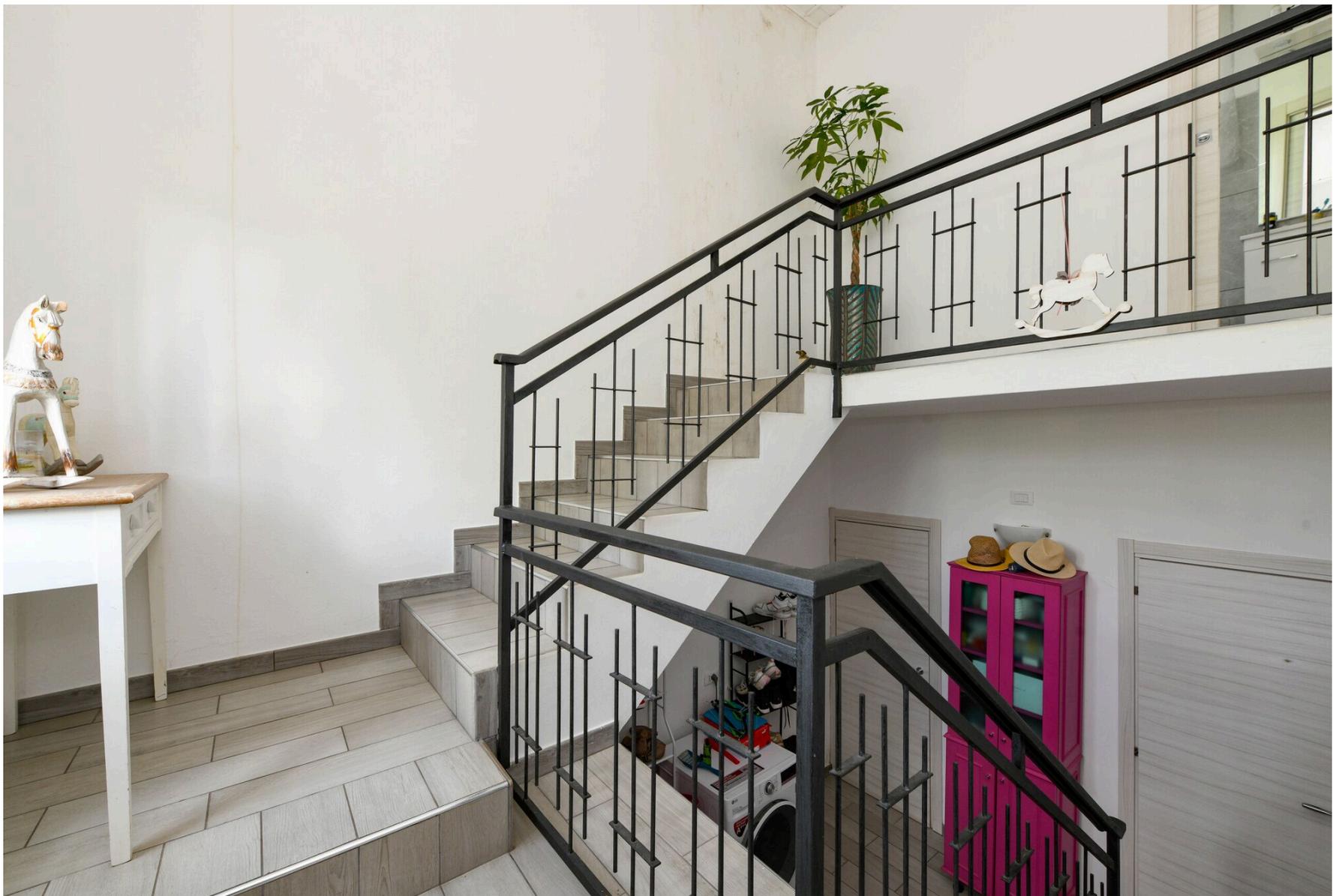


# Vue intérieure





















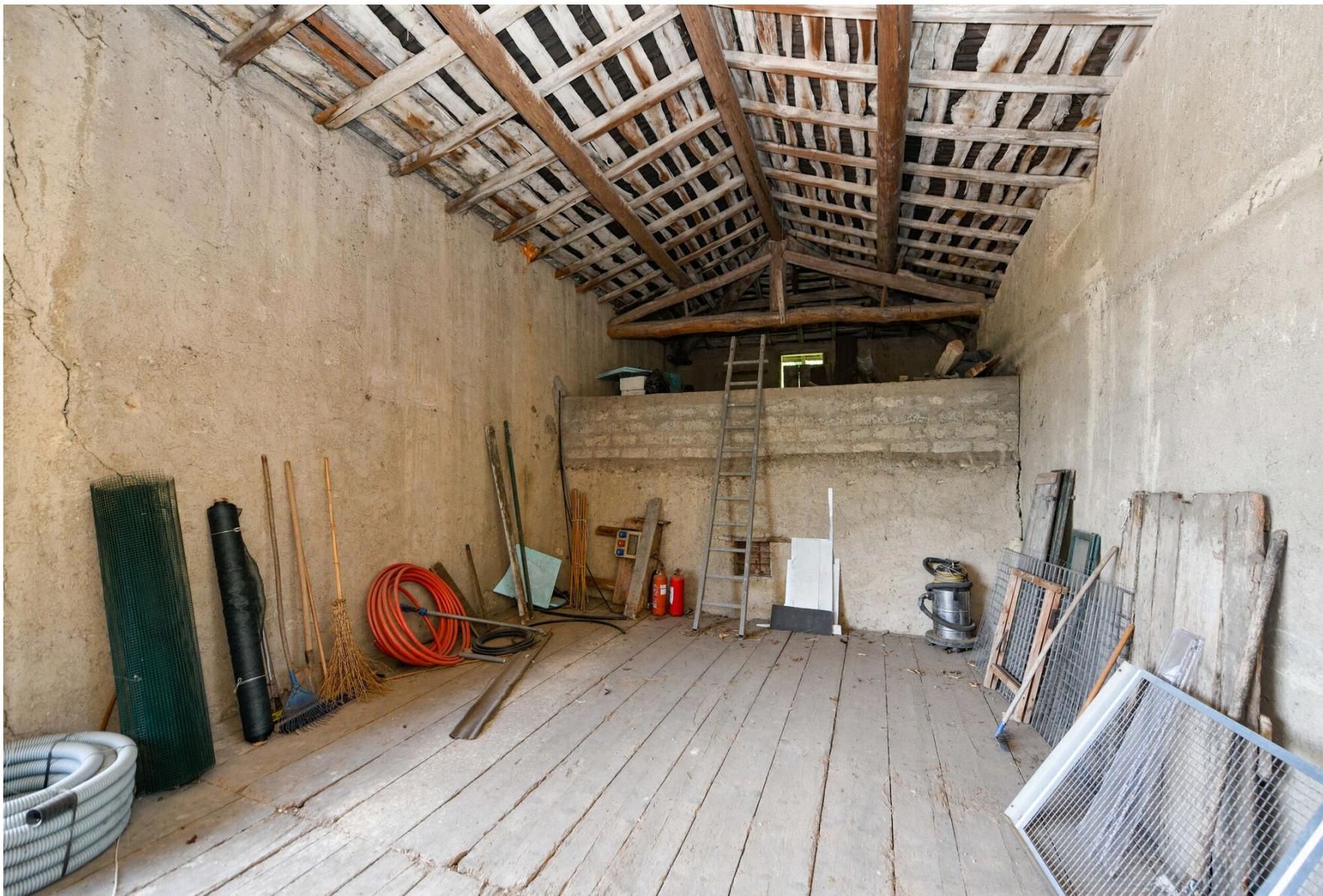












# Plan







# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---