



ПРОДАЖА

CH-6918 Figino, Via Monte Panorama 5

Роскошная вилла с бассейном и потрясающим видом на озеро

Луго

Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых престижных жилых районов Лугано, в тихом и зеленом местечке Фигино, мы предлагаем к продаже эту изысканную престижную виллу с великолепным панорамным видом на Луганское озеро и окружающие горы.

Недвижимость отличается отличной солнечной экспозицией и уединенным расположением, что идеально подходит для тех, кто ценит уединение, комфорт и высокое качество проживания в нескольких минутах езды от центра города.

Вилла занимает 3 уровня и имеет общую площадь около 620 кв. м, с просторными, светлыми и идеально спланированными помещениями. В 2008–2010 годах в доме была проведена капитальная реконструкция, за которой в 2016 году последовали дополнительные улучшения, и сегодня он поддерживается в безупречном состоянии.

Открытые пространства спроектированы так, чтобы дарить моменты полного расслабления: панорамные террасы, крытые зоны отдыха, зона для барбекю и ухоженный сад гармонично вписываются в архитектуру дома, создавая элегантную и уютную атмосферу.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- элегантный вестибюль;

- просторная гостиная с камином;
- кухня открытой планировки с обеденной зоной;
- гостевой туалет;
- прямой выход на террасы и в сад;
- великолепный крытый бассейн с большими окнами и выходом на улицу, откуда открывается панорамный вид на озеро.

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

- главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, оборудованной двойной раковиной, душевой кабиной и ванной;
- 4 спальни с видом на озеро;
- дополнительная ванная комната;
- прачечная;
- большая панорамная терраса.

ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- прямой выход из двойного гаража;
- прихожая со встроенными шкафами;
- кабинет/рабочий кабинет;
- винный погреб;
- технические помещения и кладовые.

К недвижимости относятся 4 парковочных места (2 в гараже и 2 на открытом воздухе).

Эта резиденция представляет собой жилой комплекс высокого класса благодаря своему выгодному расположению, близости к Лугано и

возможности жить в эксклюзивной и спокойной обстановке в течение всего года.

Фигино — это населённый пункт, ценимый за своё природное очарование, прогулки вдоль озера, тропы, утопающие в зелени, и высокое качество жизни, которое он предлагает своим жителям

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2016
Тип	Вилла	Жилая площадь	385 м²
№:	9593	Площадь участка	691 м²
Комнаты	6.5	Общая поверхность	700 м²
Спальни	5	Площадь террасы	176 м²
Ванные комнаты	4	Парковочные места	4

Цена недвижимости	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
4x Итого	

Vue extérieure







Vue intérieure











































Vue extérieure



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
