



ПРОДАЖА

CH-6987 Caslano, Via San Michele 3

Вилла на Берегу Озера Лугано с Пирсом и Причалом
CHF 7'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном и тихом районе "Пиккола Венеция" в Каслано, примерно в 10 км от Лугано и всего в нескольких минутах от гольф-клуба Magliaso, мы предлагаем на продажу эту необыкновенную роскошную виллу на берегу озера, с частной пристанью и эксклюзивным причалом.

Построенная в конце 1960-х годов на большом ровном участке площадью около 2'534 кв. м, эта элегантная резиденция может похвастаться жилой площадью около 350 кв. м, оптимальной юго-западной экспозицией и великолепным открытым бассейном, утопающим в саду, благоустроенном до мельчайших деталей.

На прилегающем участке есть возможность построить еще 250 м² SUL (общая полезная площадь).

[GROUND FLOOR]:

- Просторная прихожая
- Светлая гостиная с камином, с выходом на просторную крытую террасу с видом на озеро
- Отдельная кухня с прямым выходом в сад
- Элегантная столовая
- Чердак
- 2 спальни
- 2 элегантные ванные комнаты
- Кабинет

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с ванной комнатой и выходом в сад
- Кабинет с выходом в сад
- Телевизионная комната с камином и барным уголком
- Гостевой туалет
- Погреб
- Техническая/отопительная комната

Комфорт и оборудование:

- Парк**
- Кондиционер**
- Гараж на 3 машины и большой двор с несколькими парковочными местами**
- Центральное отопление с термонасосом (настенные радиаторы)**

Эта эксклюзивная недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет жить в оазисе спокойствия, в окружении красоты озера и природы, не отказываясь от близости к услугам Лугано

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4	Prix de l'objet	CHF 7'000'000.-
Type	Вилла	Жилая площадь	350 m²		
№:	5935	Площадь участка	2'534 m²		
Комнаты	9	Парковочные места	3		
Спальни	3			Итого	3x

Commodités

Окружающая среда

- > Озеро

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад
- > Зелень

- > Бассейн
- > место на причале

Интерьер

- > Гараж
- > Кондиционер
- > Камин

Пол

- > Паркет

Вид

- > Озеро

ФОТО





Vue intérieure









ФОТО

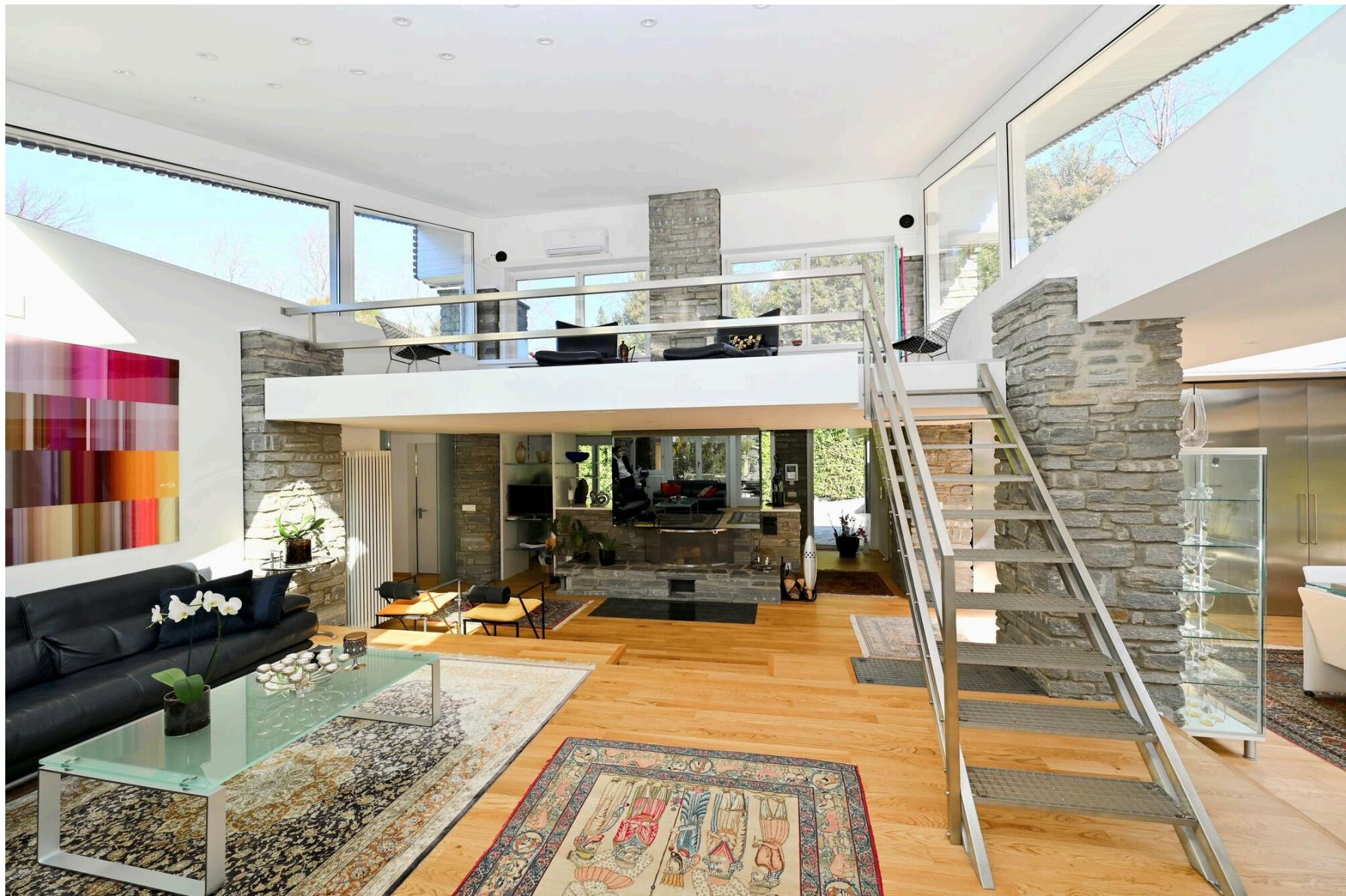




Vue intérieure













ФОТО





Vue intérieure





Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
