



ПРОДАЖА

CH-6929 Gravesano, Via Vallone

Современная вилла в тихом и панорамном месте

CHF 1'600'000.-

SEQUIA  
CONSULTING



# Описание

Гравесано идеально расположен на правом берегу средней части долины Ведеджо, у подножия склона Пенотра, ведущего к Арозио. Жилой комплекс находится всего в нескольких минутах езды от автостреды Лугано Норд и предлагает легкий доступ к торговым центрам Таверна, Везия и Биоджо, а также к аэропорту Аньо (10 минут). Университет прикладных наук и средняя школа Лугано 2 также находятся в шаговой доступности.

Двухэтажная вилла площадью около 320 кв. м и террасами площадью около 117 кв. м. Двухуровневый сад площадью около 350 кв. м.

Двухэтажная вилла площадью 320 кв. м с террасами площадью 117 кв. м. Площадь сада составляет около 350 кв.м. Население Гравесано составляет более 1 300 человек, это тихий и дружелюбный жилой район.

## **ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:**

- Уютное крытое крыльцо, ведущее к входу.
- Гостевая ванная комната с окном и полуванна.
- Просторная и светлая гостиная с биоэтаноловым камином.
- Обеденная зона открытого плана и кухня с островом и плитой.
- Прямой выход на просторную панорамную террасу.
- Отдельная кладовая.

## **НИЖНИЙ ЭТАЖ:** (с контролируемой системой вентиляции)

- 3 спальни, включая большую комнату с возможностью размещения ванной комнаты.
- Большая multifunctional комната с возможностью установки ванной комнаты.
- Ванная комната с душем, инфракрасной сауной и стиральной машиной.
- Комната для хобби/игровая комната.
- Подсобное помещение со встроенными шкафами.
- Техническое помещение с тепловым насосом.
- Пол из керамогранита с эффектом дерева.

## **ПРИСТРОЙКИ:**

- Крытый гараж на 2 машины
- 2 дополнительных парковочных места на улице

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2015
Type	Вилла	Жилая площадь	320 m²
№:	6789	поверхность сада	350 m²
Комнаты	4.5	Площадь террасы	117 m²
Спальни	3	Парковочные места	4
Ванные комнаты	3		

Prix de l'objet	CHF 1'600'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	4x

# Commodités

## Экстерьер

- > Балкон
- > Терраса

- > Парковка под крышей
- > Парковка

## Интерьер

- > Сауна
- > Камин



# Vue extérieure









ФОТО





# Vue extérieure







# Vue intérieure



















































# Vue extérieure





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---