



ПРОДАЖА

CH-6914 Carona, via Nodivra 17

Великолепная семейная вилла в окружении природы в Кароне

CHF 1'800'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенная в тихом и зеленом районе Карона, эта элегантная вилла имеет прекрасную южную ориентацию и находится всего в 15 минутах езды от центра Лугано. Живописная деревушка, расположившаяся между пологими холмами региона Мендризотто, предлагает расслабляющую атмосферу и приятный вид на озеро Лугано.

Вилла, продуманная до мельчайших деталей, имеет общую площадь 286 м<sup>2</sup> и окружена садом площадью 721 м<sup>2</sup>, призванным гарантировать спокойствие и комфорт.

## **Входной этаж:**

- Ванная комната с душем.
- Функциональная комната, в настоящее время используемая в качестве вспомогательной зоны, оборудованная холодильником.

## **Спальная зона:**

- Две просторные спальни, идеально подходящие для максимального комфорта.
- Дополнительная комната, в настоящее время используемая как гардеробная, но легко превращаемая в комнату для гостей.

**Гостиная зона:** - Большая гостиная, очень светлая благодаря великолепным окнам во всю высоту дома, имеет прямой выход на террасу и в ухоженный сад, создавая идеальный баланс между

внутренним и внешним пространством.

## **Мезонин:**

- Над гостиной находится практичный чердак, который в настоящее время используется как студия/офис, идеальное место для работы или творчества.

## **Парковка:**

В доме есть 2 крытых парковочных места, полностью доступных для жильцов.

Эта вилла представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет жить в тихом и естественном месте, не отказываясь от близости к услугам и оживленности центра Лугано.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Комнаты	<b>5</b>
Type	<b>Вилла</b>	Спальни	<b>3</b>
№:	<b>4488</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Жилая площадь	<b>286 m²</b>
		Площадь участка	<b>721 m²</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'800'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Крытая парковка	<b>2x</b>

ФОТО



























# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---