



ПРОДАЖА

CH-6986 Curio, Strada Cantonale 32

Цена договорная: Вилла с бассейном - также вторичная
резиденция
CHF 2'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Курио, в самом сердце Малькантоне, в очаровательном и тихом жилом районе, в окружении природы и в непосредственной близости от общественного транспорта и центров Курио и Новаджо, мы предлагаем на продажу изысканную виллу в классическом стиле. Окруженная зеленью, эта собственность представляет собой оазис мира и красоты.

Площадью около 360 кв. м., вилла предлагает роскошную и комфортную жизнь, обогащенную наличием крытого бассейна и просторными, наполненными светом комнатами.

Дом расположен на двух уровнях и разделен следующим образом:

Главный этаж:

- Уютная прихожая;
- Просторная гостиная с камином и прямым выходом на террасу, с которой открывается захватывающий панорамный вид на окружающие горы и озеро Лугано;
- Столовая, примыкающая к кухне, полностью оборудованной и также доступной через главный вход;
- Библиотека;
- Обслуживание гостей.

Спальная зона и аксессуары:

- 5 спален, одна из которых в настоящее время используется в качестве прачечной с отдельным обслуживанием, а другая - в качестве кабинета с отдельной ванной комнатой и душем;
- 4 ванные комнаты;
- Оздоровительная зона с крытым бассейном с подогревом (работает от специального теплового насоса), сауной с душем и туалетом, идеально подходящая для отдыха.

В собственность также входят:

- Отдельная 2,5-комнатная квартира, идеально подходящая для гостей или обслуживающего персонала;
- Большой гараж на четыре машины, а также четыре открытых парковочных места;
- Ухоженный сад со зрелыми деревьями и разнообразными цветами, которые способствуют созданию спокойной и благоприятной атмосферы.

Оснащенная современным тепловым насосом с воздушным источником энергии, эта вилла - идеальный выбор для тех, кто желает уединения, элегантности и комфорта в уникальном природном окружении

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	1
Type	Вилла	Количество этажей	2
№:	4354	Жилая площадь	310 m ²
Комнаты	7	Площадь участка	1'943 m ²
Спальни	5	Площадь террасы	60 m ²
Ванные комнаты	5	Парковочные места	8

Prix de l'objet	CHF 2'100'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	8x

ΦΟΤΟ

















































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
