



ПРОДАЖА

CH-6874 Castel San Pietro, Via Carabelli Artisti 12

Современная вилла, окруженная зеленью, с панорамным
видом
CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В уединенном и солнечном местечке Кастьель-Сан-Пьетро мы предлагаем к продаже престижную виллу недавнего строительства, отличающуюся современной архитектурой, светлыми комнатами и живописным видом на окружающий пейзаж.

Дом, построенный в 2025 году, имеет жилую площадь более 270 м², распределенную между 8,5 комнатами, и расположен на участке площадью около 1'275 м². Особое расположение, граничащее с трех сторон с лесом, обеспечивает высокий уровень спокойствия и уединения. Кроме того, предусмотрена возможность расширения.

Просторные остеклённые поверхности подчеркивают естественное освещение и создают приятную связь между внутренними помещениями, верандой и ровным садом, в котором оборудована зона гидромассажа под открытым небом.

Верхний этаж — жилая зона:

На главном этаже расположена просторная гостиная с панорамным видом и большими окнами, столовая и современная кухня открытой планировки, оснащённая бытовой техникой высокого класса и выдвижной вытяжкой. Завершают этот уровень удобная кладовая, помещение, которое можно использовать как кабинет или тренажёрный зал, гостевой санузел с душевой кабиной и прямой

выход на веранду и в сад.

Нижний этаж – спальная зона:

Спальная зона включает 2 спальни, полностью оборудованную ванную комнату и просторную главную спальню площадью около 36 м² с ванной комнатой и гардеробными.

На этом же этаже также расположены просторная прачечная и многочисленные шкафы, изготовленные на заказ.

Входной этаж:

На входном уровне находятся гараж на две машины, дополнительные открытые парковочные места, террасы и удобная площадка для маневрирования.

Оснащение и отделка:

Вилла построена из железобетона и оснащена алюминиевыми окнами и дверями, внутренним лифтом и системой кондиционирования во всех помещениях.

Система домашней автоматизации позволяет удобно управлять освещением, рольставнями и электрическими шторами. Кроме того, в число удобств входят климатизированный винный погреб,

высокотехнологичная кухня и отделочные материалы, подобранные с особым вниманием к качеству и дизайну.

Эта недвижимость представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет современное, комфортабельное и уединенное жилье, расположенное в природном окружении, но при этом легко доступное

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3
Тип	Вилла	Год постройки	2025
№:	6521	Жилая площадь	270 m²
Комнаты	8.5	Площадь участка	1'275 m²
Спальни	3	Парковочные места	6

Цена недвижимости	CHF 2'500'000.-
Количество парковочных мест	
6x Итого	

ФОТО





Vue intérieure



Гостиная



Гостиная









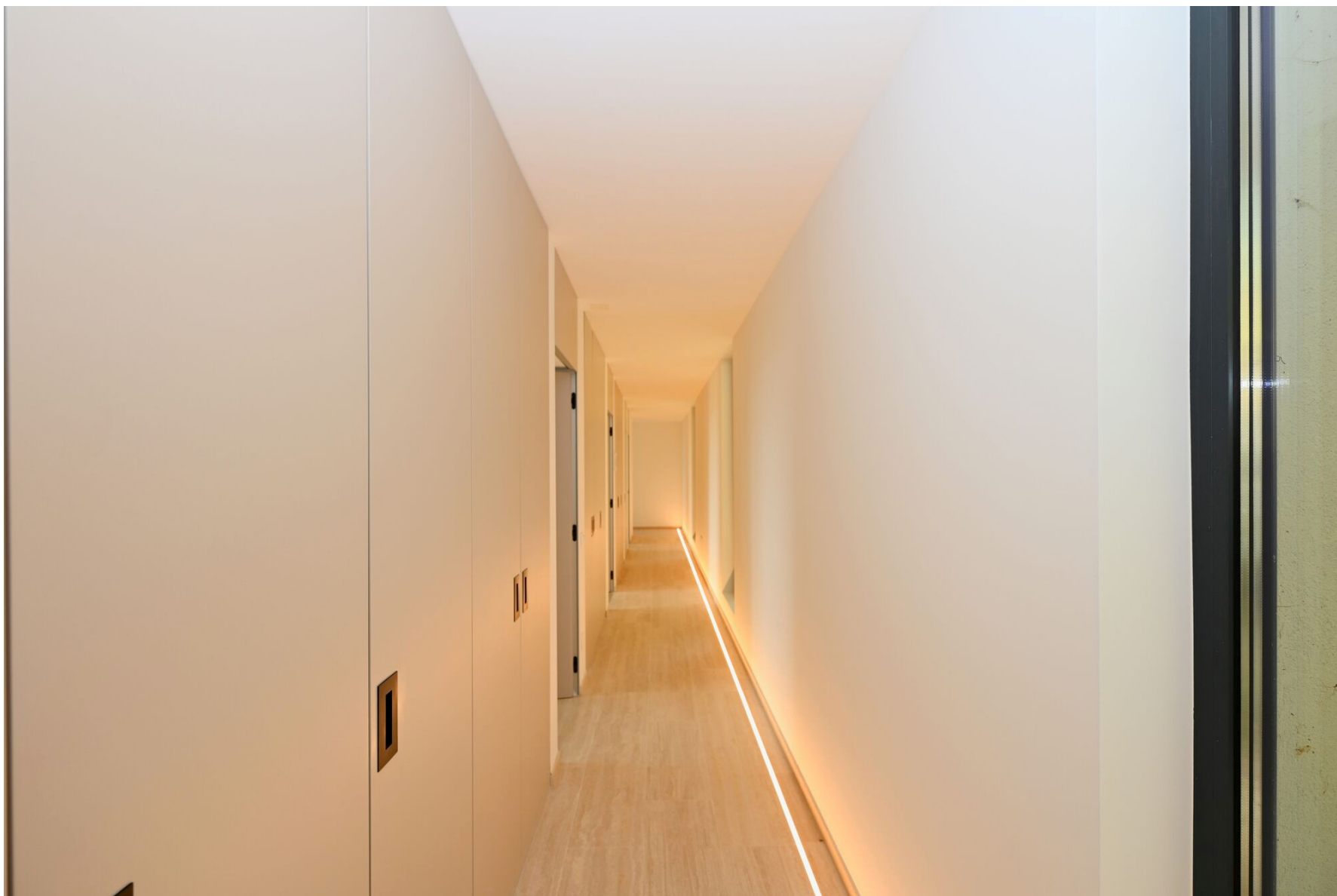




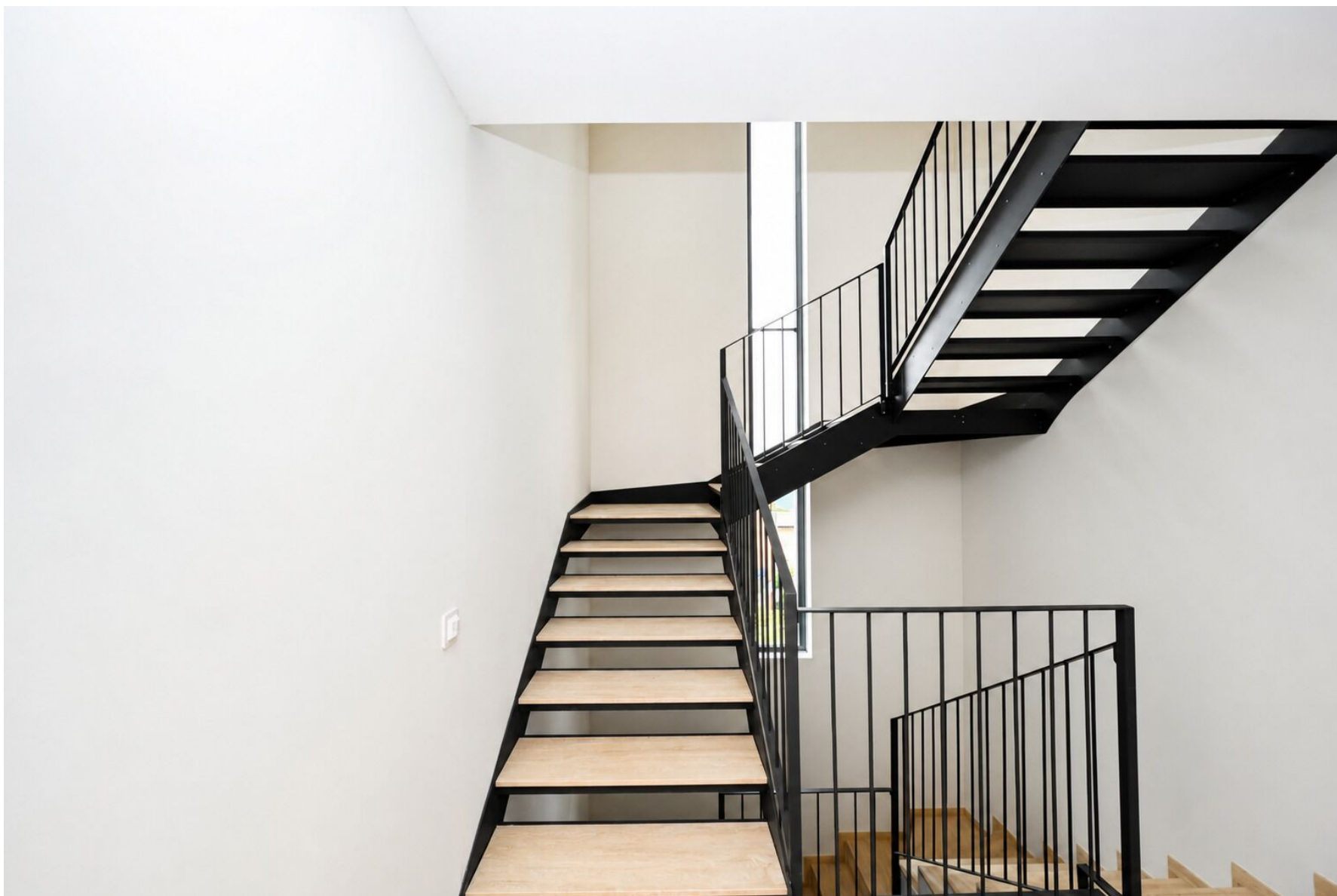














Vue extérieure





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
