



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Via al Cottorado 4

Дом для отдыха: сад, элегантность и спокойствие недалеко от
Лугано
CHF 1'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в приятном и тихом жилом районе Джентилино, в престижном муниципалитете Коллина-д'Оро, эта отдельно стоящая вилла с садом отличается просторными комнатами, уютной архитектурой и превосходным качеством проживания.

Расположение, особенно ценное за близость к школам, инфраструктуре и общественному транспорту, делает эту недвижимость идеальным выбором для семьи, ищущей уединения и комфорта, не отказываясь при этом от удобства добраться до Лугано за считанные минуты.

Светлые комнаты и удачно распределённое пространство:

От главного входа, расположенного на уровне улицы, короткая лестница ведёт в приподнятую гостиную зону, состоящую из:

- Просторной гостиной с камином, облицованным ценным гранитом из Левантины;
- элегантной отдельной столовой, освещённой естественным светом, проникающим через мансардное окно;
- просторной открытой кухни, также освещённой мансардным окном, с прямым выходом на открытое пространство.

Кухня выходит на уютную веранду с камином и

грилем, идеально подходящую для обедов и ужинов на свежем воздухе, а также на ухоженный сад, окружающий усадьбу и предлагающий приятное зеленое пространство для отдыха и дружеских встреч.

Спальная зона и вспомогательные помещения:

Из гостиной несколько ступенек ведут на верхний уровень, отведенный под спальную зону, где расположены две просторные спальни, кабинет, который легко можно превратить в третью спальню, и ванная комната.

На входном уровне расположена ещё одна просторная спальня с второй ванной комнатой — особенно универсальное решение для гостей, членов семьи или тех, кому требуется большая независимость.

Подвальный этаж дополняет недвижимость комнатой для хобби и прачечной, обе изолированные и отапливаемые, а также помещением, которое можно использовать в качестве погреба, и техническими помещениями.

Качественные материалы и современное оснащение:

Построенная в 1984 году, вилла была расширена

на протяжении многих лет и поддерживалась в отличном состоянии благодаря регулярным работам по техническому обслуживанию и модернизации.

Интерьеры сохраняют тёплую и изысканную атмосферу благодаря архитектурным элементам и качественной отделке, в том числе:

- полы из флорентийской терракоты;
- потолки с открытыми деревянными балками в спальнях;
- Окна и жалюзи из алюминия/ПВХ с тройным остеклением;
- Система кондиционирования воздуха;
- Фотоэлектрические панели;
- Система автоматического полива сада и робот-газонокосилка;
- Мазутное отопление с распределением тепла через радиаторы.

В 2019 году были проведены значительные ремонтные работы, включая замену окон и дверей, улучшение теплоизоляции чердака и полную реконструкцию электросети. Ранее уже были обновлены ванные комнаты, сантехника и котел.

Удобные парковочные места:

На территории имеется закрытый гараж и крытое парковочное место, а также просторная открытая

площадка, где можно с комфортом разместить ещё как минимум четыре автомобиля.

Недвижимость с аутентичным характером, идеально подходящая для тех, кто ищет отдельно стоящую виллу с садом, универсальными помещениями и множеством удобств в одном из самых популярных жилых районов Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1984
Тип	Вилла	Год ремонта	2019
№:	9111	Жилая площадь	160 m²
Возможна продажа иностранцам	Да	Площадь участка	582 m²
Комнаты	5.5	поверхность сада	250 m²
Спальни	4	Площадь террасы	12 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	6

Цена недвижимости	CHF 1'790'000.-
Количество парковочных мест	
6x Итого	

Vue extérieure







Vue intérieure



















Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
