



ПРОДАЖА

CH-6914 Carona, Via Fontanelle 3

Вилла с бассейном и видом на озеро Лугано и близлежащие горы  
CHF 1'950'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

Расположенная на очаровательном и тихом курорте Карона, в эксклюзивном жилом районе, доступном через тупик, эта вилла является идеальным выбором как в качестве основной резиденции, так и в качестве дома для отдыха.

Окруженная большим, красиво озелененным участком, она предлагает максимальную приватность и панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы.

Вилла, построенная в 1970 году и постоянно ремонтировавшаяся, включает в себя гостиную с открытой кухней, 3 просторные спальни и 3 ванные комнаты.

Большой двойной гараж и еще 4 парковочных места на открытом воздухе.

## **Основные характеристики:**

- Террасированный сад площадью 1 045 м в окружении пальм и кипарисов
- Бассейн 4,5 x 7,5 м.
- Новый термонасос Noval (2024 г.)
- Техническое оборудование в идеальном состоянии
- Гранитные террасы долины Онсерноне
- Возможность расширения

Эта вилла предлагает идеальное сочетание комфорта, стиля и завидного расположения с захватывающими видами.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3
Type	Вилла	Год постройки	1970
№:	8799	Жилая площадь	145 m²
Комнаты	4.5	Площадь участка	1'045 m²
Спальни	3	Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 1'950'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x



ΦΟΤΟ

































































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 79 304 66 54

# Notes

---

---

---

---

---

---