



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Riviera 7

Эксклюзивная дизайнерская вилла в 20 метрах от берега озера

Лугано

CHF 4'950'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

Расположенная в привилегированном месте и в непосредственной близости от удобств, эта необычная дизайнерская вилла в Кастаньоле предлагает непревзойденные виды на озеро и изысканную современную элегантность.

Расположенная на 3 уровнях, удобно соединенных лифтом и внутренней лестницей, вилла может похвастаться прекрасной отделкой, просторными открытыми пространствами и эксклюзивными удобствами, включая характерный гроттино и панорамную солнечную террасу.

Цокольный этаж:

Главный вход, с прямым доступом из гаража, ведет в уютный гроттино с видом на террасу. Техническое/кладовое помещение также расположено на этом уровне, гарантируя максимальную функциональность.

Второй этаж - спальная зона:

Большой коридор ведет к гостевой спальне с ванной комнатой, тренажерному залу, двум другим спальням и двум ванным комнатам. Этаж завершают прачечная и великолепная солнечная терраса с гардеробной, откуда открывается вид на озеро.

Второй этаж - жилая зона:

Светлая и просторная гостиная открытой планировки с открытой кухней выходит на большую

панорамную террасу, идеально подходящую для обедов и отдыха на свежем воздухе. На этом уровне также находится служебная ванная комната и выход в частный сад.

Верхний этаж - мастер-люкс:

На верхнем этаже расположена роскошная главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и кладовой.

Дополнительные характеристики:

- 3 крытых парковочных места в гараже.
- Стратегическое расположение, в нескольких минутах от центра Лугано и основных транспортных магистралей.

Виллу можно приобрести как вторичное место жительства/дом для отдыха.

Эта эксклюзивная вилла в Кастаньоле - идеальное сочетание современной роскоши, захватывающих дух видов и максимального комфорта.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или назначить частный просмотр.

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------|--------------------------|--------------------|---|
| Объект свободен | По договоренности | Год постройки | 2018 |
| Тип | Вилла | Жилая площадь | 466 m² |
| №: | 7337 | Площадь участка | 430 m² |
| Комнаты | 7.5 | Площадь террасы | 127 m² |
| Спальни | 4 | Coûts de chauffage | CHF 6'000.-/год (Не находящийся) |
| Ванные комнаты | 5 | Парковочные места | 3 |

Prix de l'objet **CHF 4'950'000.-**

**Количество
парковочных мест**

3x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure





Vue intérieure















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
