



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 6

Вилла 3: Archi di Luce - 8 роскошных вилл от Herzog & de Meuron

Цена по запросу

SELOVIA  
CONSULTING



# Описание

Жилой комплекс "Archi di Luce", спроектированный швейцарскими архитекторами Herzog & de Meuron, расположен в прекрасном городе Лугано (кантон Тичино, Швейцария) на территории исторического парка Villa Favorita, который занимает 800 метров береговой линии озера и имеет общую площадь около 40 000 м<sup>2</sup>. Комплекс занимает площадь около 6 000 м<sup>2</sup> и состоит из 8 престижных вилл (от 671 м<sup>2</sup> до 1 314 м<sup>2</sup>), утопающих в пышной средиземноморской растительности парка с пальмами, магнолиями, камелиями, кедрами, кипарисами и соснами. Средиземноморский климат и тихое, уединенное место делают парк идеальным местом для мечтаний. Уникальное местоположение предлагает возможность жить в историческом парке Вилла Фаворита с великолепным панорамным видом на озеро в 220°, простирающимся с востока на запад.

Вилла 3 площадью 771 м<sup>2</sup> расположена на пяти этажах, два из которых подземные. Резиденция предлагает четыре внутренних гаража, большие террасы с видами, частный сад площадью около 224 м<sup>2</sup> и частный бассейн. Каждый архитектурный и декоративный элемент выполнен с использованием высококачественных материалов и отделки в соответствии с самыми передовыми критериями современного дизайна.

Ориентация на юг и доминирующее положение позволяют наслаждаться необыкновенной панорамой

озера Лугано, освещенного естественным светом с рассвета до заката, превращая каждый момент дня в уникальное событие.

Архитектурный шедевр, сочетающий в себе уединение, спокойствие и престиж, в самом сердце одного из самых эксклюзивных районов Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	Тепловой насос для грунтовых вод
Type	Вилла	Система отопления	Напольное покрытие
№:	1203	Жилая площадь	~ 771 m <sup>2</sup>
Комнаты	6	Полезная поверхность	~ 1019 m <sup>2</sup>
Спальни	4	поверхность сада	~ 224 m <sup>2</sup>
Ванные комнаты	5	Парковочные места	4
Год постройки	2017		

Prix de l'objet	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
Итого	4x



# Vue extérieure









# ΦΟΤΟ



© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte





Castagnola | Herzog & de Meuron





Castagnola | Herzog & de Meuron





© Herzog & de Meuron / Foto: Studio Daulte





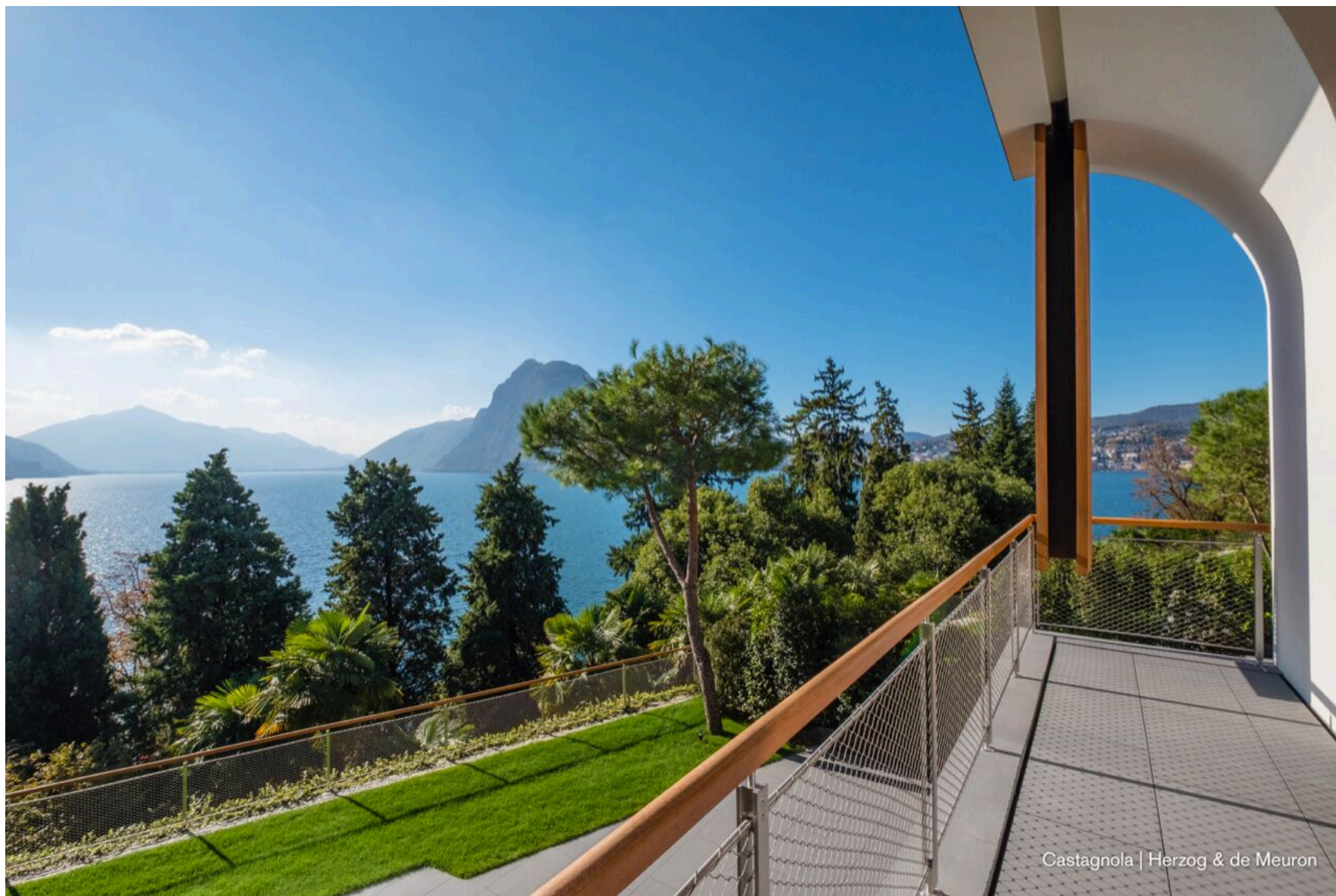










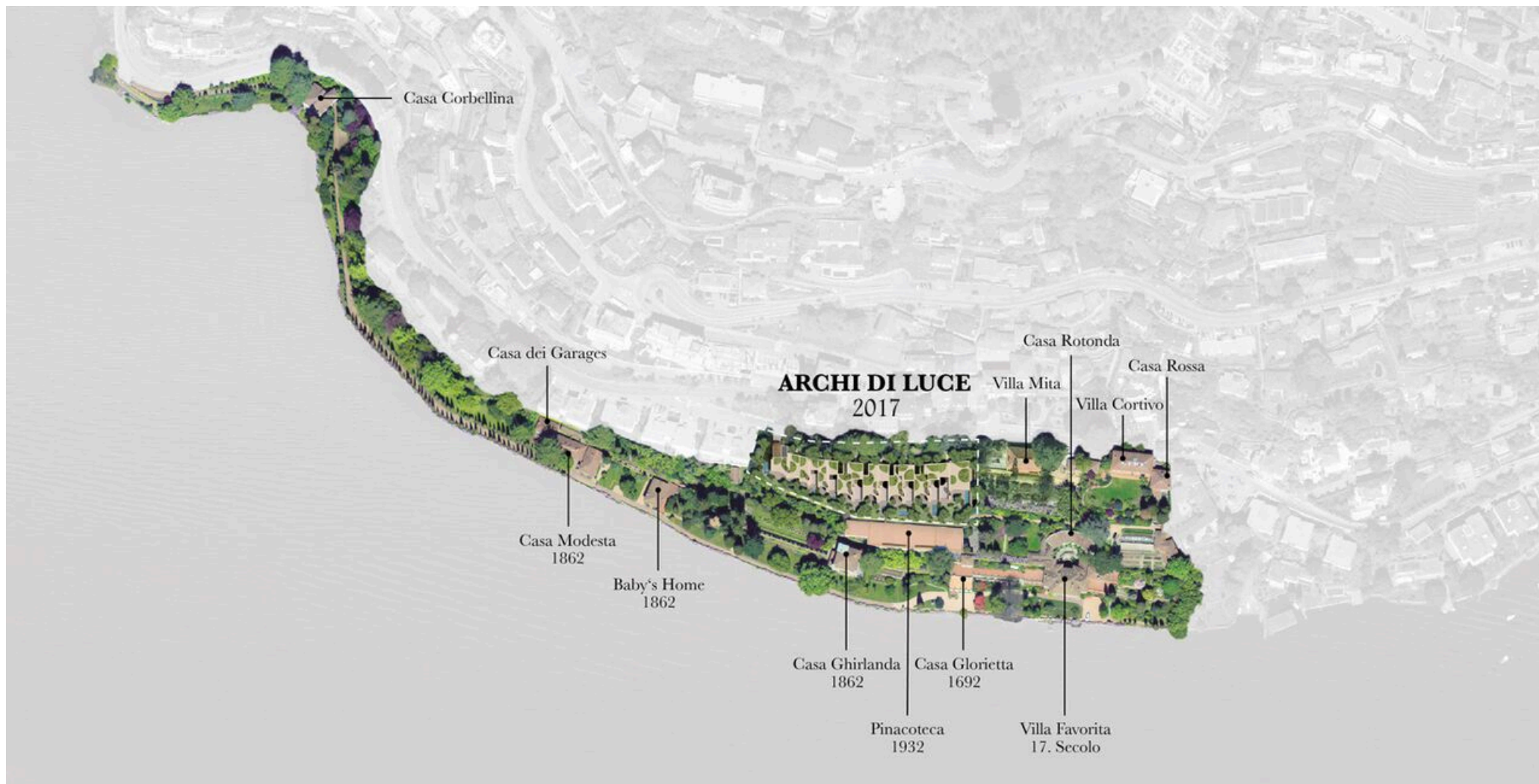






Castagnola | Herzog & de Meuron







# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---