



ПРОДАЖА

CH-6512 Giubiasco, Via Sasso Grande 19

Дизайнерская архитектура и полный комфорт: престижная
вилла с бассейном
CHF 2'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в тихом и солнечном месте, эта престижная новая вилла на одну семью выделяется своим современным архитектурным дизайном, просторными жилыми помещениями и высококачественной отделкой. Вилла, состоящая из трех уровней (технический нижний этаж, жилой этаж и спальный этаж), предлагает большую площадь, идеально распределенную между гостиной, спальной зоной и дополнительными помещениями, гарантируя максимальный комфорт и функциональность.

Нижний этаж:

- Вход
- Техническое помещение
- Техническое помещение бассейна
- Гардеробная
- Крытые парковочные места и площадка для маневрирования
- Прямой доступ к **открытым бассейнам** с зоной отдыха и солярием, гармонично интегрированному с виллой и **ухоженным садом** с отличной экспозицией.

Первый этаж:

- Прихожая со встроенными шкафами
- Просторная гостиная площадью 73 м² с зоной отдыха/домашнего кинотеатра (кабельное телевидение), с потолками двойной высоты и большими панорамными окнами

- Элегантная обеденная зона с современной встроенной кухней с островом
- Крытая веранда площадью 24,3 м², идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и общения
- Кабинет/офис площадью 12,7 м² и гостевая комната площадью 12,7 м²
- Ванная комната с душем

Верхний этаж (спальная зона):

- 16.3 м² главная спальня с ванной комнатой с ванной, гардеробной и 6.4 м² частной лоджией
- 2 другие спальни (13,6 м² каждая) с выходом на лоджию 7,5 м²
- Современная ванная комната с душем (8,4 м²)
- Большая панорамная терраса площадью 24 м²
- Пространство над гостиной, которое придает яркость и ощущение простора всему дому

Оборудование

- Электрические ворота, бронированная дверь,
- Хранение для инструментов, велосипедов и мотоциклов
- Оптоволоконная связь и Wi-Fi
- Тренажерный зал и джакузи
- Прачечная
- Электрические рольставни, маркизы и жалюзи
- Видеодомофон
- Система сигнализации
- Автоматическая система полива для сада

- Комплексная система домашней автоматизации, совместимая с Alexa, Google Home и Siri

Эта вилла представляет собой идеальный синтез дизайна, элегантности, технологий и комфорта, идеально подходящий для тех, кто хочет жить в эксклюзивном жилом комплексе, погруженном в спокойствие, но всего в нескольких минутах от центра Беллинцоны и всех основных услуг

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2019	Prix de l'objet	CHF 2'790'000.-
Type	Вилла	Тип отопления	тепловой насос		
№:	1234	Система отопления	Напольное покрытие		
Комнаты	6	Жилая площадь	262 m²		
Спальни	4	Общая поверхность	284 m²		
Ванные комнаты	4				

Commodités

Экстерьер

- > Сад

Интерьер

- > Винный погреб
- > Джакузи
- > Фитнес-зал

- > Бассейн
- > домашний кинотеатр

Оборудование

- > Кабельное телевидение
- > Интернет
- > Оптическое волокно
- > Электрические жалюзи

- > Сигнализация
- > Видеофон
- > Бронированная дверь
- > Система Умный дом

Состояние недвижимости

- > Как новый

Вид

- > Панорамный
- > Уединённый

ФОТО



Vue extérieure







Vue intérieure

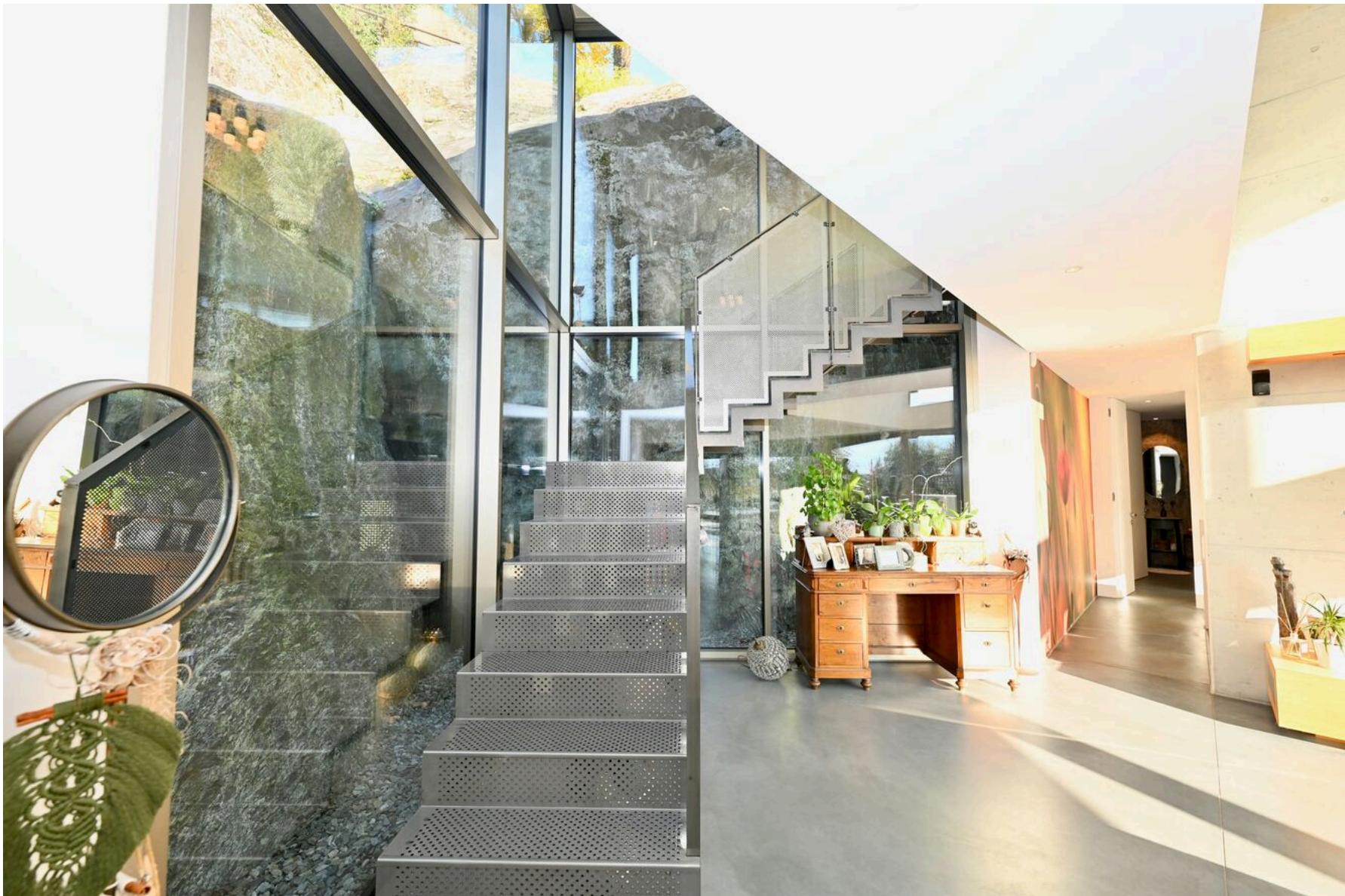










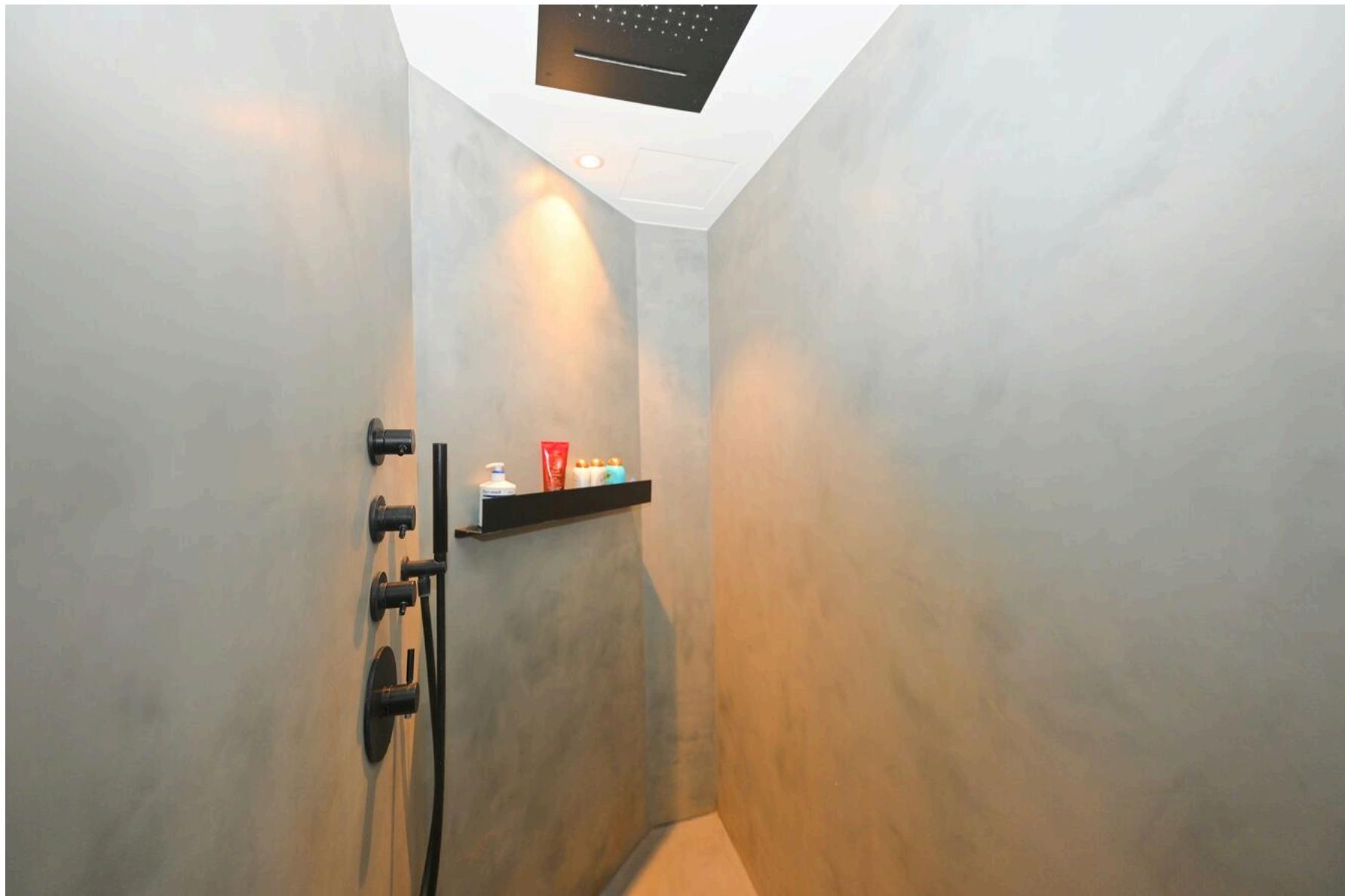


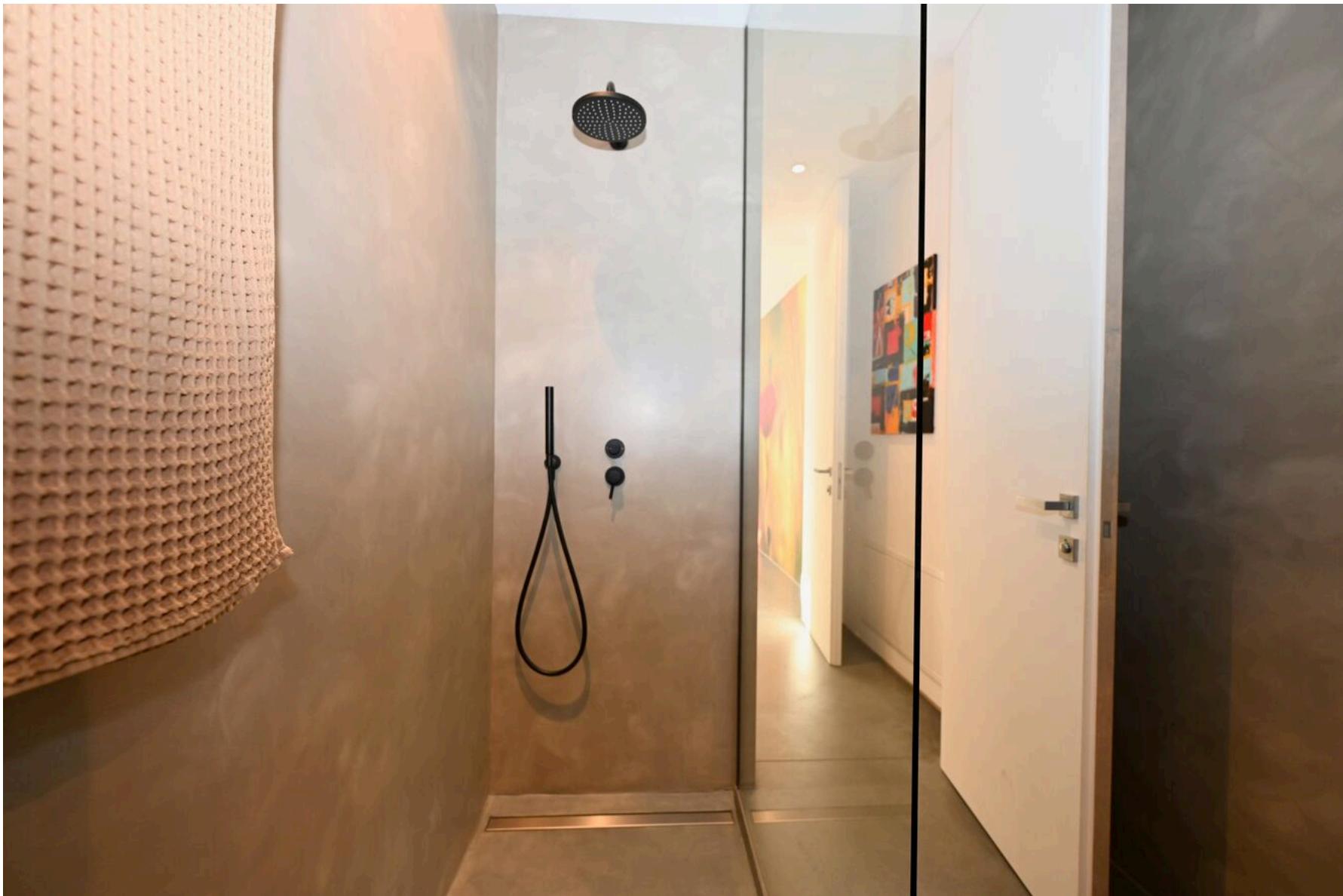
















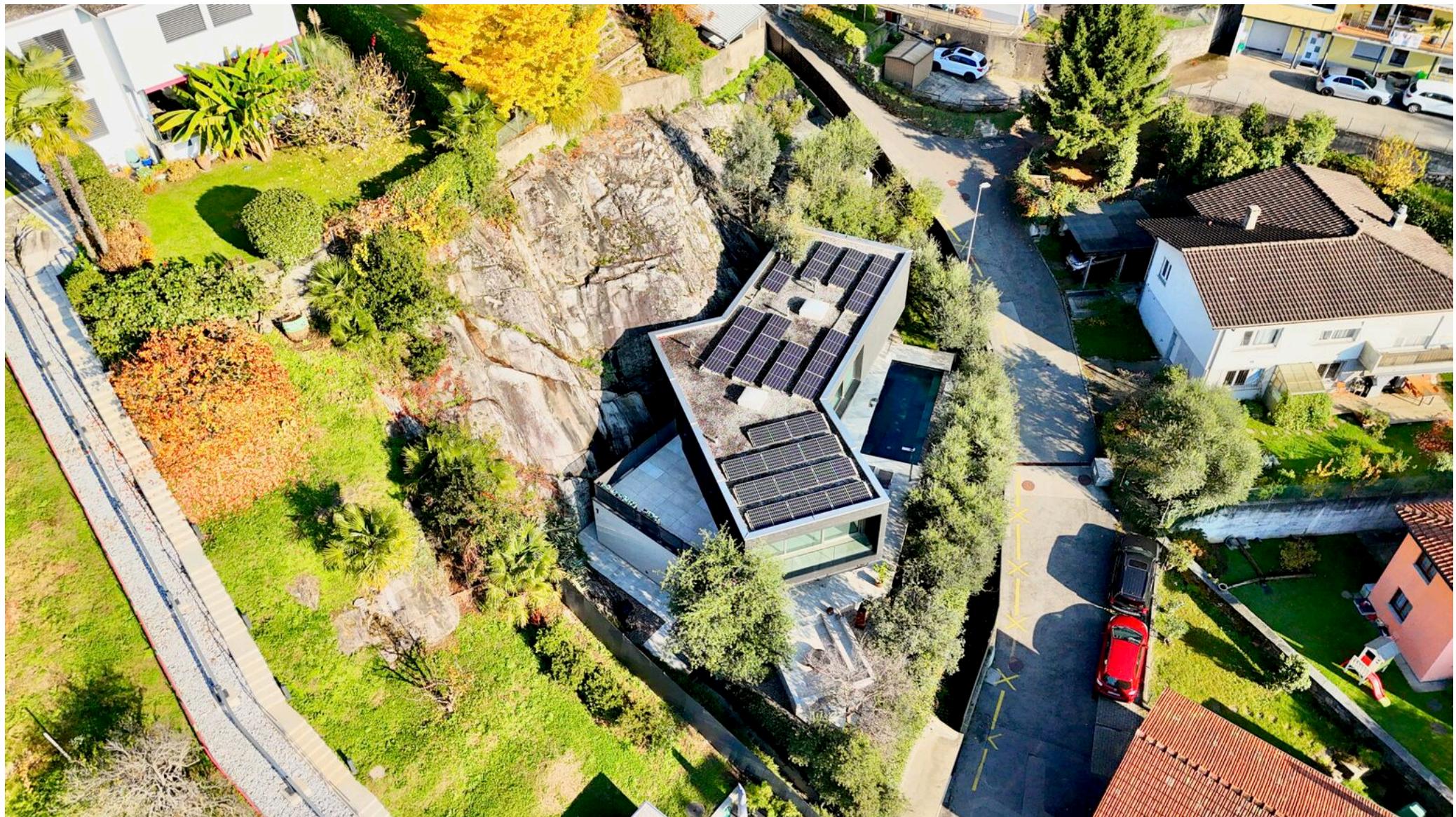






Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes