



ПРОДАЖА

CH-6986 Curio, Strada Cantonale 32

Цена договорная: Вилла с бассейном - также вторичная  
резиденция  
CHF 2'100'000.-

# Описание

В Курио, в самом сердце Малькантоне, в очаровательном и тихом жилом районе, в окружении природы и в непосредственной близости от общественного транспорта и центров Курио и Новаджо, мы предлагаем на продажу изысканную виллу в классическом стиле. Окруженная зеленью, эта собственность представляет собой оазис мира и красоты.

Площадью около 360 кв. м., вилла предлагает роскошную и комфортную жизнь, обогащенную наличием крытого бассейна и просторными, наполненными светом комнатами.

Дом расположен на двух уровнях и разделен следующим образом:

## Главный этаж:

- Уютная прихожая;
- Просторная гостиная с камином и прямым выходом на террасу, с которой открывается захватывающий панорамный вид на окружающие горы и озеро Лугано;
- Столовая, примыкающая к кухне, полностью оборудованной и также доступной через главный вход;
- Библиотека;
- Обслуживание гостей.

## Спальная зона и аксессуары:

- 5 спален, одна из которых в настоящее время используется в качестве прачечной с отдельным обслуживанием, а другая - в качестве кабинета с отдельной ванной комнатой и душем;
- 4 ванные комнаты;
- Оздоровительная зона с крытым бассейном с подогревом (работает от специального теплового насоса), сауной с душем и туалетом, идеально подходящая для отдыха.

## В собственность также входят:

- Отдельная 2,5-комнатная квартира, идеально подходящая для гостей или обслуживающего персонала;
- Большой гараж на четыре машины, а также четыре открытых парковочных места;
- Ухоженный сад со зрелыми деревьями и разнообразными цветами, которые способствуют созданию спокойной и благоприятной атмосферы.

Оснащенная современным тепловым насосом с воздушным источником энергии, эта вилла - идеальный выбор для тех, кто желает уединения, элегантности и комфорта в уникальном природном окружении

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Количество туалетных	<b>1</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'100'000.-</b>
Type	<b>Вилла</b>	Количество этажей	<b>2</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>4354</b>	Жилая площадь	<b>310 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>7</b>	Площадь участка	<b>1'943 m<sup>2</sup></b>	Итого (включ. в цену)	<b>8x</b>
Спальни	<b>5</b>	Площадь террасы	<b>60 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>5</b>	Парковочные места	<b>8</b>		

# ФОТО

















































# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---