



ПРОДАЖА

CH-6987 Caslano, Via Bosconi 7

Вилла с Большим Парком между озером Лугано и Полем для
Гольфа
CHF 3'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Каслано, в тихом и солнечном жилом районе, примерно в 9 км от Лугано и в нескольких минутах от гольф-клуба Magliaso, мы предлагаем на продажу эту виллу, окруженную зеленью.

ПОЗИЦИЯ:

Вилла полностью освещается солнцем с юга. Расположенная в зелени между озером и полем для гольфа, она обслуживается второстепенной дорогой с ограниченным движением, которая ведет в Маглиасо. На юго-востоке находится историческое ядро города, а за ним - все удобства нового района: супермаркет, почта, мэрия, банк и т.д.

Дорога от участка ведет прямо к приятным пешеходным и велосипедным дорожкам. Эта часть деревни мало застроена, с широкими открытыми пространствами и подлежит охране окружающей среды.

Доступ к участку с улицы Боскони через въезд, оборудованный электрическими и пешеходными воротами. Сад частично засажен растениями и частично газоном, также есть бассейн 8x4, оборудованный выдвижной крышей.

ОПИСАНИЕ:

Вилла была построена в шестидесятых годах и полностью отремонтирована в 2020 году.

Были проведены следующие работы: замена окон на небьющиеся стеклопакеты, внешнее покрытие толщиной 16 см, новая крыша: несущая конструкция из дерева с теплоизоляцией 20 см и черепичная крыша, солнечные батареи, новая система отопления с тепловым насосом, внешнее обустройство с новым напольным покрытием и подготовкой для наземного освещения, электрические ворота на подъездной дороге, полная реконструкция подвала.

Жилые помещения расположены следующим образом:

главный вход - с крыльца, а второстепенный - с задней стороны дома. Светлый вход ведет в столовую/гостиную и спальню с ванной комнатой. В гостиной есть большое окно, выходящее на крытую террасу с выходом в сад. Она соединена с кабинетом (или спальней) и кухней. Из прихожей можно попасть во вторую спальню на этаже, также с собственной ванной комнатой.

На нижнем этаже расположены две большие комнаты, ванная комната с душем, техническое помещение, прачечная и кладовая. На этот цокольный этаж можно попасть по внешней лестнице или по удобному пандусу.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество этажей	2
Type	Вилла	Тип отопления	тепловой насос
№:	2217	Etat du bien	Очень хорошо
Комнаты	4.5	Жилая площадь	247 m²
Спальни	3	Площадь участка	7'739 m²
Ванные комнаты	3	Общая поверхность	247 m²
Год постройки	1960	Площадь террасы	63 m²
Год ремонта	2020	Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 3'980'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

Vue extérieure



ФОТО



Vue extérieure



ФОТО



Vue extérieure



Vue intérieure





























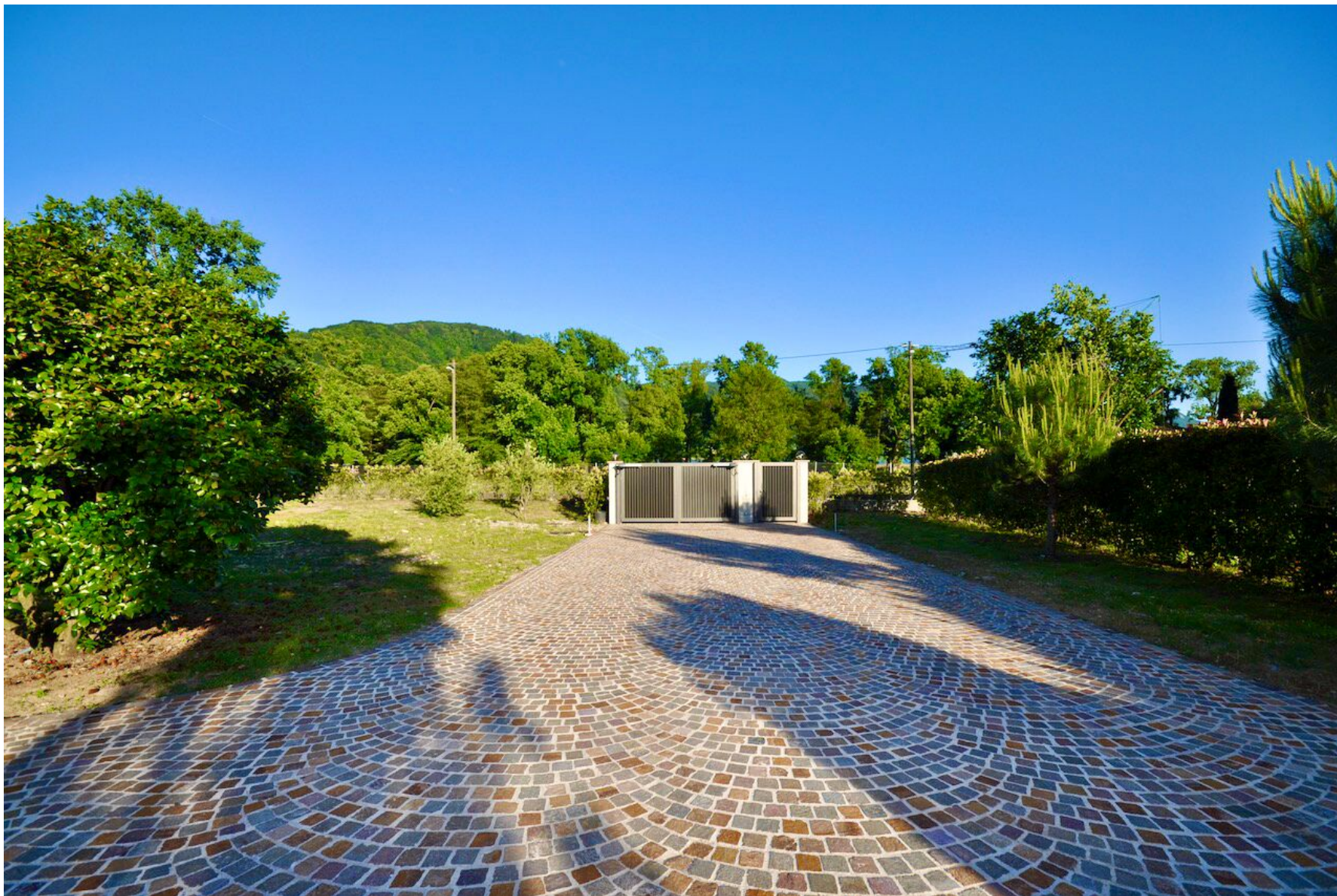


Vue extérieure





ΦΟΤΟ



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
