



CH-6929 Gravesano, Via Vallone

Современная вилла в тихом и панорамном месте
CHF 1'600'000.-

Описание

Гравесано идеально расположен на правом берегу средней части долины Ведеджио, у подножия склона Пенодра, ведущего к Арозио. Жилой комплекс находится всего в нескольких минутах езды от автострады Лугано Норд и предлагает легкий доступ к торговым центрам Таверна, Везия и Биоджо, а также к аэропорту Аньо (10 минут). Университет прикладных наук и средняя школа Лугано 2 также находятся в шаговой доступности.

Двухэтажная вилла площадью около 320 кв. м и террасами площадью около 117 кв. м. Двухуровневый сад площадью около 350 кв. м.

Двухэтажная вилла площадью 320 кв. м с террасами площадью 117 кв. м. Площадь сада составляет около 350 кв.м. Население Гравесано составляет более 1 300 человек, это тихий и дружелюбный жилой район.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:

- Уютное крытое крыльцо, ведущее к входу.
- Гостевая ванная комната с окном и полуванна.
- Просторная и светлая гостиная с биоэтаноловым камином.
- Обеденная зона открытого плана и кухня с островом и плитой.
- Прямой выход на просторную panoramicную террасу.
- Отдельная кладовая.

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

(с контролируемой системой вентиляции)

- 3 спальни, включая большую комнату с возможностью размещения ванной комнаты.
- Большая многофункциональная комната с возможностью установки ванной комнаты.
- Ванная комната с душем, инфракрасной сауной и стиральной машиной.
- Комната для хобби/игровая комната.
- Подсобное помещение со встроенными шкафами.
- Техническое помещение с тепловым насосом.
- Пол из керамогранита с эффектом дерева.

ПРИСТРОЙКИ:

- Крытый гараж на 2 машины
- 2 дополнительных парковочных места на улице

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

Caractéristiques

| | | | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Год постройки | 2015 | Prix de l'objet | CHF 1'600'000.- |
| Type | Вилла | Жилая площадь | 320 m² | | |
| №: | 6789 | поверхность сада | 350 m² | | |
| Комнаты | 4.5 | Площадь террасы | 117 m² | | |
| Спальни | 3 | Парковочные места | 4 | | |
| Ванные комнаты | 3 | | | Итого (включ. в цену) | 4x |

Commodités

Экстерьер

- > Балкон
- > Терраса

Интерьер

- > Парковка под крышей
- > Парковка
- > Сауна
- > Камин

Vue extérieure





ФОТО



Vue extérieure





Vue intérieure















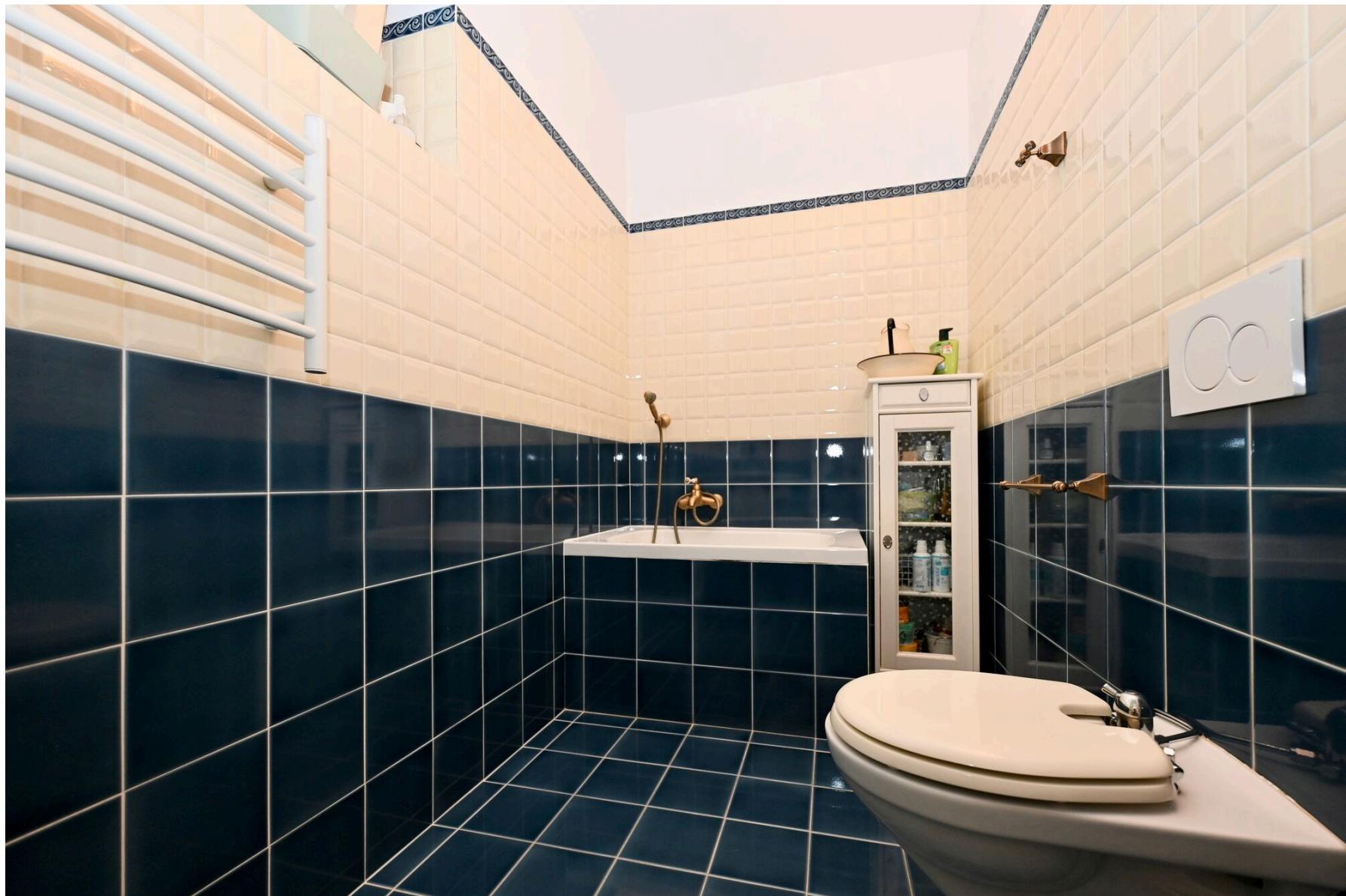














Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
