



ПРОДАЖА

CH-6949 Comano

Оазис спокойствия: вилла с бассейном и панорамным видом

CHF 2'100'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

В тихом жилом районе Комано, в солнечном месте, окруженном зеленью, мы предлагаем к продаже просторный односемейный дом с садом и бассейном.

До дома ведет частная дорога; на территории имеются 2 открытых парковочных места и гараж с прямым выходом в дом.

На первом этаже расположены современная кухня, открытая к обеденной зоне, и просторная гостиная с выходом на крытую веранду и ровный сад с бассейном — идеальное место для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Спальная зона включает 3 спальни, ванную комнату с душевой кабиной, вторую ванную комнату с ванной и гостевой туалет. Из одной из спален открывается прекрасный вид, а также имеется прямой выход в сад и к бассейну.

На нижнем этаже, расположенном на уровне улицы, находятся различные вспомогательные помещения, которые делают дом особенно универсальным. Площадь включает дополнительный вход, кабинет с душевой кабиной, комнату, которую можно использовать по своему усмотрению, например, как комнату для хобби, тренажерный зал или гостевую комнату, погреб, просторную прачечную, техническое помещение и внутренний выход в

гараж.

Дом регулярно обслуживался и обновлялся на протяжении времени. Кухня и оконные и дверные коробки были обновлены в 2011 году, а ваннные комнаты — полностью модернизированы в 2023 году.

Благодаря функциональной планировке, открытым пространствам и близости к Лугано этот объект особенно подходит для тех, кто хочет жить в отдельно стоящем доме, готовом к проживанию и расположенном в тихом месте, не отказываясь при этом от удобств основных инфраструктурных объектов

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	1
Тип	Вилла	Год постройки	1974
№:	3851	Год ремонта	2023
Комнаты	4.5	Жилая площадь	240 m²
Спальни	3	Площадь участка	836 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	2

Цена недвижимости	CHF 2'100'000.-
Количество парковочных мест	
2x Итого	

Vue extérieure













Vue intérieure



























Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
