



ПРОДАЖА

CH-6987 Caslano, Via alla Valle 16

Вилла с садом, усадьбой и большим потенциалом для  
строительства  
CHF 2'650'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенная в живописном местечке Каслано, в тихом жилом районе, окруженном зеленью у подножия холма, эта вилла занимает привилегированное положение, откуда открываются чарующие виды на природный ландшафт и окружающие горы. Роскошный, тщательно ухоженный сад предлагает частную и расслабляющую обстановку с отличной приватностью, в то же время находясь всего в нескольких минутах от озера Лугано и всех основных удобств.

## **Особняк включает в себя:**

- Главный дом на одном жилом уровне площадью около 200 м², к которому добавлены еще 100 м² на нижнем этаже, с окнами и отапливаемыми помещениями.
- Участок площадью около 1'900 м² - ровный, пышный и прекрасно озелененный; живая изгородь по периметру и уединенное местоположение гарантируют уединение и изысканную природную среду. В саду разбит розарий с более чем 30 кустами роз.
- Отдельно стоящий флигель площадью около 90 кв. м с 2 спальнями, 2 ванными комнатами с окном, мезонином, частным садом, панорамным видом и 2 парковочными местами на улице - идеальное место для гостей или многофункционального использования.

## **ДОМ - ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:**

- Просторная и светлая гостиная с соединенным с

ней кабинетом.

- 2 большие спальни с двуспальными кроватями, гардеробными, ванными комнатами и балконами.
- 3 другие универсальные комнаты, идеально подходящие для спален, кабинета или многофункционального пространства.
- Кухня с кладовой и выходом на террасу.
- 2 ванные комнаты с окнами, гостевая ванная комната и прачечная.
- Внутренняя высота помещения составляет 2,65 м.
- Старинные деревянные паркетные полы в спальнях и гостиной.

## **ДОМ - ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:**

- Нижний этаж, площадью около 100 м², уже оборудованный отоплением, может быть превращен в независимую квартиру благодаря наличию ванной комнаты, подвала с окнами и навесом, подсобного помещения.

## **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПАРКОВКИ:**

- Гараж: 5,80 м × 4,80 м.
- 4 открытых парковочных места.

## **ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Дополнительный строительный потенциал площадью около 450 м².
- Предлагается исключительно в качестве основного жилья



# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>
Type	<b>Вилла</b>
N°:	<b>9905</b>
Комнаты	<b>8.5</b>
Спальни	<b>7</b>

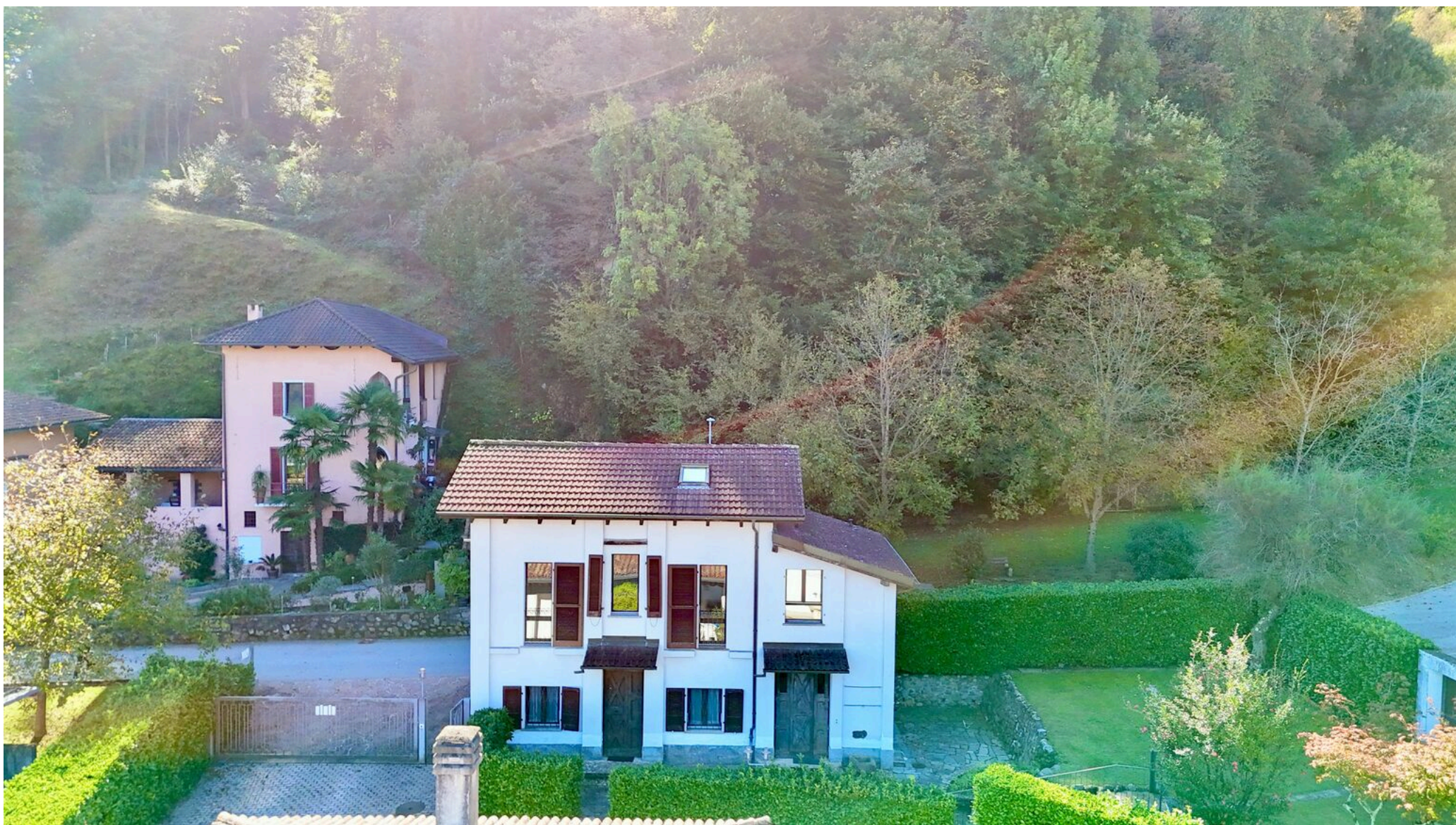
Ванные комнаты	<b>4</b>
Количество туалетных	<b>1</b>
Жилая площадь	<b>390 m²</b>
Площадь участка	<b>1'900 m²</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 2'650'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Крытая парковка (включ. в цену)	<b>2x</b>
Открытая (включ. в цену)	<b>4x</b>

# Vue extérieure





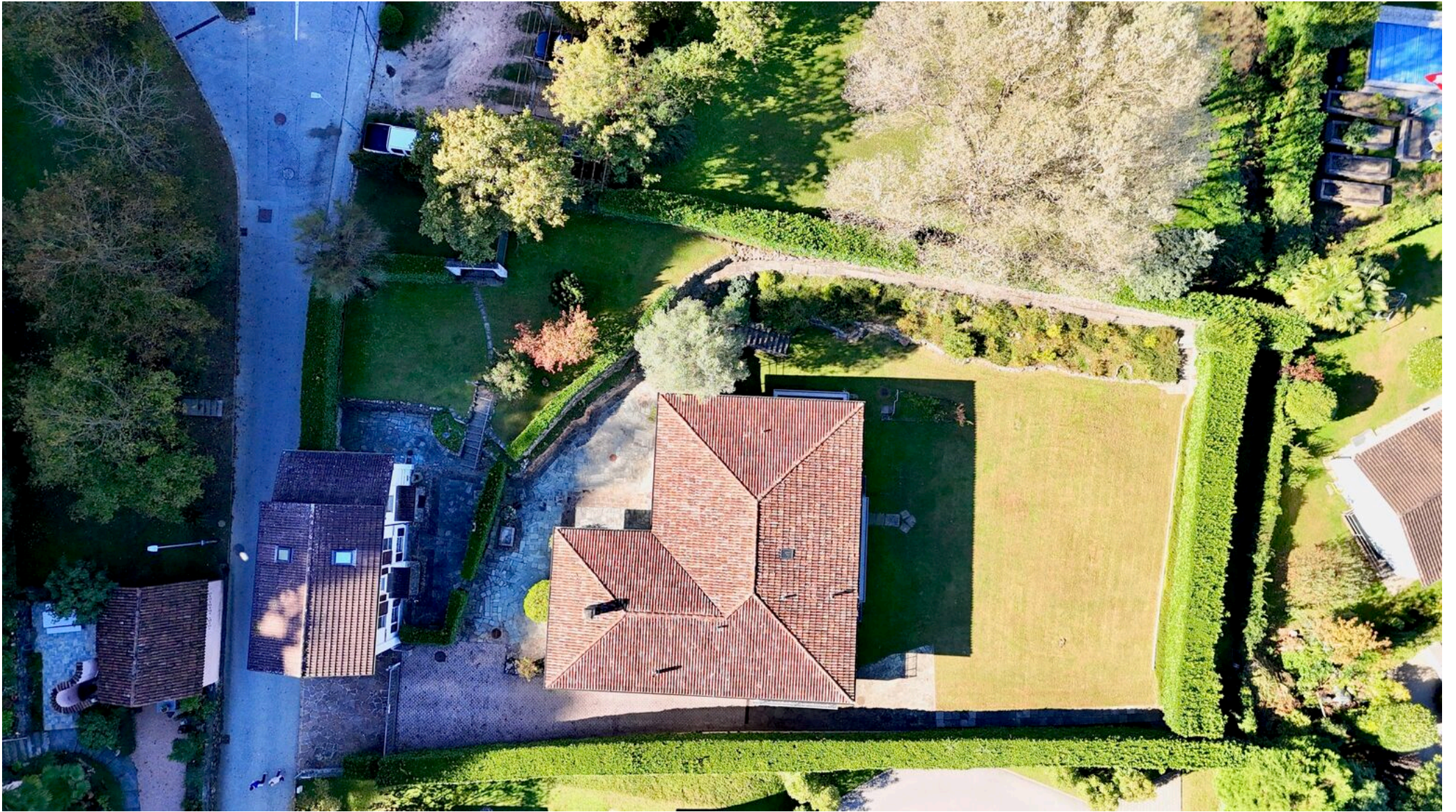




# Plan









# Vue intérieure





















































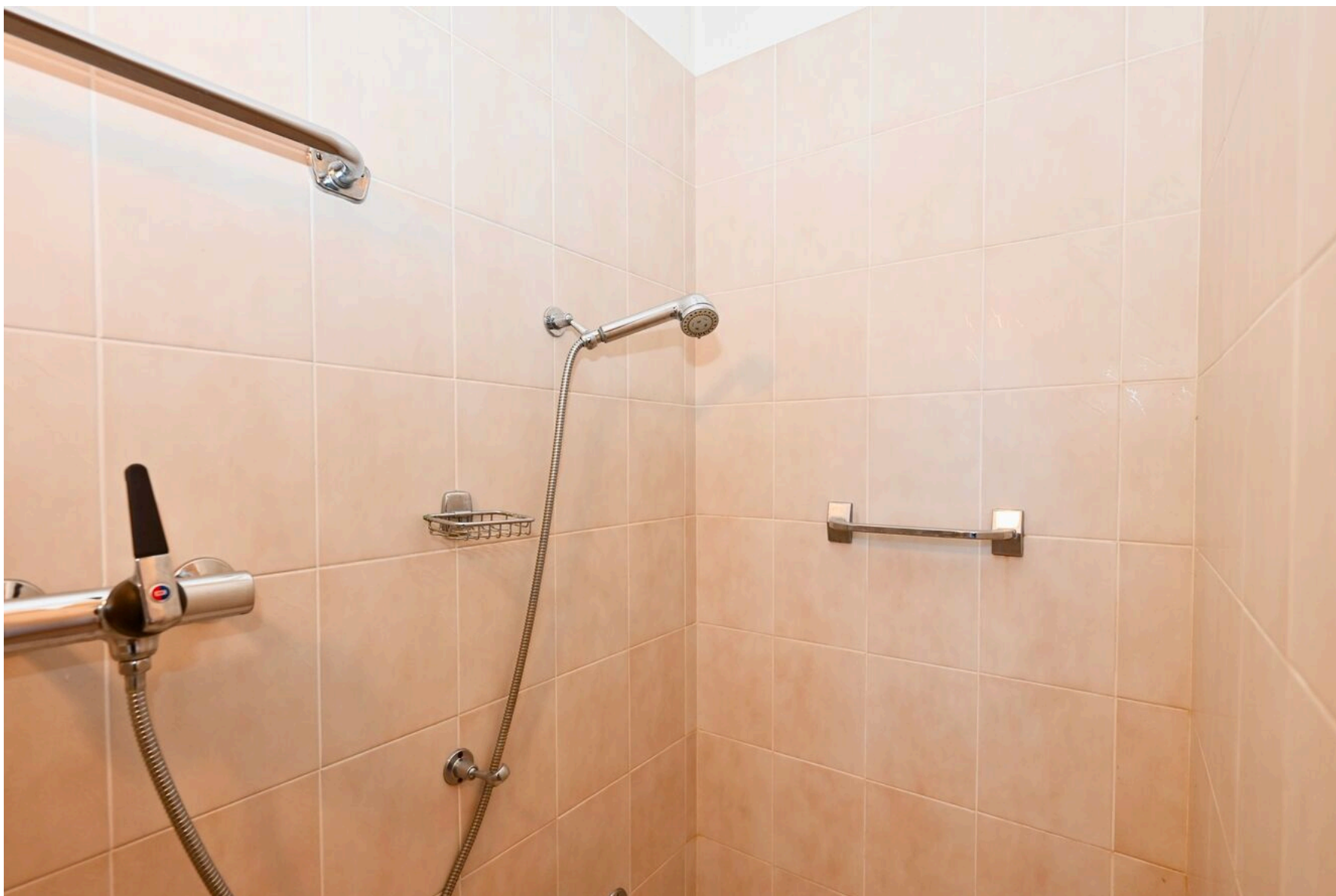




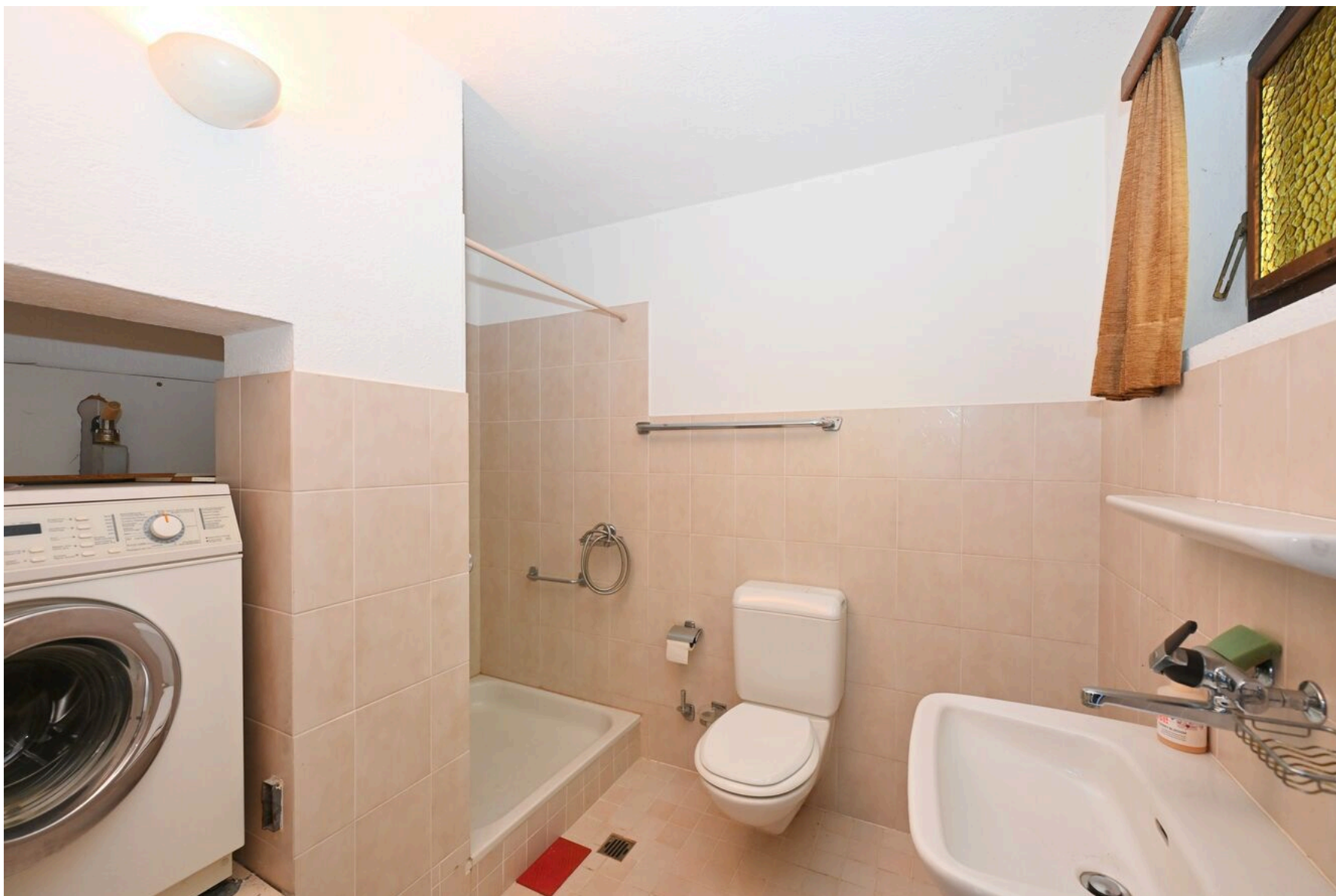














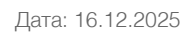


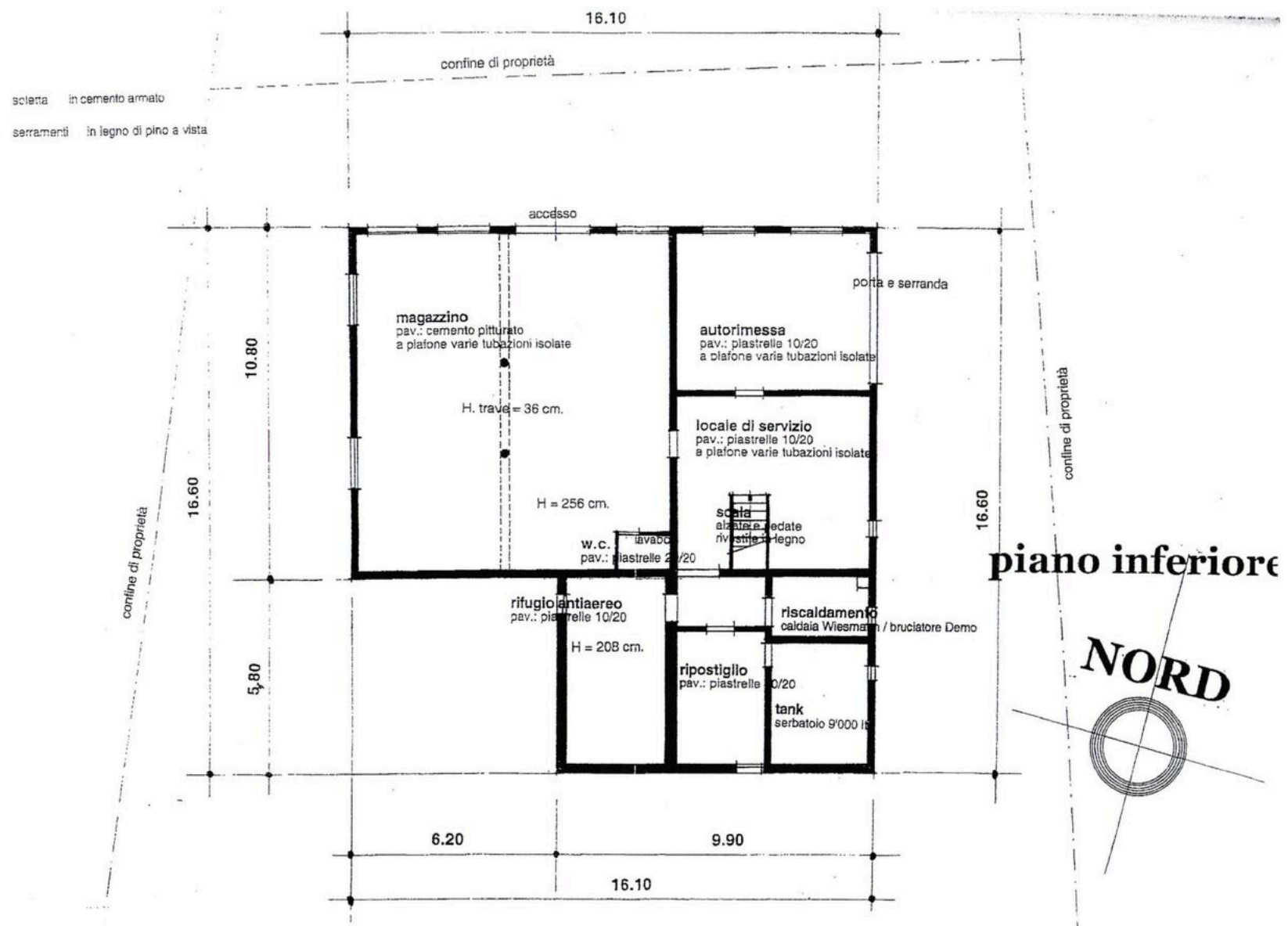






## 29 / 32









# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---