

ПРОДАЖА

CH-6949 Comano, Via Nasora 21

1245

CHF 1'950'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В популярном и тихом муниципалитете Комано, в элегантном жилом районе, богатом зеленью и прекрасно связанном с основными услугами, всего в 6 км от центра Лугано, мы предлагаем эту изысканную 6,5-комнатную виллу. Вилла расположена в привилегированном месте, вдали от автомобильного движения и городского шума, что гарантирует уединение, тишину и качество жизни.

В 2025 году в доме была проведена капитальная реконструкция, в которую было вложено 430 000 швейцарских франков. В доме были применены технические решения и отделка высокого уровня, особое внимание было уделено энергоэффективности, комфорту и безопасности.

Технические и энергетические характеристики:

- Высокоэффективный термонасос с чрезвычайно низкими эксплуатационными расходами
- Фотоэлектрическая система
- Змеевиковое отопление на верхнем этаже
- Полностью изолированная плита крыши
- Сертифицированная утилизация асбеста
- Окна с тройным остеклением
- Кондиционер
- Система домашней автоматизации, программируемая со смартфона
- Станция зарядки электромобилей
- Система сигнализации

Оборудование и отделка:

- Кухня Lube с техникой Elektrolux
- Ванные комнаты с подписью Mario Rampa
- Стеклопакеты на балконах
- Противопожарная дверь в гараже
- Москитные сетки на всех окнах

Вилла окружена ухоженным садом и расположена на двух уровнях, предлагая хорошо распределенные пространства и большую яркость:

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- 2 спальни;
- 1 ванная комната с душем;
- Прямой выход на террасу и в сад, идеальное место для отдыха на свежем воздухе;
- Прачечная, погреб и технические помещения;
- Гараж на 2 машины.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Прихожая, ведущая в светлую гостиную с камином и обеденной зоной, идеально подходящую для приема гостей;
- Большая терраса с частичным видом на озеро и окружающую зелень;
- Кухня с обеденной зоной;
- 3 спальни;
- 2 ванные комнаты с душем.

К дому прилагаются 3 открытых парковочных

места.

Эта вилла представляет собой идеальное решение для тех, кто хочет жить в окружении природы, не отказываясь от близости к городу и его услугам, с дополнительной ценностью современного, эффективного и готового к проживанию жилья

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2025
Type	Вилла	Types de chauffage	тепловой насос, Солнечная энергия
№:	1245	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	6.5	Жилая площадь	300 m²
Спальни	5	Площадь участка	666 m²
Ванные комнаты	3	Парковочные места	5
Год постройки	1974		

Prix de l'objet **CHF 1'950'000.-**

**Количество
парковочных мест**

5x Итого

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue extérieure











Vue intérieure











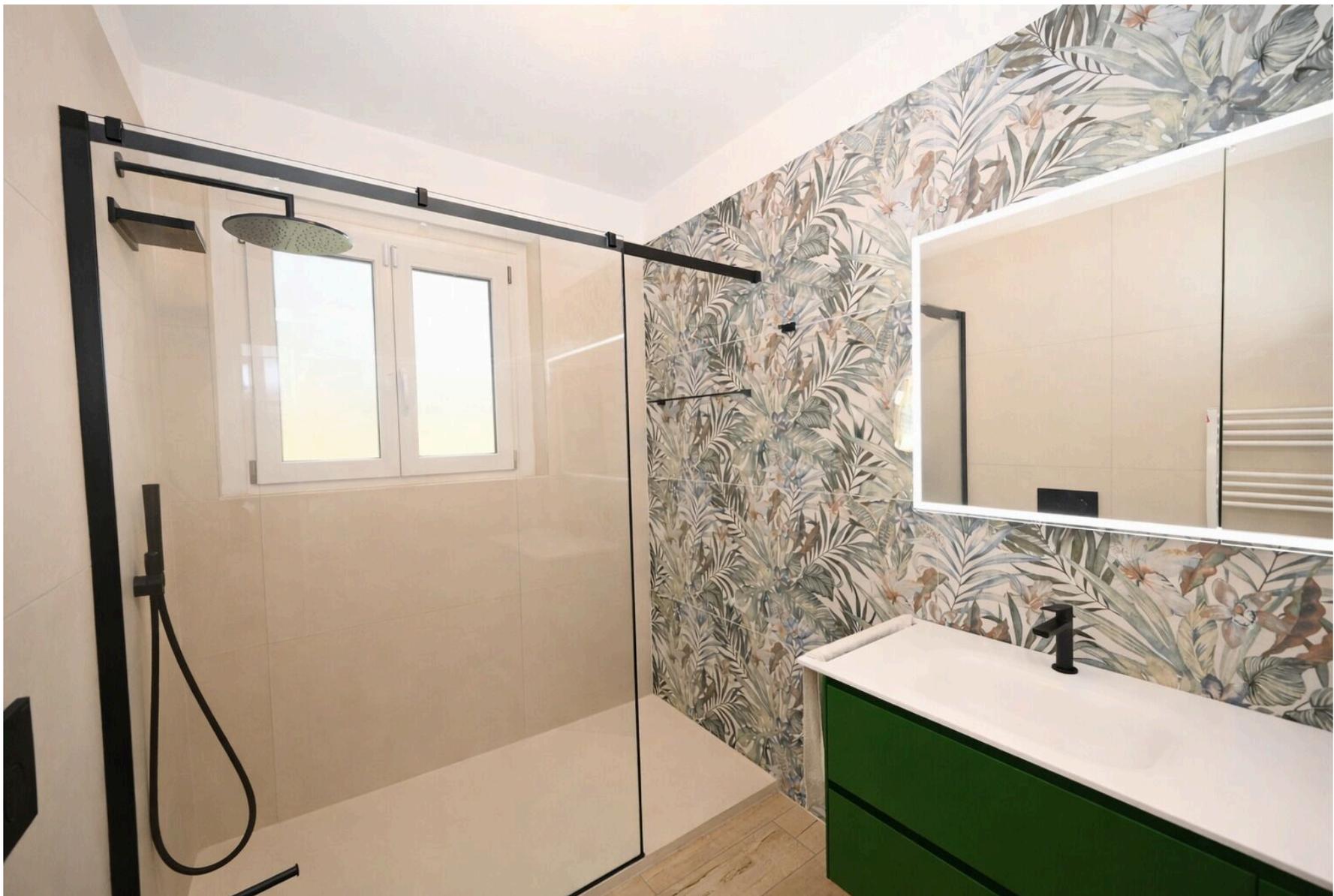




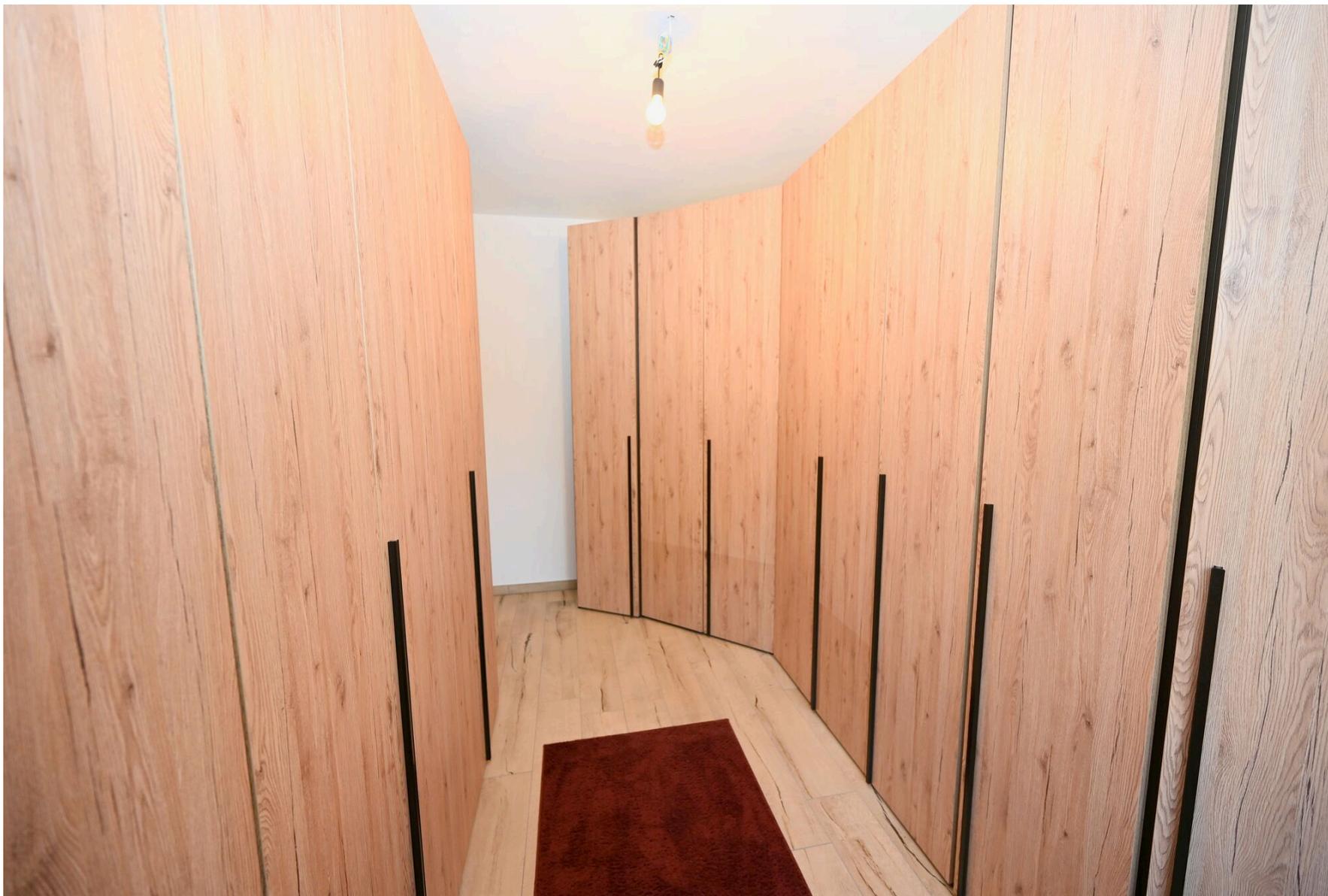




















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
